



180 000 €

Réf. 6990728

Antoine de Berghes 19 - 4801 Stembert



143 m²



2



1

Léonard Immobilière

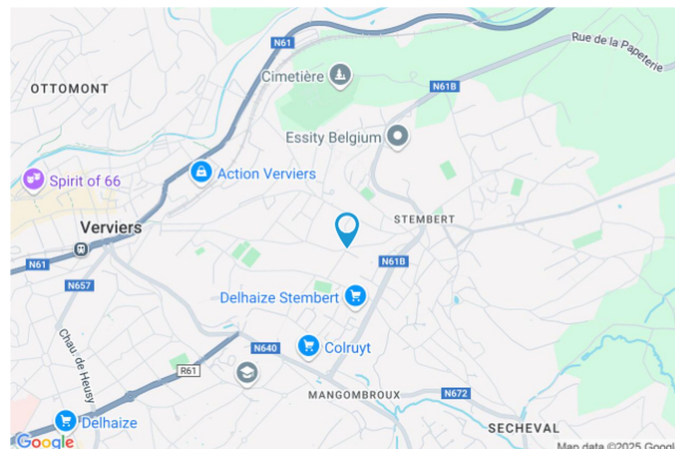
Place Colo 8, Lambermont 4800

tel : 0032499186198 / e-mail : thibaut@leonard-immo.be

IPI: 513739 / TVA: BE0762480475

Coordonnées du bien

Rue	Antoine de Berghes
N°	19
CP	4801
Ville	Stembert
Pays	Belgique
Latitude	50.591751
Longitude	5.886506

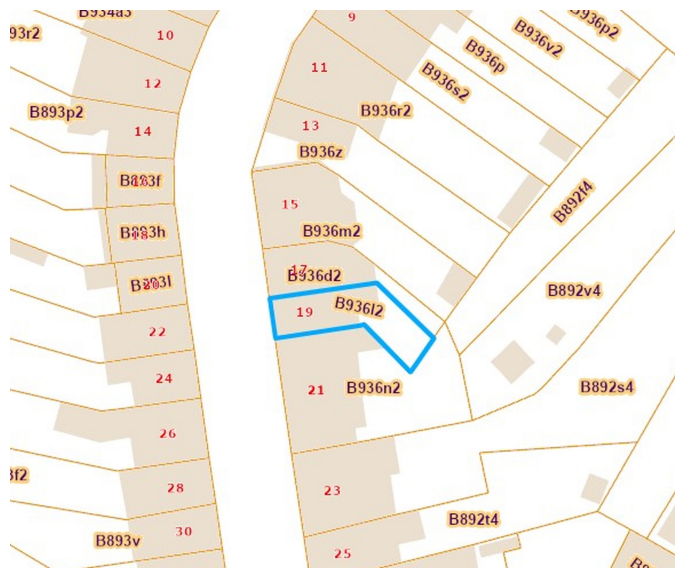


PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➔ Orientation façade avant Ouest
 ↘ Déclivité

Largeur de la façade	5.00 m
Surface bâtie au sol	60.00 m²
Profondeur de la parcelle	19 m
Surface de la parcelle	85.00 m²
Largeur de la parcelle	5.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	85 m²
Surface totale	143 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	15
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Cour (terrain arrière)	20 m²
Sol bois	
Orientation sud-est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	47 m²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, salle de bains, wc, escalier 1, hall	
1er étage	38 m²
Hall de nuit, chambre 2, chambre	
2ème étage	21 m²
Grenier	
Sous-sol	37 m²
Cave 1, cave 2, cave 3, escalier 2	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 5.25 m²

Longueur : 5.29 m

Largeur : 1.02 m

Porte

Matière pvc

Chauffage

Radiateur(s)

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type sans ouverture

Escalier

Sol

Carrelage

Matériaux bois

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Type droit

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 24.60 m²

Longueur : 7.21 m

Largeur : 3.45 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants volets type
manuel

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Carrelage
Vinyle

Prise(s) électrique(s)

