



SRL LUC DE PUTTER  
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 166  
1170 WATERMAEL-BOITSFORT  
TÉL. 02/852.71.56  
info@thekeys.be  
Num. IPI : 511.266 & 515.174

Votre contact :  
Tél. 02 660 14 47  
jose.alcantara@thekeys.be

0343 - RENE DECLERCQ 28-34 (0830.485.393)  
RUE RENÉ DECLERCQ, 28 - 34  
1150 WOLUWE-SAINT-PIERRE

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 18/07/2025  
PÉRIODE : du 01/01/2024 au 31/03/2024 (T1)

Madame HUYNH THI NGOC HAN  
Avenue Jules Colle, 33  
1410 Waterloo

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : MG-7-0 HABITATION (Prorata : 91 / 91 jours)				
0002 - Dépenses courantes	1715.00 / 10000.00	136,80	0,00	23.46
61210 - Electricité parties communes	1715.00 / 10000.00	136,80	0,00	23,46
0004 - Frais de gestion	1715.00 / 10000.00	1 028,34	176,36	0.00
61300 - Honoraires syndics	1715.00 / 10000.00	1 028,34	176,36	0,00
0006 - Frais eau/ chauffage	1715.00 / 10000.00	663,00	0,00	113.70
6120 - Eau	1715.00 / 10000.00	663,00	0,00	113,70
0008 - Frais propriétaires	1715.00 / 10000.00	2 929,65	502,44	0.00
61305 - Autres honoraires	1715.00 / 10000.00	447,70	76,78	0,00
6140 - Assurance incendie	1715.00 / 10000.00	2 420,13	415,05	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	1715.00 / 10000.00	61,82	10,61	0,00
Total Lot MG-7-0		4 757,79	678,80	137,16
Totaux généraux		4 757,79	678,80	137,16

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	4 757,79	678,80	137,16
Totaux généraux	4 757,79	678,80	137,16

Part totale	815,96
-------------	--------



SRL LUC DE PUTTER  
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 166  
1170 WATERMAEL-BOITSFORT  
TÉL. 02/852.71.56  
info@thekeys.be  
Num. IPI : 511.266 & 515.174

## LISTE DES DÉPENSES DU 01/01/2024 AU 31/03/2024 (T1)

FAIT LE : 18/07/2025  
IMMEUBLE : 0343 - RENE DECLERCQ 28-34 (0830.485.393)  
RUE RENÉ DECLERCQ, 28 - 34  
1150 WOLUWE-SAINT-PIERRE

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0002 - Dépenses courantes					136,80	0,00	0,00	136,80
Compte : 61210 - Electricité parties communes					136,80	0,00	0,00	136,80
Nature : 0002 - Electricité parties communes					136,80	0,00	0,00	136,80
05/02/2024	Acompte electricité du 01/02/2024 au 30/04/2024...	SE TOTAL ENERGIES - ...	T1	ACP343-2024-0032	68,40	0,00	0,00	68,40
05/02/2024	Acompte electricité du 01/02/2024 au 30/04/2024...	SE TOTAL ENERGIES - ...	T1	ACP343-2024-0033	68,40	0,00	0,00	68,40
Cle : 0004 - Frais de gestion					1 028,34	0,00	1 028,34	0,00
Compte : 61300 - Honoraires syndics					1 028,34	0,00	1 028,34	0,00
Nature : 0004 - Honoraires syndics					1 028,34	0,00	1 028,34	0,00
02/01/2024	Honoraire Syndic 1ier trimestre 2024	SRL LUC DE PUTTER - ...	T1	ACP343-2024-0001	1 028,34	0,00	1 028,34	0,00
Cle : 0006 - Frais eau/ chauffage					663,00	0,00	0,00	663,00
Compte : 6120 - Eau					663,00	0,00	0,00	663,00
Nature : 0003 - Eau - consommation					663,00	0,00	0,00	663,00
29/02/2024	Acompte eau pour la période de 01/12/2023 à 29...	SC VIVAQUA - 4309	T1	ACP343-2024-0035	663,00	0,00	0,00	663,00
Cle : 0008 - Frais propriétaires					2 929,65	0,00	2 929,65	0,00
Compte : 61305 - Autres honoraires					447,70	0,00	447,70	0,00
Nature : 0020 - Honoraires divers					447,70	0,00	447,70	0,00
01/01/2024	Honoraire: Présence syndic pour recherche de fu...	SRL LUC DE PUTTER - ...	T1	ACP343-23-0030	223,85	0,00	223,85	0,00
02/02/2024	Honoraire:Suivi du dossier présence syndic expe...	SRL LUC DE PUTTER - ...	T1	ACP343-2024-0031	223,85	0,00	223,85	0,00
Compte : 6140 - Assurance incendie					2 420,13	0,00	2 420,13	0,00
Nature : 0006 - Assurances					2 420,13	0,00	2 420,13	0,00
02/02/2024	Prime assurance 22/03/2024 - 22/03/2025	BALOISE INSURANCE - ...	T1	ACP343-2024-0034	2 420,13	0,00	2 420,13	0,00
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes					61,82	0,00	61,82	0,00
Nature : 0007 - Frais bancaires					61,82	0,00	61,82	0,00
12/01/2024	Décompte de frais n 232349349	-	T1	-	7,26	0,00	7,26	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
01/02/2024	Décompte de frais n 233581437	-	T1	-	12,76	0,00	12,76	0,00
01/02/2024	Décompte de frais n 235143458	-	T1	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/03/2024	Décompte de frais n 238247866	-	T1	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/03/2024	Décompte de frais n 236691513	-	T1	-	12,76	0,00	12,76	0,00
29/03/2024	Décompte de frais n 239095956	-	T1	-	9,68	0,00	9,68	0,00
Totaux généraux immeuble :					4 757,79	0,00	3 957,99	799,80