

DÉCOMpte COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 08/07/2024
 IMMEUBLE : 1059 - ACP OXALIS (BE0734652462)
 AVENUE FRANÇOIS ENGLERT, 8-12
 1180 BRUXELLES
 PÉRIODE : du 01/04/2024 au 30/06/2024 (T2)

Mr & MME LACOMBE - TEICH Alban - Margaux
 Av. Francois Englert, 8 bte 11
 1180 Bruxelles

Charges communes

| Désignation | Quotités | Montant à répartir | Part propriétaire | Part occupant |
|--|--------------------------|--------------------|-------------------|---------------|
| Lot : 21.A31 APPARTEMENT (Prorata : 91 / 91 jours) | | | | |
| 0001 - Quotités communes (10000) | 251.00 / 10000.00 | 24 583,16 | 313,80 | 303,23 |
| 610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs | 251.00 / 10000.00 | 934,85 | 0,00 | 23,48 |
| 6100 - Protection anti-incendie | 251.00 / 10000.00 | 999,25 | 0,00 | 25,08 |
| 61010 - Contrôle ascenseurs | 251.00 / 10000.00 | 318,24 | 0,00 | 7,99 |
| 61041 - Entretien porte de garage | 251.00 / 10000.00 | 223,85 | 0,00 | 5,62 |
| 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat | 251.00 / 10000.00 | 4 927,24 | 0,00 | 123,68 |
| 61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat | 251.00 / 10000.00 | 174,38 | 0,00 | 4,37 |
| 61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat | 251.00 / 10000.00 | 1 191,73 | 0,00 | 29,91 |
| 61067 - Entretien et intervention squares I5 & I6 | 251.00 / 10000.00 | 336,50 | 0,00 | 8,45 |
| 61210 - Electricité parties communes | 251.00 / 10000.00 | 1 118,38 | 0,00 | 28,08 |
| 61300 - Honoraires syndics | 251.00 / 10000.00 | 3 709,93 | 46,55 | 46,57 |
| 61303 - Honoraires experts | 251.00 / 10000.00 | 3 400,10 | 85,34 | 0,00 |
| 6140 - Assurance incendie | 251.00 / 10000.00 | 5 786,42 | 145,23 | 0,00 |
| 6146 - Assistance judiciaire | 251.00 / 10000.00 | 1 125,75 | 28,26 | 0,00 |
| 616 - Frais d'administration et de gestion | 251.00 / 10000.00 | 50,00 | 1,25 | 0,00 |
| 650 - Frais bancaires et charges des dettes | 251.00 / 10000.00 | 286,54 | 7,17 | 0,00 |
| Total Lot 21.A31 | | 24 583,16 | 313,80 | 303,23 |
| Lot : 21.K42 CAVE (Prorata : 91 / 91 jours) | | | | |
| 0001 - Quotités communes (10000) | 2.00 / 10000.00 | 24 583,16 | 2,49 | 2,39 |
| 610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs | 2.00 / 10000.00 | 934,85 | 0,00 | 0,18 |
| 6100 - Protection anti-incendie | 2.00 / 10000.00 | 999,25 | 0,00 | 0,20 |
| 61010 - Contrôle ascenseurs | 2.00 / 10000.00 | 318,24 | 0,00 | 0,06 |
| 61041 - Entretien porte de garage | 2.00 / 10000.00 | 223,85 | 0,00 | 0,04 |
| 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat | 2.00 / 10000.00 | 4 927,24 | 0,00 | 0,98 |
| 61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat | 2.00 / 10000.00 | 174,38 | 0,00 | 0,03 |
| 61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat | 2.00 / 10000.00 | 1 191,73 | 0,00 | 0,23 |
| 61067 - Entretien et intervention squares I5 & I6 | 2.00 / 10000.00 | 336,50 | 0,00 | 0,07 |
| 61210 - Electricité parties communes | 2.00 / 10000.00 | 1 118,38 | 0,00 | 0,22 |
| 61300 - Honoraires syndics | 2.00 / 10000.00 | 3 709,93 | 0,36 | 0,38 |
| 61303 - Honoraires experts | 2.00 / 10000.00 | 3 400,10 | 0,68 | 0,00 |
| 6140 - Assurance incendie | 2.00 / 10000.00 | 5 786,42 | 1,16 | 0,00 |
| 6146 - Assistance judiciaire | 2.00 / 10000.00 | 1 125,75 | 0,23 | 0,00 |
| 616 - Frais d'administration et de gestion | 2.00 / 10000.00 | 50,00 | 0,01 | 0,00 |
| 650 - Frais bancaires et charges des dettes | 2.00 / 10000.00 | 286,54 | 0,05 | 0,00 |
| Total Lot 21.K42 | | 24 583,16 | 2,49 | 2,39 |
| Lot : 21.P33 PARKING (Prorata : 91 / 91 jours) | | | | |
| 0001 - Quotités communes (10000) | 9.00 / 10000.00 | 24 583,16 | 11,26 | 10,87 |
| 610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs | 9.00 / 10000.00 | 934,85 | 0,00 | 0,84 |
| 6100 - Protection anti-incendie | 9.00 / 10000.00 | 999,25 | 0,00 | 0,90 |
| 61010 - Contrôle ascenseurs | 9.00 / 10000.00 | 318,24 | 0,00 | 0,29 |
| 61041 - Entretien porte de garage | 9.00 / 10000.00 | 223,85 | 0,00 | 0,20 |
| 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat | 9.00 / 10000.00 | 4 927,24 | 0,00 | 4,44 |

