



SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLÉ
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 08/07/2024
IMMEUBLE : 1059 - ACP OXALIS (BE0734652462)
AVENUE FRANÇOIS ENGLERT, 8-12
1180 BRUXELLES
PÉRIODE : du 01/04/2024 au 30/06/2024 (T2)

Mr & MME LACOMBE - TEICH Alban - Margaux
Av. Francois Englert, 8 bte 11
1180 Bruxelles

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 21.A31 APPARTEMENT (Prorata : 91 / 91 jours)				
0001 - Quotités communes (10000)	251.00 / 10000.00	24 583,16	313,80	303,23
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	251.00 / 10000.00	934,85	0,00	23,48
6100 - Protection anti-incendie	251.00 / 10000.00	999,25	0,00	25,08
61010 - Contrôle ascenseurs	251.00 / 10000.00	318,24	0,00	7,99
61041 - Entretien porte de garage	251.00 / 10000.00	223,85	0,00	5,62
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	251.00 / 10000.00	4 927,24	0,00	123,68
61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat	251.00 / 10000.00	174,38	0,00	4,37
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	251.00 / 10000.00	1 191,73	0,00	29,91
61067 - Entretien et intervention squares I5 & I6	251.00 / 10000.00	336,50	0,00	8,45
61210 - Electricité parties communes	251.00 / 10000.00	1 118,38	0,00	28,08
61300 - Honoraires syndics	251.00 / 10000.00	3 709,93	46,55	46,57
61303 - Honoraires experts	251.00 / 10000.00	3 400,10	85,34	0,00
6140 - Assurance incendie	251.00 / 10000.00	5 786,42	145,23	0,00
6146 - Assistance judiciaire	251.00 / 10000.00	1 125,75	28,26	0,00
616 - Frais d'administration et de gestion	251.00 / 10000.00	50,00	1,25	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	251.00 / 10000.00	286,54	7,17	0,00
Total Lot 21.A31		24 583,16	313,80	303,23
Lot : 21.K42 CAVE (Prorata : 91 / 91 jours)				
0001 - Quotités communes (10000)	2.00 / 10000.00	24 583,16	2,49	2,39
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	2.00 / 10000.00	934,85	0,00	0,18
6100 - Protection anti-incendie	2.00 / 10000.00	999,25	0,00	0,20
61010 - Contrôle ascenseurs	2.00 / 10000.00	318,24	0,00	0,06
61041 - Entretien porte de garage	2.00 / 10000.00	223,85	0,00	0,04
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	2.00 / 10000.00	4 927,24	0,00	0,98
61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat	2.00 / 10000.00	174,38	0,00	0,03
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	2.00 / 10000.00	1 191,73	0,00	0,23
61067 - Entretien et intervention squares I5 & I6	2.00 / 10000.00	336,50	0,00	0,07
61210 - Electricité parties communes	2.00 / 10000.00	1 118,38	0,00	0,22
61300 - Honoraires syndics	2.00 / 10000.00	3 709,93	0,36	0,38
61303 - Honoraires experts	2.00 / 10000.00	3 400,10	0,68	0,00
6140 - Assurance incendie	2.00 / 10000.00	5 786,42	1,16	0,00
6146 - Assistance judiciaire	2.00 / 10000.00	1 125,75	0,23	0,00
616 - Frais d'administration et de gestion	2.00 / 10000.00	50,00	0,01	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	2.00 / 10000.00	286,54	0,05	0,00
Total Lot 21.K42		24 583,16	2,49	2,39
Lot : 21.P33 PARKING (Prorata : 91 / 91 jours)				
0001 - Quotités communes (10000)	9.00 / 10000.00	24 583,16	11,26	10,87
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	9.00 / 10000.00	934,85	0,00	0,84
6100 - Protection anti-incendie	9.00 / 10000.00	999,25	0,00	0,90
61010 - Contrôle ascenseurs	9.00 / 10000.00	318,24	0,00	0,29
61041 - Entretien porte de garage	9.00 / 10000.00	223,85	0,00	0,20
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	9.00 / 10000.00	4 927,24	0,00	4,44

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat	9.00 / 10000.00	174,38	0,00	0,15
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	9.00 / 10000.00	1 191,73	0,00	1,07
61067 - Entretien et intervention squares I5 & I6	9.00 / 10000.00	336,50	0,00	0,30
61210 - Electricité parties communes	9.00 / 10000.00	1 118,38	0,00	1,01
61300 - Honoraires syndics	9.00 / 10000.00	3 709,93	1,67	1,67
61303 - Honoraires experts	9.00 / 10000.00	3 400,10	3,06	0,00
6140 - Assurance incendie	9.00 / 10000.00	5 786,42	5,21	0,00
6146 - Assistance judiciaire	9.00 / 10000.00	1 125,75	1,01	0,00
616 - Frais d'administration et de gestion	9.00 / 10000.00	50,00	0,05	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	9.00 / 10000.00	286,54	0,26	0,00
Total Lot 21.P33		24 583,16	11,26	10,87
Totaux généraux		24 583,16	327,55	316,49

