



SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLÉ
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 23/04/2024
IMMEUBLE : 1059 - ACP OXALIS (BE0734652462)
AVENUE FRANÇOIS ENGLERT, 8-12
1180 BRUXELLES
PÉRIODE : du 01/01/2024 au 31/03/2024 (T1)

Mr & MME LACOMBE - TEICH Alban - Margaux
Av. Francois Englert, 8 bte 11
1180 Bruxelles

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 21.A31 APPARTEMENT (Prorata : 91 / 91 jours)				
0001 - Quotités communes (10000)	251.00 / 10000.00	15 182,58	83,59	297,50
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	251.00 / 10000.00	496,95	0,00	12,47
61041 - Entretien porte de garage	251.00 / 10000.00	215,10	0,00	5,40
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	251.00 / 10000.00	4 394,40	0,00	110,31
61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat	251.00 / 10000.00	174,38	0,00	4,37
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	251.00 / 10000.00	1 070,85	0,00	26,88
61067 - Entretien et intervention squares I5 & I6	251.00 / 10000.00	2 597,26	0,00	65,20
61210 - Electricité parties communes	251.00 / 10000.00	1 068,00	0,00	26,82
61300 - Honoraires syndics	251.00 / 10000.00	3 668,82	46,04	46,05
61303 - Honoraires experts	251.00 / 10000.00	877,25	22,02	0,00
6147 - Franchise	251.00 / 10000.00	308,03	7,73	0,00
616 - Frais d'administration et de gestion	251.00 / 10000.00	275,00	6,90	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	251.00 / 10000.00	36,54	0,90	0,00
Total Lot 21.A31		15 182,58	83,59	297,50
Lot : 21.K42 CAVE (Prorata : 91 / 91 jours)				
0001 - Quotités communes (10000)	2.00 / 10000.00	15 182,58	0,66	2,35
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	2.00 / 10000.00	496,95	0,00	0,10
61041 - Entretien porte de garage	2.00 / 10000.00	215,10	0,00	0,04
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	2.00 / 10000.00	4 394,40	0,00	0,87
61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat	2.00 / 10000.00	174,38	0,00	0,03
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	2.00 / 10000.00	1 070,85	0,00	0,21
61067 - Entretien et intervention squares I5 & I6	2.00 / 10000.00	2 597,26	0,00	0,52
61210 - Electricité parties communes	2.00 / 10000.00	1 068,00	0,00	0,21
61300 - Honoraires syndics	2.00 / 10000.00	3 668,82	0,36	0,37
61303 - Honoraires experts	2.00 / 10000.00	877,25	0,18	0,00
6147 - Franchise	2.00 / 10000.00	308,03	0,06	0,00
616 - Frais d'administration et de gestion	2.00 / 10000.00	275,00	0,06	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	2.00 / 10000.00	36,54	0,00	0,00
Total Lot 21.K42		15 182,58	0,66	2,35
Lot : 21.P33 PARKING (Prorata : 91 / 91 jours)				
0001 - Quotités communes (10000)	9.00 / 10000.00	15 182,58	3,00	10,66
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	9.00 / 10000.00	496,95	0,00	0,45
61041 - Entretien porte de garage	9.00 / 10000.00	215,10	0,00	0,19
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	9.00 / 10000.00	4 394,40	0,00	3,96
61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat	9.00 / 10000.00	174,38	0,00	0,15
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	9.00 / 10000.00	1 070,85	0,00	0,96
61067 - Entretien et intervention squares I5 & I6	9.00 / 10000.00	2 597,26	0,00	2,34
61210 - Electricité parties communes	9.00 / 10000.00	1 068,00	0,00	0,96
61300 - Honoraires syndics	9.00 / 10000.00	3 668,82	1,65	1,65
61303 - Honoraires experts	9.00 / 10000.00	877,25	0,79	0,00
6147 - Franchise	9.00 / 10000.00	308,03	0,28	0,00
616 - Frais d'administration et de gestion	9.00 / 10000.00	275,00	0,25	0,00

