



DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 18/07/2025

PÉRIODE : du 01/01/2023 au 31/03/2023 (T1)

SRL LUC DE PUTTER
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 166
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. 02/852.71.56
info@thekeys.be
Num. IPI : 511.266 & 515.174

Madame HUYNH THI NGOC HAN
Avenue Jules Colle, 33
1410 Waterloo

Votre contact :
Tél. 02 660 14 47
jose.alcantara@thekeys.be

0343 - RENE DECLERCQ 28-34 (0830.485.393)
RUE RENÉ DECLERCQ, 28 - 34
1150 WOLUWE-SAINT-PIERRE

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : MG-7-0 HABITATION (Prorata : 90 / 90 jours)				
0002 - Dépenses courantes	1715.00 / 10000.00	1 472,80	159,07	93,52
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	1715.00 / 10000.00	198,27	0,00	34,00
61066 - Travaux divers	1715.00 / 10000.00	1 147,98	159,07	37,81
61210 - Electricité parties communes	1715.00 / 10000.00	126,55	0,00	21,71
0004 - Frais de gestion	1715.00 / 10000.00	1 020,61	0,00	175,03
61300 - Honoraires syndics	1715.00 / 10000.00	1 020,61	0,00	175,03
0008 - Frais propriétaires	1715.00 / 10000.00	2 552,89	437,82	0,00
6140 - Assurance incendie	1715.00 / 10000.00	2 503,70	429,38	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	1715.00 / 10000.00	49,19	8,44	0,00
Total Lot MG-7-0		5 046,30	596,89	268,55
Totaux généraux		5 046,30	596,89	268,55

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	5 046,30	596,89	268,55
Totaux généraux	5 046,30	596,89	268,55
		Part totale	865,44



SRL LUC DE PUTTER
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 166
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. 02/852.71.56
info@thekeys.be
Num. IPI : 511.266 & 515.174

LISTE DES DÉPENSES DU 01/01/2023 AU 31/03/2023 (T1)

FAIT LE : 18/07/2025
IMMEUBLE : 0343 - RENE DECLERCQ 28-34 (0830.485.393)
RUE RENÉ DECLERCQ, 28 - 34
1150 WOLUWE-SAINT-PIERRE

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0002 - Dépenses courantes					1 472,80	0,00	927,50	545,30
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat					198,27	0,00	0,00	198,27
Nature : 0001 - Entretien des communs					198,27	0,00	0,00	198,27
31/03/2023	Entretien 1T2023	SRL FACES-ART - 4318	T1	ACP343-23-0009	198,27	0,00	0,00	198,27
Compte : 61066 - Travaux divers					1 147,98	0,00	927,50	220,48
Nature : 0012 - Dépannage et réparation					1 147,98	0,00	927,50	220,48
24/01/2023	Réparation porte	***MERTENS***	T1	ACP343-23-0007	927,50	0,00	927,50	0,00
30/01/2023	Réparation fuite	SA SANISAR - 5632	T1	ACP343-23-0006	220,48	0,00	0,00	220,48
Compte : 61210 - Electricité parties communes					126,55	0,00	0,00	126,55
Nature : 0002 - Electricité parties communes					126,55	0,00	0,00	126,55
25/01/2023	Provision 02/2023 - 04/2023	SE TOTAL ENERGIES - ...	T1	ACP343-23-0001	45,75	0,00	0,00	45,75
25/01/2023	Provision 02/2023 - 04/2023	SE TOTAL ENERGIES - ...	T1	ACP343-23-0002	80,80	0,00	0,00	80,80
Cle : 0004 - Frais de gestion					1 020,61	0,00	0,00	1 020,61
Compte : 61300 - Honoraires syndics					1 020,61	0,00	0,00	1 020,61
Nature : 0004 - Honoraires syndics					1 020,61	0,00	0,00	1 020,61
01/01/2023	Honoraires 1T2023	SRL LUC DE PUTTER - ...	T1	ACP343-23-0003	1 020,61	0,00	0,00	1 020,61
Cle : 0008 - Frais propriétaires					2 583,78	30,89	2 552,89	0,00
Compte : 6140 - Assurance incendie					2 503,70	0,00	2 503,70	0,00
Nature : 0006 - Assurances					2 503,70	0,00	2 503,70	0,00
02/02/2023	22/03/2023 - 22/04/2024	BALOISE INSURANCE - ...	T1	ACP343-23-0005	2 503,70	0,00	2 503,70	0,00
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes					80,08	30,89	49,19	0,00
Nature : 0007 - Frais bancaires					80,08	30,89	49,19	0,00
01/01/2023	Frais bancaires	-	T1	-	12,76	0,00	12,76	0,00
01/01/2023	Frais bancaires	-	T1	-	0,00	30,89	-30,89	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/01/2023	Frais bancaires	-	T1	-	22,44	0,00	22,44	0,00
28/02/2023	Frais bancaires	-	T1	-	22,44	0,00	22,44	0,00
31/03/2023	Frais bancaires	-	T1	-	22,44	0,00	22,44	0,00
Totaux généraux immeuble :					5 077,19	30,89	3 480,39	1 565,91