

MAISON
À VENDRE
 à pd. 199.900 €

6041 Gosselies
 Rue Joseph Wauters 91



PACIMMO "Un service tout compris" vous propose une estimation gratuite et sans engagement de votre maison ou appartement.

Maison 2 façades de ± 110m² sur 2a80ca, 4chambres, jardin.
 Ref : 6861945

PEB C E Spec: 191 KWh/m² E Totale: 41.080 kWh/an

Code unique: 20250625032446

Emission CO2: 37 KgCO2/m²

Sous sol : cave

Rez-de-chaussée : séjour, salle à manger, cuisine, salle d...



Caractéristiques Principales

Surface habitable	130 m²	Surface jardin	202 m²	Surface au sol	280 m²
Nombre salle de bains	1	Nombre de chambres	4	Nombre de façades	2
Meublé	Non	Garage	Non	Jardin	oui
Parking	Non	Terrasse	oui	Terrasse 1 surface (m²)	18 m²
Étages nombre	2				

Financier

Transfert de titres	oui	Valeur du bien montant	199900 €	Rendement annuel (%)	5
Sous régime TVA	Non	Habité	Non	Habité détails	non
PEB classe	C	PEB E spec	191	PEB émission CO2	37
PEB E totale (Kwh/an)	41.080	PEB code unique	20250625032446	PEB datetime	25/06/2035
PEB datetime	25/06/2025	Cadastre section	B	Cadastre n°	386 M 4 P0000
Cadastre surf. (ha/a/ca)	2a80ca	Terrain type	maison unifamiliale	Servitude	Non
Jugement en cours	Non	Permis de bâtir	Non	Permis de lotir	Non
Destination bâtiment type privé - unifamilial		Droit de préemption	Non	Affectation bâtiment	zone d'habitat
Intimation en justice	Non	Attestation du sol	oui	Certificat d'électricité oui/non	oui, non conforme
Certificat d'électricité date	09/07/2025				

Intérieur

Toilettes nombre	2	Salle de douches nombre	1	Chambre 1	14 m²
Chambre 2	9 m²	Chambre 3	10 m²	Chambre 4	9 m²
Salle de séjour	19 m²	Salle à manger surface (m²)	11 m²	Cuisine surface (m²)	14 m²
Accès handicapés	Non	Cuisine	oui	Type de cuisine	équipée
Chauffage type (ind/coll)	individuel	Ascenseur	Non	Double vitrage	oui
Double vitrage type			gaz (chau. centr.)	Salle de bains	douche
isol. thermique et acoustique		Centrale tél.	oui	Châssis type	pvc
Alarme	oui	Année de construction année	1918	Garage nombre	0
Parking intérieur	Non	Parking intérieur nombre	0	Parking extérieur	Non
Parking extérieur nombre	0	Rénovation année	1918	Type de toit type	en pente
Buanderie	oui	Bureau	oui	Grenier	oui
Caves	oui	Revêtement du sol	carrelages		

Extérieur

Largeur front de rue largeur	5.2 m	Surface bâtie surf. bât. princ.	66 m²	Largeur façade	5.2 m
Terrasse	1	Terrasse 1 orientation	sud-ouest	Piscine	Non
Égouts	oui	Électricité	oui	Gaz	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Orientation du bâtiment façade arrière		Environnement	zone d'habitation	Environnement	calme
sud-ouest		Orientation du bâtiment façade avant		pas situé en zone inondable	
			sud-est	Zone inondable (Fl.) type inondation	
				Classe A (aucune chance)	
Environs - magasins	oui	Environs - magasins distance (m)	1000 m	Environs - écoles	oui
Environs - écoles distance (m)	2000 m	Environs - transports en commun	oui	Transport en commun	1000 m
Environs - plage	oui	Environs - centre sportif	oui	Environs - centre sportif distance (m)	1500 m
Environs - autoroute	oui	Environs - autoroute distance (m)	3000 m		