

GROWING

"Un coup de coeur qui vous emménage vers le bien être"

☎ +32 2 808 06 68

🌐 www.growing.be

HAPPINESS STARTS HERE
BUY THIS PROPERTY
MOVE AND BE HAPPY...

**GROWING VOUS
SOUHAITE UNE
EXCELLENTE
VISITE AVEC:**

BOVEN Alexis

Agent immobilier agréé IPI: 509.343

✉ ab@growing.be

☎ +32 483 081 223

+32 2 808 06 68

+32 10 28 02 57

Trouvez la propriété de vos rêves -> www.growing.be

339.000 €

À VENDRE
APPARTEMENT

SCHUMAN

Superbe appartement de style Art Nouveau
1 ch.

339.000 €

PEB

D



LIT

1



BAIN

1



PARKING

/



TAILLE

85

EQUIPMENTS

- > Balcon: oui
- > Caves: oui
- > Double vitrage: oui
- > Type de cuisine: équipée
- > Chauffage : gaz (chau. centr.)
- > Parlophone: oui
- > Châssis: bois
- > Nombre de Toilettes: 1

Ref. 6513500
Rue Franklin 78
Code postal 1000

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

DESCRIPTION

Schuman, Cinquantaire, Ambiorix. Situation géographique de premier choix, au cœur du quartier européen, à proximité immédiate du Parc du Cinquantaire et des Squares Ambiorix et Marguerite. Cet élégant et lumineux appartement de style Art Nouveau se situe dans un petit immeuble historique sans ascenseur, aux faibles charges, conçu par l'architecte François Tilley et rénové avec soin en 2010. Ce bien offre une combinaison parfaite de charme historique et de confort moderne. Avec ses hauteurs sous plafond et ses éléments d'époque, l'appartement propose une superficie habitable de ± 85 m², comprenant un salon lumineux agrémenté d'une baie vitrée (bow-window) et d'un accès à un balcon orienté est-sud, apportant une belle luminosité à la cuisine et au séjour, une chambre spacieuse, possibilité deux chambres, une salle de bains fonctionnelle, ainsi qu'une cuisine équipée. Ce bien bénéficie également de châssis double vitrage, de deux balcons, d'un chauffage central au gaz, de compteurs individuels pour l'eau et l'électricité, et d'un parlophone pour votre confort. Avec un PEB de niveau D+ et une électricité conforme, cave et mansarde de +/- 15 m², cet appartement représente une opportunité exceptionnelle. Excellent investissement, demande croissante dans le quartier (meuble et non meublé). Un bien rare à ne pas manquer, offrant un cadre de vie unique dans un quartier dynamique et historique, à proximité de toutes les commodités : gare et métro Schuman, parcs, restaurants, bars, supermarchés, ainsi qu'un accès facile au centre de Bruxelles. Faire offre à partir de 339 000,00 eur, sous réserve d'acceptation du propriétaire. Coup de cœur assuré ! Info et visite : +32 2 808 06 68 ou sur www.growing.be - ID : BXL78E2. Vous vendez ou louez ? Contactez-nous pour une évaluation gratuite et sans engagement de votre bien !



Ref. 6513500
Rue Franklin
Code postal 1000

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING



FINANCIER

Précompte immobilier	676.54	Sous régime TVA	Non	Label PEB	D
PEB E-SPEC (kwh/m²/an)	157	Emission CO2	33	E total	15009
PEB code unique	20160407-00003338319-01-6	PEB valide jusqu'au	07/04/2026	Date du PEB	07/04/2016
certificat d'électricité	oui, conforme				

INTÉRIEUR

Nbre de toilette(s)	1	chambre 1	14.07	chambre 2	19.39
Cuisine	8.26	Salle de bain 1	4.35	cuisine	oui
type de cuisine	équipée	chauffage (ind/coll)	individuel	ascenseur	Non
double vitrage	oui	double vitrage	isol. thermique	chauffage	gaz (chau. centr.)
sdb	bain assis	parlophone	oui	centrale tél.	oui

