



195 000 €

Réf. GillySentierGrandRieux18
Sentier du Grand Rieux 18 - 6060 Gilly



154 m²



3



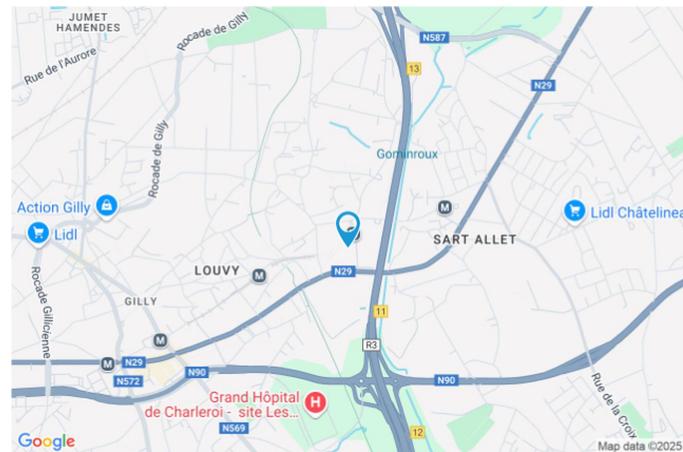
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Sentier du Grand Rieu
N°	18
CP	6060
Ville	Gilly
Pays	Belgique
Latitude	50.429188
Longitude	4.494101



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Nord-est
↖ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	6.00 m
▶ Surface bâtie au sol	127.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	20 m
▶ Surface de la parcelle	434.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	6.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Petits travaux
Surface habitable	117 m ²
Surface totale	154 m ²
Nombre de façades	4
Nombre de pièces	14
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	1
	Maison



Descriptif extérieur

Jardin (terrain avant)	1
Terrasse (terrain avant)	30 m ²

Sol béton

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	102 m ²
Salon, séjour, cuisine 1, cuisine 2, salle de douche, garage, wc 1	
1er étage	52 m ²
Chambre 1, chambre 2, chambre 3, wc 2, escalier	

Rez-de-chaussée

Salon


✖ superficie : 16.34 m²

Longueur : 4.10 m

Largeur : 3.98 m

Accès		Hauteur sous-plafond	2.34 m
Terrasse		Éclairage	Points lumineux au plafond
Jardin		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type porte-fenêtre	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Séjour


✖ superficie : 22.44 m²

Longueur : 6.44 m

Largeur : 3.92 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Prise(s) électrique(s)

5

Hauteur sous-plafond

2.32 m

Prise télédistribution

1

Éclairage

Au plafond

Rez-de-chaussée

Cuisine 1


✖ superficie : 4.23 m²

Longueur : 3.01 m

Largeur : 2.19 m

Hauteur sous-plafond	2.32 m	Frigo	Encastré
Prise(s) électrique(s)	3	Four	
Évier		Multifonction	
Simple		Smeg	
Avec égouttoir		Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Plaque de cuisson	Vitrocéramique	Éclairage	Spots encastrés
Hotte	Hotte télescopique		

Rez-de-chaussée

Cuisine 2


✖ superficie : 14.34 m²

Longueur : 4.72 m

Largeur : 3.14 m

Hauteur sous-plafond	2.26 m	Hotte	Type hotte sous-encastrée
Prise(s) électrique(s)	7	Frigo	Type encastré
Accès		Four	
Terrasse		Type multifonction	
Jardin		De la marque Valberg	
Avec coin douche	Douche carrelage + rideau	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type porte-fenêtre
Évier		Sol	Carrelage
Simple		Éclairage	Points lumineux au plafond
Avec égouttoir		Chauffage	Radiateur(s)
Matière inox			
Plaque de cuisson	Type vitrocéramique		
	De la marque BOSCH		

Rez-de-chaussée

Salle de douche


✖ superficie : 5.36 m²

Longueur : 3.28 m

Largeur : 1.92 m

Douche

Italienne

Hauteur sous-plafond

2.32 m

WC

Classique

Éclairage

Points lumineux au plafond

Lavabo

Simple

Chauffage

Radiateur(s)

Murs

Totalement carrelés

Prise(s) électrique(s)