| Désignation | Quotités | Montant à répartir | Part propriétaire | Part occupant |
|---|-----------------|--------------------|-------------------|---------------|
| 61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat | 9,00 / 10000,00 | 174,38 | 0,00 | 0,15 |
| 61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat | 9,00 / 10000,00 | 1 191,73 | 0,00 | 1,07 |
| 61067 - Entretien et intervention squares I5 & I6 | 9,00 / 10000,00 | 336,50 | 0,00 | 0,30 |
| 61210 - Electricité parties communes | 9,00 / 10000,00 | 1 118,38 | 0,00 | 1,01 |
| 61300 - Honoraires syndics | 9,00 / 10000,00 | 3 709,93 | 1,67 | 1,67 |
| 61303 - Honoraires experts | 9,00 / 10000,00 | 3 400,10 | 3,06 | 0,00 |
| 6140 - Assurance incendie | 9,00 / 10000,00 | 5 786,42 | 5,21 | 0,00 |
| 6146 - Assistance judiciaire | 9,00 / 10000,00 | 1 125,75 | 1,01 | 0,00 |
| 616 - Frais d'administration et de gestion | 9,00 / 10000,00 | 50,00 | 0,05 | 0,00 |
| 650 - Frais bancaires et charges des dettes | 9,00 / 10000,00 | 286,54 | 0,26 | 0,00 |
| Total Lot 21.P33 | | 24 583,16 | 11,26 | 10,87 |
| Totaux généraux | | 24 583,16 | 327,55 | 316,49 |

Total charges

| Désignation | Total à répartir | Part propriétaire | Part occupant |
|----------------------------------|------------------|-------------------|---|
| Charges communes et consommation | 24 583,16 | 327,55 | 316,49 |
| Charges privatives | 196,40 | 0,00 | 0,00 |
| Totaux généraux | 24 779,56 | 327,55 | 316,49 |
| | | | Part totale 644,04 |

Votre situation de compte au 08/07/2024

| Date | Code journal | Libellé | Débit | | Crédit |
|------------|--------------|--|-----------------------------|-----------------|--|
| | | | Solde reporté au 01/04/2024 | 19,65 | |
| 23/04/2024 | VEN | Décompte T1/2024 (T1 2024) | | 397,76 | 0,00 |
| 05/06/2024 | FIN | 112715354663 | | 0,00 | 417,41 |
| 30/06/2024 | VEN | Appel fonds de réserve - T2/2024 (06/2024) | | 45,85 | 0,00 |
| 08/07/2024 | VEN | Décompte T2/2024 (T2 2024) | | 644,04 | 0,00 |
| | | | Totaux | 1 107,30 | 417,41 |
| | | | | | Solde débiteur au 08/07/2024 689,89 |

