



545 000 €

Réf. JumetBruxelles115Agimont1
Chaussée de Bruxelles 115 - 6040 Jumet



353 m²



6



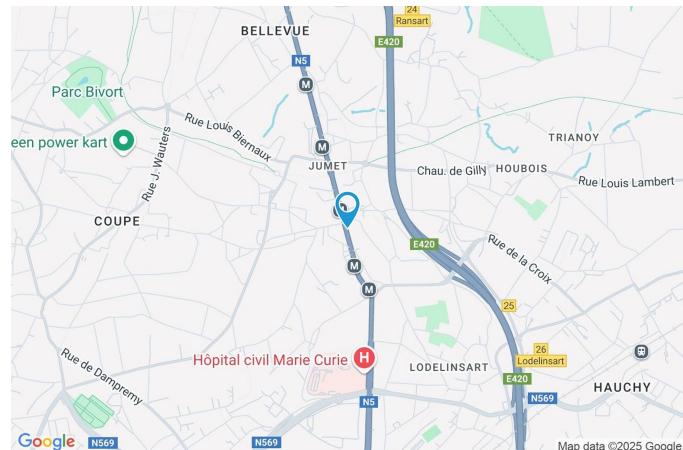
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Chaussée de Bruxelles
N°	115
CP	6040
Ville	Jumet
Pays	Belgique
Latitude	50.438610
Longitude	4.438944

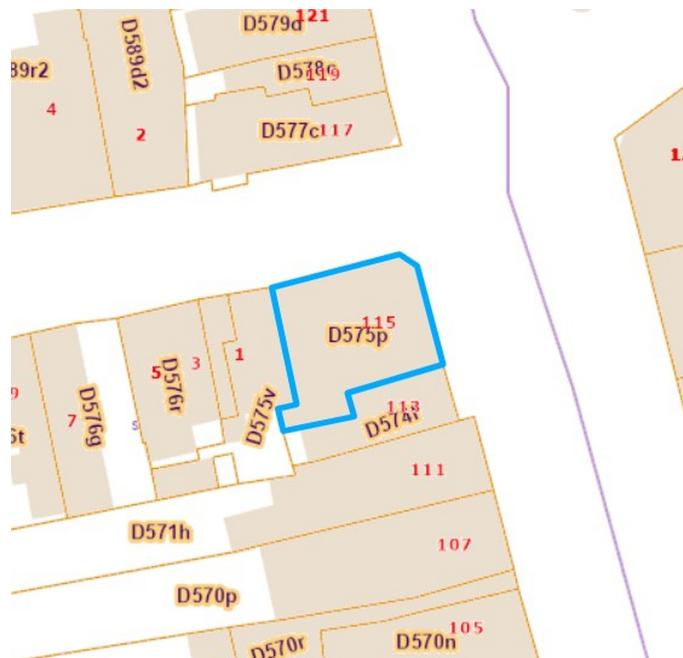


PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant Est
↖ Déclivité

► Largeur de la façade	10.00 m
► Surface bâtie au sol	160.00 m ²
► Profondeur de la parcelle	20 m
► Surface de la parcelle	160.00 m ²
► Largeur de la parcelle	23.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	350 m ²
Surface totale	353 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	25
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de salle de bains	1



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	133 m ²
Wc 1, wc 2, pièce, lavabo, surface 1, surface 2, hall, local technique, hall d'entrée local technique, living, cuisine, wc, buanderie, escalier,	
1er étage	138 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, living, cuisine, wc	
2ème étage	82 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4	

Rez-de-chaussée

Maison - Living


✖ superficie : 31.65 m²

Longueur : 6.22 m

Largeur : 5.20 m

Accès	Cour	Sol	Carrelage
Avec coin cuisine	Oui	Hauteur sous-plafond	2.7 m
Porte		Éclairage	Spots encastrés
Type battante		Chauffage	Radiateur(s)
Matière pvc		Prise(s) électrique(s)	4
Vitrage double			

Rez-de-chaussée

Maison - Cuisine


Hauteur sous-plafond

2.7 m

Prise(s) électrique(s)

1

Type

Équipée

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Vitrocéramique Tactile

Hotte

Hotte murale

À recyclage

Frigo

Encastré

Four

À air pulsé

Éclairage

Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Maison - Wc

 superficie : 0.96 m²

Longueur : 1.09 m

Largeur : 0.88 m

WC

Suspendu

Sol

Carrelage

Lavabo

Simple

Hauteur sous-plafond

2.7 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Maison - Buanderie

**☒ superficie : 1.77 m²****Longueur : 1.51 m****Largeur : 1.48 m**

Hauteur sous-plafond	2.3 m
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	2
Arrivée d'eau	1

