



SRL LUC DE PUTTER
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 166
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. 02/852.71.56
info@thekeys.be
Num. IPI : 511.266 & 515.174

Votre contact :
Tél. 02 660 14 47
jose.alcantara@thekeys.be

0343 - RENE DECLERCQ 28-34 (0830.485.393)
RUE RENÉ DECLERCQ, 28 - 34
1150 WOLUWE-SAINT-PIERRE

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 18/07/2025
PÉRIODE : du 01/07/2024 au 30/09/2024 (T3)

Madame HUYNH THI NGOC HAN
Avenue Jules Colle, 33
1410 Waterloo

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : MG-7-0 HABITATION (Prorata : 92 / 92 jours)				
0002 - Dépenses courantes	1715.00 / 10000.00	752,02	0,00	128,99
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	1715.00 / 10000.00	203,24	0,00	34,86
61066 - Travaux divers	1715.00 / 10000.00	614,80	0,00	105,44
61210 - Electricité parties communes	1715.00 / 10000.00	-66,02	0,00	-11,31
0004 - Frais de gestion	1715.00 / 10000.00	1 028,34	0,00	176,36
61300 - Honoraires syndics	1715.00 / 10000.00	1 028,34	0,00	176,36
0006 - Frais eau/ chauffage	1715.00 / 10000.00	662,00	0,00	113,53
6120 - Eau	1715.00 / 10000.00	662,00	0,00	113,53
0008 - Frais propriétaires	1715.00 / 10000.00	70,40	12,08	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	1715.00 / 10000.00	70,40	12,08	0,00
Total Lot MG-7-0		2 512,76	12,08	418,88
Totaux généraux		2 512,76	12,08	418,88

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	2 512,76	12,08	418,88
Totaux généraux	2 512,76	12,08	418,88
Part totale			430,96



SRL LUC DE PUTTER
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 166
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. 02/852.71.56
info@thekeys.be
Num. IPI : 511.266 & 515.174

LISTE DES DÉPENSES DU 01/07/2024 AU 30/09/2024 (T3)

FAIT LE : 18/07/2025
IMMEUBLE : 0343 - RENE DECLERCQ 28-34 (0830.485.393)
RUE RENÉ DECLERCQ, 28 - 34
1150 WOLUWE-SAINT-PIERRE

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0002 - Dépenses courantes					964,46	212,44	0,00	752,02
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat					203,24	0,00	0,00	203,24
Nature : 0001 - Entretien des communs					203,24	0,00	0,00	203,24
30/09/2024	Entretien des communs - 3T 2024	SRL FACES-ART - 4318	T3	ACP343-2024-0052	203,24	0,00	0,00	203,24
Compte : 61066 - Travaux divers					614,80	0,00	0,00	614,80
Nature : 0017 - Frais divers					614,80	0,00	0,00	614,80
16/07/2024	Fourniture et pose d'une gâche électrique	SERRURERIE MERTEN...	T3	ACP343-2024-0048	614,80	0,00	0,00	614,80
Compte : 61210 - Electricité parties communes					146,42	212,44	0,00	-66,02
Nature : 0002 - Electricité parties communes					146,42	212,44	0,00	-66,02
05/07/2024	EAN 521.828 - Régularisation électricité - 13.06.2...	SE TOTAL ENERGIES - ...	T3	ACP343-2024-0045	0,00	138,22	0,00	-138,22
05/07/2024	EAN 521.873 - Régularisation électricité - 13.06.2...	SE TOTAL ENERGIES - ...	T3	ACP343-2024-0046	0,00	74,22	0,00	-74,22
05/08/2024	EAN 521.873 - Provision électricité - 08/2024 - 10...	SE TOTAL ENERGIES - ...	T3	ACP343-2024-0049	73,21	0,00	0,00	73,21
05/08/2024	EAN 521.828 - Provision électricité - 08/2024 - 10...	SE TOTAL ENERGIES - ...	T3	ACP343-2024-0050	73,21	0,00	0,00	73,21
Cle : 0004 - Frais de gestion					1 028,34	0,00	0,00	1 028,34
Compte : 61300 - Honoraires syndics					1 028,34	0,00	0,00	1 028,34
Nature : 0004 - Honoraires syndics					1 028,34	0,00	0,00	1 028,34
01/07/2024	Honoraires syndic - 3T 2024	SRL LUC DE PUTTER - ...	T3	ACP343-2024-0043	1 028,34	0,00	0,00	1 028,34
Cle : 0006 - Frais eau/ chauffage					662,00	0,00	0,00	662,00
Compte : 6120 - Eau					662,00	0,00	0,00	662,00
Nature : 0003 - Eau - consommation					662,00	0,00	0,00	662,00
30/08/2024	Provision eau - 06/2024 - 08/2024	SC VIVAQUA - 4309	T3	ACP343-2024-0051	662,00	0,00	0,00	662,00
Cle : 0008 - Frais propriétaires					70,40	0,00	70,40	0,00
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes					70,40	0,00	70,40	0,00
Nature : 0007 - Frais bancaires					70,40	0,00	70,40	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
01/07/2024	Frais bancaires	-	T3	-	12,76	0,00	12,76	0,00
31/07/2024	Frais bancaires	-	T3	-	12,76	0,00	12,76	0,00
01/08/2024	Frais bancaires	-	T3	-	9,68	0,00	9,68	0,00
31/08/2024	Frais bancaires	-	T3	-	22,44	0,00	22,44	0,00
30/09/2024	Frais bancaires	-	T3	-	12,76	0,00	12,76	0,00
Totaux généraux immeuble :					2 725,20	212,44	70,40	2 442,36