



317 500 €

Réf. BlegnyCampagneXhavée58
Campagne de la Xhavée 58 - 4671 Saives



205 m²



4



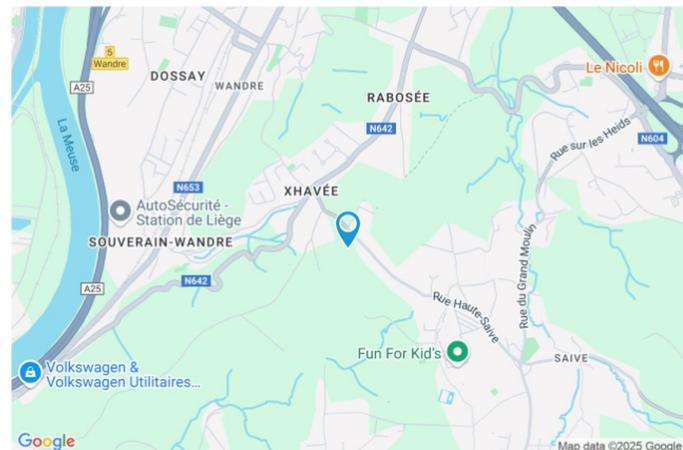
2

CASULA SPRL

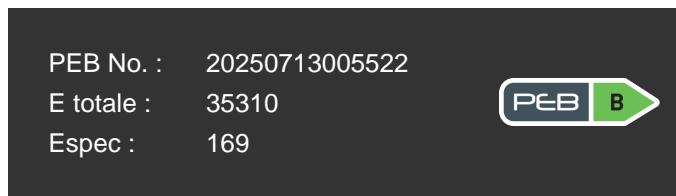
+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Campagne de la Xhavée
N°	58
CP	4671
Ville	Saives
Pays	Belgique
Latitude	50.659687
Longitude	5.667711



PEB



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud-ouest
➤ Déclivité	Plat
▶ Largeur de la façade	9.00 m
▶ Surface bâtie au sol	149.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	37 m
▶ Surface de la parcelle	445.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	8.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Informations financières

Revenu cadastral	605 €
------------------	-------

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	168 m ²
Surface totale	205 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	20
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de douches	2
Garage	Maison
Environnement	1 place(s)
	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)

Fermé clôtures haies palissades

Orientation

Parking Place(s) 2

Terrasse (terrain arrière) 105 m²

Sol carrelage

Éclairage Arrivée d'eau Oui

Orientation nord-est est

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	115 m ²
Salon, salle à manger, cuisine, véranda, salle de douche 1, garage, wc, hall, remise	
1er étage	47 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de douche 2, escalier, escalier	
2ème étage	29 m ²
Chambre 3, chambre 4, escalier	
Sous-sol	14 m ²
Cave, escalier	

Rez-de-chaussée

Salon

**☒ superficie : 16.19 m²****Longueur : 4.08 m****Largeur : 3.96 m****Porte**

Battante

Pvc

Double

Type manuel

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Air pulsé

Prise(s) électrique(s)

6

Prise télédistribution

Oui

Prise téléphone

Oui

Rez-de-chaussée

Salle à manger


✖ superficie : 30.12 m²

Longueur : 7.98 m

Largeur : 3.84 m

Hauteur sous-plafond	2.9 m	Porte	
Prise(s) électrique(s)	7	Vitrage double	
Prise télédistribution	Oui	Anti-effraction	
Prise téléphone	Oui	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants volets type manuel matière pvc
Ouvert sur	Cuisine	Sol	Carrelage
Porte		Éclairage	Points lumineux
Type battante		Chauffage	Radiateur(s)
Matière pvc vitrée		Prise réseau	Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine


 superficie : 16.92 m²

Longueur : 4.19 m

Largeur : 4.09 m

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Prise(s) électrique(s)

9

Ouvert sur

Salle à manger

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

De la marque AEG

Hotte

Type en îlot

Évacuation à recyclage

De la marque 1

Frigo

Type encastré

De la marque AEG

Lave-vaisselle

Type full-intégré

De la marque Whirlpool

Four

Type à air pulsé

De la marque AEG

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Véranda


✖ superficie : 13.42 m²

Longueur : 3.96 m

Largeur : 3.38 m

Accès

Terrasse

Jardin

Porte

Type battante

Matière pvc vitrée

Vitrage double

Anti-effraction

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.65 m

Éclairage

Points lumineux mural

Chauffage

Poêle à pellet

Prise(s) électrique(s)