Rez-de-chaussée

Maison - Hall

 superficie : 5.49 m²

Longueur : 2.46 m

Largeur : 2.22 m

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

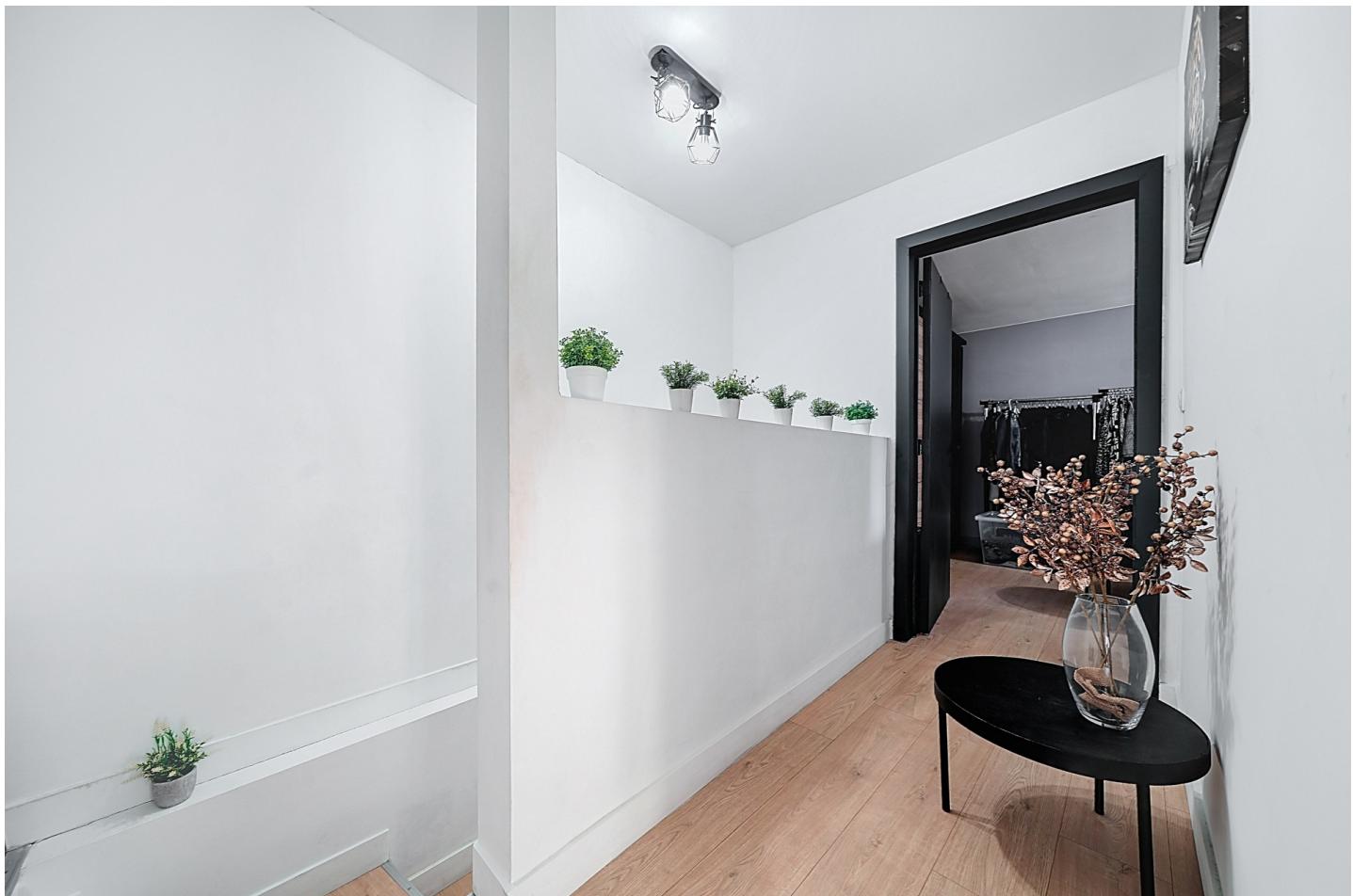
Radiateur(s)

Sol

Carrelage

1er étage

Maison - Hall de nuit

 superficie : 6.53 m²

Longueur : 2.95 m

Largeur : 2.59 m

Escalier Type tournant**Sol** Quick-Step**Hauteur sous-plafond** 2.35 m**Éclairage** Points lumineux au plafond

1er étage

Maison - Chambre 1

**☒ superficie : 11.18 m²****Longueur : 4.00 m****Largeur : 2.95 m****Fenêtre**

Type de fenêtre fenêtre de toit

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.35 m

Prise(s) électrique(s)

5

1er étage

Maison - Chambre 2


✖ superficie : 19.68 m²

Longueur : 6.14 m

Largeur : 3.21 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond
Radiateur(s)

Sol

Quick-Step

Chauffage

3

Hauteur sous-plafond

2.35 m

Prise(s) électrique(s)

1er étage

Maison - Salle de bains


✖ superficie : 9.29 m²

Longueur : 3.59 m

Largeur : 2.58 m

Hauteur sous-plafond	2.35 m	Lavabo	Double
Prise(s) électrique(s)	2	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Type	Douche et bain	Éclairage	Points lumineux au plafond
Douche	Italienne	Chauffage	Radiateur électrique
Baignoire	1	Sol	Carrelage
WC	Suspendu		

1er étage

Appartement - Living

**☒ superficie : 87.22 m²****Longueur : 10.24 m****Largeur : 8.58 m****Avec coin cuisine**

Oui

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Hauteur sous-plafond**

3 m

Éclairage

Mural

Prise(s) électrique(s)

10

Prise réseau

1

1er étage

Appartement - Cuisine


Hauteur sous-plafond

3 m

Prise(s) électrique(s)

5

Type

Équipée

Four micro ondes

De la marque Atag

Évier

Double

Plaque de cuisson

Type induction

De la marque Atag

Hotte

Type groupe d'aspiration

Frigo

Type encastré

Lave-vaisselle

Type full-intégré

De la marque Atag

Four

Type à air pulsé

De la marque Atag

Îlot central

Oui

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond
mural

Chauffage

Radiateur(s)

