



330 000 €

Réf. Bruxellesruedespierres18
Rue des pierres 18 - 1000 Bruxelles



46 m²



1



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue des pierres

N° 18

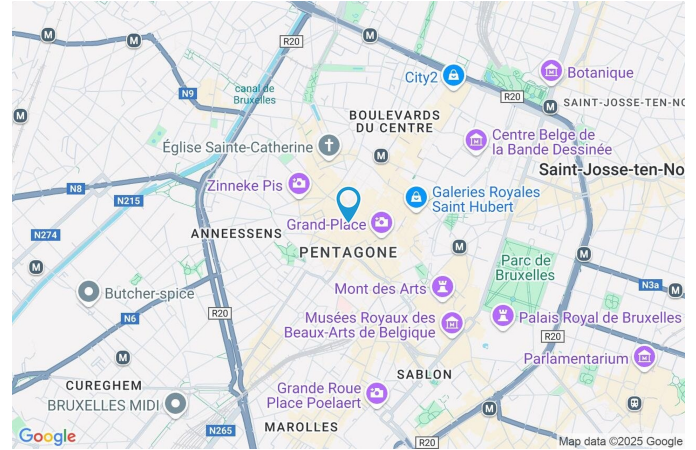
CP 1000

Ville Bruxelles

Pays Belgique

Latitude 50.847454

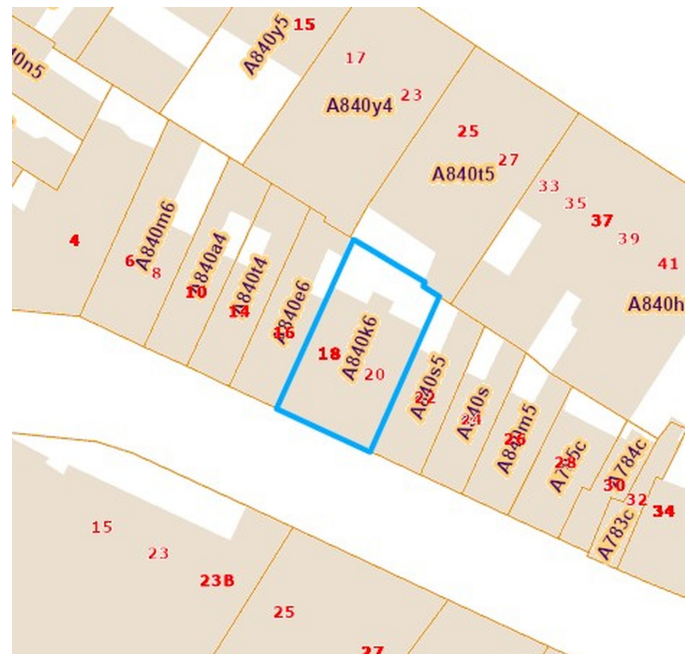
Longitude 4.349721



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Sud-ouest
Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	46 m ²
Surface totale	46 m ²
Nombre de façades	2
Etage	1
Nombre de pièces	4
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de douches	1
	Appartement
Environnement	Centre-ville



Descriptif extérieur

Balcon (terrain avant)	3 m ²
	Orientation sud-ouest
Terrasse (terrain arrière)	4.5 m ²
	Orientation nord-est

Aménagement intérieur

1er étage	46 m ²
Living, cuisine, chambre, salle de douche, hall	

1er étage

Living



 superficie : 25.52 m²

Longueur : 5.92 m

Largeur : 4.65 m

Accès	Balcon	Sol	Parquet
Avec coin cuisine	Oui	Hauteur sous-plafond	3.5 m
Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
Type battante		Chauffage	Radiateur(s)
Matière bois		Prise(s) électrique(s)	4
Vitrage double		Prise télédistribution	1
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants porte-fenêtre	Prise réseau	1

1er étage

Cuisine



Évier Double

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique
De la marque Siemens

Hotte

Type hotte sous-encastree
Évacuation à recyclage

Frigo

Type encastré combi
De la marque Siemens

Lave-vaisselle

Type full-intégré
De la marque Siemens

Four

Type à air pulsé
De la marque Siemens

Sol

Parquet

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre

 superficie : 13.12 m²

Longueur : 3.69 m

Largeur : 3.55 m

Accès	Terrasse	Sol	Parquet
Porte		Hauteur sous-plafond	3.5 m
Type battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
Matière bois		Chauffage	Radiateur(s)
Vitrage double		Prise(s) électrique(s)	5
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants porte-fenêtre		

1er étage

Salle de douche

 superficie : 4.53 m²

Longueur : 2.32 m

Largeur : 2.15 m

Douche

Carrelage + porte

Éclairage

Points lumineux au plafond mural

WC

Suspendu

Chauffage

Radiateur(s)

