

12/07/25 13:51

TR: TKM : ACP DECLERCQ



De: **Alexandre Vanderborgh** <av@immoabita.be>
À: <ra@thekeys.be>, THE KEYS MANAGEMENT | LECHAT Mélanie <melanie.lechat@thekeys.be>
Cc: Han <nhuynhth@gmail.com>

Bonjour l'équipe The Keys,

J'espère que vous allez bien.

Je me permets de vous adresser cette relance **aimable et respectueuse** concernant mon e-mail envoyé le **4 juillet**, resté sans réponse à ce jour.

Je reste à votre disposition si vous avez besoin de précisions ou d'échanges à ce sujet.

Je vous souhaite un excellent week-end,
Bien cordialement,



Alexandre Vander Borgh

Gérant - IPI 513.516.

+32 473 55 36 12

av@immoabita.be

Avenue des cerisiers 95 - 1200
Woluwe-Saint-Lambert

immoabita.be

02 726 89 75



[UNE ESTIMATION GRATUITE EN 48H, GRATUITE ET SANS ENGAGEMENT !](#)

De: Alexandre Vanderborgh <av@immoabita.be>

Envoyé: Vendredi 04 juillet 2025 13:40

À: ra@thekeys.be <ra@thekeys.be>

Cc: Han <nhuynhth@gmail.com>

Objet: TR: TKM : ACP DECLERCQ

Bonjour,

J'espère que vous allez bien,

Nous allons procéder à la mise en vente du bien situé Rue René Declercq 32 (1150 WSP) appartenant à Madame Han HUYNH THI NGOC

Serait-il possible de m'envoyer les documents suivants SVP ?

- **L'Article de mutation**, qui doit inclure les renseignements suivants :
 - Le montant du fonds de roulement et du fonds de réserve ;
 - Le montant des éventuels arriérés dus par le vendeur ;
 - La situation des appels de fonds destinés au fonds de réserve, décidés avant la date du transfert de la propriété ;
 - Le relevé des procédures judiciaires en cours concernant la copropriété.

Je vous remercie d'avance pour l'envoi de ces documents et reste à votre disposition pour toute information complémentaire.

Dans l'attente de votre retour, je vous souhaite une excellente journée.

Bien cordialement,



**Alexandre
Vander Borgh**

Gérant - IPI 513.516.

+32 473 55 36 12

av@immoabita.be

Avenue des cerisiers 95 - 1200 Woluwe-Saint-Lambert

immoabita.be

02 726 89 75



UNE ESTIMATION GRATUITE EN 48H, GRATUITE ET SANS ENGAGEMENT !

De : Han <nhuynhth@gmail.com>

Envoyé : vendredi 4 juillet 2025 10:26

À : Alexandre Vanderborgh <av@immoabita.be>

Objet : Fwd: TKM : ACP DECLERCQ

Bonjour,

Je viens de recevoir les documents suivant du syndic. En ce qui concerne l'article de mutation de propriété. J'ai compris que vous devez contacter le comptable du syndic: ra@thekeys.be (et mon notaire?).

Bàv,

Han

----- Forwarded message -----

From: **Mélanie Lechat** <melanie.lechat@thekeys.be>
Date: Fri, Jul 4, 2025 at 10:20 AM
Subject: TKM : ACP DECLERCQ
To: nhuynhth@gmail.com <nhuynhth@gmail.com>

Bonjour,

Voici les documents en notre possession. Je ne trouve pas les PV des dernières années mais je vais me renseigner auprès du gestionnaire pour en connaître la raison.

Bien à vous,



REAL ESTATE &
PROPERTY MANAGEMENT



Mélanie LECHAT
OFFICE MANAGER

02/852.71.56
www.thekeys.be
melanie.lechat@thekeys.be
Chaussée de La Hulpe 166, 1170 Bruxelles

Instagram Facebook LinkedIn

Ligne générale ouverte du lundi au vendredi de 9:00 à 12:30
En cas d'urgence en dehors de ces horaires, le numéro d'urgence est le : 0491/11.80.71

Pièces jointes:

- DECLERCQ 2019.06.18.pdf (1 MB)
- GENERAL MAINTENANCE - ACTE DE BASE (2).pdf (6 MB)
- ACP Declercq - RC - Mise à jour des statuts 2018.pdf (177 KB)
- ROI.pdf (76 KB)
- DECLERCQ 2020.09.17.pdf (1 MB)
- 343 - DECLERCQ 28-34 - AG 15-11-2022 (PV AG 15-11-2022 signé).pdf (6 MB)