8

Prise télédistribution

Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine


X superficie : 10.52 m²

Longueur : 3.57 m

Largeur : 3.01 m

Hauteur sous-plafond 2.6 m

Prise(s) électrique(s) 6

Type Équipée

Accès Cour

Évier

Simple

Avec égouttoir

Matière inox

Plaque de cuisson De la marque Miele

Hotte

Type hotte sous-encastree

Évacuation extérieure

De la marque 1

Frigo

Type encastré

Four

Type à air pulsé

Murs

Carrelés à mi-hauteur

Porte

Matière pvc vitrée

Vitrage double

Volets type manuel

Sol

Carrelage

Type de plafond

Puits de lumière

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 3.68 m²

Longueur : 2.40 m

Largeur : 1.96 m

Hauteur sous-plafond 2.6 m
Prise(s) électrique(s) 2
Accès Cour
Type Douche
Douche Carrelage + porte
WC Classique

Lavabo Simple
Murs Carrelés
Fenêtre
 Châssis bois double vitrage type
 Châssis PVC double vitrage type fenêtre de toit porte-fenêtre
Éclairage Mural

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 0.74 m²

Longueur : 0.90 m

Largeur : 0.82 m

WC

Suspendu

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 6.91 m²

Longueur : 3.75 m

Largeur : 1.84 m

Escalier

Matériaux bois

Type tournant

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Parquet

2.5 m

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1



 superficie : 9.88 m²

Longueur : 3.76 m

Largeur : 2.63 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Hauteur sous-plafond

2.35 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Chambre 2


 superficie : 15.49 m²

Longueur : 4.62 m

Largeur : 3.35 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.35 m

Prise(s) électrique(s)

6

2ème étage

Grenier


X superficie : 20.87 m²

Longueur : 4.63 m

Largeur : 4.50 m

Type de grenier

Seulement rangement

Hauteur sous-plafond

1.35 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Plancher

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 3.16 m²

Longueur : 1.99 m

Largeur : 1.59 m

Sol	Briques
Hauteur sous-plafond	2.1 m
Arrivée d'eau	Oui

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 8.32 m²

Longueur : 3.11 m

Largeur : 2.67 m

Sol

Briques

Hauteur sous-plafond

2.1 m

Sous-sol

Cave 3



 superficie : 11.93 m²

Longueur : 3.54 m

Largeur : 3.36 m

Sol	Briques
Hauteur sous-plafond	2.1 m
Prise(s) électrique(s)	1

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

✕ superficie : 1.66 m² Longueur : 1.80 m Largeur : 0.92 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

