



**229 000 €**

# Réf. SprimontMazeure17  
Rue Mazeure 17 - 4140 Sprimont



120 m<sup>2</sup>



3



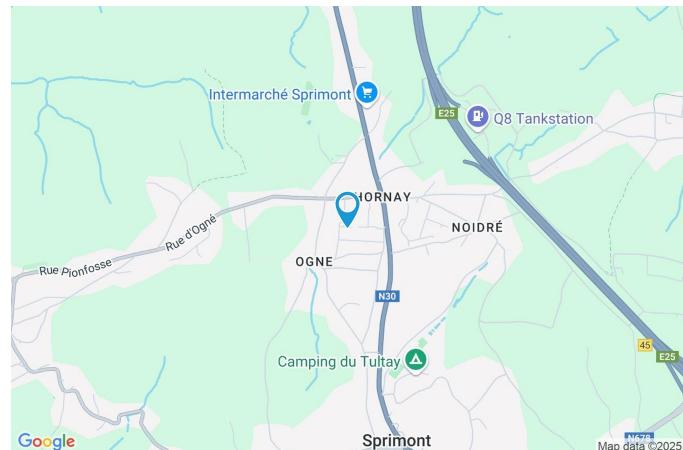
1

**CASULA SPRL**

+32 84 77 00 43 - mail : [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be)  
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne  
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

## Coordonnées du bien

Rue	Rue Mazeure
N°	17
CP	4140
Ville	Sprimont
Pays	Belgique
Latitude	50.518551
Longitude	5.656526

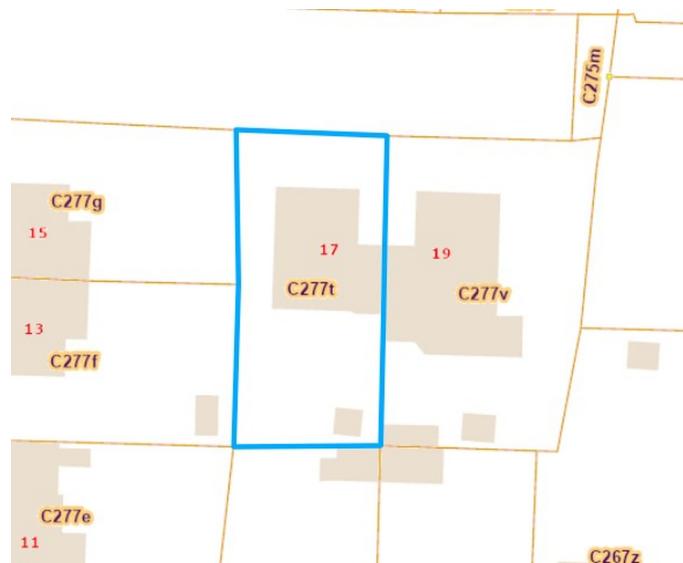


## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant Nord-est  
↖ Déclivité

▶ Largeur de la façade	10.00 m
▶ Surface bâtie au sol	152.00 m <sup>2</sup>
▶ Profondeur de la parcelle	34 m
▶ Surface de la parcelle	575.00 m <sup>2</sup>
▶ Largeur de la parcelle	16.00 m

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	99 m <sup>2</sup>
Surface totale	120 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	4
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Bungalow
Garage	1 place(s)



## Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	1
Jardin (terrain avant)	1

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	120 m <sup>2</sup>
Séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, garage, wc, buanderie, hall d'entrée	

## Rez-de-chaussée

## Séjour


✖ superficie : 33.71 m<sup>2</sup>

Longueur : 8.00 m

Largeur : 4.54 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
volets type manuel matière pvc  
type oscillo-battants

