



DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 18/07/2025

PÉRIODE : du 01/07/2023 au 30/09/2023 (T3)

SRL LUC DE PUTTER
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 166
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. 02/852.71.56
info@thekeys.be
Num. IPI : 511.266 & 515.174

Madame HUYNH THI NGOC HAN
Avenue Jules Colle, 33
1410 Waterloo

Votre contact :
Tél. 02 660 14 47
jose.alcantara@thekeys.be

0343 - RENE DECLERCQ 28-34 (0830.485.393)
RUE RENÉ DECLERCQ, 28 - 34
1150 WOLUWE-SAINT-PIERRE

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : MG-7-0 HABITATION (Prorata : 92 / 92 jours)				
0002 - Dépenses courantes	1715.00 / 10000.00	645,18	0,00	110.66
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	1715.00 / 10000.00	198,27	0,00	34,00
61066 - Travaux divers	1715.00 / 10000.00	402,80	0,00	69,08
61210 - Electricité parties communes	1715.00 / 10000.00	44,11	0,00	7,58
0004 - Frais de gestion	1715.00 / 10000.00	1 020,61	0,00	175.03
61300 - Honoraires syndics	1715.00 / 10000.00	1 020,61	0,00	175,03
0006 - Frais eau/ chauffage	1715.00 / 10000.00	663,00	0,00	113.70
6120 - Eau	1715.00 / 10000.00	663,00	0,00	113,70
0008 - Frais propriétaires	1715.00 / 10000.00	489,74	83,98	0.00
6146 - Assistance judiciaire	1715.00 / 10000.00	422,28	72,42	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	1715.00 / 10000.00	67,46	11,56	0,00
Total Lot MG-7-0		2 818,53	83,98	399,39
Totaux généraux		2 818,53	83,98	399,39

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	2 818,53	83,98	399,39
Totaux généraux	2 818,53	83,98	399,39
Part totale			483,37



SRL LUC DE PUTTER
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 166
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. 02/852.71.56
info@thekeys.be
Num. IPI : 511.266 & 515.174

LISTE DES DÉPENSES DU 01/07/2023 AU 30/09/2023 (T3)

FAIT LE : 18/07/2025
IMMEUBLE : 0343 - RENE DECLERCQ 28-34 (0830.485.393)
RUE RENÉ DECLERCQ, 28 - 34
1150 WOLUWE-SAINT-PIERRE

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0002 - Dépenses courantes					758,35	113,17	0,00	645,18
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat					198,27	0,00	0,00	198,27
Nature : 0001 - Entretien des communs					198,27	0,00	0,00	198,27
30/09/2023	3T2023	SRL FACES-ART - 4318	T3	ACP343-23-0024	198,27	0,00	0,00	198,27
Compte : 61066 - Travaux divers					402,80	0,00	0,00	402,80
Nature : 0012 - Dépannage et réparation					402,80	0,00	0,00	402,80
05/08/2023	Réparation terrasse	SRL SOS ROOF - 2947	T3	ACP343-23-0020	402,80	0,00	0,00	402,80
Compte : 61210 - Electricité parties communes					157,28	113,17	0,00	44,11
Nature : 0002 - Electricité parties communes					157,28	113,17	0,00	44,11
10/07/2023	Régularisation du 16.07.2022 au 13.06.2023 - EA...	SE TOTAL ENERGIES - ...	T3	ACP343-23-0015	0,00	40,17	0,00	-40,17
10/07/2023	Régularisation du 16.07.2022 au 13.06.2023 - EA...	SE TOTAL ENERGIES - ...	T3	ACP343-23-0016	0,00	73,00	0,00	-73,00
03/08/2023	08.2023 - 10.2023 - EAN 1828	SE TOTAL ENERGIES - ...	T3	ACP343-23-0018	78,64	0,00	0,00	78,64
03/08/2023	08.2023 - 10.2023 - EAN 1873	SE TOTAL ENERGIES - ...	T3	ACP343-23-0019	78,64	0,00	0,00	78,64
Cle : 0004 - Frais de gestion					1 020,61	0,00	0,00	1 020,61
Compte : 61300 - Honoraires syndics					1 020,61	0,00	0,00	1 020,61
Nature : 0004 - Honoraires syndics					1 020,61	0,00	0,00	1 020,61
01/07/2023	3T2023	SRL LUC DE PUTTER - ...	T3	ACP343-23-0012	1 020,61	0,00	0,00	1 020,61
Cle : 0006 - Frais eau/ chauffage					663,00	0,00	0,00	663,00
Compte : 6120 - Eau					663,00	0,00	0,00	663,00
Nature : 0003 - Eau - consommation					663,00	0,00	0,00	663,00
31/08/2023	Provision eau 06.2023 - 08.2023	***VIVAQUA***	T3	ACP343-23-0022	663,00	0,00	0,00	663,00
Cle : 0008 - Frais propriétaires					489,74	0,00	489,74	0,00
Compte : 6146 - Assistance judiciaire					422,28	0,00	422,28	0,00
Nature : 0006 - Assurances					422,28	0,00	422,28	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
01/07/2023	Assurance protection juridique du 15.07.2023 au...	SE ARAG - 2129	T3	ACP343-23-0021	422,28	0,00	422,28	0,00
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes					67,46	0,00	67,46	0,00
Nature : 0007 - Frais bancaires					67,46	0,00	67,46	0,00
01/07/2023	Frais bancaires	-	T3	-	0,14	0,00	0,14	0,00
02/07/2023	Frais bancaires	-	T3	-	9,68	0,00	9,68	0,00
31/07/2023	Frais bancaires	-	T3	-	12,76	0,00	12,76	0,00
01/08/2023	Frais bancaires	-	T3	-	9,68	0,00	9,68	0,00
31/08/2023	Frais bancaires	-	T3	-	12,76	0,00	12,76	0,00
01/09/2023	Frais bancaires	-	T3	-	9,68	0,00	9,68	0,00
30/09/2023	Frais bancaires	-	T3	-	12,76	0,00	12,76	0,00
Totaux généraux immeuble :					2 931,70	113,17	489,74	2 328,79