



### Liste de Prix - Projet Rocourt

Projet Rocourt - Chaussée de Tongres

	Nbr	Prix Unitaire HTVA		
Cave	32	3.000,00 €		
Parking extérieur	10	12.500,00 €		
Parking intérieur	32	17.500,00 €		
Garage	6	22.500,00 €		
<b>TOTAL</b>				<b>- €</b>

Immeuble	N°	Type	Superficie brute hors terrasse	Nbre de chambres	Etage	Terrasse (sup. nette)	Prix M² moyen	Prix HTVA Calculé sur base de la Moyenne (Terrasse 1/2)	Prix HTVA Adapté	Prix TVAC (6%) adapté	Prix / M² HTVA (Terrasse 1/2)	Montant loyer	Rendement loc sur 10 mois	
1	Com 1	Com	78,5		Rez		VENDU	VENDU	VENDU	VENDU	VENDU	VENDU	VENDU	
	Com 2	Com	189		Rez		1.500,00 €	283.500,00 €	<b>283.500,00 €</b>	300.510,00 €	1.500,00 €	VENDU	0,00%	
	1	App (Pas d'as)	60,4	1		1	6,3	VENDU	VENDU	VENDU	VENDU	VENDU	VENDU	
	2	App	100,4	2		1	6,4	2.940,84 €	295.260,00 €	<b>295.260,00 €</b>	312.975,60 €	2.850,00 €	<b>900,00 €</b>	2,48%
	3	App	93	2		1	14,4	3.070,65 €	285.570,00 €	<b>285.570,00 €</b>	302.704,20 €	2.850,00 €	<b>900,00 €</b>	2,56%
	4	App	95,8	2		1	14,5	3.065,68 €	293.692,00 €	<b>293.692,00 €</b>	311.313,52 €	2.850,00 €	<b>900,00 €</b>	2,49%
	5	App	96,8	2		1	14,5	3.063,45 €	296.542,00 €	<b>296.542,00 €</b>	314.334,52 €	2.850,00 €	<b>900,00 €</b>	2,47%
	6	App	60,4	1		2	6,3	VENDU	VENDU	VENDU	VENDU	VENDU	VENDU	VENDU
	7	App	100,4	2		2	7,5	2.978,09 €	299.000,00 €	<b>299.000,00 €</b>	316.940,00 €	2.870,86 €	<b>900,00 €</b>	2,45%
	8	App	93	2		2	15,9	3.147,90 €	292.755,00 €	<b>292.755,00 €</b>	310.320,30 €	2.900,00 €	<b>900,00 €</b>	2,50%
	9	App	95,8	2		2	17,2	3.105,85 €	297.540,00 €	<b>297.540,00 €</b>	315.392,40 €	2.850,00 €	<b>900,00 €</b>	2,46%
	10	App	96,8	2		2	17,2	3.103,20 €	300.390,00 €	<b>300.390,00 €</b>	318.413,40 €	2.850,00 €	<b>900,00 €</b>	2,44%
	11	App	94,7	2		3	12,3	3.228,09 €	305.700,00 €	<b>305.700,00 €</b>	324.042,00 €	3.031,23 €	<b>900,00 €</b>	2,39%
12	App	93	2		3	12,3	3.237,10 €	301.050,00 €	<b>301.050,00 €</b>	319.113,00 €	3.036,31 €	<b>900,00 €</b>	2,43%	
13	App	94,45	2		3	16,1	3.312,86 €	312.900,00 €	<b>312.900,00 €</b>	331.674,00 €	3.052,68 €	<b>900,00 €</b>	2,34%	
2	1	App	83,9	2	Rez + Jardin	8	3.500,00 €	293.650,00 €	<b>293.650,00 €</b>	311.269,00 €	3.340,73 €	<b>950,00 €</b>	2,63%	
	2	App	133,9	3	Rez + Jardin	10	VENDU	VENDU	VENDU	VENDU	VENDU	VENDU	VENDU	
	3	App	102,2	2		1	8	2.961,55 €	302.670,00 €	<b>302.670,00 €</b>	320.830,20 €	2.850,00 €	<b>950,00 €</b>	2,55%
	4	App	62,5	1		1	10,6	VENDU	VENDU	VENDU	VENDU	VENDU	VENDU	
	5	App	100,5	2		1	12,8	VENDU	VENDU	VENDU	VENDU	VENDU	VENDU	
	6	App	102,2	2		2	8	3.117,42 €	318.600,00 €	<b>318.600,00 €</b>	337.716,00 €	3.000,00 €	<b>900,00 €</b>	2,30%
	7	App	62,5	1		2	10,6	3.488,00 €	218.000,00 €	<b>218.000,00 €</b>	231.080,00 €	3.215,34 €	<b>901,00 €</b>	3,36%
	8	App	100,5	2		2	12,8	3.191,04 €	320.700,00 €	<b>320.700,00 €</b>	339.942,00 €	3.000,00 €	<b>900,00 €</b>	2,28%
	9	Pent	129,1	3		3	48,2	3.263,36 €	421.300,00 €	<b>421.300,00 €</b>	446.578,00 €	2.750,00 €	<b>1.250,00 €</b>	2,41%
<b>TOTAL</b>								<b>5.438.819,00 €</b>	<b>5.438.819,00 €</b>	<b>5.765.148,14 €</b>		<b>15.751,00 €</b>		

