



SRL LUC DE PUTTER
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 166
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. 02/852.71.56
info@thekeys.be
Num. IPI : 511.266 & 515.174

Votre contact :
Tél. 02 660 14 47
jose.alcantara@thekeys.be

0343 - RENE DECLERCQ 28-34 (0830.485.393)
RUE RENÉ DECLERCQ, 28 - 34
1150 WOLUWE-SAINT-PIERRE

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 18/07/2025
PÉRIODE : du 01/04/2024 au 30/06/2024 (T2)

Madame HUYNH THI NGOC HAN
Avenue Jules Colle, 33
1410 Waterloo

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : MG-7-0 HABITATION (<i>Prorata : 91 / 91 jours</i>)				
0002 - Dépenses courantes	1715.00 / 10000.00	1 027,28	0,00	176.19
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	1715.00 / 10000.00	406,48	0,00	69,72
61066 - Travaux divers	1715.00 / 10000.00	484,00	0,00	83,01
61210 - Electricité parties communes	1715.00 / 10000.00	136,80	0,00	23,46
0004 - Frais de gestion	1715.00 / 10000.00	1 028,34	88,18	88.18
61300 - Honoraires syndics	1715.00 / 10000.00	1 028,34	88,18	88,18
0006 - Frais eau/ chauffage	1715.00 / 10000.00	934,10	0,00	160.20
6120 - Eau	1715.00 / 10000.00	934,10	0,00	160,20
0008 - Frais propriétaires	1715.00 / 10000.00	454,72	78,00	0.00
61305 - Autres honoraires	1715.00 / 10000.00	405,00	69,46	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	1715.00 / 10000.00	49,72	8,54	0,00
Total Lot MG-7-0		3 444,44	166,18	424,57
Totaux généraux		3 444,44	166,18	424,57

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	3 444,44	166,18	424,57
Totaux généraux	3 444,44	166,18	424,57
Part totale			590,75



SRL LUC DE PUTTER
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 166
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. 02/852.71.56
info@thekeys.be
Num. IPI : 511.266 & 515.174

LISTE DES DÉPENSES DU 01/04/2024 AU 30/06/2024 (T2)

FAIT LE : 18/07/2025
IMMEUBLE : 0343 - RENE DECLERCQ 28-34 (0830.485.393)
RUE RENÉ DECLERCQ, 28 - 34
1150 WOLUWE-SAINT-PIERRE

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0002 - Dépenses courantes					1 027,28	0,00	0,00	1 027,28
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat					406,48	0,00	0,00	406,48
Nature : 0001 - Entretien des communs					406,48	0,00	0,00	406,48
01/04/2024	Entretien des communs 01/01/24 - 31/03/24	SRL FACES-ART - 4318	T2	ACP343-2024-0037	203,24	0,00	0,00	203,24
30/06/2024	Entretien des communs 01/04/24 - 30/06/24	SRL FACES-ART - 4318	T2	ACP343-2024-0047	203,24	0,00	0,00	203,24
Compte : 61066 - Travaux divers					484,00	0,00	0,00	484,00
Nature : 0017 - Frais divers					484,00	0,00	0,00	484,00
01/04/2024	Détection de fuite non destructive + rapport	SRL FUGIS - 1220	T2	ACP343-2024-0039	484,00	0,00	0,00	484,00
Compte : 61210 - Electricité parties communes					136,80	0,00	0,00	136,80
Nature : 0002 - Electricité parties communes					136,80	0,00	0,00	136,80
24/04/2024	Acompte Electricité du 01-05-2024 au 31-07-2024	SE TOTAL ENERGIES - ...	T2	ACP343-2024-0038	68,40	0,00	0,00	68,40
24/04/2024	Acompte Electricité du 01-05-2024 au 31-07-2024	SE TOTAL ENERGIES - ...	T2	ACP343-2024-0040	68,40	0,00	0,00	68,40
Cle : 0004 - Frais de gestion					1 028,34	0,00	514,17	514,17
Compte : 61300 - Honoraires syndics					1 028,34	0,00	514,17	514,17
Nature : 0004 - Honoraires syndics					1 028,34	0,00	514,17	514,17
03/04/2024	Honoraire Syndic du 01/04/24 au 30/06/24	SRL LUC DE PUTTER - ...	T2	ACP343-2024-0036	1 028,34	0,00	514,17	514,17
Cle : 0006 - Frais eau/ chauffage					934,10	0,00	0,00	934,10
Compte : 6120 - Eau					934,10	0,00	0,00	934,10
Nature : 0003 - Eau - consommation					934,10	0,00	0,00	934,10
23/04/2024	Acompte eau pour la période du 29/04/2023 au 1...	SC VIVAQUA - 4309	T2	ACP343-2024-0041	934,10	0,00	0,00	934,10
Cle : 0008 - Frais propriétaires					472,32	17,60	454,72	0,00
Compte : 61305 - Autres honoraires					405,00	0,00	405,00	0,00
Nature : 0020 - Honoraires divers					405,00	0,00	405,00	0,00
13/05/2024	Honoraire G - 2de séance du 25 avril 2024 (pas le...	SRL LUC DE PUTTER - ...	T2	ACP343-2024-0042	405,00	0,00	405,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes					67,32	17,60	49,72	0,00
Nature : 0007 - Frais bancaires					67,32	17,60	49,72	0,00
01/04/2024	Frais bancaires	-	T2	-	12,76	0,00	12,76	0,00
01/04/2024	Frais bancaires	-	T2	-	0,00	8,77	-8,77	0,00
01/04/2024	Frais bancaires	-	T2	-	0,00	8,83	-8,83	0,00
01/05/2024	Frais bancaires	-	T2	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/05/2024	Frais bancaires	-	T2	-	12,76	0,00	12,76	0,00
01/06/2024	Frais bancaires	-	T2	-	12,76	0,00	12,76	0,00
02/06/2024	Frais bancaires	-	T2	-	9,68	0,00	9,68	0,00
29/06/2024	Frais bancaires	-	T2	-	9,68	0,00	9,68	0,00
Totaux généraux immeuble :					3 462,04	17,60	968,89	2 475,55