



Rt de Philippeville 167
6010 Couillet

071 / 77 28 38

info@kimmo.immo

www.kimmo.immo

FICHE DE CANDIDATURE LOCATAIRE

Ce formulaire ne constitue pas un contrat et n'engage en rien
le locataire, l'agence et le propriétaire du bien.

Adresse du bien pour lequel la candidature est déposée :

.....

.....

Date d'entrée souhaitée dans le logement :

	CANDIDAT
Nom de la société	
Numéro d'entreprise	
Nom du représentant	
Prénom(s) du représentant	
Numéro de registre national	
Date et lieu de naissance	
Nationalité	
État civil : célibataire, cohabitant(e), marié(e), ...	
Adresse actuelle	
Email	
Numéro de téléphone	
RESSOURCES MENSUELLES	CANDIDAT
Ressources nettes/mois	
Autres ressources mensuels (ex : chèque repas)	
DEPENSES MENSUELLES	CANDIDAT
Loyer actuel	
Emprunt hypothécaire	
Financement véhicule	
Montant total mensuel autre(s) prêt(s)	
LIEU OCCUPE ACTUELLEMENT	CANDIDAT
Type de bien : Bureau, commerce, entrepôt, ...	
Durée d'occupation	
Vous êtes : locataire, propriétaire,	
Si vous êtes locataire : - Coordonnées du propriétaire actuel (nom, prénom, téléphone, adresse)	
Raison du départ	

INFORMATIONS DIVERSES	CANDIDAT
Éléments qu'il vous semble important de signaler dans le cadre de votre candidature	
Type d'usage du bien ?	
Possédez-vous la caution demandée et le montant de l'état des lieux d'entrée ? Provenance : économie personnelle, crédit, ... ?	

ÉLÉMENTS IMPORTANTS : Les présentes données sont récoltées dans le respect du R.G.P.D, des obligations liées à la prévention du blanchiment et des dispositions anti-discrimination. Les données communiquées le sont dans l'unique finalité de présenter et proposer un dossier complet au bailleur afin qu'il puisse apprécier votre candidature. En cas d'acceptation, elles peuvent être transmises aux tiers qui doivent intervenir directement ou indirectement dans le déroulement de la location (expert, administration,...). Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, vous marquez accord pour que les informations transmises soient utilisées ultérieurement par l'agence pour vous informer de biens susceptibles de vous intéresser. Toutes les informations utiles sur la conservation, le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être obtenues sur simple demande en format papier. Dans le cadre du respect de la loi anti-discrimination, le choix d'un candidat locataire ne peut être fondé sur des critères liés au sexe, à la nationalité, à l'origine, à la couleur de peau, l'état civil, la langue, l'âge, l'origine des revenus.... Cependant, certaines de ces informations (comme l'état civil) sont indispensables et aucune d'elles ne constituent un critère d'exclusion. La présentation d'un candidat sera faite sans tenir compte de critères discriminants mais principalement sur la compatibilité de la situation du candidat avec le bien dont il envisage l'occupation. L'examen de la solvabilité du candidat sera réalisé sur l'ensemble des revenus et garanties qu'il propose.

VEUILLEZ ANNEXER À CETTE CANDIDATURE

1. Copie recto / verso des cartes d'identité des futurs occupants
2. Copie des 3 dernières quittances de loyer
3. Copie des 3 dernières preuves de revenus et éventuellement une copie du contrat de travail
4. Si indépendant, dernier bilan et avertissement extrait de rôle des contributions.

ATTENTION : Les candidatures incomplètes ne seront pas traitées, veuillez-vous assurer que vous avez correctement annexer TOUS les documents demandés

Les clés du bien loué ne seront remises au preneur qu'après avoir exécuté les obligations suivantes :

1. Paiement du 1^{er} mois de loyer et de ses charges
2. Constitution de la garantie locative dans sa totalité
3. Signature du bail
4. Souscription du contrat d'assurance incendie « risques locatifs »
5. Réalisation d'un état des lieux d'entrée signé par les deux parties

Je (nous) certifie(certifions) que les présentes informations sont correctes et sincères.

Fait à, le

« **Lu et approuvé** » (Nom & Prénom)

Signature de(s) candidat(s)