**Chauffage**

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

5

**Sol**

Carrelage

Prise télédistribution

1

**Hauteur sous-plafond**

2.31 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

## Rez-de-chaussée

## Cuisine


☒ superficie : 8.98 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.29 m

Largeur : 2.09 m

**Hauteur sous-plafond** 2.32 m

**Prise(s) électrique(s)** 5

**Accès**

Terrasse

Jardin

**Évier**

Double

Avec égouttoir

Matière inox

**Hotte**

Type hotte sous-encastree

Évacuation extérieure

**Porte**

Type battante

Matière pvc vitrée

Vitrage double

**Sol**

Carrelage

**Éclairage**

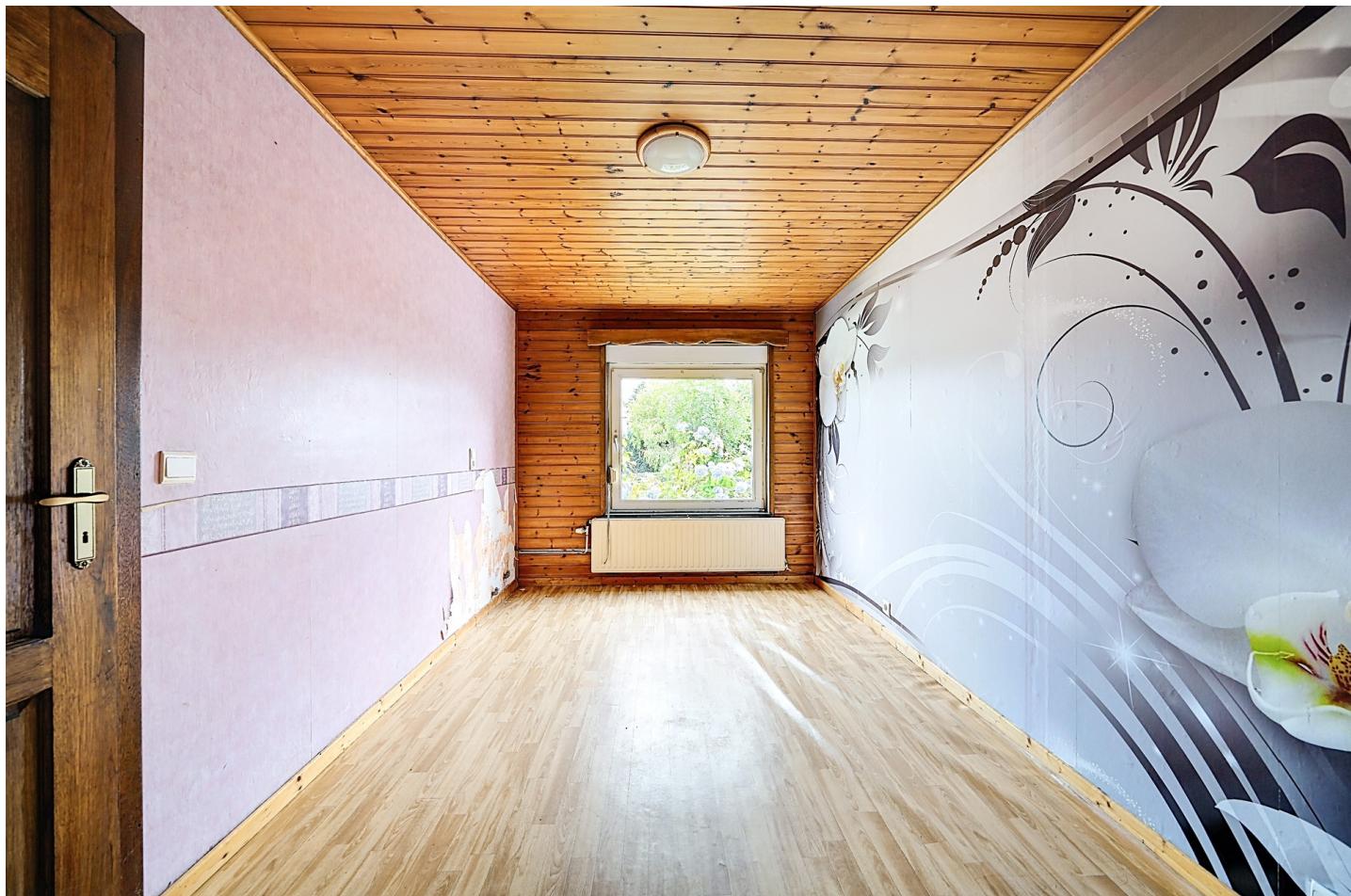
Points lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

## Rez-de-chaussée

## Chambre 1

**☒ superficie : 11.46 m<sup>2</sup>****Longueur : 4.45 m****Largeur : 2.57 m****Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants volets type  
manuel matière pvc**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Vinyle

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

2.35 m

**Prise(s) électrique(s)**

3

## Rez-de-chaussée

## Chambre 2

 superficie : 10.30 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.36 m

Largeur : 3.05 m

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants volets type  
manuel matière pvc**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Vinyle

