



## DÉCOMpte COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : **18/07/2025**

PÉRIODE : du 01/10/2023 au 31/12/2023 (T4)

SRL LUC DE PUTTER  
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 166  
1170 WATERMAEL-BOITSFORT  
TÉL. 02/852.71.56  
info@thekeys.be  
Num. IPI : 511.266 & 515.174

Votre contact :  
Tél. 02 660 14 47  
jose.alcantara@thekeys.be

Madame HUYNH THI NGOC HAN  
Avenue Jules Colle, 33  
1410 Waterloo

**0343 - RENE DECLERCQ 28-34 (0830.485.393)**  
RUE RENÉ DECLERCQ, 28 - 34  
1150 WOLUWE-SAINT-PIERRE

### Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Lot : MG-7-0 HABITATION (Prorata : 92 / 92 jours)</b>				
<b>0002 - Dépenses courantes</b>	<b>1715,00 / 10000,00</b>	<b>730,55</b>	<b>0,00</b>	<b>125,29</b>
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	1715,00 / 10000,00	198,27	0,00	34,00
61066 - Travaux divers	1715,00 / 10000,00	375,00	0,00	64,31
61210 - Electricité parties communes	1715,00 / 10000,00	157,28	0,00	26,98
<b>0004 - Frais de gestion</b>	<b>1715,00 / 10000,00</b>	<b>1 020,60</b>	<b>175,03</b>	<b>0,00</b>
61300 - Honoraires syndics	1715,00 / 10000,00	1 020,60	175,03	0,00
<b>0006 - Frais eau/ chauffage</b>	<b>1715,00 / 10000,00</b>	<b>1 568,50</b>	<b>83,18</b>	<b>185,82</b>
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	1715,00 / 10000,00	420,50	0,00	72,12
6120 - Eau	1715,00 / 10000,00	1 148,00	83,18	113,70
<b>0008 - Frais propriétaires</b>	<b>1715,00 / 10000,00</b>	<b>187,21</b>	<b>32,11</b>	<b>0,00</b>
650 - Frais bancaires et charges des dettes	1715,00 / 10000,00	187,21	32,11	0,00
<b>Total Lot MG-7-0</b>		<b>3 506,86</b>	<b>290,32</b>	<b>311,11</b>
<b>Totaux généraux</b>		<b>3 506,86</b>	<b>290,32</b>	<b>311,11</b>

### Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	3 506,86	290,32	311,11
Charges privatives	325,50	0,00	0,00
<b>Totaux généraux</b>	<b>3 832,36</b>	<b>290,32</b>	<b>311,11</b>
<b>Part totale</b>		<b>601,43</b>	



SRL LUC DE PUTTER  
 CHAUSSÉE DE LA HULPE, 166  
 1170 WATERMAEL-BOITSFORT  
 TÉL. 02/852.71.56  
 info@thekeys.be  
 Num. IPI : 511.266 & 515.174

**LISTE DES DÉPENSES**  
**DU 01/10/2023 AU 31/12/2023 (T4)**

FAIT LE : **18/07/2025**  
 IMMEUBLE : **0343 - RENE DECLERCQ 28-34 (0830.485.393)**  
**RUE RENÉ DECLERCQ, 28 - 34**  
**1150 WOLUWE-SAINT-PIERRE**