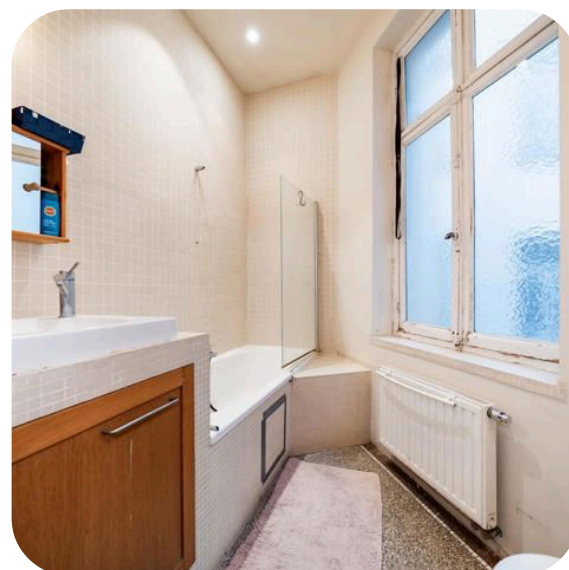
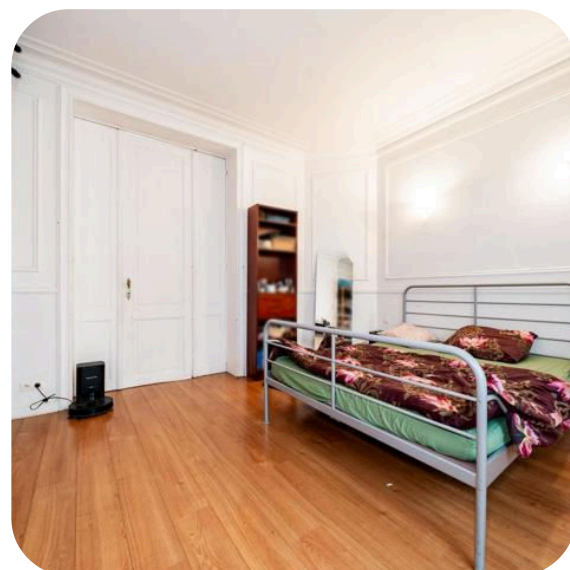
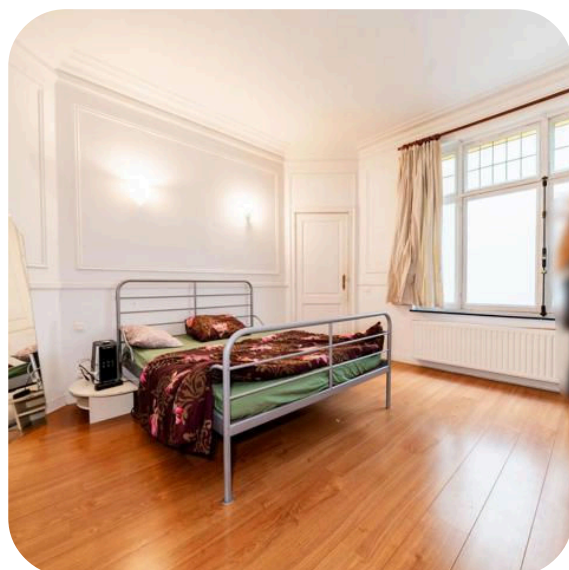
EXTÉRIEUR

surface bâtie	95	surface balcony 1	5	surface balcony 2	4
égouts	oui	électricité	oui	câbles téléphoniques	oui
eau	oui				

ENVIRONNEMENT ET À PROXIMITÉ

Type D'environnement	zone d'habitation	Exposition de la façade avant	sud-est	Magazins	oui (50m)
Ecoles	oui (50m)	Transports en commun	oui (90m)	Centre sportif	oui (200m)
Autoroute	oui (1700m)	Gare	oui (2400m)	Station vélo	oui (50m)

