



DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 18/07/2025

PÉRIODE : du 01/10/2023 au 31/12/2023 (T4)

SRL LUC DE PUTTER
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 166
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. 02/852.71.56
info@thekeys.be
Num. IPI : 511.266 & 515.174

Madame HUYNH THI NGOC HAN
Avenue Jules Colle, 33
1410 Waterloo

Votre contact :
Tél. 02 660 14 47
jose.alcantara@thekeys.be

0343 - RENE DECLERCQ 28-34 (0830.485.393)
RUE RENÉ DECLERCQ, 28 - 34
1150 WOLUWE-SAINT-PIERRE

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : MG-7-0 HABITATION (Prorata : 92 / 92 jours)				
0002 - Dépenses courantes	1715.00 / 10000.00	730,55	0,00	125,29
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	1715.00 / 10000.00	198,27	0,00	34,00
61066 - Travaux divers	1715.00 / 10000.00	375,00	0,00	64,31
61210 - Electricité parties communes	1715.00 / 10000.00	157,28	0,00	26,98
0004 - Frais de gestion	1715.00 / 10000.00	1 020,60	175,03	0,00
61300 - Honoraires syndics	1715.00 / 10000.00	1 020,60	175,03	0,00
0006 - Frais eau/ chauffage	1715.00 / 10000.00	1 568,50	83,18	185,82
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	1715.00 / 10000.00	420,50	0,00	72,12
6120 - Eau	1715.00 / 10000.00	1 148,00	83,18	113,70
0008 - Frais propriétaires	1715.00 / 10000.00	187,21	32,11	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	1715.00 / 10000.00	187,21	32,11	0,00
Total Lot MG-7-0		3 506,86	290,32	311,11
Totaux généraux		3 506,86	290,32	311,11

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	3 506,86	290,32	311,11
Charges privatives	325,50	0,00	0,00
Totaux généraux	3 832,36	290,32	311,11
			Part totale 601,43



SRL LUC DE PUTTER
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 166
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. 02/852.71.56
info@thekeys.be
Num. IPI : 511.266 & 515.174

LISTE DES DÉPENSES DU 01/10/2023 AU 31/12/2023 (T4)

FAIT LE : 18/07/2025
IMMEUBLE : 0343 - RENE DECLERCQ 28-34 (0830.485.393)
RUE RENÉ DECLERCQ, 28 - 34
1150 WOLUWE-SAINT-PIERRE

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0002 - Dépenses courantes					730,55	0,00	0,00	730,55
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat					198,27	0,00	0,00	198,27
Nature : 0001 - Entretien des communs					198,27	0,00	0,00	198,27
29/12/2023	Entretien 10/2023-12/2023	SRL FACES-ART - 4318	T4	ACP343-23-0035	198,27	0,00	0,00	198,27
Compte : 61066 - Travaux divers					375,00	0,00	0,00	375,00
Nature : 0012 - Dépannage et réparation					375,00	0,00	0,00	375,00
21/11/2023	Déplacement remplacement tuyauterie	MARTIN DEPANNAGE - ...	T4	ACP343-23-0036	375,00	0,00	0,00	375,00
Compte : 61210 - Electricité parties communes					157,28	0,00	0,00	157,28
Nature : 0002 - Electricité parties communes					157,28	0,00	0,00	157,28
26/10/2023	11/2023 - 01/2024 - EAN 1873	SE TOTAL ENERGIES - ...	T4	ACP343-23-0025	78,64	0,00	0,00	78,64
26/10/2023	11/2023 - 01/2024 - EAN 1828	SE TOTAL ENERGIES - ...	T4	ACP343-23-0026	78,64	0,00	0,00	78,64
Cle : 0004 - Frais de gestion					1 020,60	0,00	1 020,60	0,00
Compte : 61300 - Honoraires syndics					1 020,60	0,00	1 020,60	0,00
Nature : 0004 - Honoraires syndics					1 020,60	0,00	1 020,60	0,00
02/10/2023	Honoraires syndic 10/2023 - 12/2023	SRL LUC DE PUTTER - ...	T4	ACP343-23-0023	1 020,60	0,00	1 020,60	0,00
Cle : 0006 - Frais eau/ chauffage					1 568,50	0,00	485,00	1 083,50
Compte : 61038 - Compteurs et relevé des compteurs					420,50	0,00	0,00	420,50
Nature : 0019 - Frais de relevé					420,50	0,00	0,00	420,50
01/12/2023	Relevé Répartiteurs et de Compteurs de Consom...	SA TECHEM - CALORIB...	T4	ACP343-23-0033	420,50	0,00	0,00	420,50
Compte : 6120 - Eau					1 148,00	0,00	485,00	663,00
Nature : 0003 - Eau - consommation					1 148,00	0,00	485,00	663,00
30/11/2023	Acompte Eau pour la période de 01-09-2023 à 30...	SC VIVAQUA - 4309	T4	ACP343-23-0032	663,00	0,00	0,00	663,00
19/12/2023	Depannage pression eau	MARTIN DEPANNAGE - ...	T4	ACP343-23-0034	485,00	0,00	485,00	0,00
Cle : 0008 - Frais propriétaires					379,50	192,29	187,21	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes					379,50	192,29	187,21	0,00
Nature : 0007 - Frais bancaires					379,50	192,29	187,21	0,00
01/10/2023	Décompte de frais	-	T4	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/11/2023	Décompte de frais n 223441252	-	T4	-	12,76	0,00	12,76	0,00
01/11/2023	Décompte de frais n 224933473	-	T4	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/12/2023	Décompte de frais n 227990739	-	T4	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/12/2023	Décompte de frais n 226492141	-	T4	-	12,76	0,00	12,76	0,00
31/12/2023	Décompte de frais n 230211515	-	T4	-	324,94	0,00	324,94	0,00
31/12/2023	Intérêts-Frais au 31/12/23	-	T4	-	0,00	192,29	-192,29	0,00
Cle : Frais Privatifs					325,50	0,00	325,50	0,00
Compte : 643 - Frais privatifs					325,50	0,00	325,50	0,00
Dépenses sans nature					325,50	0,00	325,50	0,00
24/10/2023	Mutation réponse §1 Reinsegnement notaire artic...	SRL LUC DE PUTTER - ...	T4	ACP343-23-0027	151,25	0,00	151,25	0,00
16/11/2023	Frais 2? rappel : SARGSYAN C/O MG-1-0 SAR...	SRL LUC DE PUTTER - ...	T4	ACP343-23-0028	11,50	0,00	11,50	0,00
16/11/2023	Frais 2? rappel : SARGSYAN C/O 1-G-0 JACQU...	SRL LUC DE PUTTER - ...	T4	ACP343-23-0029	11,50	0,00	11,50	0,00
27/11/2023	Mutation réponse §1 - VERGOTE Mia - MG 4 + M...	SRL LUC DE PUTTER - ...	T4	ACP343-23-0031	151,25	0,00	151,25	0,00
Totaux généraux immeuble :					4 024,65	192,29	2 018,31	1 814,05