7

Rez-de-chaussée

Salle de douche 1


✖ superficie : 6.13 m²

Longueur : 2.57 m

Largeur : 2.52 m

Douche

Carrelage + rideau

Sol

Carrelage

WC

Suspendu

2.6 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Murs

Totalement carrelés

Chauffage

Radiateur(s)

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Prise(s) électrique(s)

3

Rez-de-chaussée

Garage

**superficie : 23.02 m²****Longueur : 7.16 m****Largeur : 3.97 m**

Accès	Parking place(s) 2	Sol	Carrelage
Nombre de voitures	1	Hauteur sous-plafond	3.15 m
Porte	Type à ouverture électrique sectionnelle	Éclairage	Points lumineux au plafond
	Matière aluminium	Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée

Wc


✖ superficie : 1.68 m²

Longueur : 1.89 m

Largeur : 0.89 m

WC	Suspendu	Hauteur sous-plafond	2.1 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Points lumineux mural
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Hall

 superficie : 2.92 m²

Longueur : 1.89 m

Largeur : 1.54 m

Hauteur sous-plafond 2.4 m**Prise(s) électrique(s)** 1**Éclairage** Points lumineux mural**Sol** Carrelage

Rez-de-chaussée

Remise


✖ superficie : 4.42 m²

Longueur : 2.58 m

Largeur : 1.87 m

Porte

- Type battante
- Matière pvc vitrée
- Vitrage double
- Anti-effraction

Sol

- Hauteur sous-plafond**
- Éclairage**
- Prise(s) électrique(s)**

Carrelage

- 2.7 m
- Points lumineux au plafond
- 3

1er étage

Hall de nuit

 superficie : 7.35 m²

Longueur : 4.06 m

Largeur : 3.87 m

Sol	Quick-Step	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	2.5 m	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond		

1er étage

Chambre 1


✖ superficie : 14.48 m²

Longueur : 3.87 m

Largeur : 3.73 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type manuel matière pvc
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond
mural

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Chambre 2


✖ superficie : 16.94 m²

Longueur : 4.13 m

Largeur : 4.10 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type manuel matière pvc
type oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

10

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Prise téléphone

Oui

Éclairage

Points lumineux au plafond
mural

1er étage

Salle de douche 2


✖ superficie : 5.83 m²

Longueur : 2.85 m

Largeur : 2.04 m

Douche	Italienne	Éclairage	Spots encastrés
WC	Suspendu	Chauffage	Radiateur(s)
Lavabo	Simple	Extracteur d'air	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Vinyle	Sèche-serviettes	Oui
Hauteur sous-plafond	2.4 m		

2ème étage

Chambre 3

**☒ superficie : 14.50 m²****Longueur : 4.02 m****Largeur : 3.73 m****Fenêtre**

Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Chauffage**Prise(s) électrique(s)**

Radiateur(s)

2

Prise télédistribution

1

2ème étage

Chambre 4


✖ superficie : 12.89 m²

Longueur : 3.88 m

Largeur : 3.73 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Quick-Step	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2.55 m	Prise télédistribution	1
Type de plafond	Plafond mansardé		

Sous-sol

Cave

**☒ superficie : 11.30 m²****Longueur : 3.74 m****Largeur : 3.01 m**

Sol	Briques	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	1.8 m	Arrivée d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux mural	Escalier	Type 1/4 tournant

Autres

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 1.21 m ²	Longueur : 1.52 m	Largeur : 0.79 m
--	-------------------	------------------

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 1.21 m ²	Longueur : 1.52 m	Largeur : 0.79 m
--	-------------------	------------------

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 1.71 m ²	Longueur : 2.34 m	Largeur : 0.72 m
--	-------------------	------------------

