

GROWING

"Un coup de coeur qui vous emménage vers le bien être"

☎ +32 2 808 06 68

🌐 www.growing.be

HAPPINESS STARTS HERE
BUY THIS PROPERTY
MOVE AND BE HAPPY...

**GROWING VOUS
SOUHAITE UNE
EXCELLENTE
VISITE AVEC:**

BOVEN Alexis

Agent immobilier agréé IPI: 509.343

✉ ab@growing.be

☎ +32 483 081 223

+32 2 808 06 68

+32 10 28 02 57

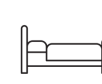
Trouvez la propriété de vos rêves -> www.growing.be

595.000 €

À VENDRE
APPARTEMENT

**PLACE ST
CATHERINE** - Appartement de Prestige 3
ch + terrasse

595.000 €



LIT
3



BAIN
2



PARKING
0/0



TAILLE
133

EQUIPMENTS

- > *Ascenseur: oui*
- > *Terrasse: oui*
- > *Caves: oui*
- > *Double vitrage: oui*
- > *Porte blindée: oui*
- > *Videophone: oui*
- > *Chauffage : gaz (chau. centr.)*
- > *Buanderie: oui*

Ref. BXL54E4D
Rue de Flandre 54
Code postal 1000

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

DESCRIPTION

À la recherche d'un cadre de vie privilégié en plein cœur de Bruxelles ? Découvrez cet appartement exceptionnel situé près de la Place Sainte-Catherine, dans l'un des quartiers les plus convoités. Situé au 4ème et dernier étage d'un immeuble de standing calme et sécurisé, cet appartement offre une surface brut de 133 m². Il se compose d'un vaste séjour de 41 m², lumineux, ouvert sur une cuisine super-équipée, alliant esthétique et fonctionnalité. Profitez également d'une magnifique terrasse de 15 m² orientée sud-ouest. Trois chambres spacieuses, avec parquet élégant et fenêtres à double vitrage, garantissent tranquillité et intimité. L'appartement inclut une salle de bains avec baignoire d'angle et double lavabo, ainsi qu'une douche à l'italienne. La sécurité est assurée par une porte anti-effraction et un vidéophone. Parmi les atouts, un emplacement de parking (vendu séparément à 35 000 EUR) et une cave. Doté de double vitrage, chauffage au gaz, PEB D+, et électricité conforme, ce bien est un véritable havre de paix. Son emplacement stratégique assure un accès facile aux transports, écoles et à la vie culturelle bruxelloise. Une opportunité rare alliant qualité, confort et situation d'exception. Ne manquez pas cette chance de vivre dans un cadre enchanteur, synonyme de style de vie urbain raffiné. Pour plus d'infos, visitez www.growing.be : BXLF54E4. Annonces et indications non contractuelles.



Ref. BXLF54E4D
Rue de Flandre
Code postal 1000

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING



FINANCIER

INTÉRIEUR

Nbre de toilette(s)	2	nombre de sdd	2	chambre 1	13
chambre 2	13.24	chambre 3	16.64	Salle de séjour	40.95
Cuisine	11.41	Salle de bain 1	4.7	cuisine	oui
ascenseur	oui	double vitrage	oui	chauffage	gaz (chau. centr.)
type d'ascenseur	personnes	sdb	bain assis	Videophone	oui