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

2.35 m

**Prise(s) électrique(s)**

2

## Rez-de-chaussée

## Chambre 3

 superficie : 10.89 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.27 m

Largeur : 2.54 m

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants volets type  
manuel matière pvc**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Parquet flottant

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

2.35 m

**Prise(s) électrique(s)**

2

## Rez-de-chaussée

## Salle de bains


✖ superficie : 5.09 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.35 m

Largeur : 2.16 m

**Baignoire**

1

**Chauffage**

Radiateur(s)

**WC**

Classique

**Sol**

Vinyle

**Lavabo**

Simple

**Mobiliers**

Oui

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants volets type  
manuel matière pvc

## Rez-de-chaussée

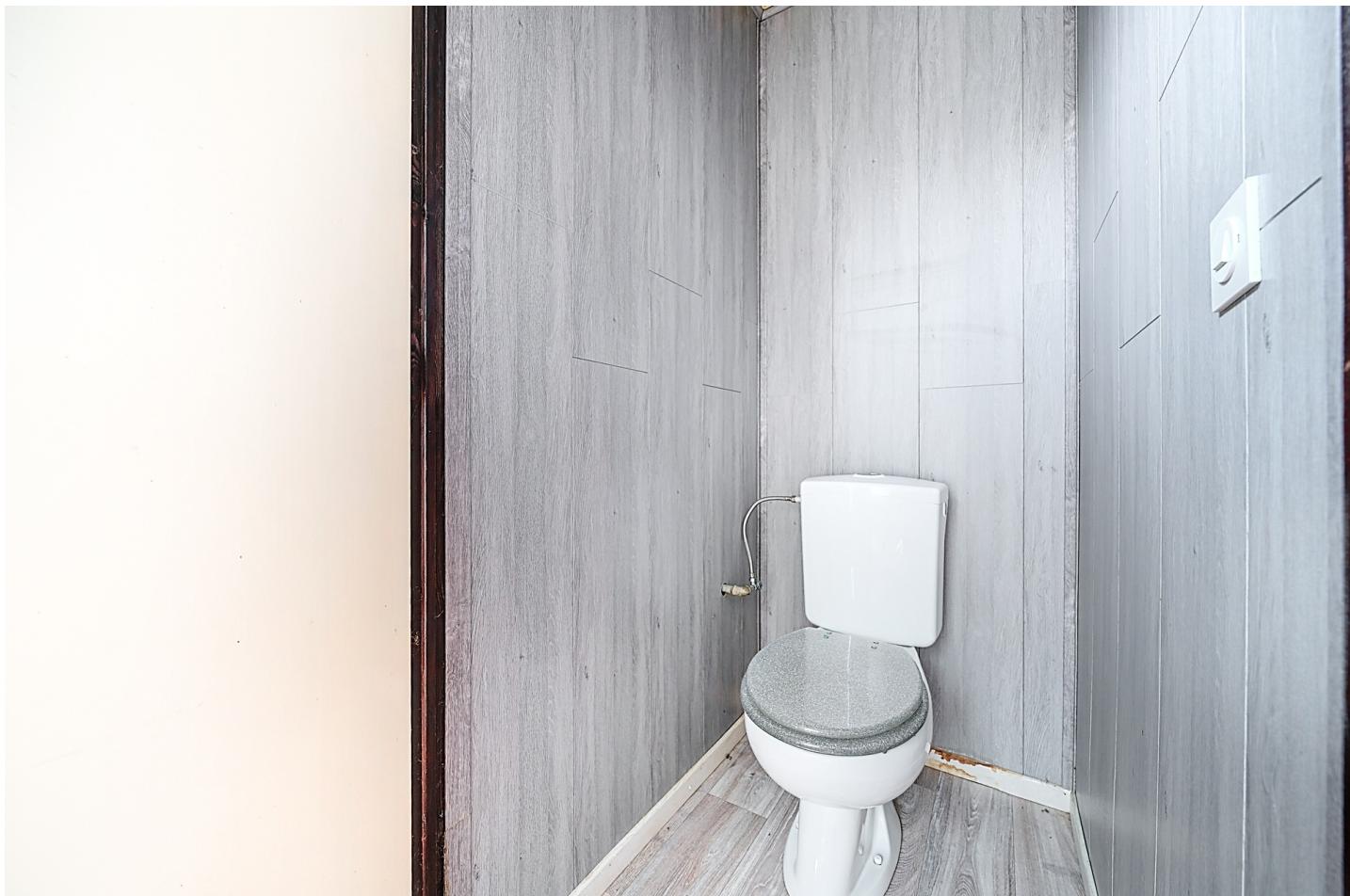
## Garage

**☒ superficie : 20.98 m<sup>2</sup>****Longueur : 6.33 m****Largeur : 3.31 m**

<b>Accès</b>		<b>Sol</b>	Pavés
Terrasse		<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.32 m
Jardin		<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Nombre de voitures</b>	1	<b>Arrivée d'eau</b>	1
<b>Porte</b>		<b>Prise(s) électrique(s)</b>	3
Type double battante			
Matière bois			

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 1.00 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.18 m

Largeur : 0.84 m

**WC**

Classique

**Sol**

Vinyle

**Hauteur sous-plafond**

2.37 m

**Éclairage**

Points lumineux mural

## Rez-de-chaussée

## Buanderie

 superficie : 6.44 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.95 m

Largeur : 2.60 m

**Sol**

Vinyle

**Prise(s) électrique(s)**

3

**Hauteur sous-plafond**

2.37 m

**Arrivée d'eau**

1

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Evacuation d'eau**

1

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 11.07 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.81 m

