



SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

Votre contact :
e.pitta@immo-cegi.be

1059 - ACP OXALIS (BE0734652462)
AVENUE FRANÇOIS ENGLERT, 8-12
1180 BRUXELLES

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 21/10/2024
PÉRIODE : du 01/07/2024 au 30/09/2024 (T3)

Mr & MME LACOMBE - TEICH Alban - Margaux
Av. Francois Englert, 8 bte 11
1180 Bruxelles
B

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
21.A31	APPARTEMENT	92 / 92 jours
21.K42	CAVE	92 / 92 jours
21.P33	PARKING	92 / 92 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités communes (10000)	262.00 / 10000.00	21 269,09	130,19	427,04
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	262.00 / 10000.00	223,85	0,00	5,86
6100 - Protection anti-incendie	262.00 / 10000.00	3 631,25	0,00	95,14
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	262.00 / 10000.00	1 996,50	0,00	52,31
61041 - Entretien porte de garage	262.00 / 10000.00	325,99	0,00	8,54
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	262.00 / 10000.00	4 394,40	0,00	115,14
61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat	262.00 / 10000.00	174,38	0,00	4,55
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	262.00 / 10000.00	1 942,05	0,00	50,89
61067 - Entretien et intervention squares I5 & I6	262.00 / 10000.00	457,38	0,00	11,98
6120 - Eau	262.00 / 10000.00	144,00	0,00	3,78
61210 - Electricité parties communes	262.00 / 10000.00	1 068,00	0,00	27,99
61300 - Honoraires syndics	262.00 / 10000.00	3 792,16	49,67	49,68
61303 - Honoraires experts	262.00 / 10000.00	2 869,21	75,18	0,00
616 - Frais d'administration et de gestion	262.00 / 10000.00	213,38	4,41	1,18
650 - Frais bancaires et charges des dettes	262.00 / 10000.00	36,54	0,93	0,00
Totaux généraux		21 269,09	130,19	427,04

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	21 269,09	130,19	427,04
Charges privatives	2 232,50	0,00	0,00
Totaux généraux	23 501,59	130,19	427,04

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
		Part totale	557,23

Votre situation de compte au 21/10/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/07/2024			45,85	0,00
08/07/2024	VEN	Décompte T2/2024 (T2 2024)	644,04	0,00
27/07/2024	FIN	112715354663	0,00	689,89
30/09/2024	VEN	Appel fonds de réserve - T3/2024 (09/2024)	45,85	0,00
21/10/2024	VEN	Décompét T3/2024 (T3 2024)	557,23	0,00
Totaux			1 292,97	689,89
Solde débiteur au 21/10/2024				603,08

Veillez virer votre solde débiteur de **603,08 €** avant le 20/11/2024 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE52068941693609** avec pour mention votre référence client +++112/7153/54663+++



SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

BILAN COMPTABLE AU 30/09/2024 (T3)

FAIT LE : 21/10/2024
IMMEUBLE : 1059 - ACP OXALIS (BE0734652462)
AVENUE FRANÇOIS ENGLERT, 8-12
1180 BRUXELLES

Actif		Passif	
314 - Stock télécommandes	572,20	100 - Fonds de roulement général	11 000,00
410 - Copropriétaires	8 821,94	160 - Fonds de réserve général	6 513,17
440 - Fournisseurs	1 009,31	410 - Copropriétaires	399,73
494 - Compte de régularisation	23 501,53	440 - Fournisseurs	3 831,53
4996001 - S2024-055 - Sinistre - effraction local vélo	195,51	499 - Divers	145,12
4997 - Frais à reporté vers PPC	2 646,24	49961 - Sinistre 1 - intempéries 15/07/2021	26 999,79
5511 - Compte vue roulement - BE52068941693609	12 142,61		
Total actif	48 889,34	Total passif	48 889,34



SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

LISTE DES DÉPENSES
DU 01/07/2024 AU 30/09/2024 (T3)