1er étage

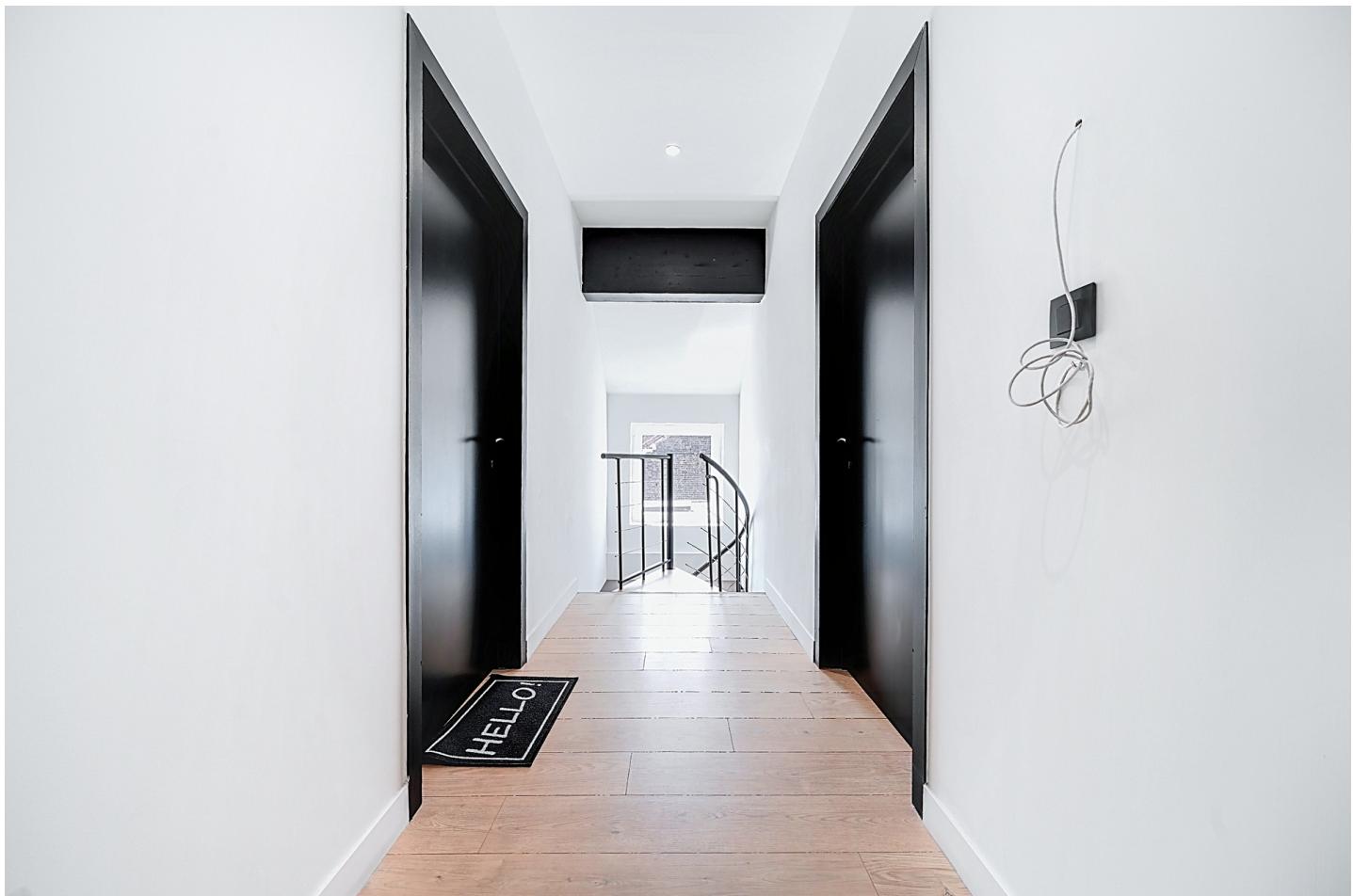
Appartement - Wc

**☒ superficie : 4.44 m²****Longueur : 3.53 m****Largeur : 1.25 m**

WC	Suspendu	Hauteur sous-plafond	2.4 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2

2ème étage

Appartement - Hall de nuit

**☒ superficie : 7.36 m²****Longueur : 5.43 m****Largeur : 1.35 m****Escalier**

Type en colimaçon

Type de plafond

Plafond mansardé

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Éclairage**

Spots encastrés

Sol

Quick-Step

Points lumineux mural

Hauteur sous-plafond

2.65 m

2ème étage

Appartement - Chambre 1


✖ superficie : 19.85 m²

Longueur : 5.04 m

Largeur : 4.08 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage
Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Spots encastrés
Points lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