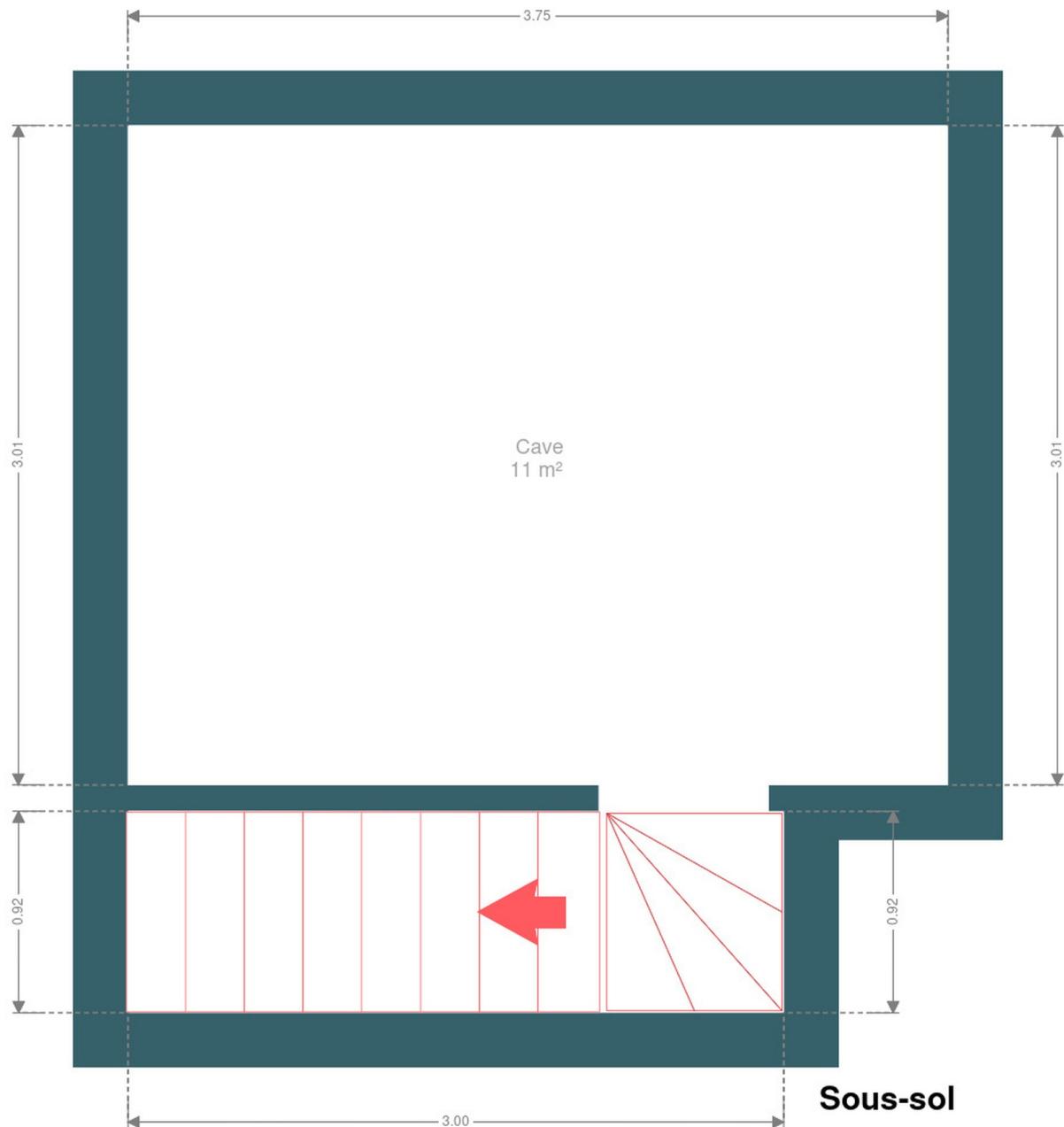
SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 2.76 m ²	Longueur : 2.99 m	Largeur : 0.92 m
--	-------------------	------------------