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	24 583,16	327,55	316,49
Charges privatives	196,40	0,00	0,00
Totaux généraux	24 779,56	327,55	316,49

Part totale

644,04

Votre situation de compte au 08/07/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/04/2024			19,65	0,00
23/04/2024	VEN	Décompte T1/2024 (T1 2024)	397,76	0,00
05/06/2024	FIN	112715354663	0,00	417,41
30/06/2024	VEN	Appel fonds de réserve - T2/2024 (06/2024)	45,85	0,00
08/07/2024	VEN	Décompte T2/2024 (T2 2024)	644,04	0,00
Totaux			1 107,30	417,41
Solde débiteur au 08/07/2024				689,89

Veuillez virer votre solde débiteur de **689,89 €** avant le 07/08/2024 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE52068941693609** avec pour mention votre référence client +++112/7153/54663+++



SRL CEGI
CHAUSSEÉ D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

BILAN COMPTABLE AU 30/06/2024 (T2)

FAIT LE : 08/07/2024
IMMEUBLE : 1059 - ACP OXALIS (BE0734652462)
AVENUE FRANÇOIS ENGLERT, 8-12
1180 BRUXELLES

Actif		Passif	
314 - Stock télécommandes	572,20	100 - Fonds de roulement général	11 000,00
410 - Copropriétaires	33 947,99	160 - Fonds de réserve général	4 763,17
440 - Fournisseurs	1 050,42	410 - Copropriétaires	68,81
4997 - Frais à reporté vers PPC	2 646,24	440 - Fournisseurs	22 789,16
5511 - Compte vue roulement - BE52068941693609	28 239,48	494 - Compte de régularisation	0,06
		499 - Divers	521,96
		49961 - Sinistre 1 - Intempéries 15/07/2021	27 313,17
Total actif	66 456,33	Total passif	66 456,33



SRL CEGI
CHAUSSEE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TEL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

LISTE DES DÉPENSES
DU 01/04/2024 AU 30/06/2024 (T2)

