



165 000 €

Réf. ENCLOS DES RÉCOLLETS 98
Enclos des Récollets 98 - 4800 Verviers



92 m²



2



1

Immobilière Thonnard & Trinon
Avenue Hanlet 2, CP 4800, Verviers
Tel: 3208734.11.22 / e-mail: info@immo-tt.be
TVA : BE0457 652 532 / IPI 518.591
www.immo-tt.be

Coordonnées du bien

Rue Enclos des Récollets

N° 98

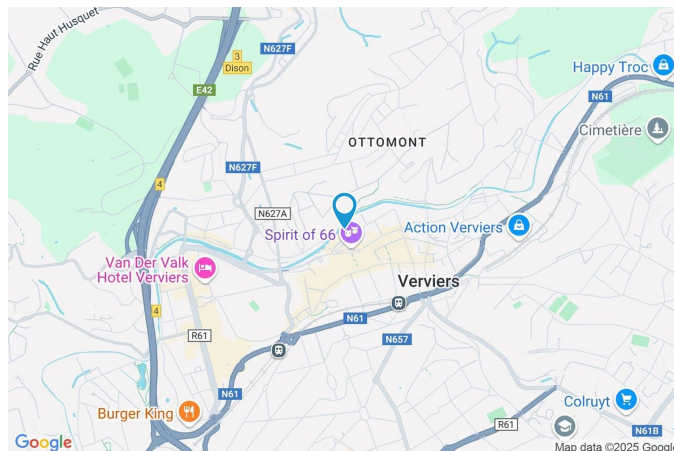
CP 4800

Ville Verviers

Pays Belgique

Latitude 50.594482

Longitude 5.860495



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Sud-est
Déclivité

Largeur de la façade 7.00 m

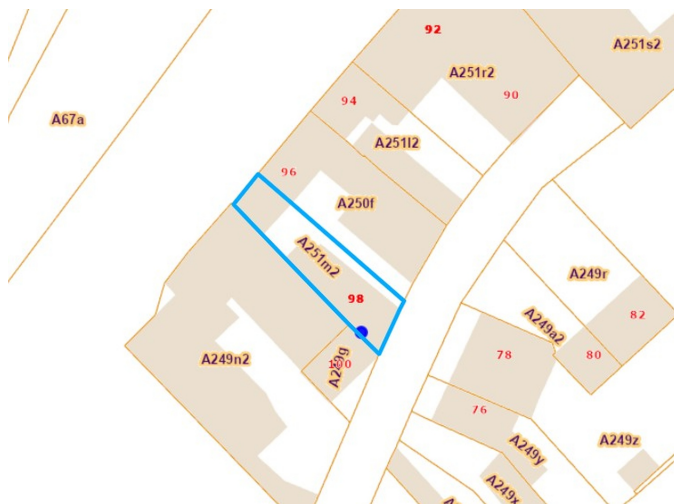
Surface bâtie au sol 130.00 m²

Profondeur de la parcelle 29 m

Surface de la parcelle 198.00 m²

Largeur de la parcelle 8.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	92 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
Environnement	Maison Calme



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain avant)	28.5 m ²
Prise(s) électrique(s) 1	
Sol carrelage	
Orientation sud-est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	37 m ²
Hall d'entrée, living, cuisine, buanderie	
1er étage	27 m ²
Chambre 1, salle de douche, escalier	
2ème étage	28 m ²
Chambre 2, débarras	
Sous-sol	18 m ²
Cave, hall de cave	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 4.85 m²

Longueur : 2.39 m

Largeur : 2.02 m

Porte

Type battante
Matière pvc vitrée
Vitrage double
Anti-effraction

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage
Chauffage
Escalier

Carrelage

2,50 m
Spots encastrés
Radiateur(s)
1

Rez-de-chaussée

Living



 superficie : 28.01 m²

Longueur : 5.55 m

Largeur : 5.05 m

Avec coin cuisine	Oui	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	12
Sol	Carrelage	Prise télédistribution	1
Hauteur sous-plafond	2,50 m	Escalier	1
Éclairage	Spots encastrés		

Rez-de-chaussée

Cuisine



Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

Hotte

Type hotte murale

Évacuation à recyclage

Frigo

Type encastré

De la marque Beko

Four

Type à air pulsé

De la marque Beko

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 4.28 m²

Longueur : 2.13 m

Largeur : 2.00 m

Évier	Simple	Éclairage	Spots encastrés
WC	Suspendu	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Carrelage	Arrivée d'eau	1
Hauteur sous-plafond	2,50 m	Evacuation d'eau	1