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
	<b>Cle : 0002 - Dépenses courantes</b>				<b>730,55</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>730,55</b>
	<b>Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat</b>				<b>198,27</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>198,27</b>
	<b>Nature : 0001 - Entretien des communs</b>				<b>198,27</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>198,27</b>
29/12/2023	Entretien 10/2023-12/2023	SRL FACES-ART - 4318	T4	ACP343-23-0035	198,27	0,00	0,00	198,27
	<b>Compte : 61066 - Travaux divers</b>				<b>375,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>375,00</b>
	<b>Nature : 0012 - Dépannage et réparation</b>				<b>375,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>375,00</b>
21/11/2023	Déplacement remplacement tuyauterie	MARTIN DEPANNAGE -...	T4	ACP343-23-0036	375,00	0,00	0,00	375,00
	<b>Compte : 61210 - Electricité parties communes</b>				<b>157,28</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>157,28</b>
	<b>Nature : 0002 - Electricité parties communes</b>				<b>157,28</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>157,28</b>
26/10/2023	11/2023 - 01/2024 - EAN 1873	SE TOTAL ENERGIES - ...	T4	ACP343-23-0025	78,64	0,00	0,00	78,64
26/10/2023	11/2023 - 01/2024 - EAN 1828	SE TOTAL ENERGIES - ...	T4	ACP343-23-0026	78,64	0,00	0,00	78,64
	<b>Cle : 0004 - Frais de gestion</b>				<b>1 020,60</b>	<b>0,00</b>	<b>1 020,60</b>	<b>0,00</b>
	<b>Compte : 61300 - Honoraires syndics</b>				<b>1 020,60</b>	<b>0,00</b>	<b>1 020,60</b>	<b>0,00</b>
	<b>Nature : 0004 - Honoraires syndics</b>				<b>1 020,60</b>	<b>0,00</b>	<b>1 020,60</b>	<b>0,00</b>
02/10/2023	Honoraires syndic 10/2023 - 12/2023	SRL LUC DE PUTTER - ...	T4	ACP343-23-0023	1 020,60	0,00	1 020,60	0,00
	<b>Cle : 0006 - Frais eau/ chauffage</b>				<b>1 568,50</b>	<b>0,00</b>	<b>485,00</b>	<b>1 083,50</b>
	<b>Compte : 61038 - Compteurs et relevé des compteurs</b>				<b>420,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>420,50</b>
	<b>Nature : 0019 - Frais de relevé</b>				<b>420,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>420,50</b>
01/12/2023	Relevé Répartiteurs et de Compteurs de Consom...	SA TECHEM - CALORIB...	T4	ACP343-23-0033	420,50	0,00	0,00	420,50
	<b>Compte : 6120 - Eau</b>				<b>1 148,00</b>	<b>0,00</b>	<b>485,00</b>	<b>663,00</b>
	<b>Nature : 0003 - Eau - consommation</b>				<b>1 148,00</b>	<b>0,00</b>	<b>485,00</b>	<b>663,00</b>
30/11/2023	Acompte Eau pour la période de 01-09-2023 à 30...	SC VIVAQUA - 4309	T4	ACP343-23-0032	663,00	0,00	0,00	663,00
19/12/2023	Depannage pression eau	MARTIN DEPANNAGE -...	T4	ACP343-23-0034	485,00	0,00	485,00	0,00
	<b>Cle : 0008 - Frais propriétaires</b>				<b>379,50</b>	<b>192,29</b>	<b>187,21</b>	<b>0,00</b>

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
	<b>Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes</b>				<b>379,50</b>	<b>192,29</b>	<b>187,21</b>	<b>0,00</b>
	<b>Nature : 0007 - Frais bancaires</b>				<b>379,50</b>	<b>192,29</b>	<b>187,21</b>	<b>0,00</b>
01/10/2023	Décompte de frais	-	T4	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/11/2023	Décompte de frais n 223441252	-	T4	-	12,76	0,00	12,76	0,00
01/11/2023	Décompte de frais n 224933473	-	T4	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/12/2023	Décompte de frais n 227990739	-	T4	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/12/2023	Décompte de frais n 226492141	-	T4	-	12,76	0,00	12,76	0,00
31/12/2023	Décompte de frais n 230211515	-	T4	-	324,94	0,00	324,94	0,00
31/12/2023	Intérêts-Frais au 31/12/23	-	T4	-	0,00	192,29	-192,29	0,00
	<b>Cle : Frais Privatifs</b>				<b>325,50</b>	<b>0,00</b>	<b>325,50</b>	<b>0,00</b>
	<b>Compte : 643 - Frais privatifs</b>				<b>325,50</b>	<b>0,00</b>	<b>325,50</b>	<b>0,00</b>
	<b>Dépenses sans nature</b>				<b>325,50</b>	<b>0,00</b>	<b>325,50</b>	<b>0,00</b>
24/10/2023	Mutation réponse §1 Reinsegnement notaire artic...	SRL LUC DE PUTTER - ...	T4	ACP343-23-0027	151,25	0,00	151,25	0,00
16/11/2023	Frais 2? rappel : SARGSYAN C/O   MG-1-0   SAR...	SRL LUC DE PUTTER - ...	T4	ACP343-23-0028	11,50	0,00	11,50	0,00
16/11/2023	Frais 2? rappel : SARGSYAN C/O   1-G-0   JACQU...	SRL LUC DE PUTTER - ...	T4	ACP343-23-0029	11,50	0,00	11,50	0,00
27/11/2023	Mutation réponse §1 - VERGOTE Mia - MG 4 + M...	SRL LUC DE PUTTER - ...	T4	ACP343-23-0031	151,25	0,00	151,25	0,00
<b>Totaux généraux immeuble :</b>					<b>4 024,65</b>	<b>192,29</b>	<b>2 018,31</b>	<b>1 814,05</b>