Largeur : 4.87 m

**Prise(s) électrique(s)**

1

**Éclairage**

Au plafond

**Hauteur sous-plafond**

2.37 m

**Sol**

Flottant

**Porte**

Battante

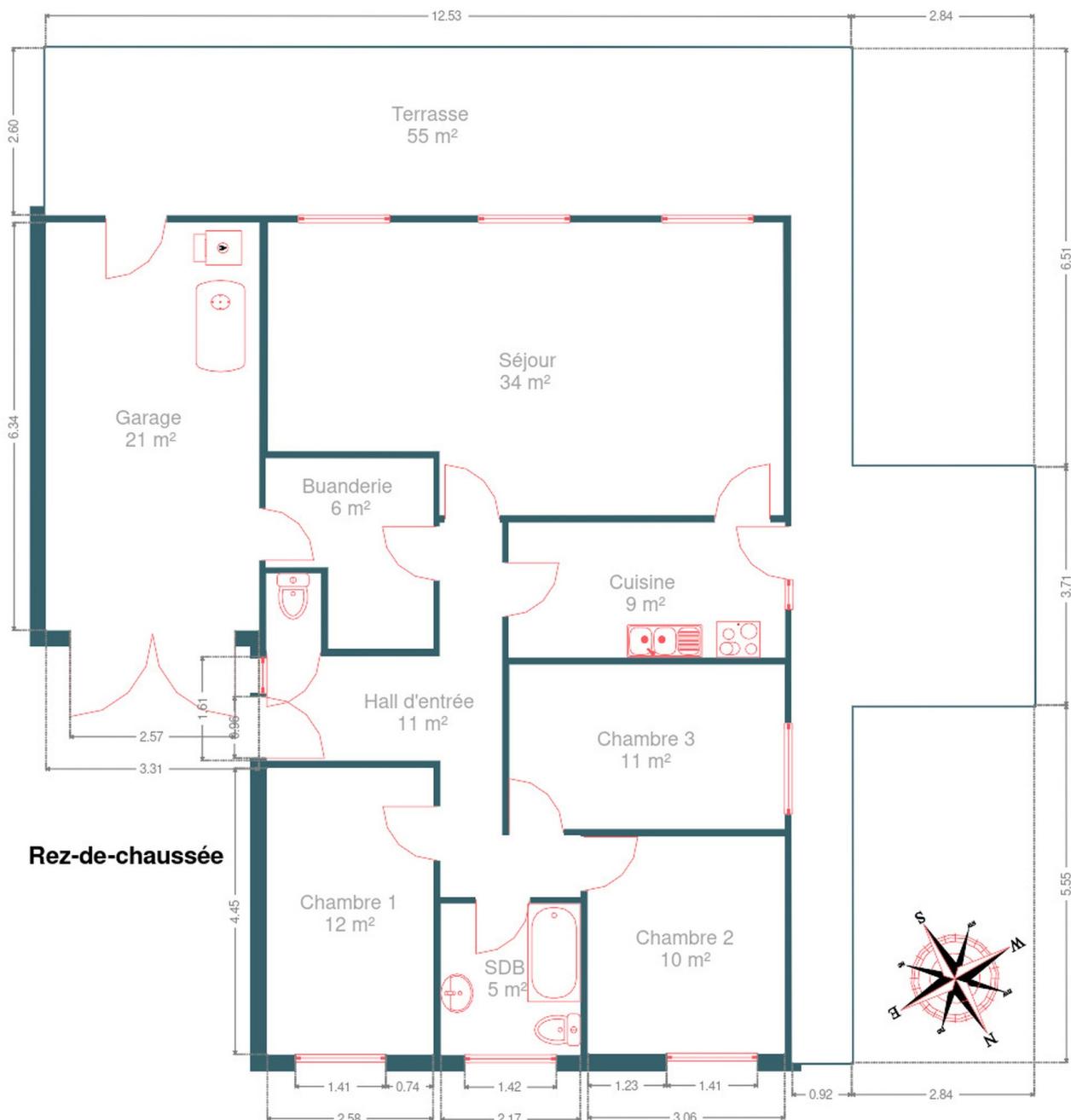
Bois

Double

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	8.00 m	4.54 m	33.71 m <sup>2</sup>
Cuisine	4.29 m	2.09 m	8.98 m <sup>2</sup>
Chambre 1	4.45 m	2.57 m	11.46 m <sup>2</sup>
Chambre 2	3.36 m	3.05 m	10.30 m <sup>2</sup>
Chambre 3	4.27 m	2.54 m	10.89 m <sup>2</sup>
Salle de bains	2.35 m	2.16 m	5.09 m <sup>2</sup>
Garage	6.33 m	3.31 m	20.98 m <sup>2</sup>
Wc	1.18 m	0.84 m	1.00 m <sup>2</sup>
Buanderie	2.95 m	2.60 m	6.44 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée	5.81 m	4.87 m	11.07 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>119.92 m<sup>2</sup></b>

## Plan - Rez-de-chaussée



## Extérieur



## Extérieur



## Technique

**Zingueries** Matériaux zinc

**Couverture** Tuiles

**Matériaux façade** Crépis

**Etat** Bon

### Châssis

Matière pvc

Vitrage double

Volets type manuel