1

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Garage


✖ superficie : 37.66 m²

Longueur : 11.41 m

Largeur : 5.06 m

Accès		Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Terrasse		Sol	Béton
Jardin		Hauteur sous-plafond	2.56 m
Nombre de voitures	1	Éclairage	Points lumineux au plafond
Porte		Arrivée d'eau	1
Type à ouverture électrique sectionnelle		Prise(s) électrique(s)	4
Matière pvc			

Rez-de-chaussée

Wc 1

**☒ superficie : 2.11 m²****Longueur : 2.18 m****Largeur : 1.05 m**

WC	Classique	Éclairage	Points lumineux au plafond
Lavabo	Simple	Chauffage	Radiateur électrique
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	2.35 m		

1er étage

Chambre 1


✖ superficie : 24.75 m²

Longueur : 5.36 m

Largeur : 4.61 m

Accès	Terrasse	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type électrique matière pvc type oscillo-battants porte-fenêtre	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	8
Hauteur sous-plafond	2.56 m		

1er étage

Chambre 2


✖ superficie : 13.79 m²

Longueur : 4.11 m

Largeur : 3.35 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond
Radiateur(s)

Sol

Plancher

Chauffage

3

Hauteur sous-plafond

2.23 m

Prise(s) électrique(s)

1er étage

Chambre 3


✖ superficie : 10.04 m²

Longueur : 4.08 m

Largeur : 3.01 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond
Radiateur(s)

Sol

Parquet flottant

Chauffage

3

Hauteur sous-plafond

2.27 m

Prise(s) électrique(s)

1er étage

Wc 2


✖ superficie : 1.13 m²

Longueur : 1.66 m

Largeur : 0.68 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2.55 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Points lumineux mural
Sol	Carrelage		