1er étage

Chambre 1



 superficie : 17.33 m²

Longueur : 5.06 m

Largeur : 3.42 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,30 m

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Salle de douche



 superficie : 5.90 m²

Longueur : 3.32 m

Largeur : 1.98 m

Douche

Carrelage + rideau

Sol

Quick-Step

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2,35 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Spots encastrés

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Prise(s) électrique(s)

2

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 22.38 m²

Longueur : 5.59 m

Largeur : 5.09 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,40 m

Prise(s) électrique(s)

2

Type de plafond

Plafond mansardé

Escalier

1

Sous-sol

Cave



 superficie : 9.21 m²

Longueur : 7.64 m

Largeur : 2.25 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

1,80 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sous-sol

Hall de cave



 superficie : 9.21 m²

Longueur : 7.64 m

Largeur : 2.25 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1,80 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Escalier	1

Autres

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 3.82 m²

Longueur : 2.23 m

Largeur : 1.98 m

2ÈME ÉTAGE - DÉBARRAS

 superficie : 5.26 m²

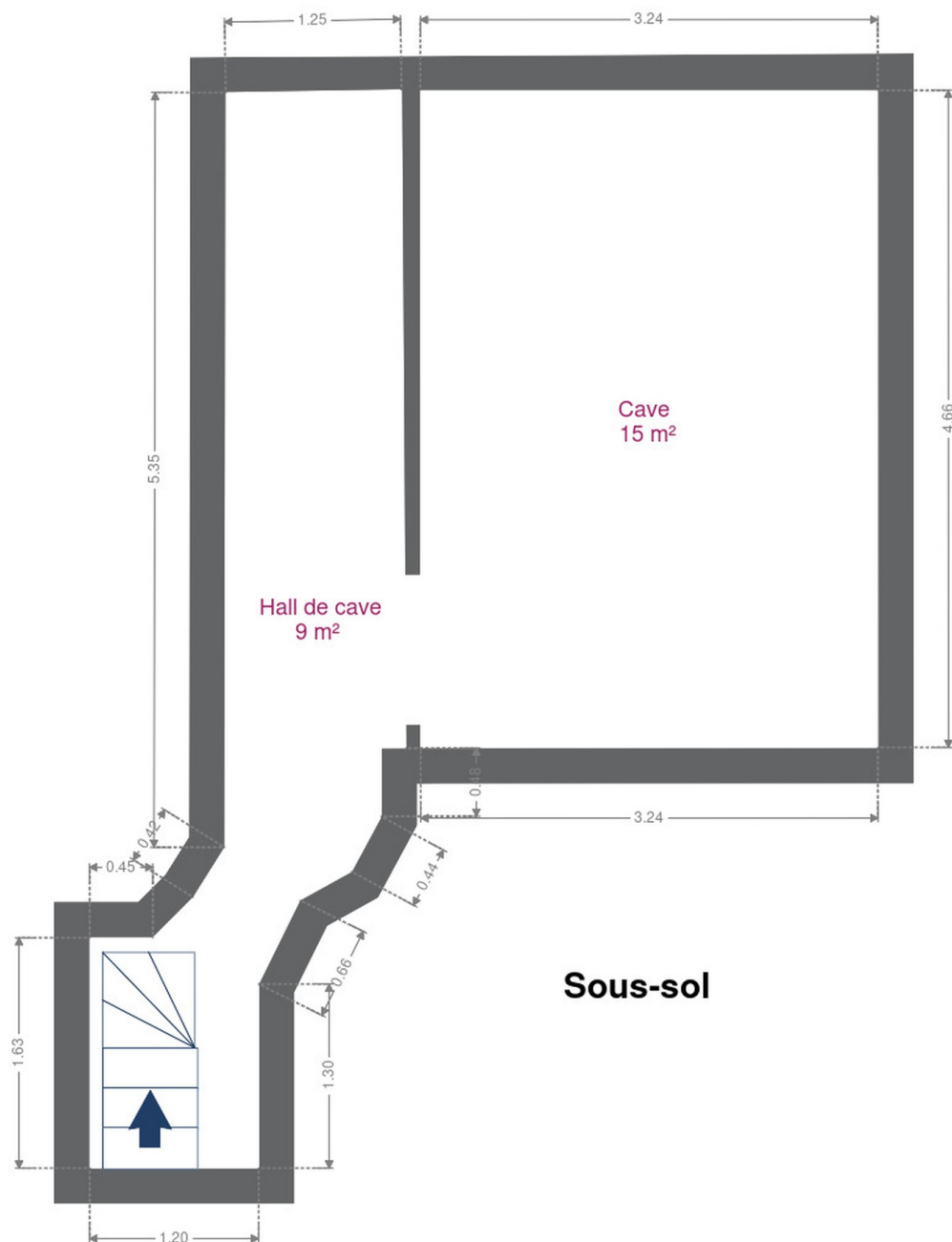
Longueur : 4.24 m

Largeur : 1.24 m

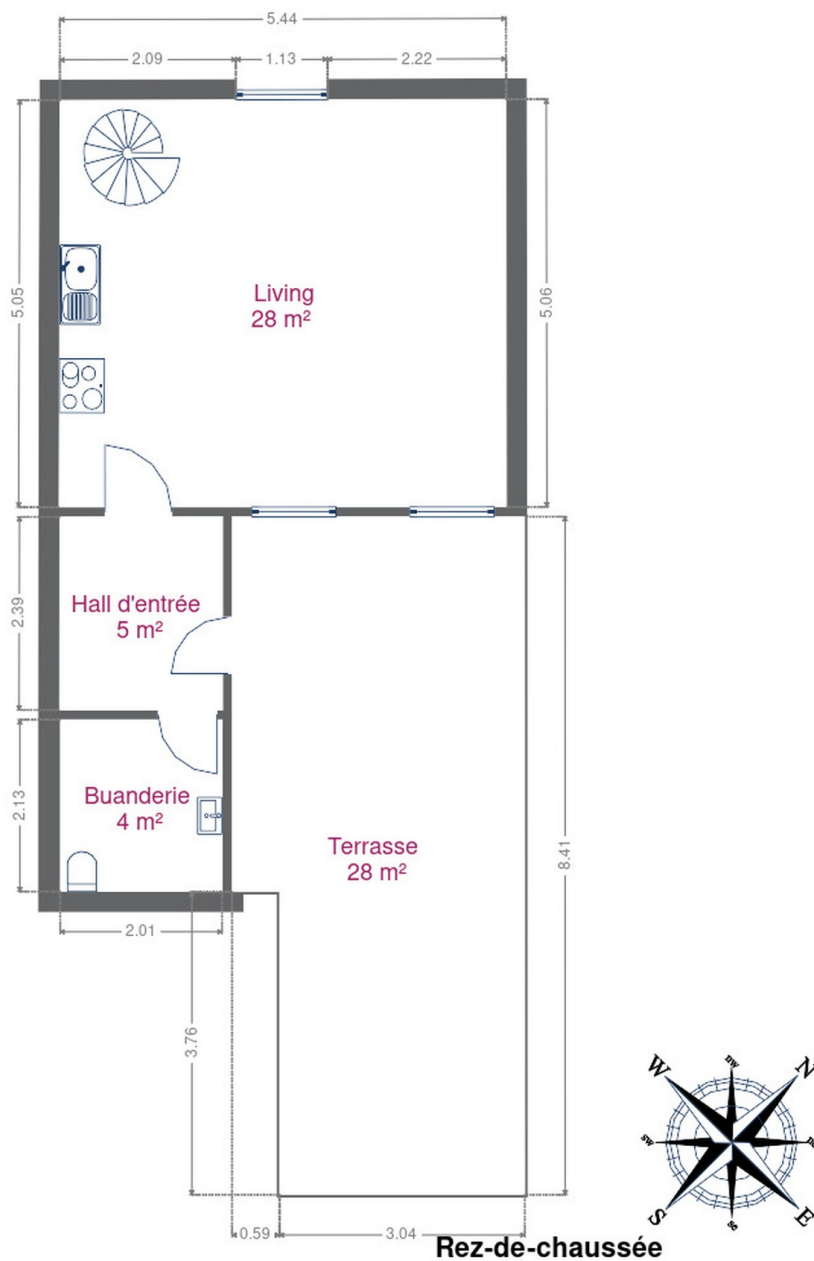
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.39 m	2.02 m	4.85 m ²
Living	5.55 m	5.05 m	28.01 m ²
Buanderie	2.13 m	2.00 m	4.28 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	5.06 m	3.42 m	17.33 m ²
Salle de douche	3.32 m	1.98 m	5.90 m ²
Escalier	2.23 m	1.98 m	3.82 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 2	5.59 m	5.09 m	22.38 m ²
Débarras	4.24 m	1.24 m	5.26 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	7.64 m	2.25 m	9.21 m ²
Hall de cave	7.64 m	2.25 m	9.21 m ²
Total			110.25 m²