✕ superficie : 0.86 m² Longueur : 1.04 m Largeur : 0.82 m

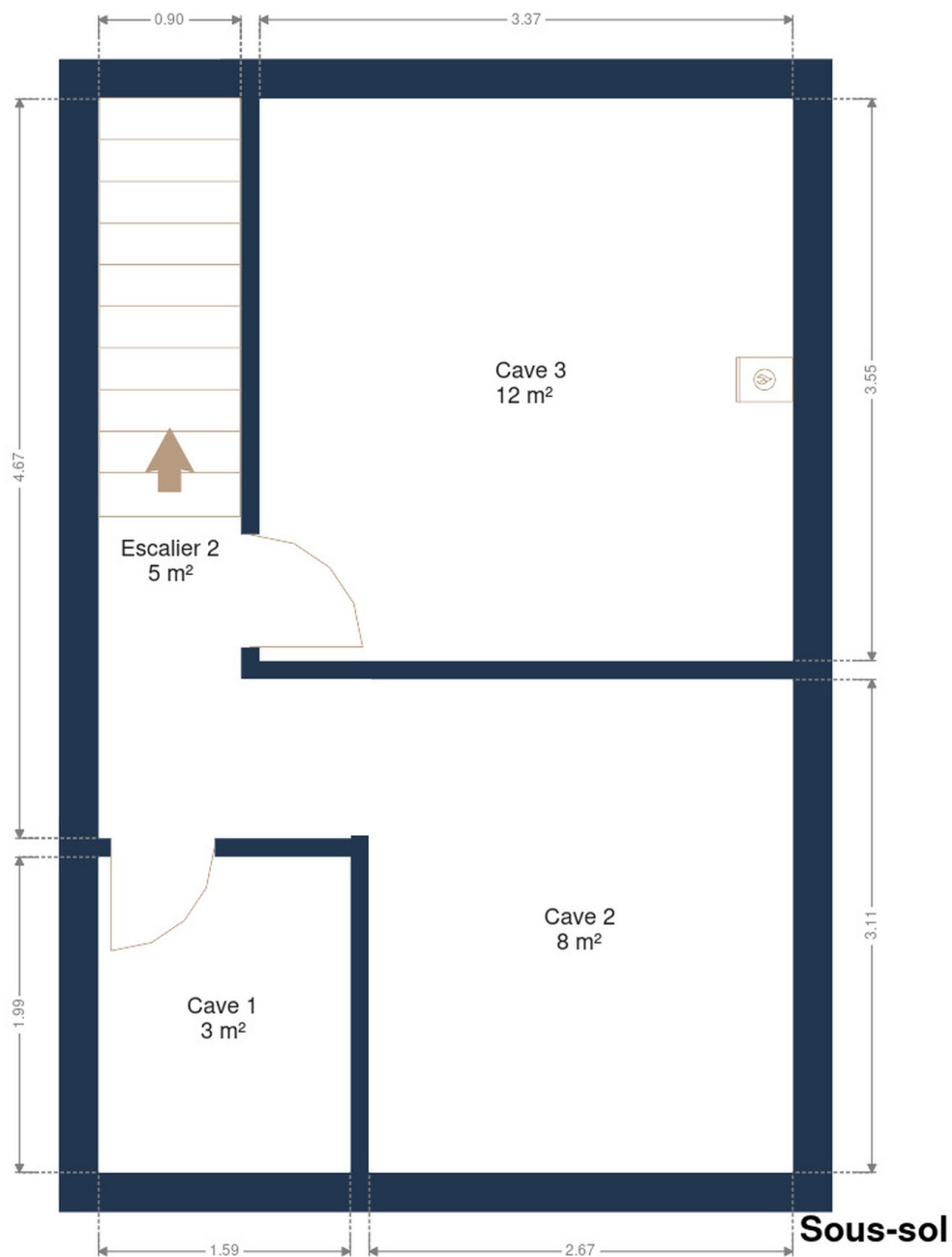
SOUS-SOL - ESCALIER 2

✕ superficie : 4.87 m² Longueur : 4.66 m Largeur : 1.58 m

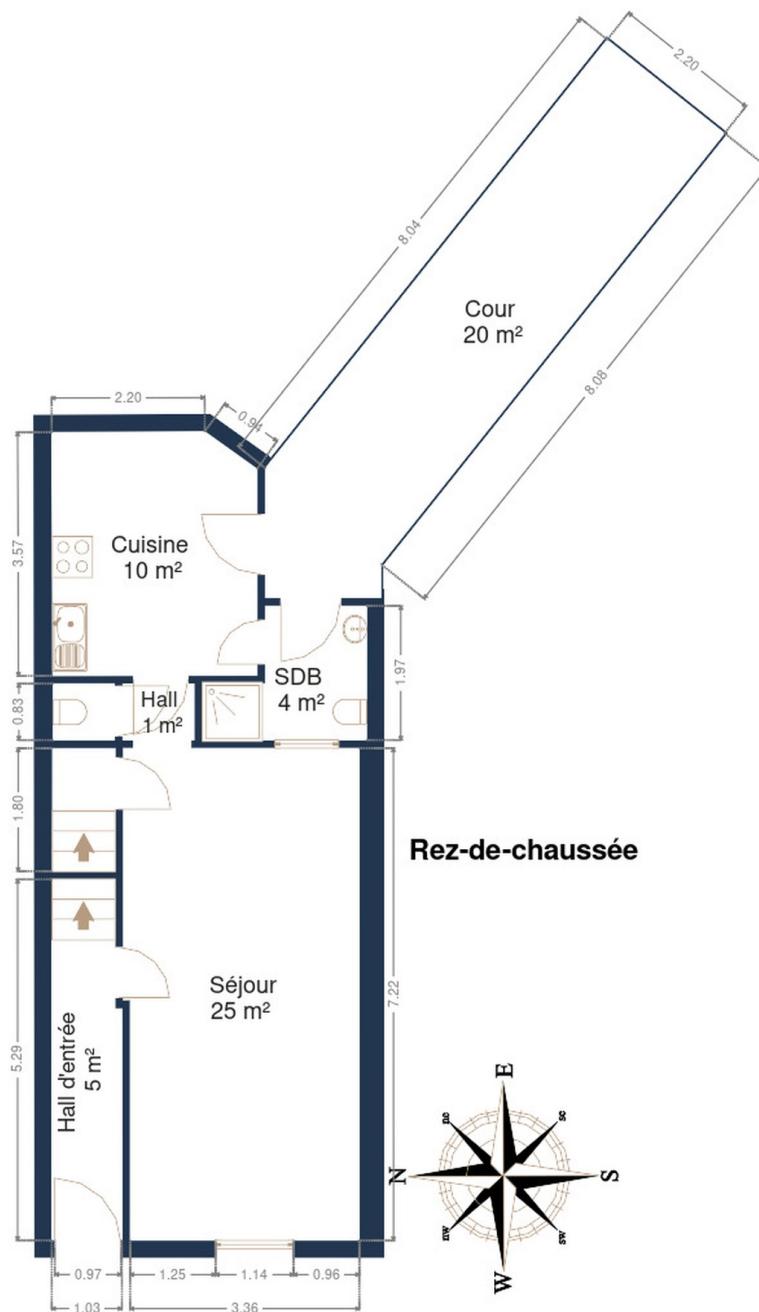
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.29 m	1.02 m	5.25 m²
Séjour	7.21 m	3.45 m	24.60 m²
Cuisine	3.57 m	3.01 m	10.52 m²
Salle de bains	2.40 m	1.96 m	3.68 m²
Wc	0.90 m	0.82 m	0.74 m²
Escalier 1	1.80 m	0.92 m	1.66 m²
Hall	1.04 m	0.82 m	0.86 m²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	3.75 m	1.84 m	6.91 m²
Chambre 1	3.76 m	2.63 m	9.88 m²
Chambre 2	4.62 m	3.35 m	15.49 m²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	4.63 m	4.50 m	20.87 m²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	1.99 m	1.59 m	3.16 m²
Cave 2	3.11 m	2.67 m	8.32 m²
Cave 3	3.54 m	3.36 m	11.93 m²
Escalier 2	4.66 m	1.58 m	4.87 m²
Total			128.74 m²

