



SRL LUC DE PUTTER
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 166
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. 02/852.71.56
info@thekeys.be
Num. IPI : 511.266 & 515.174

Votre contact :
Tél. 02 660 14 47
jose.alcantara@thekeys.be

0343 - RENE DECLERCQ 28-34 (0830.485.393)
RUE RENÉ DECLERCQ, 28 - 34
1150 WOLUWE-SAINT-PIERRE

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 18/07/2025
PÉRIODE : du 01/10/2024 au 31/12/2024 (T4)

Madame HUYNH THI NGOC HAN
Avenue Jules Colle, 33
1410 Waterloo

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : MG-7-0 HABITATION (Prorata : 92 / 92 jours)				
0001 - Acte de base	1715.00 / 10000.00	3 512,09	363,13	239,22
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	1715.00 / 10000.00	220,03	0,00	37,74
61066 - Travaux divers	1715.00 / 10000.00	1 134,20	194,52	0,00
61210 - Electricité parties communes	1715.00 / 10000.00	146,42	0,00	25,12
61300 - Honoraires syndics	1715.00 / 10000.00	1 028,34	0,00	176,36
614900 - Sinistres ou frais non couvert par l'assurance	1715.00 / 10000.00	659,60	113,12	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	1715.00 / 10000.00	323,50	55,49	0,00
0006 - Frais eau/ chauffage	1715.00 / 10000.00	662,00	0,00	113,53
6120 - Eau	1715.00 / 10000.00	662,00	0,00	113,53
Total Lot MG-7-0		4 174,09	363,13	352,75
Totaux généraux		4 174,09	363,13	352,75

Frais privés

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : MG-7-0 HABITATION			
19/12/2024 - Détection de fuite non destructive + rapport	-	435,60	0,00
Total Lot MG-7-0	-	435,60	0,00
Totaux généraux	435,60	435,60	0,00

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	4 174,09	363,13	352,75
Charges privées	435,60	435,60	0,00
Totaux généraux	4 609,69	798,73	352,75
Part totale			1 151,48



SRL LUC DE PUTTER
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 166
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. 02/852.71.56
info@thekeys.be
Num. IPI : 511.266 & 515.174

LISTE DES DÉPENSES DU 01/10/2024 AU 31/12/2024 (T4)

FAIT LE : 18/07/2025
IMMEUBLE : 0343 - RENE DECLERCQ 28-34 (0830.485.393)
RUE RENÉ DECLERCQ, 28 - 34
1150 WOLUWE-SAINT-PIERRE

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Acte de base					3 558,41	46,32	2 117,30	1 394,79
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat					220,03	0,00	0,00	220,03
Nature : 0001 - Entretien des communs					220,03	0,00	0,00	220,03
01/01/2025	Entretien des communs - 4T 2024	SRL FACES-ART - 4318	T4	ACP343-####-0002	220,03	0,00	0,00	220,03
Compte : 61066 - Travaux divers					1 134,20	0,00	1 134,20	0,00
Nature : 0017 - Frais divers					1 134,20	0,00	1 134,20	0,00
29/11/2024	Nettoyage des corniches	SRL SOS ROOF - 2947	T4	ACP343-2024-0057	1 134,20	0,00	1 134,20	0,00
Compte : 61210 - Electricité parties communes					146,42	0,00	0,00	146,42
Nature : 0002 - Electricité parties communes					146,42	0,00	0,00	146,42
22/10/2024	EAN 521.873 - Provision électricité - 11/2024 - 01...	SE TOTAL ENERGIES - ...	T4	ACP343-2024-0054	73,21	0,00	0,00	73,21
22/10/2024	EAN 521.828 - Provision électricité - 11/2024 - 01...	SE TOTAL ENERGIES - ...	T4	ACP343-2024-0055	73,21	0,00	0,00	73,21
Compte : 61300 - Honoraires syndics					1 028,34	0,00	0,00	1 028,34
Nature : 0004 - Honoraires syndics					1 028,34	0,00	0,00	1 028,34
01/10/2024	Honoraires syndic - 4T 2024	SRL LUC DE PUTTER - ...	T4	ACP343-2024-0053	1 028,34	0,00	0,00	1 028,34
Compte : 614900 - Sinistres ou frais non couvert par l'assurance					659,60	0,00	659,60	0,00
Nature : 0010 - Sinistres non couverts par l'assurance					659,60	0,00	659,60	0,00
07/10/2024	Suivi sinistre : 0434-2023-001 - Clôture sinistre L...	SRL LUC DE PUTTER - ...	T4	ACP343-2024-0056	211,90	0,00	211,90	0,00
19/12/2024	Détection de fuite non destructive + rapport	SRL ALL DETECT - 7757	T4	ACP343-2024-0060	447,70	0,00	447,70	0,00
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes					369,82	46,32	323,50	0,00
Nature : 0007 - Frais bancaires					369,82	46,32	323,50	0,00
01/10/2024	Frais bancaires	-	T4	-	9,68	0,00	9,68	0,00
31/10/2024	Frais bancaires	-	T4	-	12,76	0,00	12,76	0,00
01/11/2024	Frais bancaires	-	T4	-	9,68	0,00	9,68	0,00
30/11/2024	Frais bancaires	-	T4	-	22,44	0,00	22,44	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2024	Frais bancaires	-	T4	-	315,26	0,00	315,26	0,00
31/12/2024	Frais bancaires	-	T4	-	0,00	46,32	-46,32	0,00
Cle : 0006 - Frais eau/ chauffage					662,00	0,00	0,00	662,00
Compte : 6120 - Eau					662,00	0,00	0,00	662,00
Nature : 0003 - Eau - consommation					662,00	0,00	0,00	662,00
30/11/2024	Provision eau - 09/2024 - 11/2024	SC VIVAQUA - 4309	T4	ACP343-2024-0058	662,00	0,00	0,00	662,00
Cle : Frais Privatifs					435,60	0,00	435,60	0,00
Compte : 643 - Frais privés					435,60	0,00	435,60	0,00
Dépenses sans nature					435,60	0,00	435,60	0,00
19/12/2024	Détection de fuite non destructive + rapport MG-7...	SRL ALL DETECT - 7757	T4	ACP343-2024-0059	435,60	0,00	435,60	0,00
Totaux généraux immeuble :					4 656,01	46,32	2 552,90	2 056,79