

kimmo

Kimmo, plus que des mots !



160 000 €

Réf.

Rue des Martyrs 22 - 6182 Souvret



64 m²



2



1

Kimmo.immo srl

Route de Philippeville 167 6010 Couillet

+32 491 05 06 13 - info@kimmo.immo

TVA: BE 0762 500 568 - IPI: 512.459

Coordonnées du bien

Rue Rue des Martyrs

N° 22

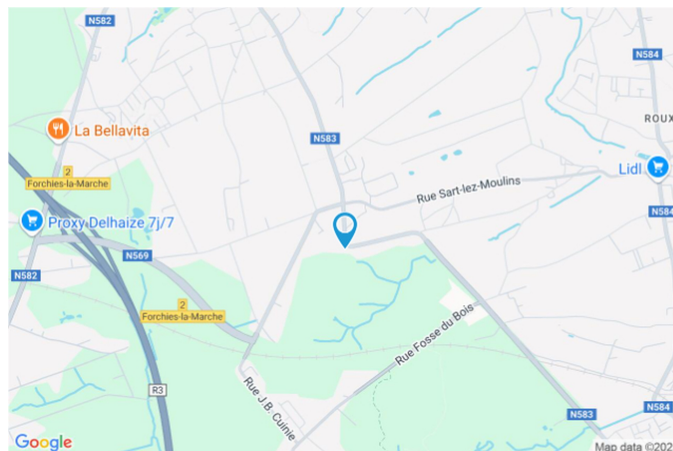
CP 6182

Ville Souvret

Pays Belgique

Latitude 50.435314

Longitude 4.360316



PEB

PEB No. : 20250713005973

E totale : 17846

Espec : 213



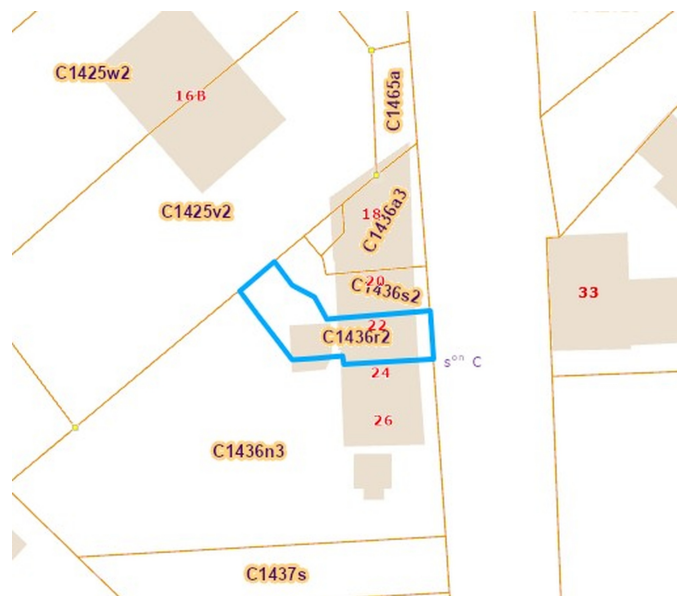
PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| ➤ Orientation façade avant | Est |
| ➤ Déclivité | Plat |
| ➤ Largeur de la façade | 5.00 m |
| ➤ Surface bâtie au sol | 59.00 m ² |
| ➤ Profondeur de la parcelle | 20 m |
| ➤ Surface de la parcelle | 80.00 m ² |
| ➤ Largeur de la parcelle | 5.00 m |

Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

| | |
|-----------------------------|-----------------------------------|
| Conditions / frais d'agence | 3,63 % TVAC (min 6.655,-) € |
| Revenu cadastral | 237 € |
| Frais d'acte avec réduction | 8.741,27 € |
| Frais d'acte sans réduction | 24.218,14 € |



Description globale du bien

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Etat général | Remis à neuf |
| Surface chauffée | 84 m ² |
| Surface habitable | 64 m ² |
| Surface totale | 64 m ² |
| Nombre de façades | 2 |
| Nombre d'étages | 1 |
| Nombre de pièces | 7 |
| Nombre de chambre(s) | 2 |
| Nombre de salle de douches | 1 |