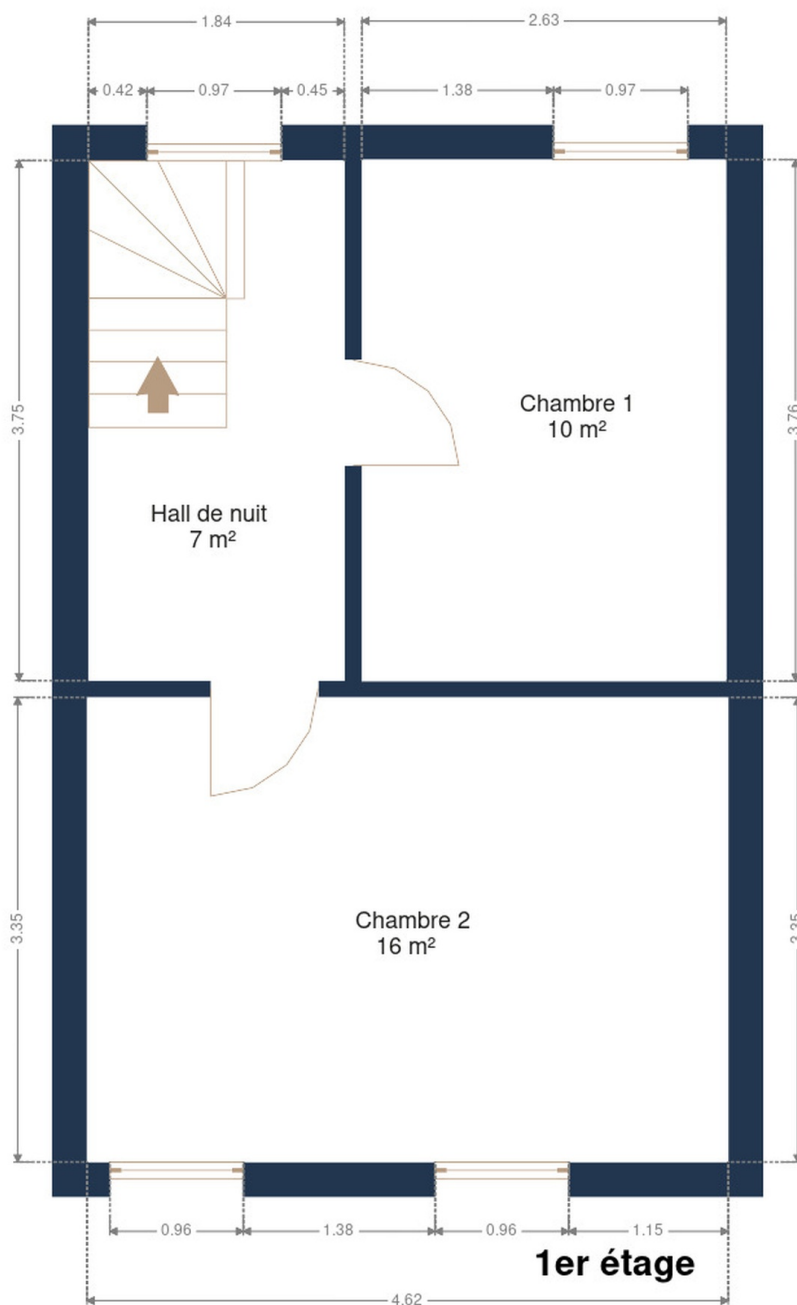
Plan - Sous-sol



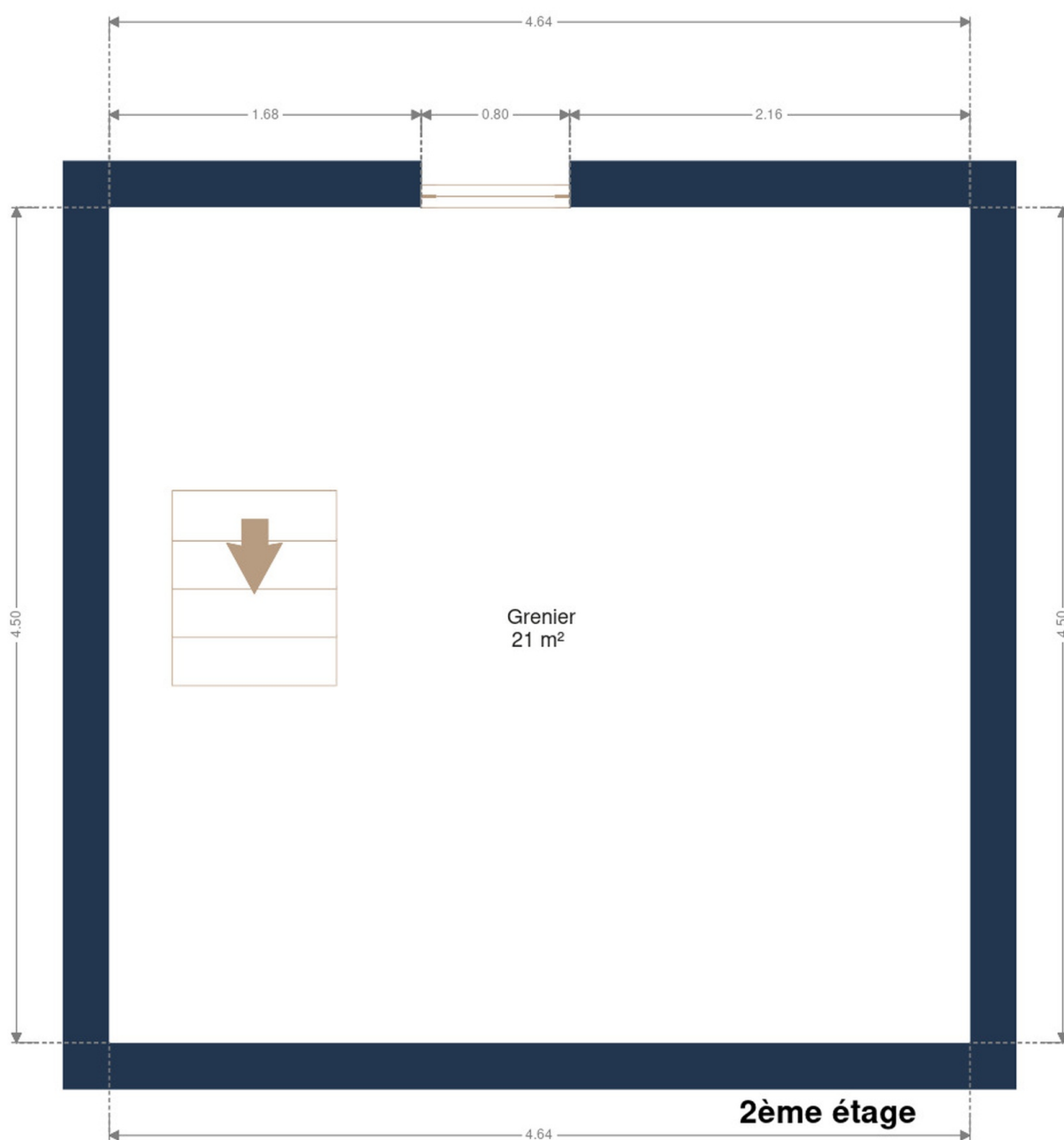
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux zinc

Couverture

Plateforme roofing

Tuiles

Matériaux façade

Brique

Etat

Bon

Châssis

Matière pvc

Couleur blanc

Vitrage double

Volets type manuel

Compteur gaz

Oui

Compteur électrique

Mono-horaire

Chauffage

Type central

Nature gaz

Radiateur(s)

Buderus

Compt. d'eau

Individuel

TV

Prise tv



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100 m
Accès ferroviaire	3500 m
Accès autoroutier	4000 m

ÉCOLES

Ecole Communale Des Linaigrettes	397 m
Ecole Saint - Nicolas asbl	567 m
Athénée Royal Verdi	911 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Local	1356 m
Verviers	
Restaurant	1380 m
Des Goûts et des Couleurs	
Station de transit	1530 m
Verviers-Palais	
Magasin de livre	1557 m
Chafa	
Hôpital	1621 m
SYNLAB Verviers (Palais) - Prises de sang	
Magasin d'électronique	1742 m
ESI Informatique	
Agence d'assurance	1828 m
Mutualia Mutualité Neutre	
Restaurant	1834 m
Au Clair Obscur	

Plan situation



🏠 Léonard Immobiliaire
📍 Thibomont 46, 4800 Lambermont
✉ thibaut@leonard-immo.be
☎ +32 499 18 61 98
📄 N° IPI : 513739

👤 Léonard Immobiliaire
✉ thibaut@leonard-immo.be
☎ +32 499 18 61 98
Léonard Immobiliaire