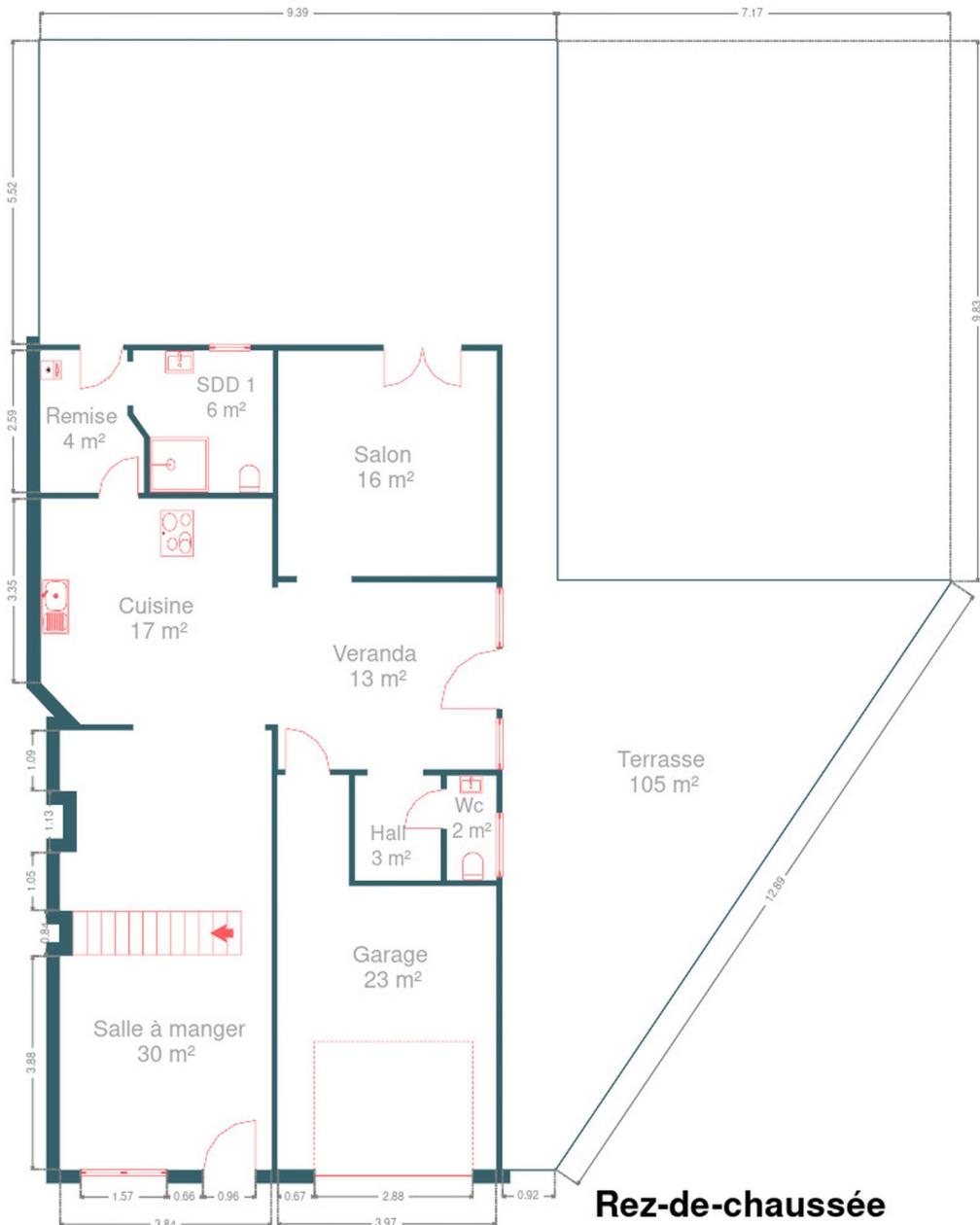
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.08 m	3.96 m	16.19 m ²
Salle à manger	7.98 m	3.84 m	30.12 m ²
Cuisine	4.19 m	4.09 m	16.92 m ²
Véranda	3.96 m	3.38 m	13.42 m ²
Salle de douche 1	2.57 m	2.52 m	6.13 m ²
Garage	7.16 m	3.97 m	23.02 m ²
Wc	1.89 m	0.89 m	1.68 m ²
Hall	1.89 m	1.54 m	2.92 m ²
Remise	2.58 m	1.87 m	4.42 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.06 m	3.87 m	7.35 m ²
Chambre 1	3.87 m	3.73 m	14.48 m ²
Chambre 2	4.13 m	4.10 m	16.94 m ²
Salle de douche 2	2.85 m	2.04 m	5.83 m ²
Escalier	1.52 m	0.79 m	1.21 m ²
Escalier	1.52 m	0.79 m	1.21 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	4.02 m	3.73 m	14.50 m ²
Chambre 4	3.88 m	3.73 m	12.89 m ²
Escalier	2.34 m	0.72 m	1.71 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	3.74 m	3.01 m	11.30 m ²
Escalier	2.99 m	0.92 m	2.76 m ²
Total			205 m²