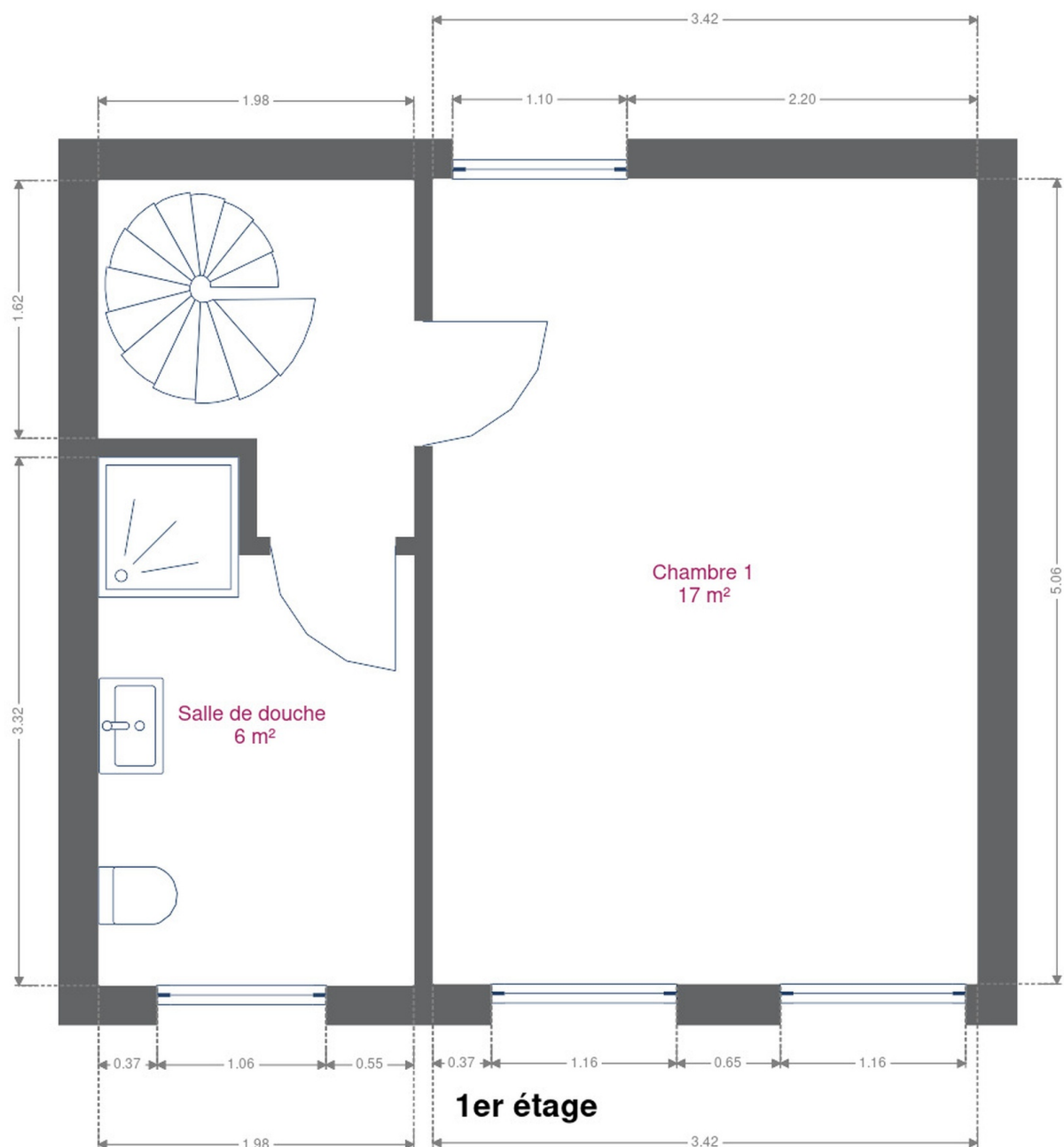
Plan - Sous-sol



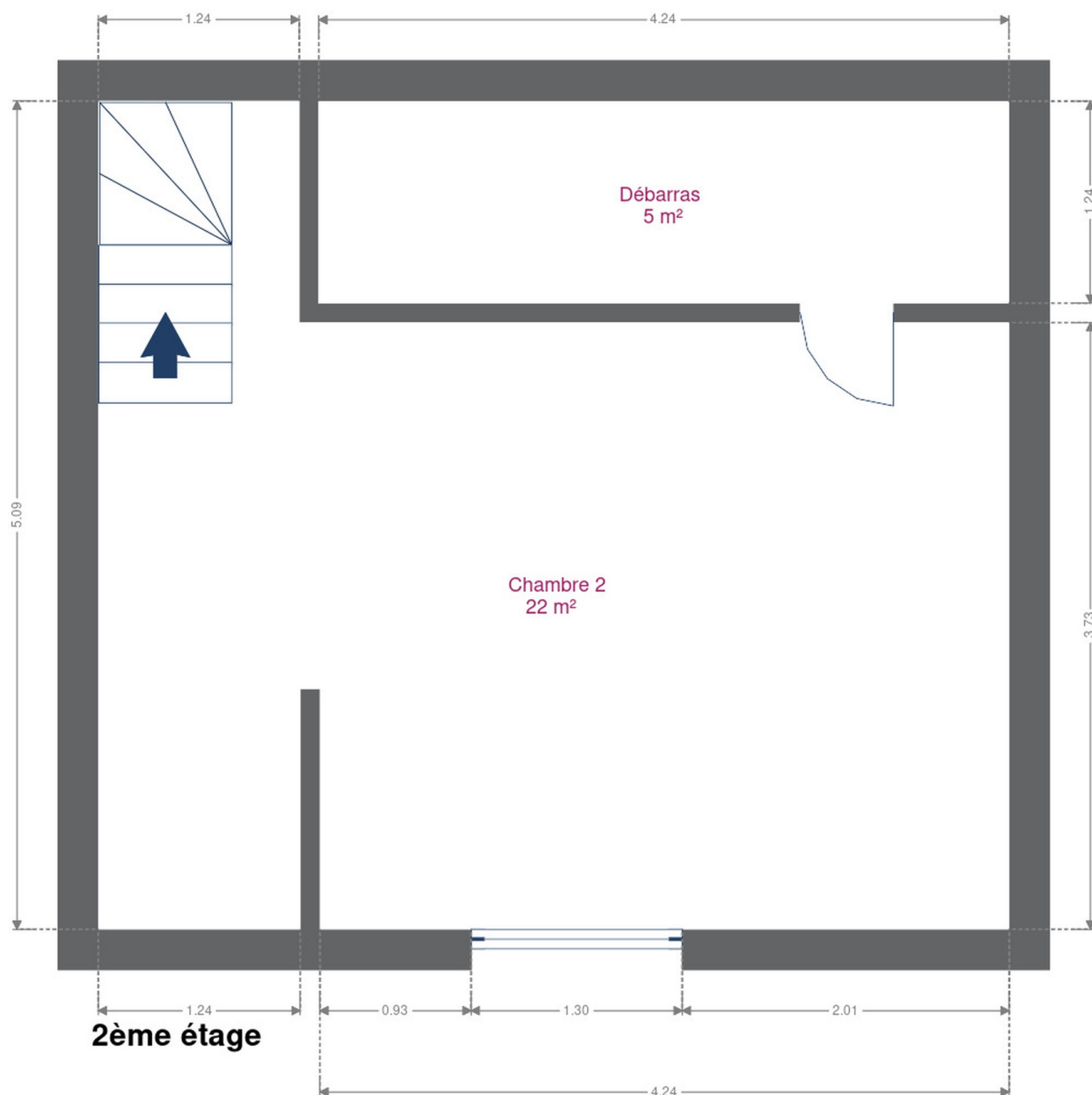
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries Matériaux zinc pvc
État Bon
Couverture Tuiles terre cuite

Matériaux façade Crépis
Etat Bon

Châssis
Vitrage double
Matière bois pvc
Couleur noir

Compteur gaz Oui
Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage
Type central
Nature gaz
Radiateur(s)
Type à condensation à ventouse
Remeha
Compt. d'eau Nombre 1



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	300 m
Accès ferroviaire	500 m
Accès autoroutier	1700 m

