



180 000 €

Réf. 6990728
Antoine de Berghe 19 - 4801 Stembert



143 m²



2

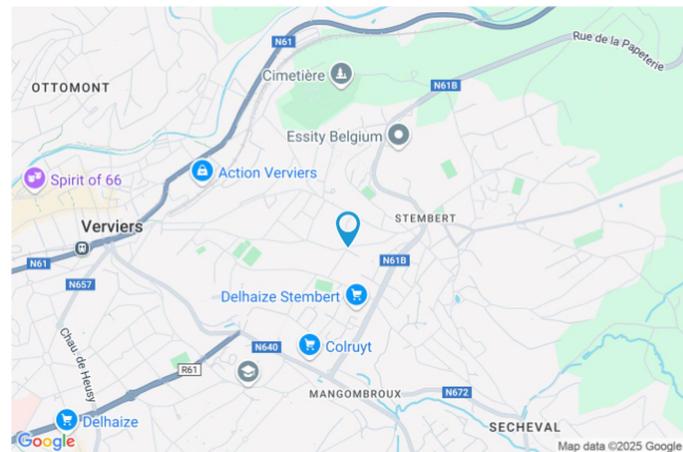


1

Léonard Immobilière
Place Colo 8, Lambermont 4800
tel : 0032499186198 / e-mail : thibaut@leonard-immo.be
IPI: 513739 / TVA: BE0762480475

Coordonnées du bien

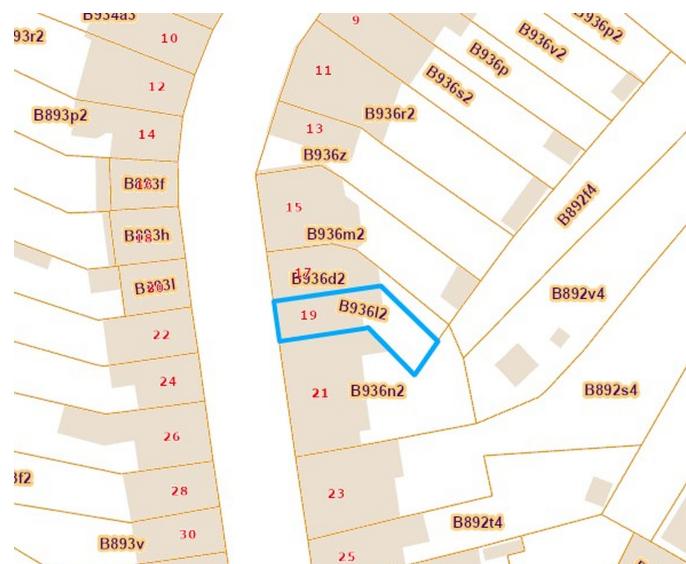
Rue	Antoine de Berghes
N°	19
CP	4801
Ville	Stembert
Pays	Belgique
Latitude	50.591751
Longitude	5.886506



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Ouest
↖ Déclivité	
Largeur de la façade	5.00 m
Surface bâtie au sol	60.00 m ²
Profondeur de la parcelle	19 m
Surface de la parcelle	85.00 m ²
Largeur de la parcelle	5.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	85 m ²
Surface totale	143 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	15
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Environnement	Maison Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Cour (terrain arrière)	20 m ²
Sol bois	
Orientation sud-est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	47 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, salle de bains, wc, escalier 1, hall	
1er étage	38 m ²
Hall de nuit, chambre 2, chambre	
2ème étage	21 m ²
Grenier	
Sous-sol	37 m ²
Cave 1, cave 2, cave 3, escalier 2	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



XS superficie : 5.25 m²

Longueur : 5.29 m

Largeur : 1.02 m

Porte

Matière pvc

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type sans ouverture

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Escalier

Matériaux bois
Type droit

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 24.60 m²

Longueur : 7.21 m

Largeur : 3.45 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants volets type
manuel

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage
Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