Autres

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 2.01 m²

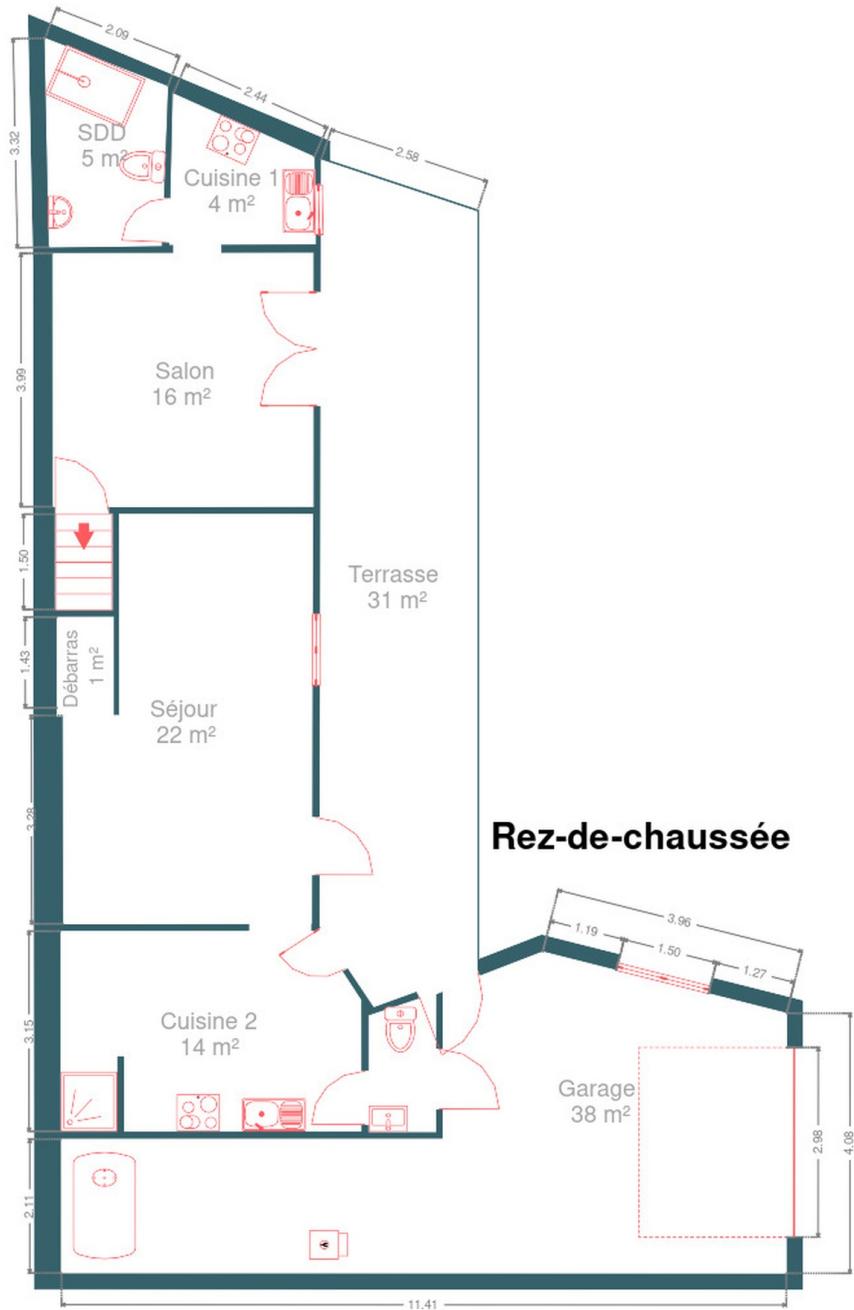
Longueur : 2.24 m

Largeur : 0.89 m

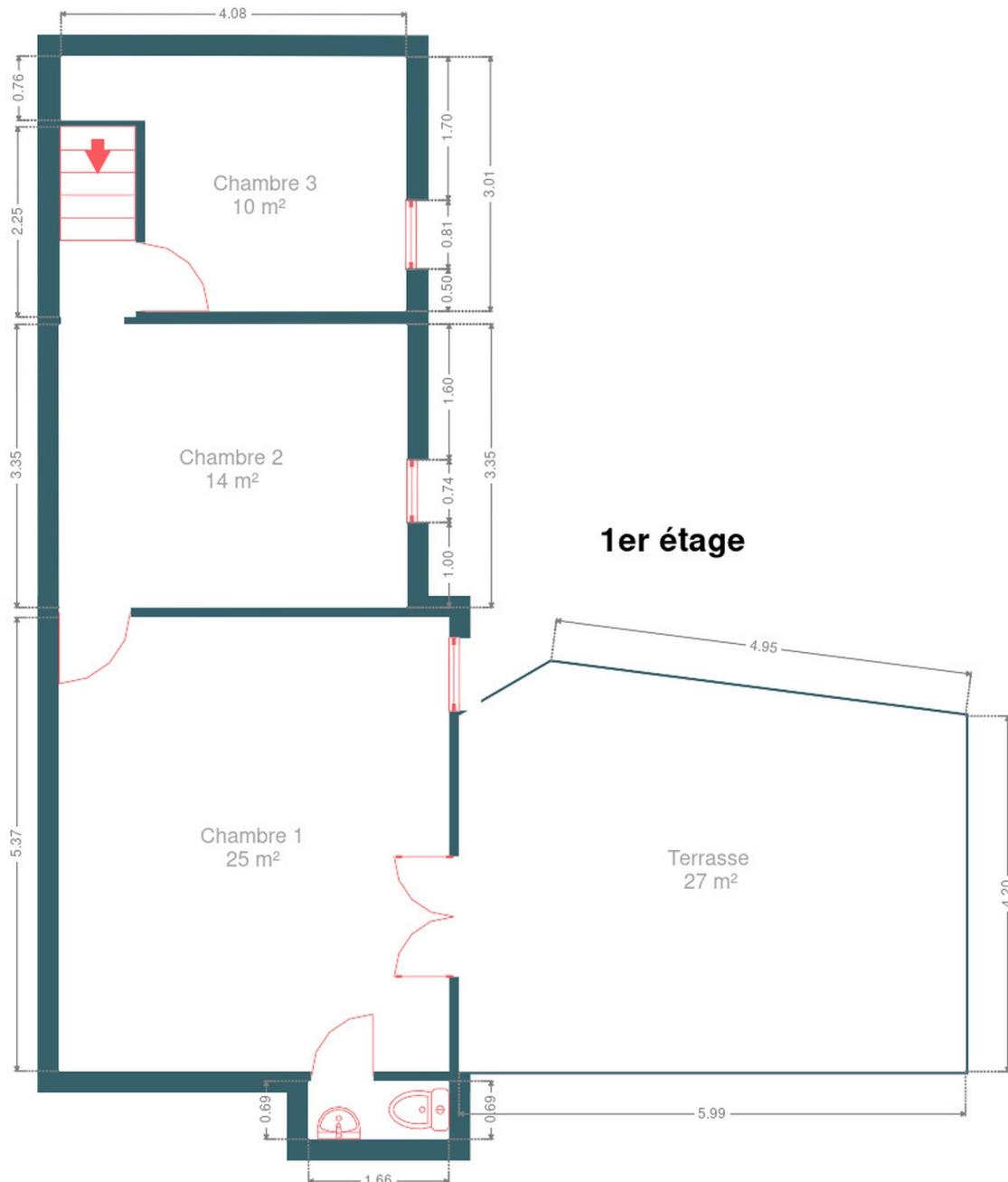
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.10 m	3.98 m	16.34 m ²
Séjour	6.44 m	3.92 m	22.44 m ²
Cuisine 1	3.01 m	2.19 m	4.23 m ²
Cuisine 2	4.72 m	3.14 m	14.34 m ²
Salle de douche	3.28 m	1.92 m	5.36 m ²
Garage	11.41 m	5.06 m	37.66 m ²
Wc 1	2.18 m	1.05 m	2.11 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	5.36 m	4.61 m	24.75 m ²
Chambre 2	4.11 m	3.35 m	13.79 m ²
Chambre 3	4.08 m	3.01 m	10.04 m ²
Wc 2	1.66 m	0.68 m	1.13 m ²
Escalier	2.24 m	0.89 m	2.01 m ²
Total			154.2 m ²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries Matériaux zinc