Veuillez virer votre solde débiteur de **689,89** € avant le 07/08/2024 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE52068941693609** avec pour mention votre référence client **+++112/7153/54663+++**



SRL CEGI
CHAUSSEE D'ALSEMPTERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

BILAN COMPTABLE AU 30/06/2024 (T2)

FAIT LE : 08/07/2024
IMMEUBLE :
1059 - ACP OXALIS (BE0734652462)
AVENUE FRANÇOIS ENGLERT, 8-12
1180 BRUXELLES

| | Actif | | Passif |
|--|--------------------|---|---------------------|
| 314 - Stock télécommandes | 572,20 | 100 - Fonds de roulement général | 11 000,00 |
| 410 - Copropriétaires | 33 947,99 | 160 - Fonds de réserve général | 4 763,17 |
| 440 - Fournisseurs | 1 050,42 | 410 - Copropriétaires | 68,81 |
| 4997 - Frais à reporté vers PPC | 2 646,24 | 440 - Fournisseurs | 22 789,16 |
| 5511 - Compte vue roulement - BE52068941693609 | 28 239,48 | 494 - Compte de régularisation | 0,06 |
| | 499 - Divers | | 521,96 |
| | | 49961 - Sinistre 1 - Intempéries 15/07/2021 | 27 313,17 |
| | Total actif | 66 456,33 | Total passif |
| | | | 66 456,33 |



SRL CEGI
CHAUSSEE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

**LISTE DES DÉPENSES
DU 01/04/2024 AU 30/06/2024 (T2)**

FAIT LE : 08/07/2024
IMMEUBLE : 1059 - ACP OXALIS (BE0734652462)
AVENUE FRANÇOIS ENGLERT, 8-12
1180 BRUXELLES

| Date valeur | Libellé | Fournisseur | Tri. | Ref. interne | Montant | Part propriétaire | Part occupant |
|---|--|------------------------|------|-------------------|----------|-------------------|---------------|
| Cle : 0001 - Quotités communes (10000) | | | | | | | |
| Nature : 0001 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs | | | | | | | |
| 05/04/2024 | Recherche pâtre parophanie | RENNARD TECHNIQUE | T2 | 1059-2024-T2-0017 | 934,85 | 0,00 | 934,85 |
| 04/06/2024 | Regl. fermeture porte entrée 10 | SERRURERIE NICOLI FILS | T2 | 1059-2024-T2-0033 | 717,05 | 0,00 | 717,05 |
| 19/06/2024 | Regl. ferme-porte + gâche entrée 12 | SERRURERIE NICOLI FILS | T2 | 1059-2024-T2-0038 | 102,85 | 0,00 | 102,85 |
| | | | | | 114,95 | 0,00 | 114,95 |
| Nature : 0002 - Protection anti-incendie | | | | | | | |
| 15/04/2024 | 06/2024>05/2025 | SICLI | T2 | 1059-2024-T2-0020 | 999,25 | 0,00 | 999,25 |
| 19/06/2024 | Entretien extuaires de fumée | SKYLUX | T2 | 1059-2024-T2-0037 | 679,81 | 0,00 | 679,81 |
| | | | | | 319,44 | 0,00 | 319,44 |
| Nature : 0010 - Frais bancaires et charges des dettes | | | | | | | |
| 01/04/2024 | Frais bancaires | | T2 | - | 286,54 | 286,54 | 0,00 |
| 04/04/2024 | Frais bancaires | | T2 | - | 2,50 | 2,50 | 0,00 |
| 06/05/2024 | Frais bancaires | | T2 | - | 9,68 | 9,68 | 0,00 |
| 06/05/2024 | Frais bancaires | | T2 | - | 2,50 | 2,50 | 0,00 |
| 01/06/2024 | Frais bancaires | | T2 | - | 9,68 | 9,68 | 0,00 |
| 05/06/2024 | Frais bancaires | | T2 | - | 2,50 | 2,50 | 0,00 |
| 07/06/2024 | Frais bancaires | | T2 | - | 9,68 | 9,68 | 0,00 |
| | | | | | 250,00 | 250,00 | 0,00 |
| Nature : 0022 - Entretien et intervention Squares L5 & L6 | | | | | | | |
| 06/05/2024 | Entretien square L5 - T2/2024 | CITA VERDI | T2 | 1059-2024-T2-0024 | 457,38 | 0,00 | 457,38 |
| 06/05/2024 | Entretien square L6 - T2/2024 | CITA VERDI | T2 | 1059-2024-T2-0026 | 120,88 | 0,00 | 120,88 |
| Nature : 0023 - Frais d'administration et de gestion | | | | | | | |
| 22/05/2024 | Frais envoi recommandé - AGO 2024 | CEGI BELFIUS BE25 | T2 | 1059-2024-T2-0028 | 50,00 | 50,00 | 0,00 |
| Nature : 0024 - Honoraires experts | | | | | | | |
| 02/04/2024 | Suivi réception provisoire | Bureau Delforge | T2 | 1059-2024-T2-0002 | 3 400,10 | 3 400,10 | 0,00 |
| 07/06/2024 | Suivi réception provisoire | Bureau Delforge | T2 | 1059-2024-T2-0032 | 1 210,00 | 1 210,00 | 0,00 |
| 14/06/2024 | Bornes de recharges : Etude de faisabilité | Power FX | T2 | 1059-2024-T2-0035 | 883,30 | 883,30 | 0,00 |
| | | | | | 1 306,80 | 1 306,80 | 0,00 |