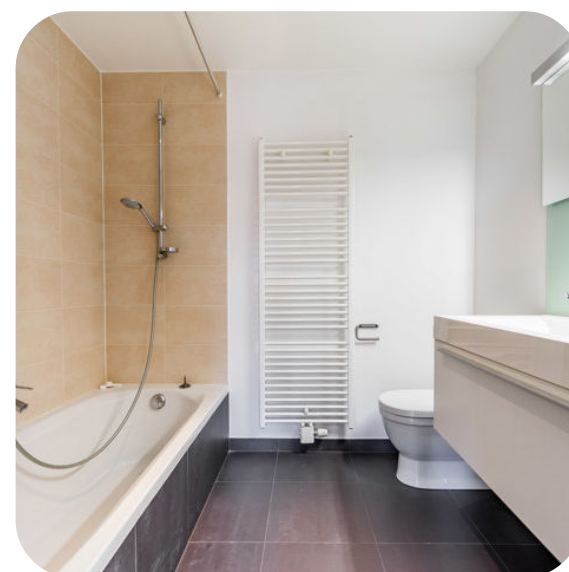
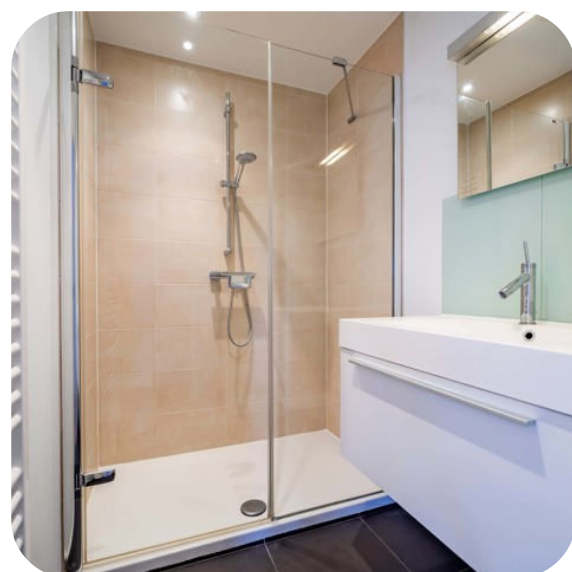
EXTÉRIEUR

largeur de façade	10	Nbre de terrasse(s)	1	électricité	oui
câbles téléphoniques	oui	eau	oui		

ENVIRONNEMENT ET À PROXIMITÉ

Type D'environnement	zone d'habitation	Type D'environnement 2	centre ville	Exposition de la façade avant	nord-est (m)
Transports en commun	oui (350m)	Autoroute	oui (6800m)	Gare	oui (450m)