FAIT LE : 21/10/2024
IMMEUBLE : 1059 - ACP OXALIS (BE0734652462)
AVENUE FRANÇOIS ENGLERT, 8-12
1180 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Trn.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités communes (10000)							
Compte : 610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs							
29/07/2024	Intervention rats local poubelle	DICLO LABORATOIRES SERVICE...	T3	1059-2024-T3-0046	21 269,09	4 970,21	16 298,88
Compte : 6100 - Protection anti-incendie							
31/08/2024	Vérification annuelle et entretien	SAFE & SOUND	T3	1059-2024-T3-0061	3 631,25	0,00	3 631,25
Compte : 61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage							
14/08/2024	Entretien annuel des canalisations	SRL BRAV EAU	T3	1059-2024-T3-0051	1 996,50	0,00	1 996,50
Compte : 61041 - Entretien porte de garage							
08/08/2024	Contrat d'entretien	ALL ACCESS	T3	1059-2024-T3-0054	325,99	0,00	325,99
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat							
23/07/2024	07/2024	MONSIEUR MARC	T3	1059-2024-T3-0045	4 394,40	0,00	4 394,40
30/08/2024	08/2024	MONSIEUR MARC	T3	1059-2024-T3-0059	1 464,80	0,00	1 464,80
24/09/2024	09/2024 + Gestion des verres	MONSIEUR MARC	T3	1059-2024-T3-0067	1 464,80	0,00	1 464,80
Compte : 61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat							
10/07/2024	01/07/2024 au 22/09/2024	BRUXELLES-PROPRETE	T3	1059-2024-T3-0043	174,38	0,00	174,38
18/07/2024	15/07/2024>06/10/2024	BRUXELLES-PROPRETE	T3	1059-2024-T3-0044	4,50	0,00	4,50
Compte : 61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat							
08/08/2024	Entretien des abords	CITA VERDI	T3	1059-2024-T3-0050	169,88	0,00	169,88
Compte : 61067 - Entretien et intervention squares l5 & l6							
08/08/2024	Entretien des abords	CITA VERDI	T3	1059-2024-T3-0048	1 942,05	0,00	1 942,05
08/08/2024	Entretien des abords	CITA VERDI	T3	1059-2024-T3-0049	457,38	0,00	457,38
Compte : 6120 - Eau							
25/08/2024	08/2024	VIVAQUA BE52	T3	1059-2024-T3-0053	120,88	0,00	120,88
25/09/2024	09/2024	VIVAQUA BE52	T3	1059-2024-T3-0066	336,50	0,00	336,50
Compte : 61210 - Electricité parties communes							
					144,00	0,00	144,00
					72,00	0,00	72,00
					72,00	0,00	72,00
					1 068,00	0,00	1 068,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
01/07/2024	07/2024	TOTAL (Lampiris)	T3	1059-2024-T3-0001	356,00	0,00	356,00
07/07/2024	08/2024	TOTAL (Lampiris)	T3	1059-2024-T3-0003	356,00	0,00	356,00
08/08/2024	09/2024	TOTAL (Lampiris)	T3	1059-2024-T3-0047	356,00	0,00	356,00
Compte : 61300 - Honoraires syndics							
01/07/2024	Honoraires Trim.3/2024	CEGI BELFIUS BE25	T3	1059-2024-T3-0002	3 792,16	1 896,08	1 896,08
Compte : 61303 - Honoraires experts							
12/08/2024	Suivi réception provisoire	SRL Bureau Delforge	T3	1059-2024-T3-0052	2 869,21	2 869,21	0,00
25/09/2024	Etude Infrastructure commune pour bornes de recharge	Power FX	T3	1059-2024-T3-0065	1 562,41	1 562,41	0,00
					1 306,80	1 306,80	0,00
Compte : 616 - Frais d'administration et de gestion							
04/09/2024	Intro. demande prime tarif social gaz/élec. SPF	CEGI BELFIUS BE25	T3	1059-2024-T3-0055	213,38	168,38	45,00
27/09/2024	RD - BPI - Delforge T3 2024	CEGI BELFIUS BE25	T3	1059-2024-T3-0063	45,00	0,00	45,00