| Date valeur | Libellé | Fournisseur | Tri. | Ref interne | Montant | Part propriétaire | Part occupant |
|--|--|------------------------|------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| Nature : 0026 - Assistance judiciaire | | | | | 1 125,75 | 1 125,75 | 0,00 |
| 28/05/2024 | 06/2024>06/2024 | Wilink - BE51 | T2 | 1059-2024-T2-0031 | 1 125,75 | 1 125,75 | 0,00 |
| Nature : 0029 - Contrôle ascenseurs | | | | | 318,24 | 0,00 | 318,24 |
| 23/04/2024 | Contrôle périodique | VAN HEMELEN | T2 | 1059-2024-T2-0019 | 318,24 | 0,00 | 318,24 |
| Nature : 0035 - Entretien porte de garage | | | | | 223,85 | 0,00 | 223,85 |
| 20/05/2024 | Tentative effraction 16.05.24 - Fixation contacteur porte de garage | RENARD TECHNIQUE | T2 | 1059-2024-T2-0039 | 223,85 | 0,00 | 223,85 |
| Nature : 0038 - Nettoyage bâtiment selon contrat | | | | | 4 927,24 | 0,00 | 4 927,24 |
| 25/04/2024 | 04/2024 | MONSIEUR MARC | T2 | 1059-2024-T2-0018 | 1 997,64 | 0,00 | 1 997,64 |
| 23/05/2024 | 05/2024 | MONSIEUR MARC | T2 | 1059-2024-T2-0030 | 1 464,80 | 0,00 | 1 464,80 |
| 24/06/2024 | 06/2024 | MONSIEUR MARC | T2 | 1059-2024-T2-0036 | 1 464,80 | 0,00 | 1 464,80 |
| Nature : 0040 - Ordres ménagères/PMC/papier et verre selon contrat | | | | | 174,38 | 0,00 | 174,38 |
| 13/04/2024 | 08/04/2024>30/06/2024 | BRUXELLES-PROPRETE | T2 | 1059-2024-T2-0016 | 4,50 | 0,00 | 4,50 |
| 02/05/2024 | 22/04/2024>14/07/2024 | BRUXELLES-PROPRETE | T2 | 1059-2024-T2-0021 | 169,88 | 0,00 | 169,88 |
| Nature : 0042 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat | | | | | 1 070,85 | 0,00 | 1 070,85 |
| 06/05/2024 | Entretien des abords - T2/2024 | CITA VERDI | T2 | 1059-2024-T2-0027 | 1 070,85 | 0,00 | 1 070,85 |
| Nature : 0048 - Electricité parties communes | | | | | 1 118,38 | 0,00 | 1 118,38 |
| 01/04/2024 | 04/2024 | TOTAL (Lampiris) | T2 | 1059-2024-T1-0015 | 406,38 | 0,00 | 406,38 |
| 08/04/2024 | 05/2024 | TOTAL (Lampiris) | T2 | 1059-2024-T2-0003 | 356,00 | 0,00 | 356,00 |
| 07/05/2024 | 06/2024 | TOTAL (Lampiris) | T2 | 1059-2024-T2-0023 | 356,00 | 0,00 | 356,00 |