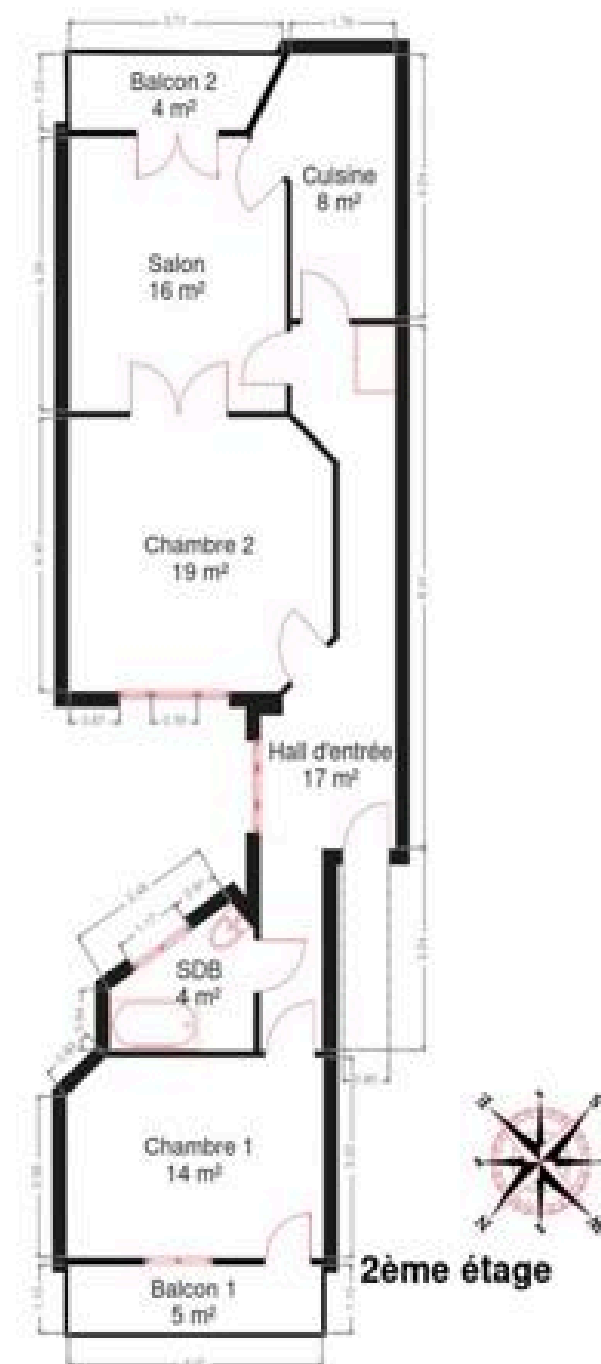
Bruxelles
Rue Franklin 78



Ref. 6513500
Rue Franklin
Code postal 1000

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING



Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.