9

Prise télédistribution

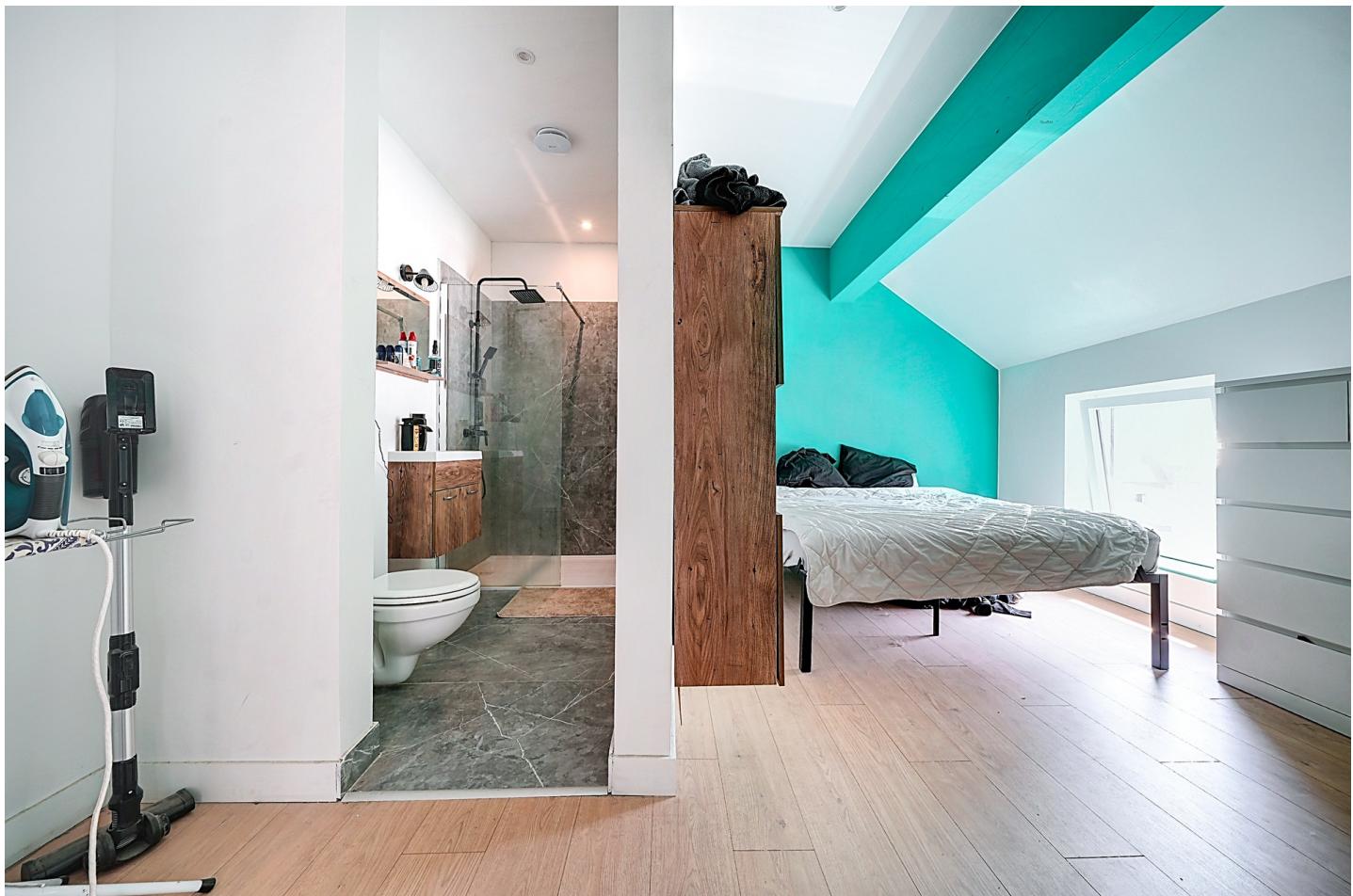
1

Prise réseau

1

2ème étage

Appartement - Chambre 3


✖ superficie : 18.84 m²

Longueur : 4.44 m

Largeur : 4.24 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage
Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Spots encastrés
Points lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

