

REGLEMENT D'ORDRE INTERIEUR

RESIDENCE DECLERCQ

Rue René DeClercq 28-34 à 1150 Bruxelles

GENERALITES

Le présent Règlement d'Ordre Intérieur succinct est établi afin d'assurer la tranquillité des occupants et la bonne tenue de l'immeuble. Il complète mais n'annule pas le règlement d'ordre intérieur joint aux Statuts.

Outre les règles normales de courtoisie et de respect d'autrui, ce règlement reprend les points essentiels et trop souvent oubliés dans la cohabitation d'un immeuble. Il est à respecter par tous les propriétaires, locataires, occupants ou visiteurs de l'immeuble.

Le Syndic est chargé de le faire respecter. Les propriétaires donnant leur bien en location veilleront à inclure ce règlement dans le bail et de le faire respecter par leurs locataires.

TRANQUILLITE

1. Les occupants de l'immeuble veilleront à la tranquillité des lieux en évitant autant que faire se peut les bruits intempestifs, jeux d'enfants sur les paliers ou utilisation de machines bruyantes.
2. Afin de respecter le repos des autres occupants, les radios, télévisions seront utilisés en sourdine dès 22h00 et ce jusque 7h00.
3. La grille d'accès à l'immeuble sera toujours fermée. Les utilisateurs veilleront à bien la fermer, sans la claquer pour autant.
4. Les occupants veilleront à ne laisser traîner aucun objet dans les parties communes et éviteront de déposer des produits toxiques.
5. La détention d'animaux dans les appartements est interdite sauf dérogation décidée par assemblée générale

ASPECT DE L'IMMEUBLE

1. Afin de veiller à l'aspect homogène de l'immeuble, tout occupant d'appartement est tenu de tendre des voilages blancs uniformes devant les fenêtres à rue. Les voilages seront maintenus fermés.
2. De même, afin d'éviter des salissures ou détériorations dans les parties communes, il est interdit d'utiliser les escaliers lors de déménagements. Les occupants veilleront à utiliser au maximum un élévateur extérieur. Tout frais entraîné du fait de l'utilisation intempestive des communs sera supporté par l'occupant responsable des détériorations.
3. Lors de l'arrivée d'un nouveau locataire, les propriétaires communiqueront les coordonnées de leur locataire au syndic. Le syndic se charge de commander les plaquettes à destination des boîtes aux lettres. Ces frais sont ensuite répercutés au compte du propriétaire concerné.
4. Chaque occupant bénéficie d'un enlèvement gratuit des encombrants via les services de BRUXELLES-PROPRETE (0800/981.81).