8

Prise télédistribution

Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine



XS superficie : 10.52 m²

Longueur : 3.57 m

Largeur : 3.01 m

Hauteur sous-plafond	2.6 m	Frigo	Type encastré
Prise(s) électrique(s)	6	Four	Type à air pulsé
Type	Équipée	Murs	Carrelés à mi-hauteur
Accès	Cour	Porte	
Évier		Matière pvc vitrée	
Simple		Vitrage double	
Avec égouttoir		Volets type manuel	
Matière inox			
Plaque de cuisson	De la marque Miele	Sol	Carrelage
Hotte		Type de plafond	Puits de lumière
Type hotte sous-encastree		Éclairage	Points lumineux au plafond
Évacuation extérieure		Chauffage	Radiateur(s)
De la marque 1			

Rez-de-chaussée

Salle de bains



☒ superficie : 3.68 m²

Longueur : 2.40 m

Largeur : 1.96 m

Hauteur sous-plafond	2.6 m	Lavabo	Simple
Prise(s) électrique(s)	2	Murs	Carrelés
Accès	Cour	Fenêtre	
Type	Douche	Châssis bois double vitrage type	
Douche	Carrelage + porte	Châssis PVC double vitrage type fenêtre de toit porte-fenêtre	
WC	Classique	Éclairage	Mural

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 0.74 m²

Longueur : 0.90 m

Largeur : 0.82 m

WC

Suspendu

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 6.91 m²

Longueur : 3.75 m

Largeur : 1.84 m

Escalier

Matériaux bois

Type tournant

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1



 superficie : 9.88 m²

Longueur : 3.76 m

Largeur : 2.63 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Hauteur sous-plafond

2.35 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Chambre 2



 superficie : 15.49 m²

Longueur : 4.62 m

Largeur : 3.35 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.35 m

Prise(s) électrique(s)

6

2ème étage

Grenier



☒ superficie : 20.87 m²

Longueur : 4.63 m

Largeur : 4.50 m

Type de grenier

Seulement rangement

Hauteur sous-plafond

1.35 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Plancher

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 3.16 m²

Longueur : 1.99 m

Largeur : 1.59 m

Sol

Briques

Hauteur sous-plafond

2.1 m

Arrivée d'eau

Oui

Sous-sol

Cave 2



☒ superficie : 8.32 m²

Longueur : 3.11 m

Largeur : 2.67 m

Sol

Briques

Hauteur sous-plafond

2.1 m

Sous-sol

Cave 3



☒ superficie : 11.93 m²

Longueur : 3.54 m

Largeur : 3.36 m

Sol

Briques

Hauteur sous-plafond

2.1 m

Prise(s) électrique(s)

1

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

☒ superficie : 1.66 m² Longueur : 1.80 m Largeur : 0.92 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