9

Prise télédistribution

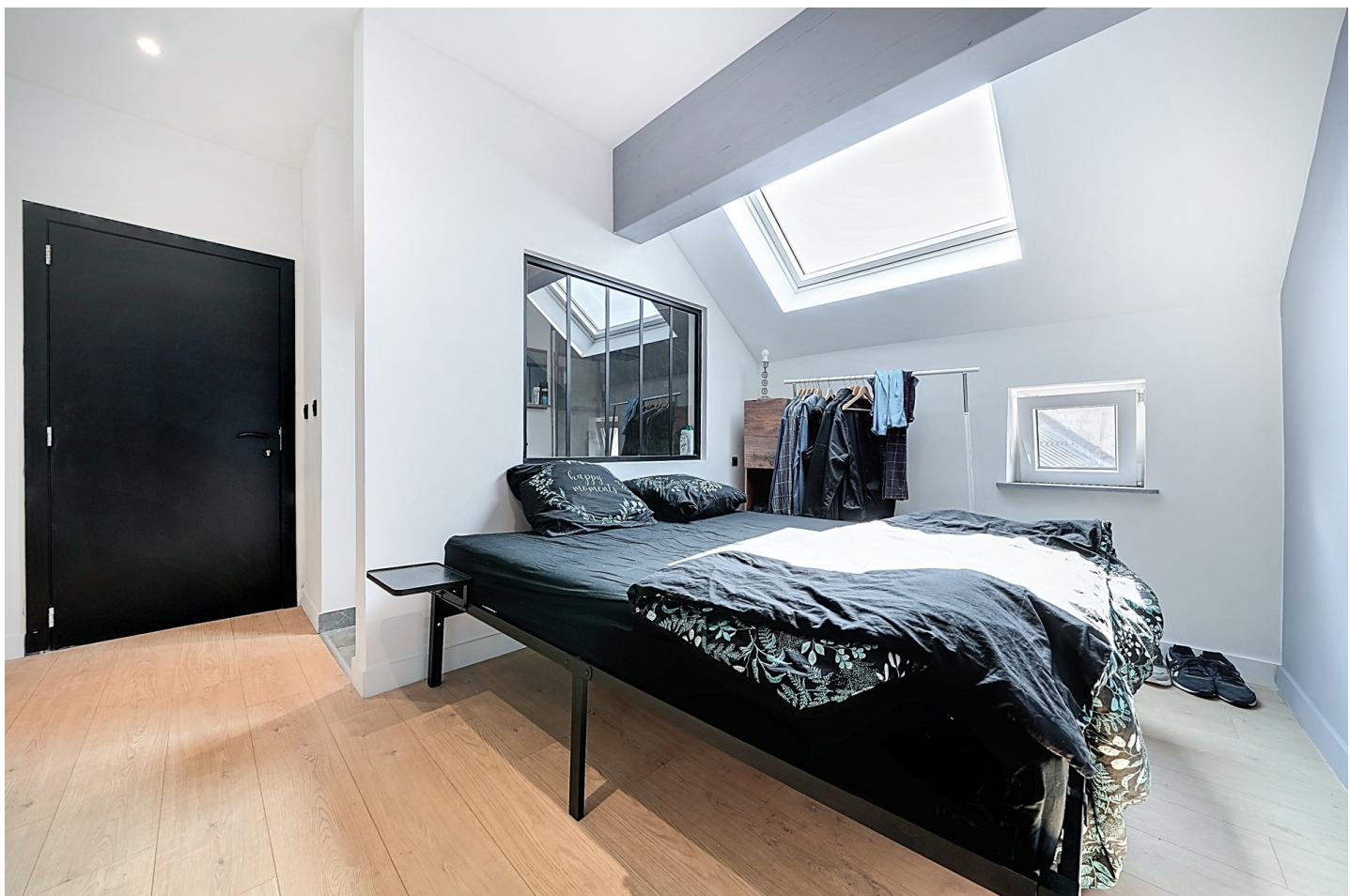
1

Prise réseau

1

2ème étage

Appartement - Chambre 4


✖ superficie : 17.34 m²

Longueur : 4.25 m

Largeur : 4.07 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants fenêtre de
toit

Sol

Carrelage
Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Spots encastrés
Points lumineux mural

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Radiateur(s)

9

Prise télédistribution

1

Prise réseau

1

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Surface 1


✖ superficie : 64.40 m²

Longueur : 10.25 m

Largeur : 8.46 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type sans ouverture

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Éclairage
Prise(s) électrique(s)

8

Spots encastrés

Prise télédistribution

1

Mural

Arrivée d'eau

1

Appartement - Autres

2ÈME ÉTAGE - CHAMBRE 2

 superficie : 18.51 m²

Longueur : 4.93 m

Largeur : 4.08 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol		Prise(s) électrique(s)	9
Carrelage		Prise télédistribution	1
Quick-Step		Prise réseau	1
Hauteur sous-plafond	2.7 m		
Type de plafond	Plafond mansardé		
Éclairage			
Points lumineux mural			
Spots encastrés			

Commun - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL D'ENTRÉE

 superficie : 5.93 m²

Longueur : 3.13 m

Largeur : 2.85 m

Sol Carrelage**Hauteur sous-plafond** 2.7 m**Éclairage** Points lumineux au plafond**Escalier** Type droit

Maison - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 3.80 m² Longueur : 4.59 m Largeur : 0.83 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - LOCAL TECHNIQUE

 superficie : 1.21 m² Longueur : 1.18 m Largeur : 1.02 m

Sol Carrelage

Éclairage Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond 2.7 m

Prise(s) électrique(s) 1

Rdc commercial - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC 1

 superficie : 1.09 m ²	Longueur : 1.19 m	Largeur : 0.91 m
--	-------------------	------------------

WC	Suspendu	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Extracteur d'air	Oui
Hauteur sous-plafond	2.4 m		

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC 2

 superficie : 1.09 m ²	Longueur : 1.19 m	Largeur : 0.91 m
--	-------------------	------------------

WC	Suspendu	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Extracteur d'air	Oui
Hauteur sous-plafond	2.4 m		

REZ-DE-CHAUSSÉE - PIÈCE

 superficie : 3.44 m ²	Longueur : 3.06 m	Largeur : 1.12 m
--	-------------------	------------------

Éclairage	Au plafond
Hauteur sous-plafond	2.4 m
Prise(s) électrique(s)	1

REZ-DE-CHAUSSÉE - LAVABO

 superficie : 3.10 m² Longueur : 1.90 m Largeur : 1.63 m

Éclairage	Au plafond
Hauteur sous-plafond	2.4 m
Évier	Simple

REZ-DE-CHAUSSÉE - SURFACE 2

 superficie : 7.28 m² Longueur : 2.97 m Largeur : 2.45 m

Sol	Carrelage	Hauteur sous-plafond	2.4 m
Éclairage	Points lumineux au plafond	Prise(s) électrique(s)	2
Chauffage	Radiateur(s)		

REZ-DE-CHAUSSÉE - LOCAL TECHNIQUE

 superficie : 1.36 m² Longueur : 1.54 m Largeur : 0.88 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.4 m
Type de plafond	Plafond mansardé