Lavabo

Simple

Extracteur d'air

Oui

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Sèche-serviettes

Oui

1er étage

Hall

 superficie : 2.78 m²

Longueur : 2.18 m

Largeur : 1.27 m

Hauteur sous-plafond

3.5 m

Sol

Parquet

Éclairage

Points lumineux au plafond

Vidéophone

Oui

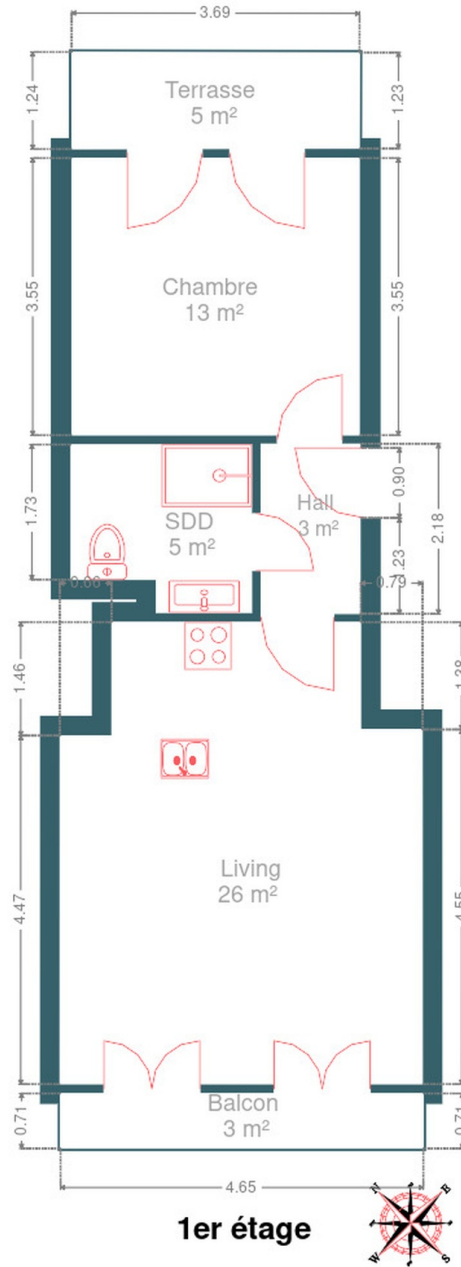
Porte

Blindée

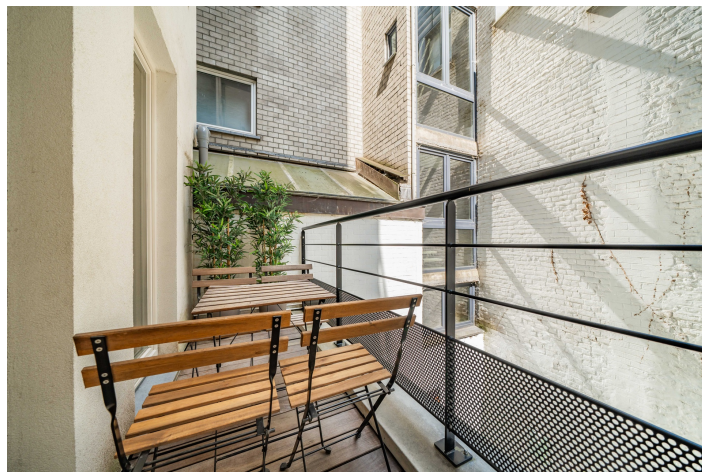
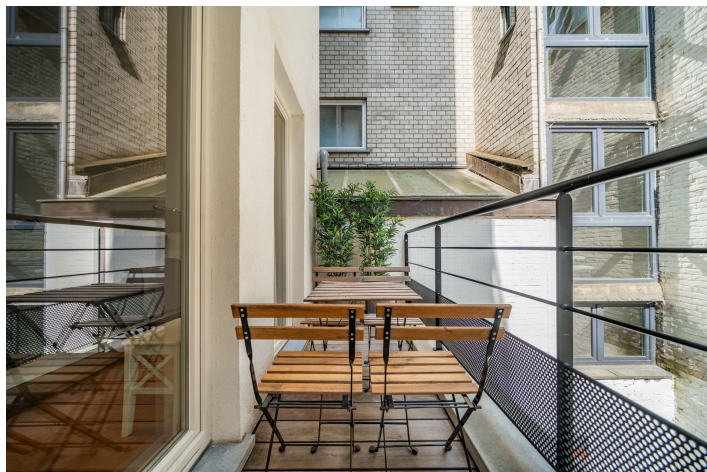
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Living	5.92 m	4.65 m	25.52 m ²
Chambre	3.69 m	3.55 m	13.12 m ²
Salle de douche	2.32 m	2.15 m	4.53 m ²
Hall	2.18 m	1.27 m	2.78 m ²
Total			45.95 m²

Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Année de construction	2013
Matériaux façade	Pierre
Etat	Bon
Châssis	
Matière bois	
Vitrage double	
Compteur gaz	Individuel
Ventilation	Naturelle
Vidéophone	Oui
Chauffage	
Type central	
Nature gaz	
Radiateur(s)	
Type à ventouse	
Vaillant	
Nombre 1	
Compt. d'eau	Individuel
Ascenseur	Oui
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Fibre optique



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	150 m
Accès ferroviaire	600 m
Accès autoroutier	6000 m

ÉCOLES







Athénée Léon LEPAGE Secondaire	276 m
--------------------------------	-------



POINTS D'INTÉRÊTS

Station de bus	138 m
Bourse	
Hébergement	156 m
Brussels Marriott Hôtel Grand Place	
Station de bus	205 m
Brussel Beurs	
Hébergement	249 m
Hotel Opera	
Hébergement	251 m
Floris Arlequin Grand Place	
Université	270 m
Le Lombard - Faculté d'Architecture La Cambre Hor...	
Université	282 m
DFI	
Hébergement	317 m
Hôtel Café Pacific	

Plan situation

 EasyHome Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne info@easyhome-immo.be +32 84 77 00 43 <https://www.easyhome-immo.be/> N° IPI : 509.677 Gilles Boudart gilles.boudard@easyhome-immo.be +32 491 12 70 71Gilles
Boudart