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
650 - Frais bancaires et charges des dettes	9.00 / 10000.00	36,54	0,03	0,00
Total Lot 21.P33		15 182,58	3,00	10,66
Totaux généraux		15 182,58	87,25	310,51

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	15 182,58	87,25	310,51
Charges privatives	871,20	0,00	0,00
Totaux généraux	16 053,78	87,25	310,51

Part totale

397,76

Votre situation de compte au 23/04/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/01/2024			592,10	0,00
15/02/2024	VEN	Décompte T4/2024 (T4 2023)	229,51	0,00
29/02/2024	FIN	112715354663	0,00	821,61
31/03/2024	VEN	Appel fonds de réserve T1/2024 (03/2024)	19,65	0,00
23/04/2024	VEN	Décompte T1/2024 (T1 2024)	397,76	0,00
Totaux			1 239,02	821,61
Solde débiteur au 23/04/2024				417,41

Veuillez virer votre solde débiteur de 417,41 € avant le 23/05/2024 sur le compte de la copropriété GKCCBEBB - BE52068941693609 avec pour mention votre référence client +++112/7153/54663+++



SRL CEGI
CHAUSSEE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

BILAN COMPTABLE AU 31/03/2024 (T1)

FAIT LE : 23/04/2024
IMMEUBLE : 1059 - ACP OXALIS (BE0734652462)
AVENUE FRANÇOIS ENGLERT, 8-12
1180 BRUXELLES

Actif		Passif	
314 - Stock télécommandes	572,20	100 - Fonds de roulement général	11 000,00
410 - Copropriétaires	22 827,85	160 - Fonds de réserve général	3 013,17
440 - Fournisseurs	745,00	410 - Copropriétaires	611,15
4997 - Frais à reporté vers PPC	2 646,24	440 - Fournisseurs	12 616,30
5511 - Compte vue roulement - BE52068941693609	28 459,97	494 - Compte de régularisation	0,06
		499 - Divers	697,41
		49961 - Sinistre 1 - intempéries 15/07/2021	27 313,17
Total actif	55 251,26	Total passif	55 251,26



SRL CEGI
CHAUSSEE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

LISTE DES DÉPENSES
DU 01/01/2024 AU 31/03/2024 (T1)