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Appartement

	Longueur	Largeur	Superficie
1er étage			
Living	10.24 m	8.58 m	87.22 m ²
Wc	3.53 m	1.25 m	4.44 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	5.43 m	1.35 m	7.36 m ²
Chambre 1	5.04 m	4.08 m	19.85 m ²
Chambre 2	4.93 m	4.08 m	18.51 m ²
Chambre 3	4.44 m	4.24 m	18.84 m ²
Chambre 4	4.25 m	4.07 m	17.34 m ²

Commun

	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Hall d'entrée	3.13 m	2.85 m	5.93 m ²

Maison

	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Living	6.22 m	5.20 m	31.65 m ²
Wc	1.09 m	0.88 m	0.96 m ²
Buanderie	1.51 m	1.48 m	1.77 m ²
Escalier	4.59 m	0.83 m	3.80 m ²
Hall	2.46 m	2.22 m	5.49 m ²
Local technique	1.18 m	1.02 m	1.21 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	2.95 m	2.59 m	6.53 m ²
Chambre 1	4.00 m	2.95 m	11.18 m ²
Chambre 2	6.14 m	3.21 m	19.68 m ²
Salle de bains	3.59 m	2.58 m	9.29 m ²



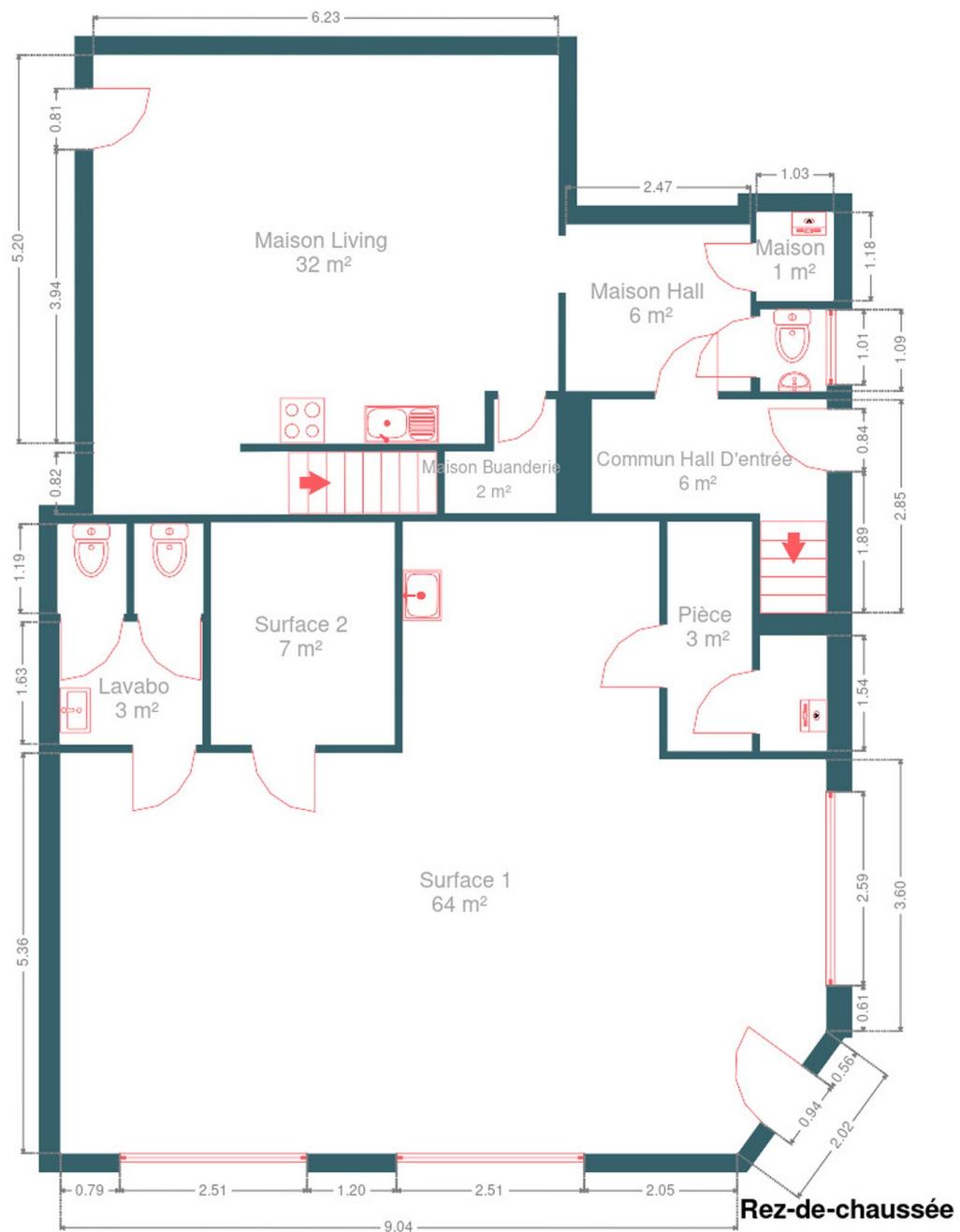
Réf. JumetBruxelles115Agimont1

Adresse du bien :
Chaussée de Bruxelles 115 6040 - Jumet

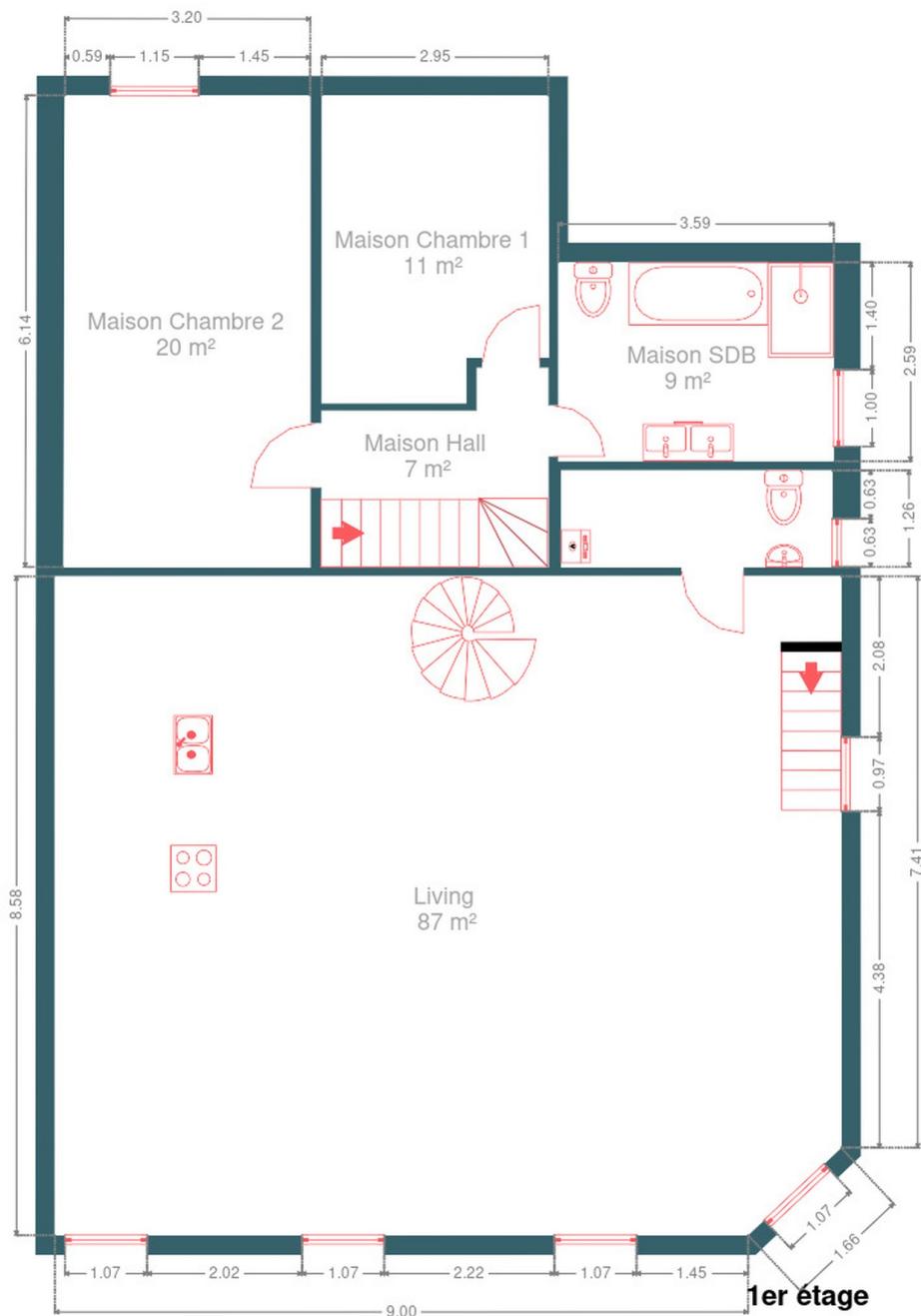
Rdc commercial

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Wc 1	1.19 m	0.91 m	1.09 m ²
Wc 2	1.19 m	0.91 m	1.09 m ²
Pièce	3.06 m	1.12 m	3.44 m ²
Lavabo	1.90 m	1.63 m	3.10 m ²
Surface 1	10.25 m	8.46 m	64.40 m ²
Surface 2	2.97 m	2.45 m	7.28 m ²
Local technique	1.54 m	0.88 m	1.36 m ²
Total			352.81 m ²