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)
Sol carrelage
Éclairage
Orientation ouest

Aménagement intérieur

| | |
|---|-------------------|
| Rez-de-chaussée | 35 m ² |
| Séjour, cuisine | |
| 1er étage | 29 m ² |
| Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, buanderie | |

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 26.99 m²

Longueur : 7.69 m

Largeur : 4.57 m

Ouvert sur

Cuisine

Porte

Type battante

Matière pvc

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Éclairage

Spots encastrés

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Poêle à pellet

Prise(s) électrique(s)

6

Prise télédistribution

1

Prise téléphone

1

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 7.60 m²

Longueur : 3.08 m

Largeur : 2.46 m

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Prise(s) électrique(s)

6

Accès

Terrasse

Ouvert sur

Séjour

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

Hotte

Type en îlot

Évacuation extérieure

De la marque Valberg

Lave-vaisselle

Type full-intégré

De la marque Electrum

Four

Type électrique

De la marque Samsung

Porte

Type battante double

Matière pvc vitrée

Vitrage double

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Spots encastrés

1er étage

Chambre 1



 superficie : 12.41 m²

Longueur : 3.62 m

Largeur : 3.42 m

| | | | |
|-----------------------------|---|-------------------------------|--------------|
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants | Chauffage | Radiateur(s) |
| Sol | Quick-Step | Prise(s) électrique(s) | 5 |
| Hauteur sous-plafond | 2,4 m | Prise téléphone | 1 |
| Éclairage | | Prise réseau | 1 |
| | Points lumineux au plafond | | |
| | Spots encastrés | | |

1er étage

Chambre 2



 superficie : 10.54 m²

Longueur : 4.43 m

Largeur : 2.38 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Éclairage

Points lumineux au plafond
Spots encastrés

1er étage

Salle de douche



 superficie : 5.11 m²

Longueur : 1.78 m

Largeur : 3.31 m

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|-------------------------|------------|
| Hauteur sous-plafond | 2,4 m | Sèche-serviettes | Oui |
| Prise(s) électrique(s) | 1 | Éclairage | |
| Extracteur d'air | Oui | Spots encastrés | |
| Douche | Carrelage + porte | Au plafond | |
| WC | Suspendu | Sol | Quick-Step |
| Lavabo | Simple | | |