FAIT LE : 08/07/2024
IMMEUBLE : 1059 - ACP OXALIS (BE0734652462)
AVENUE FRANÇOIS ENGLERT, 8-12
1180 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités communes (100000)							
Nature : 0001 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs							
05/04/2024	Recherche panne parlophonie	RENARD TECHNIQUE	T2	1059-2024-T2-0017	934,85	0,00	934,85
04/06/2024	Regl. fermeture porte entrée 10	SERRURERIE NICOLI FILS	T2	1059-2024-T2-0033	717,05	0,00	717,05
19/06/2024	Regl. ferme-porte + gâche entrée 12	SERRURERIE NICOLI FILS	T2	1059-2024-T2-0038	102,85	0,00	102,85
					114,95	0,00	114,95
Nature : 0002 - Protection anti-incendie							
15/04/2024	06/2024>05/2025	SICLI	T2	1059-2024-T2-0020	999,25	0,00	999,25
19/06/2024	Entretien exutoires de fumée	SKYLUX	T2	1059-2024-T2-0037	679,81	0,00	679,81
					319,44	0,00	319,44
Nature : 0010 - Frais bancaires et charges des dettes							
01/04/2024	Frais bancaires	-	T2	-	286,54	286,54	0,00
					2,50	2,50	0,00
04/04/2024	Frais bancaires	-	T2	-	9,68	9,68	0,00
06/05/2024	Frais bancaires	-	T2	-	2,50	2,50	0,00
06/05/2024	Frais bancaires	-	T2	-	9,68	9,68	0,00
01/06/2024	Frais bancaires	-	T2	-	2,50	2,50	0,00
05/06/2024	Frais bancaires	-	T2	-	9,68	9,68	0,00
07/06/2024	Frais bancaires	-	T2	-	250,00	250,00	0,00
Nature : 0022 - Entretien et intervention Squares L5 & L6							
06/05/2024	Entretien square L5 - T2/2024	CITA VERDI	T2	1059-2024-T2-0024	457,38	0,00	457,38
06/05/2024	Entretien square L6 - T2/2024	CITA VERDI	T2	1059-2024-T2-0026	120,88	0,00	120,88
					336,50	0,00	336,50
Nature : 0023 - Frais d'administration et de gestion							
22/05/2024	Frais envoi recommandé - AGO 2024	CEGI BELFIUS BE25	T2	1059-2024-T2-0028	50,00	50,00	0,00
					50,00	50,00	0,00
Nature : 0024 - Honoraires experts							
02/04/2024	Suivi réception provisoire	Bureau Delforge	T2	1059-2024-T2-0002	3 400,10	3 400,10	0,00
07/06/2024	Suivi réception provisoire	Bureau Delforge	T2	1059-2024-T2-0032	1 210,00	1 210,00	0,00
					883,30	883,30	0,00
14/06/2024	Bornes de recharges : Etude de faisabilité	Power FX	T2	1059-2024-T2-0035	1 306,80	1 306,80	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. Interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Nature : 0026 - Assistance judiciaire							
28/05/2024	06/2024>06/2024	Wilink - BE51	T2	1059-2024-T2-0031	1 125,75	1 125,75	0,00
Nature : 0029 - Contrôle ascenseurs							
23/04/2024	Contrôle périodique	VAN HEMELEN	T2	1059-2024-T2-0019	318,24	0,00	318,24
Nature : 0035 - Entretien porte de garage							
20/05/2024	Tentative effraction 16.05.24 - Fixation contacteur porte de garage	RENARD TECHNIQUE	T2	1059-2024-T2-0039	223,85	0,00	223,85
Nature : 0038 - Nettoyage bâtiment selon contrat							
25/04/2024	04/2024	MONSIEUR MARC	T2	1059-2024-T2-0018	4 927,24	0,00	4 927,24
23/05/2024	05/2024	MONSIEUR MARC	T2	1059-2024-T2-0030	1 997,64	0,00	1 997,64
24/06/2024	06/2024	MONSIEUR MARC	T2	1059-2024-T2-0036	1 464,80	0,00	1 464,80
Nature : 0040 - Ordures ménagères/PMC(papier et verre selon contrat							
13/04/2024	08/04/2024>30/06/2024	BRUXELLES-PROPRETE	T2	1059-2024-T2-0016	174,38	0,00	174,38
02/05/2024	22/04/2024>14/07/2024	BRUXELLES-PROPRETE	T2	1059-2024-T2-0021	4,50	0,00	4,50
Nature : 0042 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat							
06/05/2024	Entretien des abords - T2/2024	CITA VERDI	T2	1059-2024-T2-0027	169,88	0,00	169,88
Nature : 0048 - Electricité parties communes							
01/04/2024	04/2024	TOTAL (Lampiris)	T2	1059-2024-T1-0015	1 118,38	0,00	1 118,38
08/04/2024	05/2024	TOTAL (Lampiris)	T2	1059-2024-T2-0003	406,38	0,00	406,38
07/05/2024	06/2024	TOTAL (Lampiris)	T2	1059-2024-T2-0023	356,00	0,00	356,00
Nature : 0049 - Honoraires syndics							
01/04/2024	Honoraires Trim.2/2024	CEGI BELFIUS BE25	T2	1059-2024-T2-0001	3 709,93	1 854,97	1 854,97
04/06/2024	Régul. indexation 06/2024	CEGI BELFIUS BE25	T2	1059-2024-T2-0029	3 668,82	1 834,41	1 834,41
Nature : 0050 - Assurance incendie							
02/05/2024	ASS inc. 2024/2025	WILINK - BE85	T2	1059-2024-T2-0025	41,11	20,56	20,56
Cle : 0002 - Quotités Abords et jardins privatifs							
Nature : 0055 - Entretien jardins communs à usage privatifs selon contrat							
06/05/2024	Entretien des abords - T1/2024	CITA VERDI	T2	1059-2024-T2-0027	5 786,42	5 786,42	0,00
Cle : Frais Privatifs							
Dépenses sans nature							
17/06/2024	Façonnage de 2 clés code à 45? - B21 21.B21 DORINGER - MIKO E...	SERRURERIE NICOLI FILS	T2	1059-2024-T2-0034	871,20	0,00	871,20
26/06/2024	Frais de relance du 26/06/2024 21.A22 BENJAMIN Walter	CEGI BELFIUS BE25	T2	1059-2024-T#-0040	871,20	0,00	871,20
26/06/2024	Frais de relance du 26/06/2024 21.C31 DEBAUDRENGHIEN - DEM....	CEGI BELFIUS BE25	T2	1059-2024-T#-0040	196,40	87,50	108,90
Dépenses sans nature							
17/06/2024	Façonnage de 2 clés code à 45? - B21 21.B21 DORINGER - MIKO E...	SERRURERIE NICOLI FILS	T2	1059-2024-T2-0034	196,40	87,50	108,90
26/06/2024	Frais de relance du 26/06/2024 21.A22 BENJAMIN Walter	CEGI BELFIUS BE25	T2	1059-2024-T#-0040	108,90	0,00	108,90
26/06/2024	Frais de relance du 26/06/2024 21.C31 DEBAUDRENGHIEN - DEM....	CEGI BELFIUS BE25	T2	1059-2024-T#-0040	17,50	17,50	0,00
Dépenses sans nature							
26/06/2024	Frais de relance du 26/06/2024 21.C31 DEBAUDRENGHIEN - DEM....	CEGI BELFIUS BE25	T2	1059-2024-T#-0040	17,50	17,50	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
26/06/2024	Frais de relance du 26/06/2024 21.C11 MESSENS - SAGBOHAN Er...	CEGI BELFIUS BE25	T2	1059-2024-T#-0040	17,50	17,50	0,00
26/06/2024	Frais de relance du 26/06/2024 21.B04 TAPERNOUX Philippe & Co...	CEGI BELFIUS BE25	T2	1059-2024-T#-0040	17,50	17,50	0,00
26/06/2024	Frais de relance du 26/06/2024 21.B02 ZANKER Norbert	CEGI BELFIUS BE25	T2	1059-2024-T#-0040	17,50	17,50	0,00
Totaux généraux immeuble :					25 650,76	12 591,28	13 059,49