☒ superficie : 0.86 m² Longueur : 1.04 m Largeur : 0.82 m

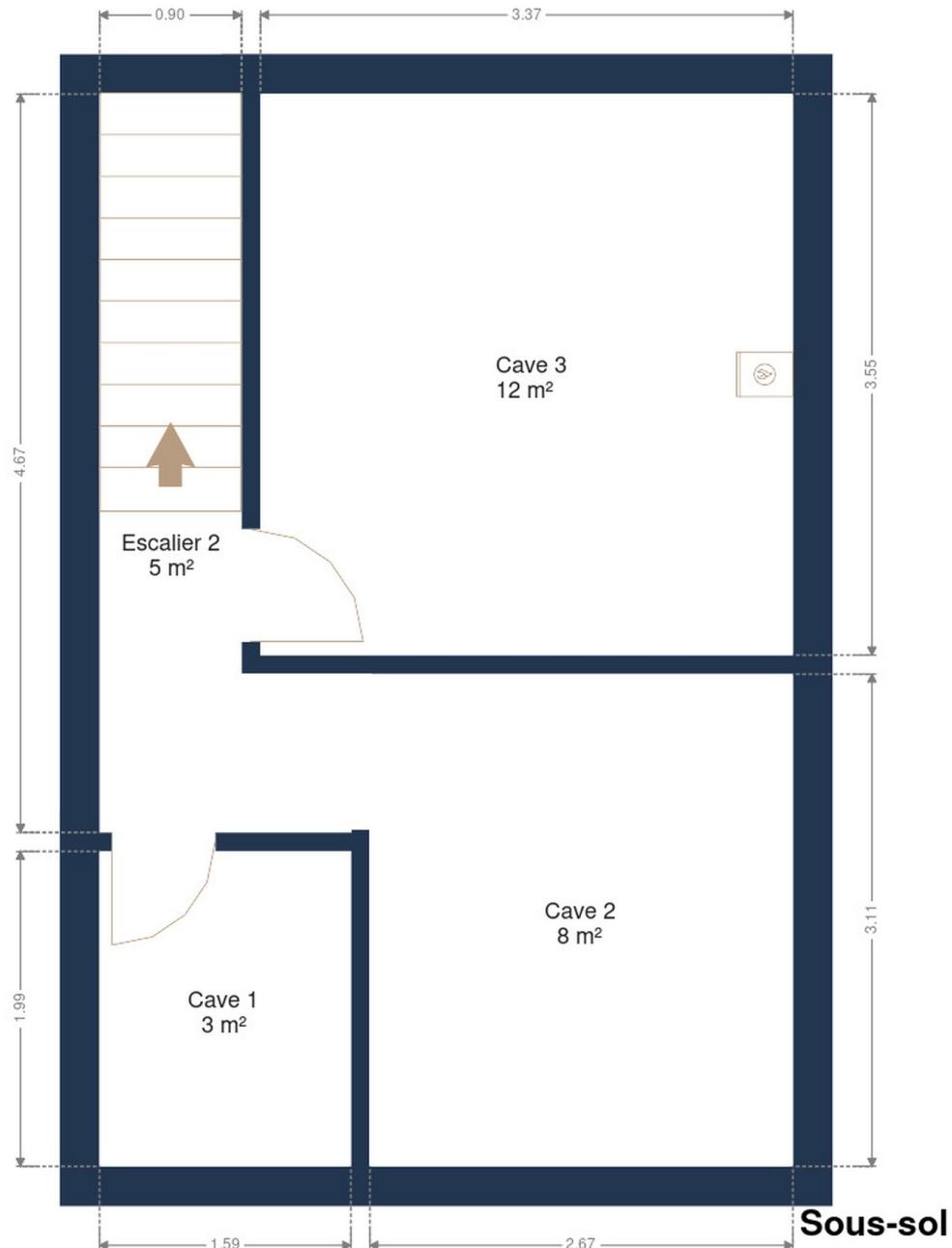
SOUS-SOL - ESCALIER 2

☒ superficie : 4.87 m² Longueur : 4.66 m Largeur : 1.58 m

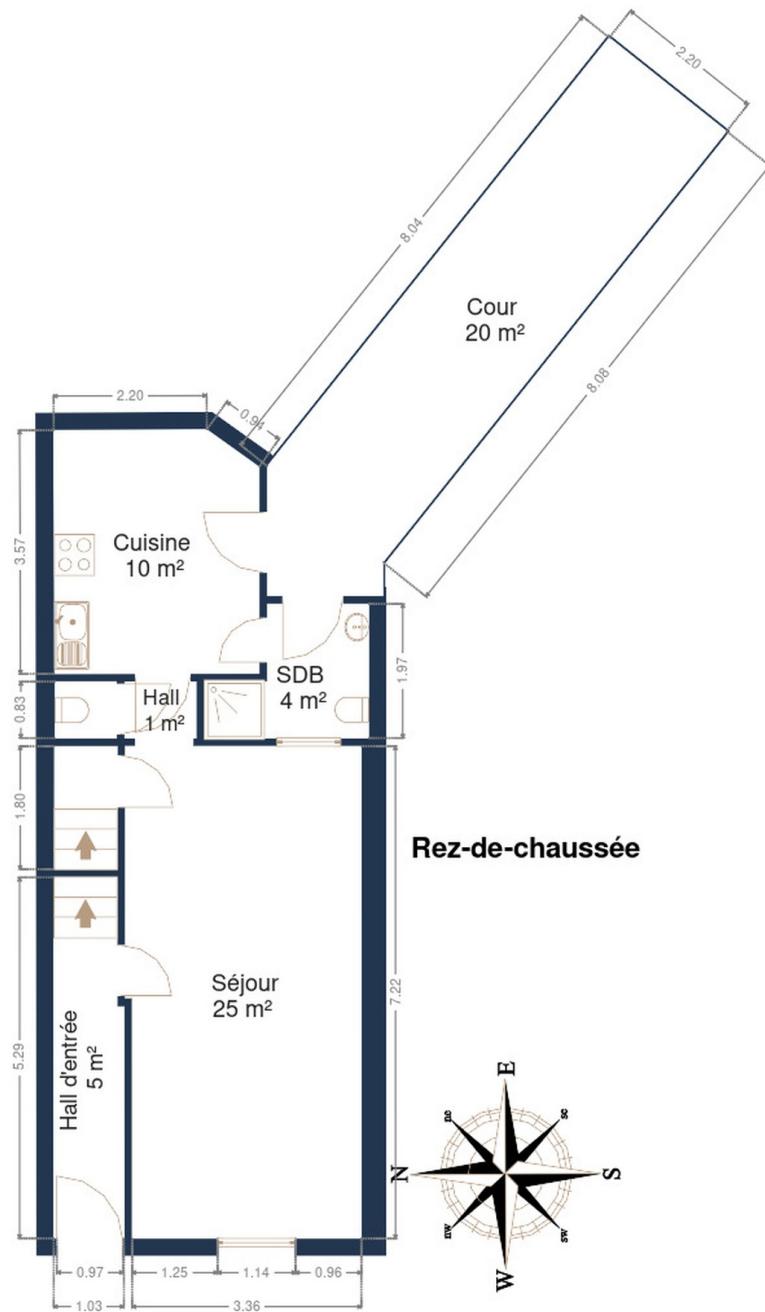
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.29 m	1.02 m	5.25 m ²
Séjour	7.21 m	3.45 m	24.60 m ²
Cuisine	3.57 m	3.01 m	10.52 m ²
Salle de bains	2.40 m	1.96 m	3.68 m ²
Wc	0.90 m	0.82 m	0.74 m ²
Escalier 1	1.80 m	0.92 m	1.66 m ²
Hall	1.04 m	0.82 m	0.86 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	3.75 m	1.84 m	6.91 m ²
Chambre 1	3.76 m	2.63 m	9.88 m ²
Chambre 2	4.62 m	3.35 m	15.49 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	4.63 m	4.50 m	20.87 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	1.99 m	1.59 m	3.16 m ²
Cave 2	3.11 m	2.67 m	8.32 m ²
Cave 3	3.54 m	3.36 m	11.93 m ²
Escalier 2	4.66 m	1.58 m	4.87 m ²
Total			128.74 m²