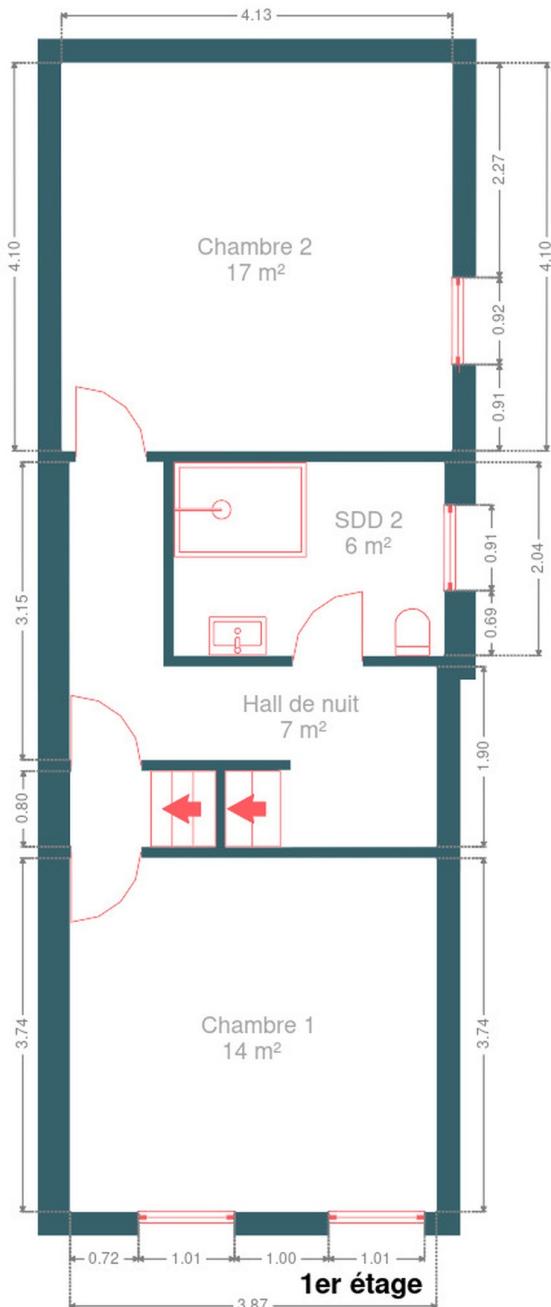
Plan - Sous-sol



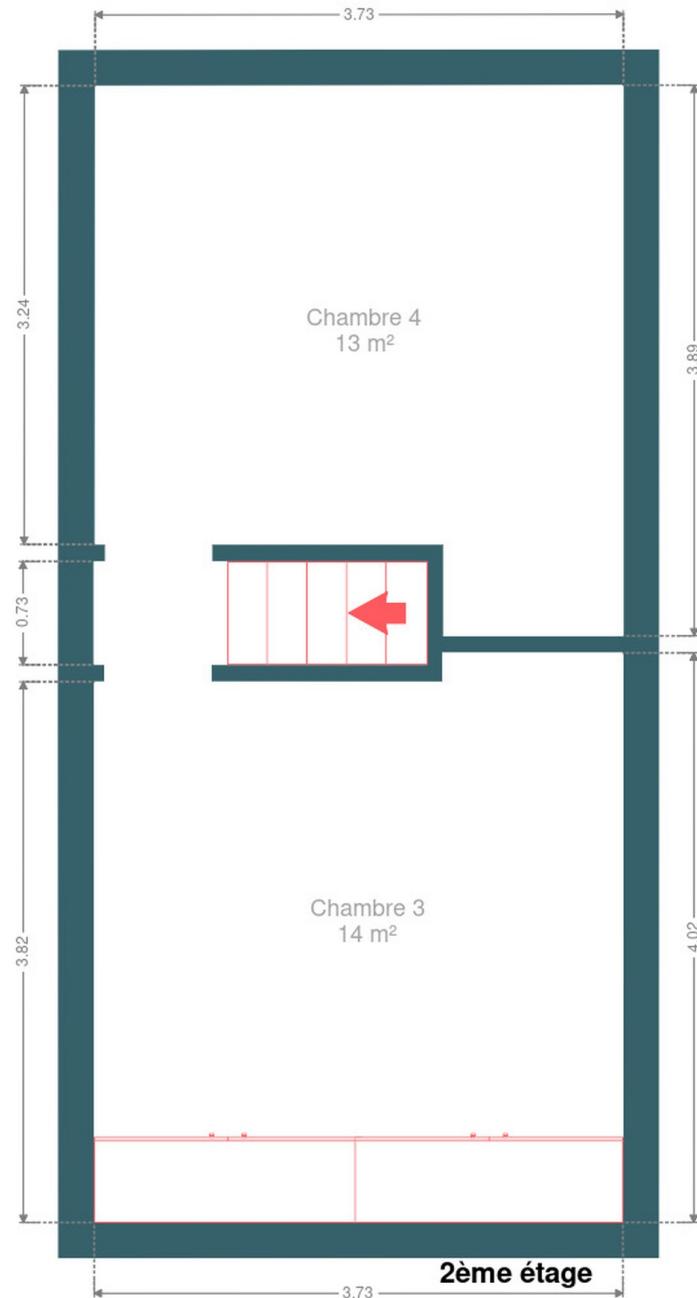
Plan - Rez-de-chaussée



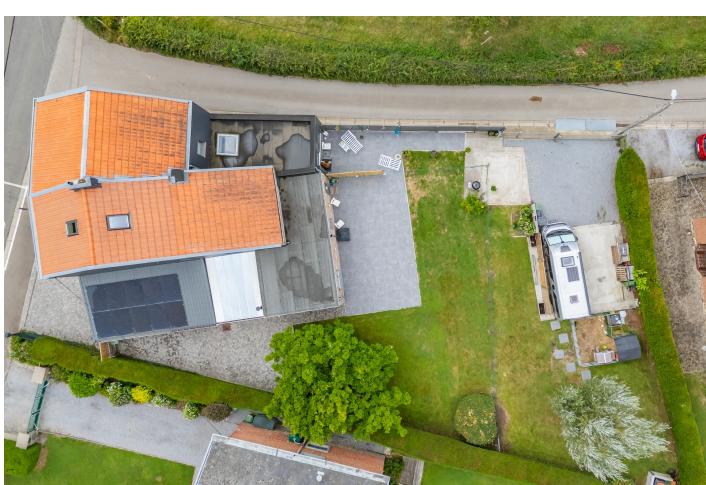
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries	Zinc
État	Bon
Couverture	Tuiles terre cuite

Matériaux façade	Brique
Etat	Bon

Châssis	
Pvc	
Blanc	
Double	
Type manuel	

Compteur gaz	Oui
Détecteur incendie	Oui
Compteur électrique	Bi-horaire

Chauffage	
Central	
Gaz de ville	
Radiateur(s)	
À ventouse	
Vaillant	
Poèle à pellet	
Compt. d'eau	Nombre 1



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	350 m
Accès ferroviaire	3200 m
Accès autoroutier	3200 m



ÉCOLES

Enseignement Spécialisé de Saive	573 m
École fondamentale communale de Wandre-Pont	1626 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Électricien	619 m
4S (ex megatech)	895 m
Hébergement	895 m
Studio wandre	905 m
Université	996 m
Province de Liège	1289 m
Station de bus	1365 m
WANDRE Station de pompage	1493 m
Point d'intérêt	1493 m
Aciers Mottard	1686 m
Hébergement	1686 m
Julienne5	1686 m
Station de bus	1686 m
SAIVE Place Mousset	1686 m
Réparation de voiture	1686 m
EUROPNEUS S.R.L.	1686 m

Plan situation



- 🏠 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑️ N° IPI : 509.677

- 👤 Arnaud PHALEMPIN
- ✉️ arnaud@easyhome-immo.be
- 📞 +32 477 48 63 90
- Arnaud
PHALEMPIN