| Nature : 0049 - Honoraires syndics | | | | | 3 709,93 | 1 854,97 | 1 854,97 |
| 01/04/2024 | Honoraires Trim 2/2024 | CEGI BELFIUS BE25 | T2 | 1059-2024-T2-0001 | 3 668,82 | 1 834,41 | 1 834,41 |
| 04/06/2024 | Régul. indexation 06/2024 | CEGI BELFIUS BE25 | T2 | 1059-2024-T2-0029 | 41,11 | 20,56 | 20,56 |
| Nature : 0050 - Assurance incendie | | | | | 5 786,42 | 5 786,42 | 0,00 |
| 02/05/2024 | ASS Inc. 2024/2025 | WILINK - BE85 | T2 | 1059-2024-T2-0025 | 5 786,42 | 5 786,42 | 0,00 |
| Cle : 0002 - Quotités Abords et jardins privatis | | | | | 871,20 | 0,00 | 871,20 |
| Nature : 0055 - Entretien jardins communs à usage privatis selon contrat | | | | | 871,20 | 0,00 | 871,20 |
| 06/05/2024 | Entretien des abords - T1/2024 | CITA VERDI | T2 | 1059-2024-T2-0027 | 871,20 | 0,00 | 871,20 |
| Cle : Frais Privatis | | | | | 196,40 | 87,50 | 108,90 |
| Dépenses sans nature | | | | | 196,40 | 87,50 | 108,90 |
| 17/06/2024 | Façonnage de 2 clés code à 45? - B21 21.B21 DORINGER - MIKO E... | SERRURERIE NICOLI FILS | T2 | 1059-2024-T2-0034 | 108,90 | 0,00 | 108,90 |
| 26/06/2024 | Frais de relance du 26/06/2024 21.A22 BENJAMIN Walter | CEGI BELFIUS BE25 | T2 | 1059-2024-T#-0040 | 17,50 | 0,00 | 17,50 |
| 26/06/2024 | Frais de relance du 26/06/2024 21.C31 DEBAUDRENGHIEN - DEM... | CEGI BELFIUS BE25 | T2 | 1059-2024-T#-0040 | 17,50 | 0,00 | 17,50 |

| Date valeur | Libellé | Fournisseur | Tri: | Réf. interne | Montant | Part propriétaire | Part occupant |
|---------------------------------|---|-------------------|------|-------------------|---------|-------------------|------------------|
| 26/06/2024 | Frais de relance du 26/06/2024 21.C11 MESSENS -SAGBOHAN Et...* | CEGI BELFIUS BE25 | T2 | 1059-2024-T#-0040 | 17,50 | 17,50 | 0,00 |
| 26/06/2024 | Frais de relance du 26/06/2024 21.B04 TAPERNOUX Philippe & Co...* | CEGI BELFIUS BE25 | T2 | 1059-2024-T#-0040 | 17,50 | 17,50 | 0,00 |
| 26/06/2024 | Frais de relance du 26/06/2024 21.B02 ZANKER Norbert | CEGI BELFIUS BE25 | T2 | 1059-2024-T#-0040 | 17,50 | 17,50 | 0,00 |
| Taux généraux immeuble : | | | | | | 25 650,76 | 12 591,28 |
| | | | | | | 13 059,49 | |