**Compteur électrique** Bi-horaire

### Chauffage

Type central

Nature mazout

Radiateur(s)

Oertli

Thermostat d'ambiance Oui

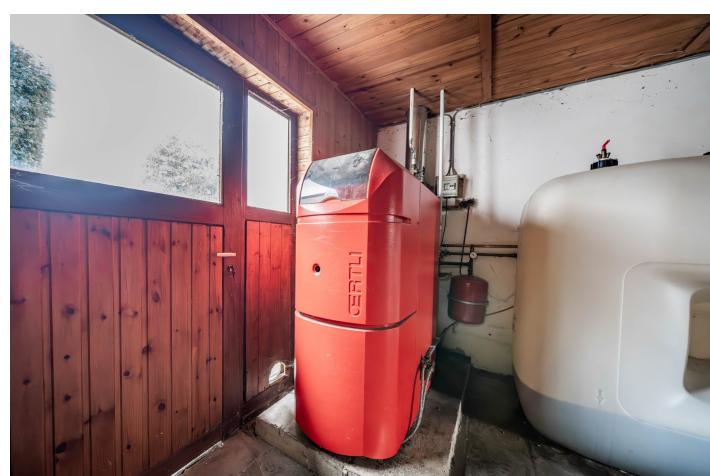
**TV** Prise tv

**Internet** Câble

### Citerne mazout

Apparente

Capacité 1500 L



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	230 m
Accès ferroviaire	5200 m
Accès autoroutier	3400 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

Point d'intérêt	284 m
Chapitez-vous - Location de Chapiteaux	
Point d'intérêt	301 m
Architecte Yves Mareschal Liège Sprimont holiday ...	
Entrepreneur général	596 m
Thomas & Piron - Lotissement de Sprimont	
Gym	660 m
Gilles / Jean-François	
Point d'intérêt	734 m
Tennis Club du Tultay	
Magasin	1303 m
Koko Arrose la Culture	
Magasin	1306 m
Gicopa srl	
Pharmacie	1523 m
Pharma Santé	

## Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900  
Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑ N° IPI : 509.677

- 👤 Simon Hensen
- ✉️ hensen.simon@easyhome-immo.be
- Simon
- Hensen