Autres

1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 5.35 m²

Longueur : 5.43 m

Largeur : 0.98 m

Escalier

Bois
1/4 tournant

Éclairage

Au plafond
Spots encastrés

Sol Quick-Step

Prise(s) électrique(s) 1

Hauteur sous-plafond 2,4 m

1ER ÉTAGE - BUANDERIE

 superficie : 0.67 m²

Longueur : 0.84 m

Largeur : 0.79 m

Sol Quick-Step

Evacuation d'eau Oui

Hauteur sous-plafond 2,4 m

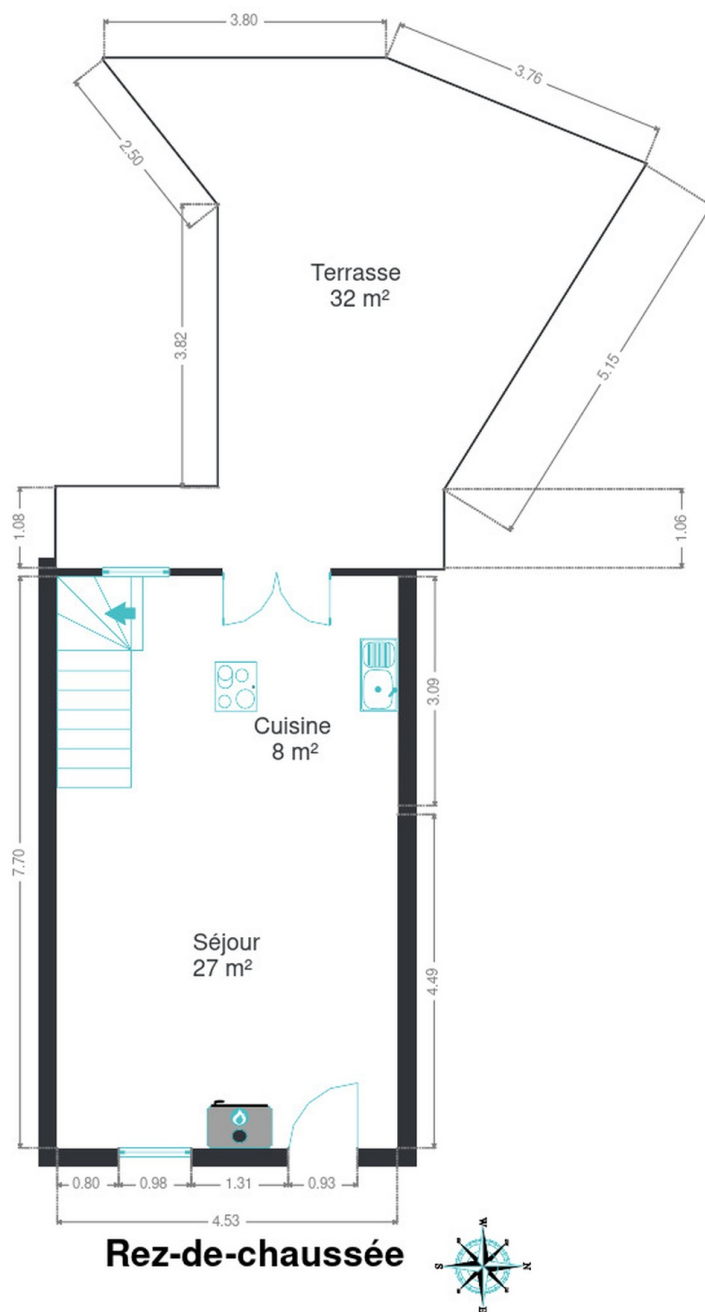
Arrivée d'eau Oui

Prise(s) électrique(s) 2

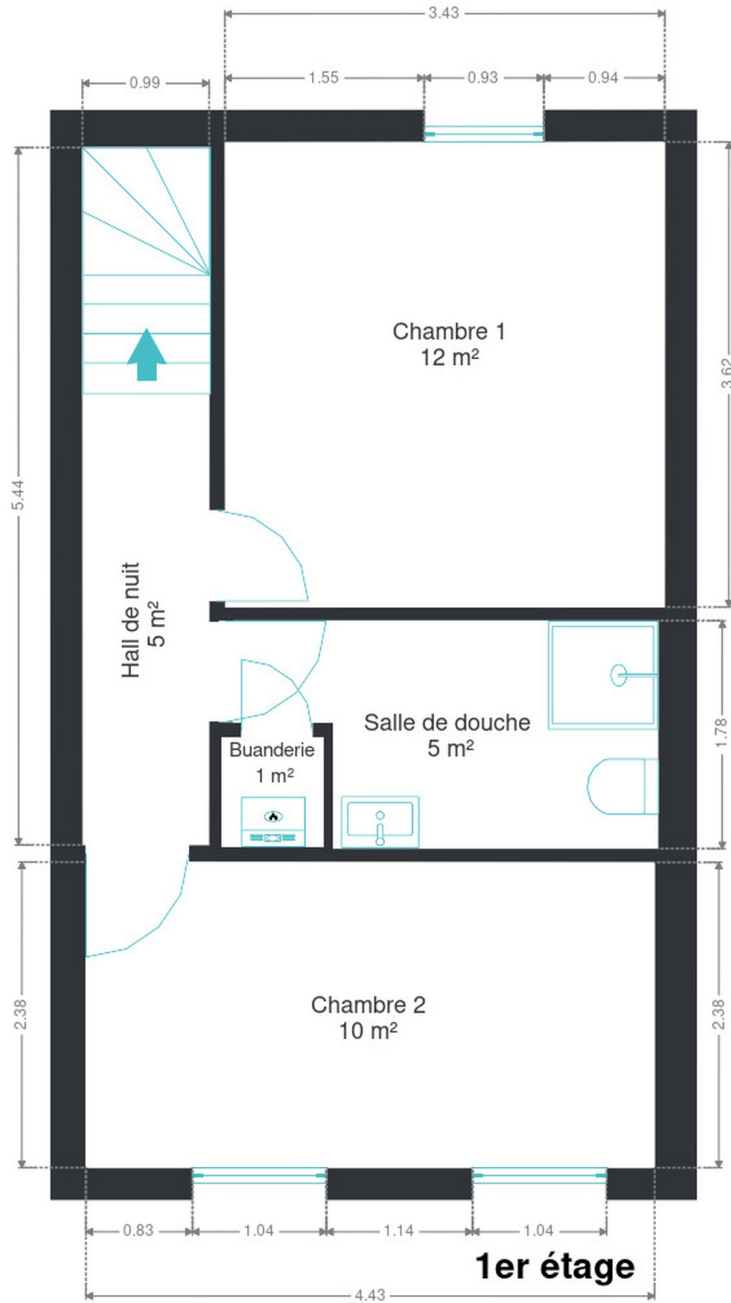
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