Bruxelles
Rue de Flandre 54



Ref. BXLF54E4D
Rue de Flandre
Code postal 1000

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

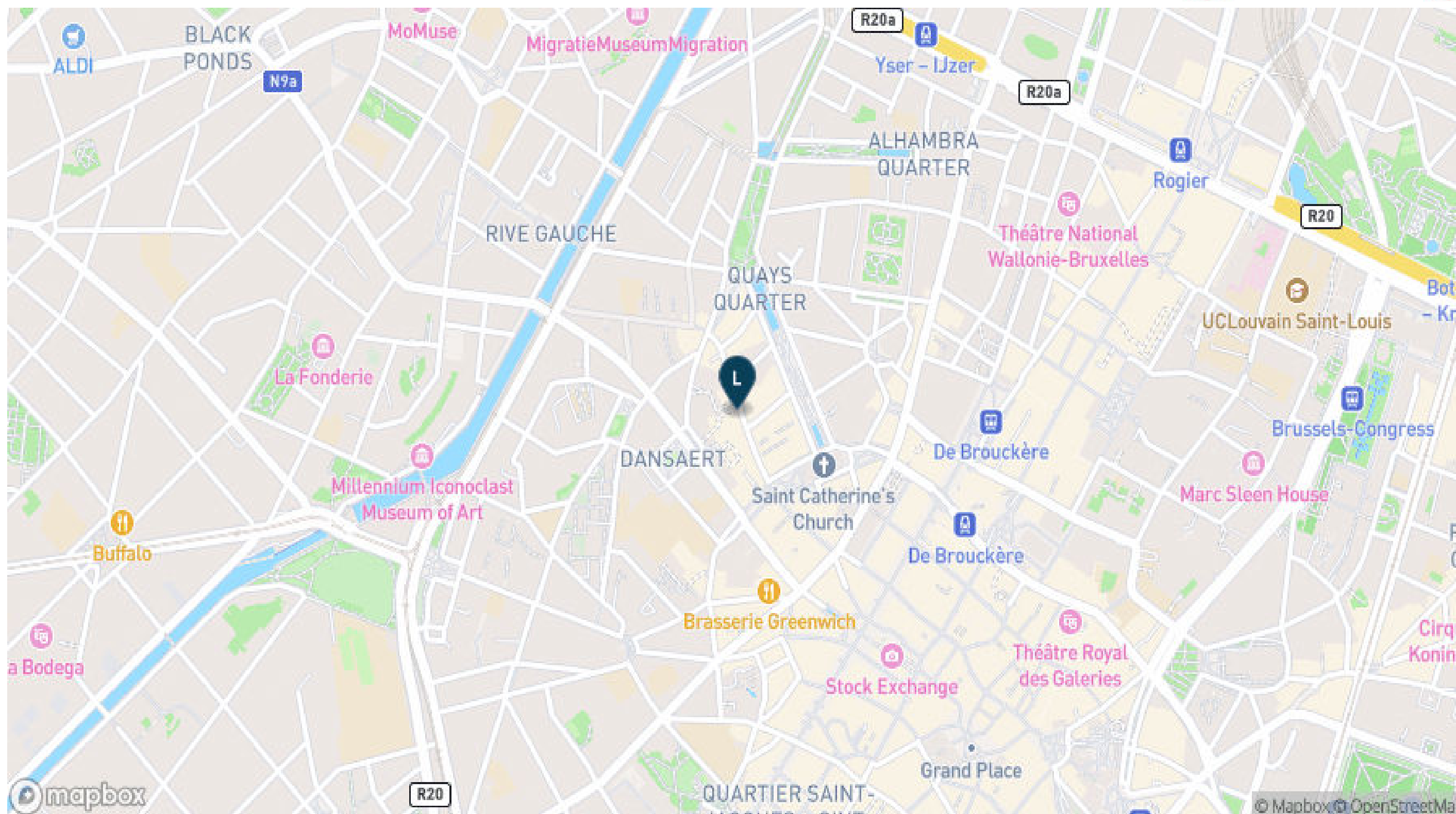
Bruxelles
Rue de Flandre 54

Ref. BXLF54E4D
Rue de Flandre
Code postal 1000

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

Les présents plans et descriptions ne sont proposés qu'à titre purement indicatif, et tendant uniquement à fournir au potentiel acquéreur une idée du bien en vente. Le dit plan et descriptif ne doivent dès lors en aucun cas être considérés comme constitutifs d'une offre au sens juridique ou d'engagement qu'il qu'il soit, la contenance reprise dans les plans et descriptifs n'est donc pas garantie



Les présents plans et descriptions ne sont proposés qu'à titre purement indicatif, et tendant uniquement à fournir au potentiel acquéreur une idée du bien en vente. Le dit plan et descriptif ne doivent dès lors en aucun cas être considérés comme constitutifs d'une offre au sens juridique ou d'engagement qu'il qu'il soit, la contenance reprise dans les plans et descriptifs n'est donc pas garantie

Ref. BXLF54E4D
Rue de Flandre
Code postal 1000

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

Notes

[illegible]

 +32 2 808 06 68
 info@growing.be
 www.growing.be

VOTRE
PROJET IMMOBILIER
COMMENCE ICI,
CONFIEZ-LE A
NOS EXPERTS!

Lundi - Vendredi / 09h - 18h
Samedi / 10h - 14h
Syndic / rdv uniquement

☎ +32 2 808 06 68
✉ info@growing.be
🌐 www.growing.be

Growing Schuman / rue Franklin 62 - Bruxelles
Growing Merode / rue Abbé Cuypers 3 - Bruxelles
Growing B.W / av. Franklin Roosevelt 104 - Rixensart

GROWING



GESTION | VENTE | LOCATION | CONSULTING
SYNDIC | EXPERTISE | INVESTISSEMENT