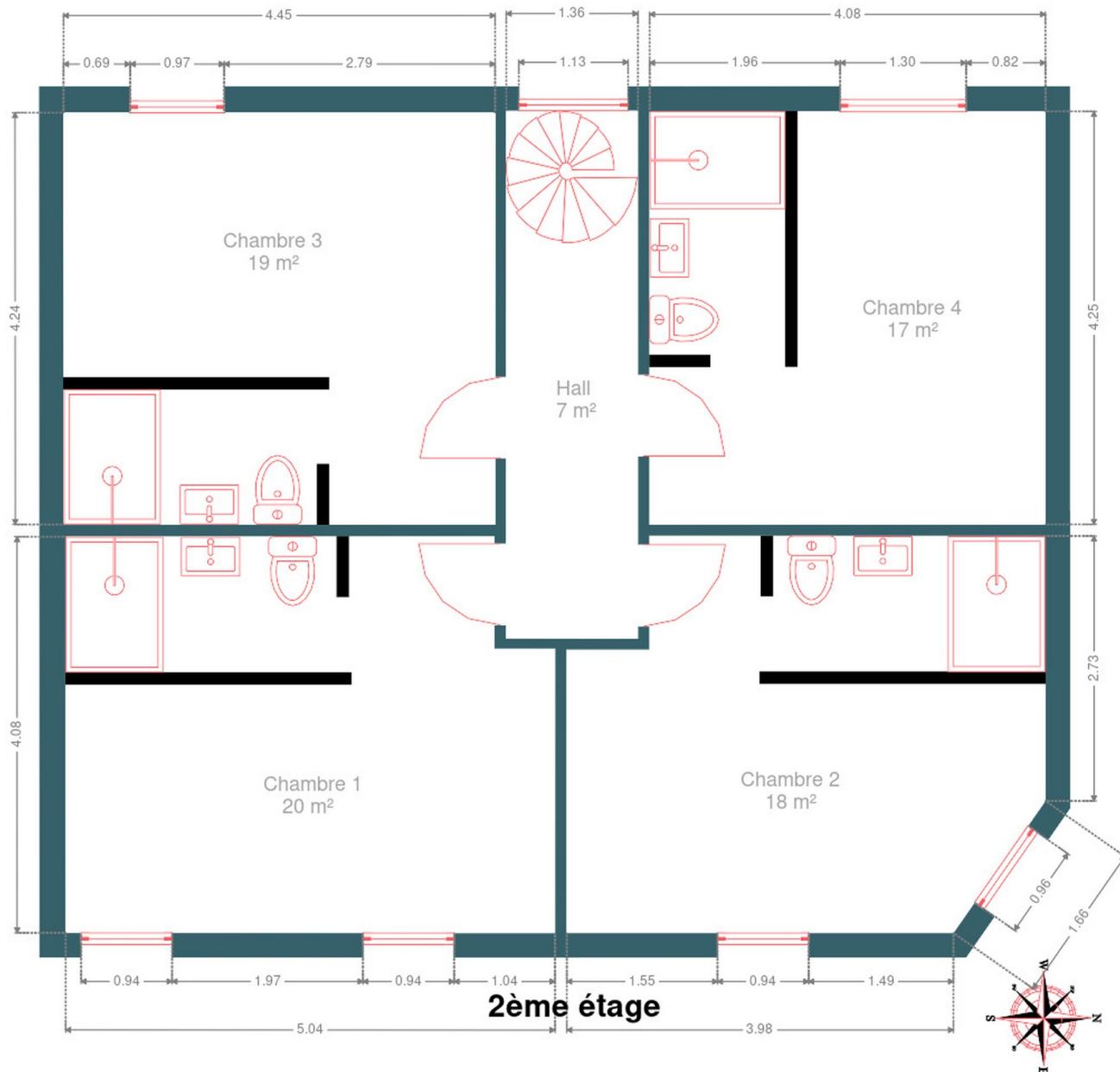
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux pvc

État bon

État

Bon

Couverture

Ardoises

Matériaux façade

Crépis

Etat

Bon

Châssis

Vitrage double

Matière pvc


Compteur gaz

Oui

Ventilation

Naturelle

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Type central

Nature gaz

Radiateur(s)

Type à condensation à ventouse

Vaillant

Nombre 3

Compt. d'eau

Individuel

TV

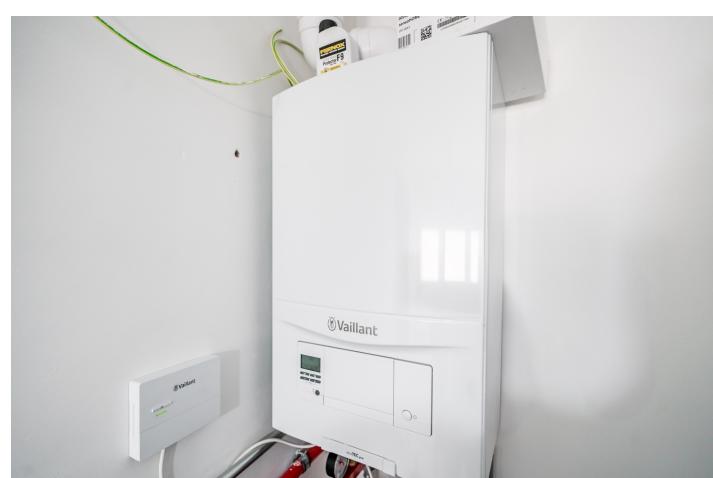
Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	50 m
Accès ferroviaire	2000 m
Accès autoroutier	1600 m



ÉCOLES

La Renaissance	476 m
Athénée Royal Orsini Dewerpe de Jumet	591 m
ECEPS de Jumet	620 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Station de métro	129 m
JUMET Puissant (M)	
Station de transit	206 m
LODELINSART Saint-Antoine	
Station de métro	358 m
LODELINSART Saint-Antoine (M)	
Finance	694 m
Notaires Grosfils	
Hébergement	791 m
B&B Le Bonimenteur	
Réparation de voiture	874 m
Perini Frères sprl	
Restaurant	1666 m
Lunch Garden Jumet	
Restaurant	1669 m
Quick Jumet	

Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑ N° IPI : 509.677

- 👤 Jolan TIRIFAHY
- ✉️ jolan@easyhome-immo.be
- 📞 +32 497 25 87 33
- Jolan
TIRIFAHY