| Rez-de-chaussée | Longueur | Largeur | Superficie |
|-----------------|----------|---------|----------------------------|
| Séjour | 7.69 m | 4.57 m | 26.99 m ² |
| Cuisine | 3.08 m | 2.46 m | 7.60 m ² |
| 1er étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Hall de nuit | 5.43 m | 0.98 m | 5.35 m ² |
| Chambre 1 | 3.62 m | 3.42 m | 12.41 m ² |
| Chambre 2 | 4.43 m | 2.38 m | 10.54 m ² |
| Salle de douche | 1.78 m | 3.31 m | 5.11 m ² |
| Buanderie | 0.84 m | 0.79 m | 0.67 m ² |
| Total | | | 68.67 m² |

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Zinc
Excellent

État Excellent

Couverture Tuiles béton

Matériaux façade Brique rouge

État Bon

Châssis

Double
Blanc
Pvc

Compteur gaz Oui

Alarme Oui

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage

Central
Gaz
Radiateur(s)
À condensation
Bulex
Oui

Compt. d'eau Nombre 1

TV Prise tv

Téléphone Oui

Internet Adsl



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

| | |
|-------------------|--------|
| Arrêt de bus | 150 m |
| Accès ferroviaire | 2500 m |
| Accès autoroutier | 1400 m |

ÉCOLES

| | |
|---|--------|
| École fondamentale communale Sart-Lez-Moulin | 436 m |
| École communale fondamentale de la Cité | 1289 m |
| Salle de gym | 1353 m |
| École libre Saint-Luc | 1368 m |
| Centre d'Enseignement supérieur pour Adultes (CESA) | 1958 m |
| École des Trieux | 2291 m |
| École Saint-Michel Roux | 2399 m |
| École Saint-François d'Assise | 2918 m |
| École fondamentale communale du Petit-Courcelles | 2938 m |



POINTS D'INTÉRÊTS

| | |
|--|--------|
| Réparation de voiture | 362 m |
| Carrosserie Michel Caldarino | |
| Couvreur | 463 m |
| Beltoitures | |
| Dentiste | 895 m |
| Cabinet des Moulins - Courcelles | |
| Maison funéraire | 920 m |
| Pompes funèbres Chapelle - anciennement Duportal | |
| Pharmacie | 940 m |
| Multipharma | |
| Soins vétérinaires | 1006 m |
| Vet'Attitude (cabinet vétérinaire Fabienne Godin...) | |
| Réparation de voiture | 1092 m |
| Garage Moulin | |
| Restaurant | 1241 m |
| Chez Ahmed et Ahicha | |

Plan situation



- 🏠 Kimmo, Plus Que Des Mots !
- 📍 Route de Philippeville 167, 6010 Couillet
- ✉ info@kimmo.immo
- ☎ +32 71 77 28 38
- 🌐 www.kimmo.immo
- 📄 N° IPI : 512.459

- 👤 Arnaud BURTON
- ✉ arnaud@kimmo.immo
- ☎ +32 470 05 59 39