ÉCOLES

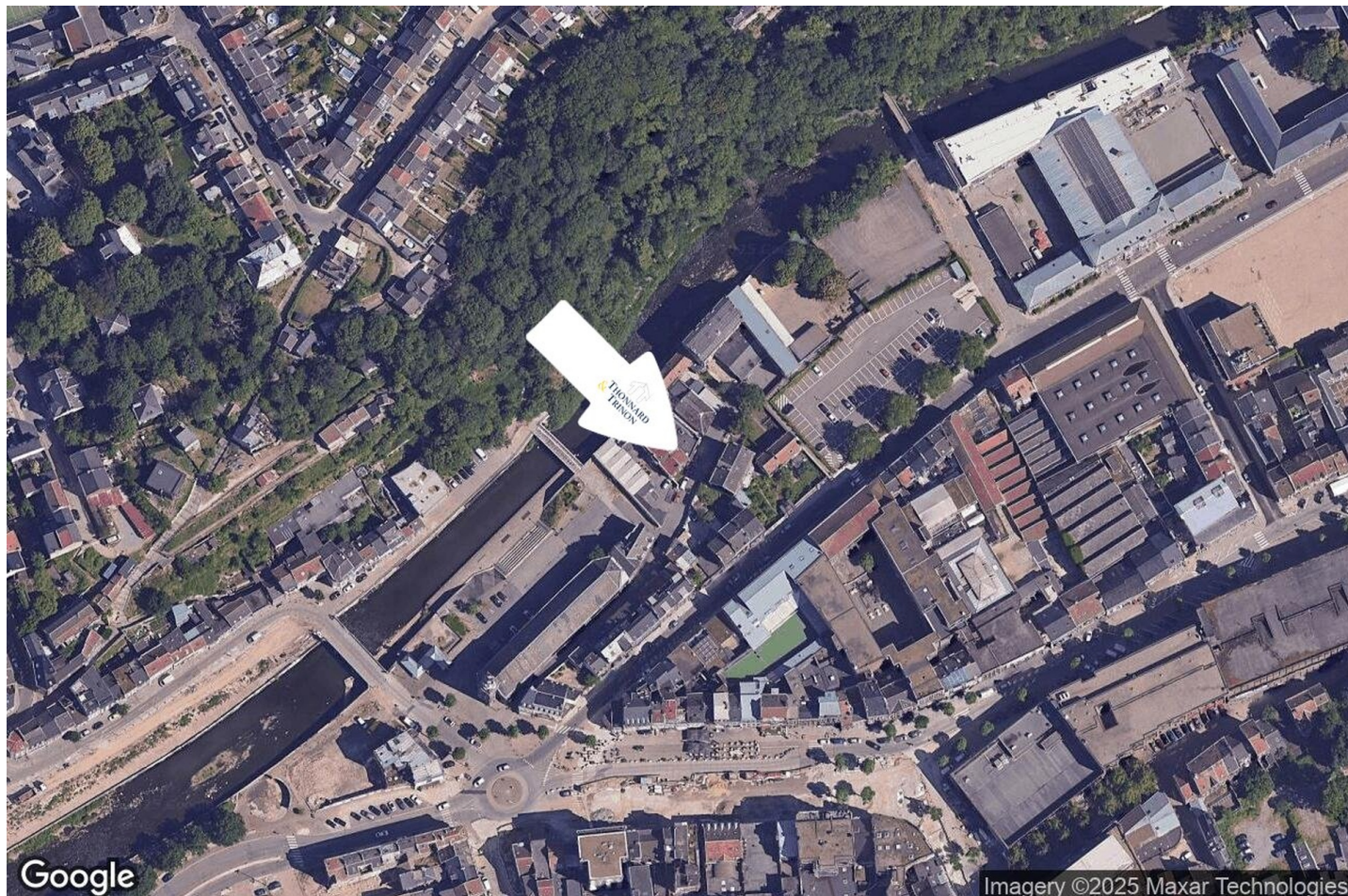
Secondaire	164 m
Thil Lorrain	164 m
Centre Scolaire Saint-François-Xavier	349 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Agence d'assurance	267 m
Mutualia Mutualité Neutre	
Magasin de vêtements	292 m
Etam Lingerie	
Restaurant	480 m
Des Goûts et des Couleurs	
Station de transit	513 m
Verviers-Palais	
Restaurant	698 m
Au Clair Obscur	
Hébergement	719 m
Hotel Des Ardennes	
Station de transit	784 m
Verviers-Central	
Hébergement	843 m
Res	

Plan situation



🏠 Immobilière Thonnard & Trinon
📍 Avenue Hanlet 2, 4800 Verviers
✉ ludovic.lenoir@immo-tt.be
☎ +32 87 34 11 22
🌐 www.immo-tt.be
📄 N° IPI : 518.591

👤 Ludovic Immobilière Thonnard & Trinon
✉ info@immo-tt.be
☎ +32 87 34 11 22
☎ +32 87 34 11 22
Ludovic
Immobilière Thonnard & Trinon