Couverture Tuiles

Matériaux façade Brique

Etat Bon

Châssis

Volets type électrique

Matière pvc

Vitrage double

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage

Type central

Nature mazout

Radiateur(s)

Acv

Thermostat d'ambiance Oui

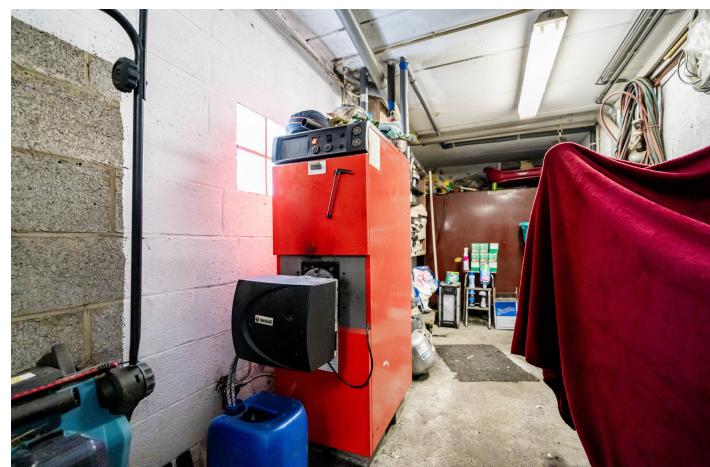
TV Prise tv

Internet Câble

Citerne mazout

Apparente

Capacité 2500 L



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	240 m
Accès ferroviaire	60 m
Accès autoroutier	1600 m



ÉCOLES

Ecole Primaire Libre	332 m
Ecole Libre Gilly Sart-Allet	530 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Station de métro	576 m
Marabout	
Université	805 m
Charbonnage n° 10 du Gouffre	
Salon de beauté	1240 m
Institut Mincelisse	
Animalerie	1317 m
Gilly Zoo sprl	
	1388 m
Pharmacie Marie Renaux sprl	
Supermarché	1432 m
Colruyt	
Point d'intérêt	1496 m
Haute École Louvain en Hainaut (HELHa) - Gilly	
Magasin de meubles	1787 m
Usico Meubles	

Plan situation



- 🏠 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑️ N° IPI : 509.677

- 👤 Bruno PODZIUKAS
- ✉️ bruno@easyhome-immo.be
- 📞 +32 497 55 12 35
- Bruno
PODZIUKAS