



SRL LUC DE PUTTER
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 166
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. 02/852.71.56
info@thekeys.be
Num. IPI : 511.266 & 515.174

Votre contact :
Tél. 02 660 14 47
jose.alcantara@thekeys.be

0343 - RENE DECLERCQ 28-34 (0830.485.393)
RUE RENÉ DECLERCQ, 28 - 34
1150 WOLUWE-SAINT-PIERRE

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : **18/07/2025**
PÉRIODE : du 01/01/2025 au 31/03/2025 (T1)

Madame HUYNH THI NGOC HAN
Avenue Jules Colle, 33
1410 Waterloo

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : MG-7-0 HABITATION (Prorata : 90 / 90 jours)				
0001 - Acte de base	1715.00 / 10000.00	4 549,77	534,86	245,43
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	1715.00 / 10000.00	208,33	0,00	35,73
61210 - Electricité parties communes	1715.00 / 10000.00	161,52	0,00	27,70
61300 - Honoraires syndics	1715.00 / 10000.00	1 061,25	0,00	182,00
6140 - Assurance incendie	1715.00 / 10000.00	2 533,86	434,56	0,00
6146 - Assistance judiciaire	1715.00 / 10000.00	517,49	88,75	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	1715.00 / 10000.00	67,32	11,55	0,00
0006 - Frais eau/ chauffage	1715.00 / 10000.00	662,00	0,00	113,53
6120 - Eau	1715.00 / 10000.00	662,00	0,00	113,53
Total Lot MG-7-0		5 211,77	534,86	358,96
Totaux généraux		5 211,77	534,86	358,96

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		5 211,77	534,86	358,96
Totaux généraux		5 211,77	534,86	358,96
			Part totale	893,82



SRL LUC DE PUTTER
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 166
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. 02/852.71.56
info@thekeys.be
Num. IPI : 511.266 & 515.174

LISTE DES DÉPENSES DU 01/01/2025 AU 31/03/2025 (T1)

FAIT LE : 18/07/2025
IMMEUBLE : 0343 - RENE DECLERCQ 28-34 (0830.485.393)
RUE RENÉ DECLERCQ, 28 - 34
1150 WOLUWE-SAINT-PIERRE

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Acte de base					4 549,77	0,00	3 118,67	1 431,10
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat					208,33	0,00	0,00	208,33
Nature : 0001 - Entretien des communs					208,33	0,00	0,00	208,33
01/04/2025	Entretien des communs - 1T 2025	SRL FACES-ART - 4318	T1	ACP343-####-0010	208,33	0,00	0,00	208,33
Compte : 61210 - Electricité parties communes					161,52	0,00	0,00	161,52
Nature : 0002 - Electricité parties communes					161,52	0,00	0,00	161,52
06/02/2025	EAN 521.828 - Provision électricité - 02/2025 - 04...	SE TOTAL ENERGIES - ...	T1	ACP343-####-0005	80,76	0,00	0,00	80,76
06/02/2025	EAN 521.873 - Provision électricité - 02/2025 - 04...	SE TOTAL ENERGIES - ...	T1	ACP343-####-0006	80,76	0,00	0,00	80,76
Compte : 61300 - Honoraires syndics					1 061,25	0,00	0,00	1 061,25
Nature : 0004 - Honoraires syndics					1 061,25	0,00	0,00	1 061,25
03/01/2025	Honoraires syndic - 1T 2025	SRL LUC DE PUTTER - ...	T1	ACP343-####-0001	1 061,25	0,00	0,00	1 061,25
Compte : 6140 - Assurance incendie					2 533,86	0,00	2 533,86	0,00
Nature : 0006 - Assurances					2 533,86	0,00	2 533,86	0,00
04/02/2025	Assurance incendie - 22/03/25 - 22/03/26	BALOISE INSURANCE - ...	T1	ACP343-####-0007	2 533,86	0,00	2 533,86	0,00
Compte : 6146 - Assistance judiciaire					517,49	0,00	517,49	0,00
Nature : 0006 - Assurances					517,49	0,00	517,49	0,00
07/01/2025	Assurance protection juridique 2025	SE ARAG - 2129	T1	ACP343-####-0003	422,28	0,00	422,28	0,00
29/01/2025	Frais de rappel Arag	ALTERIUS - 4037	T1	ACP343-####-0004	95,21	0,00	95,21	0,00
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes					67,32	0,00	67,32	0,00
Nature : 0007 - Frais bancaires					67,32	0,00	67,32	0,00
01/01/2025	Frais bancaires	-	T1	-	9,68	0,00	9,68	0,00
31/01/2025	Frais bancaires	-	T1	-	12,76	0,00	12,76	0,00
02/02/2025	Frais bancaires	-	T1	-	9,68	0,00	9,68	0,00
28/02/2025	Frais bancaires	-	T1	-	12,76	0,00	12,76	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
02/03/2025	Frais bancaires	-	T1	-	9,68	0,00	9,68	0,00
31/03/2025	Frais bancaires	-	T1	-	12,76	0,00	12,76	0,00
Cle : 0006 - Frais eau/ chauffage					662,00	0,00	0,00	662,00
Compte : 6120 - Eau					662,00	0,00	0,00	662,00
Nature : 0003 - Eau - consommation					662,00	0,00	0,00	662,00
28/02/2025	Provision eau - 12/2024 - 02/2025	SC VIVAQUA - 4309	T1	ACP343-####-0008	662,00	0,00	0,00	662,00
Totaux généraux immeuble :					5 211,77	0,00	3 118,67	2 093,10