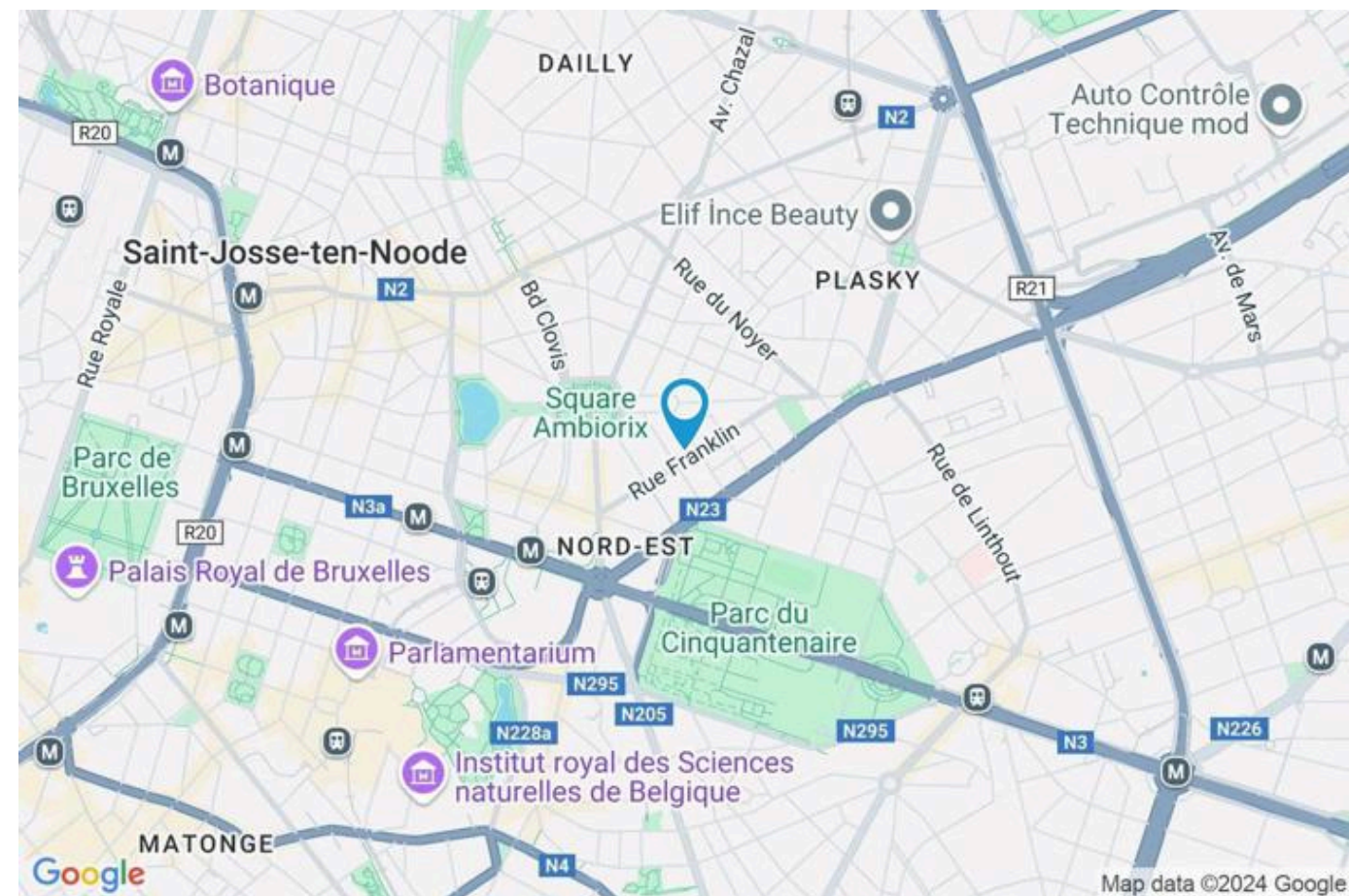
Les présents plans et descriptions ne sont proposés qu'à titre purement indicatif, et tendant uniquement à fournir au potentiel acquéreur une idée du bien en vente. Le dit plan et descriptif ne doivent dès lors en aucun cas être considérés comme constitutifs d'une offre au sens juridique ou d'engagement qu'il qu'il soit, la contenance reprise dans les plans et descriptifs n'est donc pas garantie

Ref. 6513500
Rue Franklin
Code postal 1000

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

Bruxelles Rue Franklin 78



Les présents plans et descriptions ne sont proposés qu'à titre purement indicatif, et tendant uniquement à fournir au potentiel acquéreur une idée du bien en vente. Le dit plan et descriptif ne doivent dès lors en aucun cas être considérés comme constitutifs d'une offre au sens juridique ou d'engagement qu'il qu'il soit, la contenance reprise dans les plans et descriptifs n'est donc pas garantie

Ref. 6513500
Rue Franklin
Code postal 1000

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

Notes

[illegible]

 +32 2 808 06 68
 info@growing.be
 www.growing.be

VOTRE
PROJET IMMOBILIER
COMMENCE ICI,
CONFIEZ-LE A
NOS EXPERTS!

Lundi - Vendredi / 09h - 18h
Samedi / 10h - 14h
Syndic / rdv uniquement

☎ +32 2 808 06 68
✉ info@growing.be
🌐 www.growing.be

Growing Schuman / rue Franklin 62 - Bruxelles
Growing Merode / rue Abbé Cuypers 3 - Bruxelles
Growing B.W / av. Franklin Roosevelt 104 - Rixensart

GROWING



GESTION | VENTE | LOCATION | CONSULTING
SYNDIC | EXPERTISE | INVESTISSEMENT