



DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 18/07/2025

PÉRIODE : du 01/04/2023 au 30/06/2023 (T2)

SRL LUC DE PUTTER
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 166
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. 02/852.71.56
info@thekeys.be
Num. IPI : 511.266 & 515.174

Madame HUYNH THI NGOC HAN
Avenue Jules Colle, 33
1410 Waterloo

Votre contact :
Tél. 02 660 14 47
jose.alcantara@thekeys.be

0343 - RENE DECLERCQ 28-34 (0830.485.393)
RUE RENÉ DECLERCQ, 28 - 34
1150 WOLUWE-SAINT-PIERRE

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : MG-7-0 HABITATION (Prorata : 91 / 91 jours)				
0002 - Dépenses courantes	1715.00 / 10000.00	777,97	0,00	133.42
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	1715.00 / 10000.00	198,27	0,00	34,00
61066 - Travaux divers	1715.00 / 10000.00	453,15	0,00	77,71
61210 - Electricité parties communes	1715.00 / 10000.00	126,55	0,00	21,71
0004 - Frais de gestion	1715.00 / 10000.00	1 020,61	0,00	175.03
61300 - Honoraires syndics	1715.00 / 10000.00	1 020,61	0,00	175,03
0008 - Frais propriétaires	1715.00 / 10000.00	50,83	8,71	0.00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	1715.00 / 10000.00	50,83	8,71	0,00
Total Lot MG-7-0		1 849,41	8,71	308,45
Totaux généraux		1 849,41	8,71	308,45

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	1 849,41	8,71	308,45
Totaux généraux	1 849,41	8,71	308,45
			Part totale 317,16



SRL LUC DE PUTTER
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 166
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. 02/852.71.56
info@thekeys.be
Num. IPI : 511.266 & 515.174

LISTE DES DÉPENSES DU 01/04/2023 AU 30/06/2023 (T2)

FAIT LE : 18/07/2025
IMMEUBLE : 0343 - RENE DECLERCQ 28-34 (0830.485.393)
RUE RENÉ DECLERCQ, 28 - 34
1150 WOLUWE-SAINT-PIERRE

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0002 - Dépenses courantes					777,97	0,00	0,00	777,97
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat					198,27	0,00	0,00	198,27
Nature : 0001 - Entretien des communs					198,27	0,00	0,00	198,27
30/06/2023	Entretien 2T2023	SRL FACES-ART - 4318	T2	ACP343-23-0014	198,27	0,00	0,00	198,27
Compte : 61066 - Travaux divers					453,15	0,00	0,00	453,15
Nature : 0012 - Dépannage et réparation					453,15	0,00	0,00	453,15
28/06/2023	Placement sonnette sans fil RDC	SRL EDISON ELECTRIC...	T2	ACP343-23-0013	268,18	0,00	0,00	268,18
30/06/2023	Réparation Parlophone	SRL ARDES - 3103	T2	ACP343-23-0017	184,97	0,00	0,00	184,97
Compte : 61210 - Electricité parties communes					126,55	0,00	0,00	126,55
Nature : 0002 - Electricité parties communes					126,55	0,00	0,00	126,55
26/04/2023	Provision 05/2023 - 07/2023	SE TOTAL ENERGIES - ...	T2	ACP343-23-0010	45,75	0,00	0,00	45,75
26/04/2023	Provision 05/2023 - 07/2023	SE TOTAL ENERGIES - ...	T2	ACP343-23-0011	80,80	0,00	0,00	80,80
Cle : 0004 - Frais de gestion					1 020,61	0,00	0,00	1 020,61
Compte : 61300 - Honoraires syndics					1 020,61	0,00	0,00	1 020,61
Nature : 0004 - Honoraires syndics					1 020,61	0,00	0,00	1 020,61
01/04/2023	Honoraires 2T2023	SRL LUC DE PUTTER - ...	T2	ACP343-23-0008	1 020,61	0,00	0,00	1 020,61
Cle : 0008 - Frais propriétaires					77,90	27,07	50,83	0,00
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes					77,90	27,07	50,83	0,00
Nature : 0007 - Frais bancaires					77,90	27,07	50,83	0,00
01/04/2023	Frais bancaires	-	T2	-	0,00	26,85	-26,85	0,00
01/04/2023	Frais bancaires	-	T2	-	0,00	0,06	-0,06	0,00
01/04/2023	Frais bancaires	-	T2	-	1,30	0,00	1,30	0,00
01/04/2023	Frais bancaires	-	T2	-	0,00	0,05	-0,05	0,00
01/04/2023	Frais bancaires	-	T2	-	1,41	0,00	1,41	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
01/04/2023	Frais bancaires	-	T2	-	0,00	0,02	-0,02	0,00
01/04/2023	Frais bancaires	-	T2	-	1,48	0,00	1,48	0,00
01/04/2023	Frais bancaires	-	T2	-	0,00	0,02	-0,02	0,00
01/04/2023	Frais bancaires	-	T2	-	1,48	0,00	1,48	0,00
01/04/2023	Frais bancaires	-	T2	-	0,00	0,02	-0,02	0,00
01/04/2023	Frais bancaires	-	T2	-	1,58	0,00	1,58	0,00
01/04/2023	Frais bancaires	-	T2	-	0,00	0,02	-0,02	0,00
01/04/2023	Frais bancaires	-	T2	-	0,00	0,02	-0,02	0,00
01/04/2023	Frais bancaires	-	T2	-	6,18	0,00	6,18	0,00
01/04/2023	Frais bancaires	-	T2	-	0,00	0,01	-0,01	0,00
01/04/2023	Frais bancaires	-	T2	-	4,81	0,00	4,81	0,00
01/04/2023	Frais bancaires	-	T2	-	1,57	0,00	1,57	0,00
01/04/2023	Frais bancaires	-	T2	-	0,15	0,00	0,15	0,00
01/04/2023	Frais bancaires	-	T2	-	0,15	0,00	0,15	0,00
01/04/2023	Frais bancaires	-	T2	-	0,15	0,00	0,15	0,00
28/04/2023	Frais bancaires	-	T2	-	9,68	0,00	9,68	0,00
30/04/2023	Frais bancaires	-	T2	-	12,76	0,00	12,76	0,00
31/05/2023	Frais bancaires	-	T2	-	22,44	0,00	22,44	0,00
30/06/2023	Frais bancaires	-	T2	-	12,76	0,00	12,76	0,00
Totaux généraux immeuble :					1 876,48	27,07	50,83	1 798,58