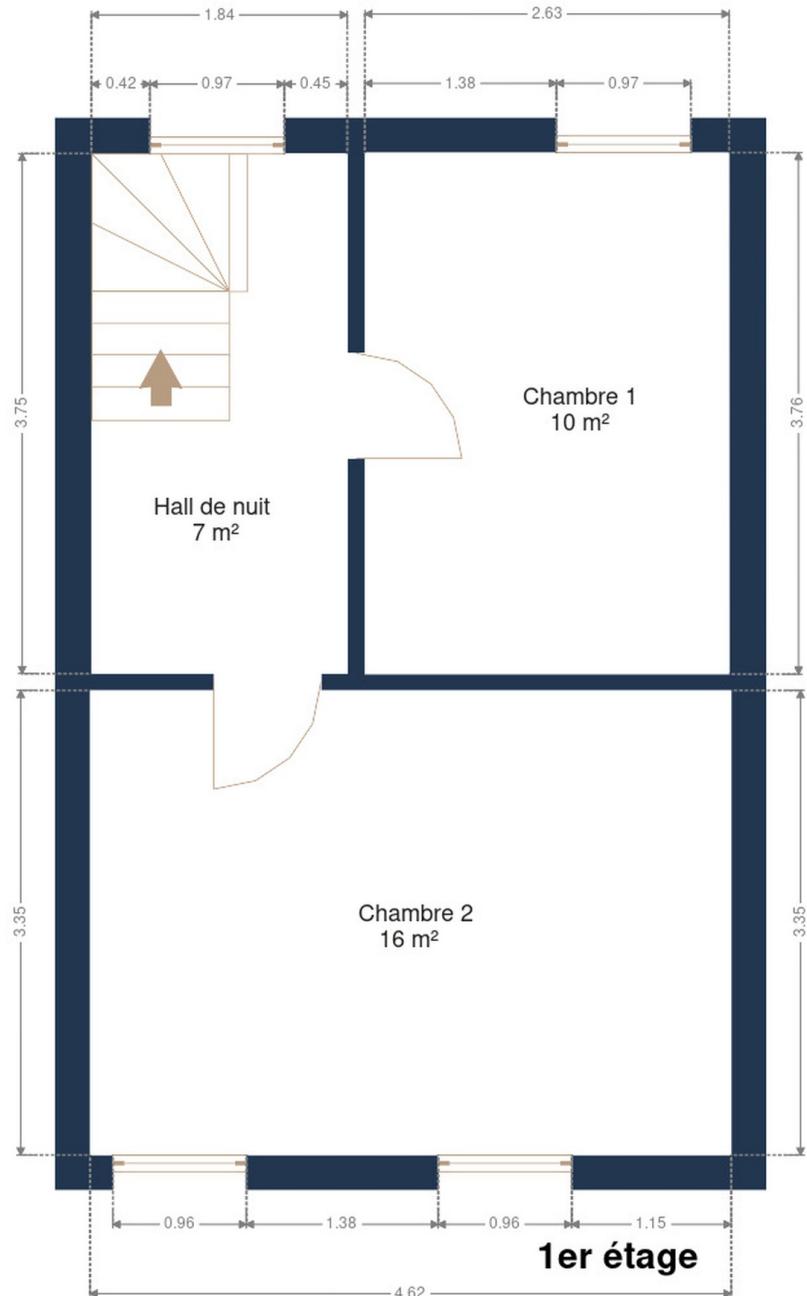
Plan - Sous-sol



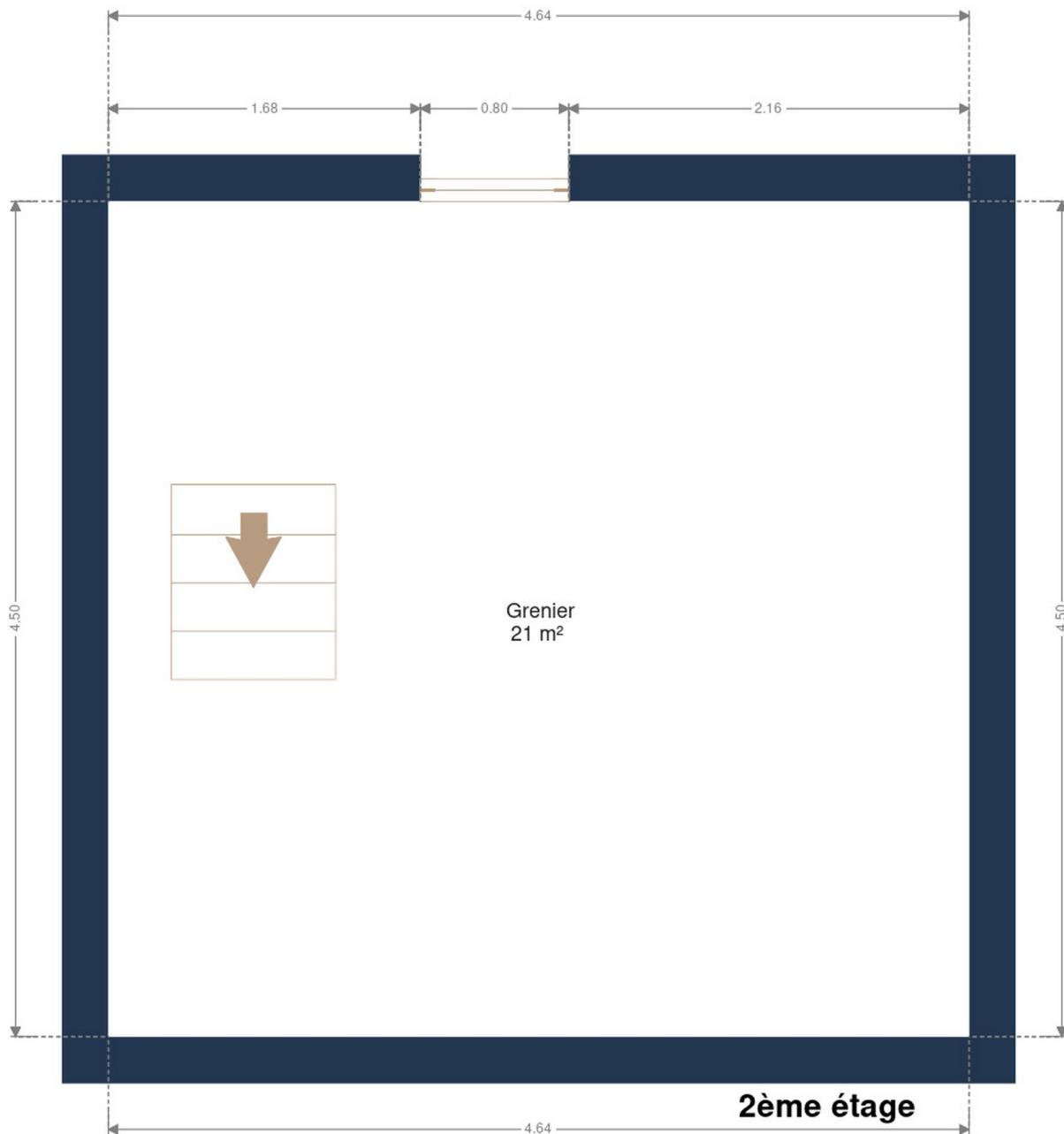
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries Matériaux zinc

Couverture

Plateforme roofing

Tuiles

Matériaux façade Brique

Etat Bon

Châssis

Matière pvc

Couleur blanc

Vitrage double

Volets type manuel



Compteur gaz Oui

Compteur électrique Mono-horaire

Chaudage

Type central

Nature gaz

Radiateur(s)

Buderus

Compt. d'eau Individuel

TV Prise tv



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100 m
Accès ferroviaire	3500 m
Accès autoroutier	4000 m



ÉCOLES

Ecole Communale Des Linaigrettes	397 m
Ecole Saint - Nicolas asbl	567 m
Athénée Royal Verdi	911 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Local	1356 m
Verviers	
Restaurant	1380 m
Des Goûts et des Couleurs	
Station de transit	1530 m
Verviers-Palais	
Magasin de livre	1557 m
Chafa	
Hôpital	1621 m
SYNLAB Verviers (Palais) - Prises de sang	
Magasin d'électronique	1742 m
ESI Informatique	
Agence d'assurance	1828 m
Mutualia Mutualité Neutre	
Restaurant	1834 m
Au Clair Obscur	

Plan situation



⌂ Léonard Immobilière
📍 Thibomont 46, 4800 Lambermont
✉️ thibaut@leonard-immo.be
📞 +32 499 18 61 98
☑️ N° IPI : 513739

👤 Léonard Immobilière
✉️ thibaut@leonard-immo.be
📞 +32 499 18 61 98
Léonard Immobilière