FAIT LE : 23/04/2024
IMMEUBLE : 1059 - ACP OXALIS (BE0734652462)
AVENUE FRANÇOIS ENGLERT, 8-12
1180 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités communes (10000)							
Compte : 610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs							
20/03/2024	Dépannage gâche entrée 10	RENARD TECHNIQUE	T1	1059-2024-T1-0019	496,95	0,00	496,95
Compte : 61041 - Entretien porte de garage							
25/03/2024	Rempl. contacteur à clé suite effraction 11.2023	TRIELEC ET DECO	T1	1059-2024-T1-0018	215,10	0,00	215,10
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat							
23/01/2024	01/2024	MONSIEUR MARC	T1	1059-2024-T1-0006	4 394,40	0,00	4 394,40
22/02/2024	02/2024	MONSIEUR MARC	T1	1059-2024-T1-0013	1 464,80	0,00	1 464,80
22/03/2024	03/2024	MONSIEUR MARC	T1	1059-2024-T1-0017	1 464,80	0,00	1 464,80
Compte : 61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat							
24/01/2024	15/01/2024>07/04/2024	BRUXELLES-PROPRETE	T1	1059-2024-T1-0005	174,38	0,00	174,38
31/01/2024	29/01/2024>21/04/2024	BRUXELLES-PROPRETE	T1	1059-2024-T1-0007	4,50	0,00	4,50
Compte : 61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat							
26/02/2024	Entretiens des abords	CITA VERDI	T1	1059-2024-T1-0016	169,88	0,00	169,88
Compte : 61067 - Entretien et intervention squares I5 & I6							
22/02/2024	Entretien Square L6 - T4/2023	CITA VERDI	T1	1059-2024-T1-0010	1 070,85	0,00	1 070,85
22/02/2024	Entretien Square L5 - T4/2023	CITA VERDI	T1	1059-2024-T1-0011	2 597,26	0,00	2 597,26
27/02/2024	Entretien Squares L5 & L6 - T1/2024	CITA VERDI	T1	1059-2024-T1-0014	2 019,00	0,00	2 019,00
Compte : 61210 - Electricité parties communes							
03/01/2024	01/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	1059-2024-T1-0002	241,76	0,00	241,76
09/01/2024	02/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	1059-2024-T1-0003	336,50	0,00	336,50
08/02/2024	03/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	1059-2024-T1-0009	1 068,00	0,00	1 068,00
Compte : 61300 - Honoraires syndics							
01/01/2024	Honoraires Trim.1/2024	CEGI BELFIUS BE25	T1	1059-2024-T1-0001	356,00	0,00	356,00
Compte : 61303 - Honoraires experts							
					3 668,82	1 834,41	1 834,41
					877,25	877,25	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
18/01/2024	Réception provisoire	Bureau Delforge	T1	1059-2024-T1-0008	877,25	877,25	0,00
Compte : 6147 - Franchise							
31/03/2024	Clôture compte 49962 - Franchise sinistre porte de garage C/B23	-	T1	-	308,03	308,03	0,00
Compte : 616 - Frais d'administration et de gestion							
12/01/2024	Hébergement et maintenance de l'application WEB - 2023	CEGI BELFIUS BE25	T1	1059-2024-T1-0004	275,00	275,00	0,00
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes							
01/01/2024	Frais bancaires	-	T1	-	36,54	36,54	0,00
04/01/2024	Frais bancaires	-	T1	-	2,50	2,50	0,00
01/02/2024	Frais bancaires	-	T1	-	9,68	9,68	0,00
05/02/2024	Frais bancaires	-	T1	-	2,50	2,50	0,00
01/03/2024	Frais bancaires	-	T1	-	9,68	9,68	0,00
05/03/2024	Frais bancaires	-	T1	-	2,50	2,50	0,00
05/03/2024	Frais bancaires	-	T1	-	9,68	9,68	0,00
Cle : Frais Privatifs					871,20	871,20	0,00
Compte : 643 - Frais privatifs							
26/02/2024	Entretiens des abords 21.C02 BERNUY DEL CAPRIO - KASPER Bru...	CITA VERDI	T1	1059-2024-T1-0016	871,20	871,20	0,00
26/02/2024	Entretiens des abords 21.C01 CLAEYS - VEN DEN EERENBEEMT A...	CITA VERDI	T1	1059-2024-T1-0016	209,08	209,08	0,00
26/02/2024	Entretiens des abords 21.B04 TAPERNOUX Philippe & Corinne	CITA VERDI	T1	1059-2024-T1-0016	95,83	95,83	0,00
26/02/2024	Entretiens des abords 21.B02 ZANKER Norbert	CITA VERDI	T1	1059-2024-T1-0016	8,71	8,71	0,00
26/02/2024	Entretiens des abords 21.B01 LEMELLE - GESE PONCE Jean-Yves...	CITA VERDI	T1	1059-2024-T1-0016	121,97	121,97	0,00
26/02/2024	Entretiens des abords 21.A03 GARCIA TUREGANO - LOPEZ MERIN...	CITA VERDI	T1	1059-2024-T1-0016	165,53	165,53	0,00
26/02/2024	Entretiens des abords 21.A02 RANDAXHE - DE VliegHER Charles...	CITA VERDI	T1	1059-2024-T1-0016	156,82	156,82	0,00
26/02/2024	Entretiens des abords 21.A02 RANDAXHE - DE VliegHER Charles...	CITA VERDI	T1	1059-2024-T1-0016	113,26	113,26	0,00
Totaux généraux Immeuble :					16 053,78	4 202,43	11 851,35