					168,38	168,38	0,00
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes							
01/07/2024	Frais Bancaires	-	T3	-	36,54	36,54	0,00
03/07/2024	Frais Bancaires	-	T3	-	2,50	2,50	0,00
01/08/2024	Frais bancaires	-	T3	-	9,68	9,68	0,00
05/08/2024	Frais bancaires	-	T3	-	2,50	2,50	0,00
01/09/2024	Frais bancaires	-	T3	-	2,50	2,50	0,00
04/09/2024	Frais bancaires	-	T3	-	9,68	9,68	0,00
Cle : Frais Privatifs							
					2 232,50	2 232,50	0,00
Compte : 643 - Frais privés							
05/07/2024	Frais de relance du 05/07/2024 21.C11 MESSENS - SAGBOHAN Er...	CEGI BELFIUS BE25	T3	1059-2024-T#-0041	2 232,50	2 232,50	0,00
05/07/2024	Frais de relance du 05/07/2024 21.B04 TAPERNOUX Philippe & Co...	CEGI BELFIUS BE25	T3	1059-2024-T#-0041	30,00	30,00	0,00
05/07/2024	Frais de relance du 05/07/2024 21.B02 ZANKER Norbert	CEGI BELFIUS BE25	T3	1059-2024-T#-0041	30,00	30,00	0,00
26/08/2024	Frais de relance du 26/08/2024 21.A22 BENJAMIN Walter	CEGI BELFIUS BE25	T3	1059-2024-T#-0053	17,50	17,50	0,00
26/08/2024	Frais de relance du 26/08/2024 21.B21 DORINGER - MIKO Erwin - E...	CEGI BELFIUS BE25	T3	1059-2024-T#-0053	17,50	17,50	0,00
26/08/2024	Frais de relance du 26/08/2024 21.A21 GERRITS - SAINTILAN	CEGI BELFIUS BE25	T3	1059-2024-T#-0053	17,50	17,50	0,00
26/08/2024	Frais de relance du 26/08/2024 21.B23 SARTON Roland	CEGI BELFIUS BE25	T3	1059-2024-T#-0053	17,50	17,50	0,00
05/09/2024	Entretien de la VMC 21.A01 TERNYNCK Jean-Pierre	FILTER & CO	T3	1059-2024-T3-0060	135,00	135,00	0,00
06/09/2024	Entretien de le VMC 21.C12 PECHEUX Sylvie	FILTER & CO	T3	1059-2024-T3-0057	135,00	135,00	0,00
06/09/2024	Entretien de le VMC 21.B42 KIRAN - DEFRANCE Gungor - Christine	FILTER & CO	T3	1059-2024-T3-0058	135,00	135,00	0,00
06/09/2024	Entretien de le VMC 21.B33 DE NAYER - BARCA Jean-Pierre - Jacq...	FILTER & CO	T3	1059-2024-T3-0058	135,00	135,00	0,00
06/09/2024	Entretien de le VMC 21.C42 VANNESTE - PENNEWAERT Laurent - ...	FILTER & CO	T3	1059-2024-T3-0058	135,00	135,00	0,00
06/09/2024	Entretien de le VMC 21.C31 DEBAUDRENGHIEN - DEMILY Nicola - ...	FILTER & CO	T3	1059-2024-T3-0058	135,00	135,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
06/09/2024	Entretien de le VMC 21.B13 BOSMAN Laurence	FILTER & CO	T3	1059-2024-T3-0058	135,00	135,00	0,00
06/09/2024	Entretien de le VMC 21.B32 SNEYERS Bernard	FILTER & CO	T3	1059-2024-T3-0058	135,00	135,00	0,00
06/09/2024	Entretien de le VMC 21.C01 CLAEYS - VEN DEN EERENBEEMT Alb...	FILTER & CO	T3	1059-2024-T3-0058	135,00	135,00	0,00
06/09/2024	Entretien de le VMC 21.B23 SARTON Roland	FILTER & CO	T3	1059-2024-T3-0058	135,00	135,00	0,00
06/09/2024	Entretien de le VMC 21.C02 BERNUY DEL CAPRIO - KASPER Bruu...	FILTER & CO	T3	1059-2024-T3-0058	135,00	135,00	0,00
06/09/2024	Entretien de le VMC 21.B13 BOSMAN Laurence	FILTER & CO	T3	1059-2024-T3-0058	135,00	135,00	0,00
06/09/2024	Entretien de le VMC 21.B03 STORME Marianne	FILTER & CO	T3	1059-2024-T3-0058	135,00	135,00	0,00
06/09/2024	Entretien de le VMC 21.C41 STOCLET Marina	FILTER & CO	T3	1059-2024-T3-0058	135,00	135,00	0,00
06/09/2024	Entretien de le VMC 21.C21 CZEKALSKI Aurélie	FILTER & CO	T3	1059-2024-T3-0058	135,00	135,00	0,00
24/09/2024	Frais de relance du 24/09/2024 21.C31 DEBAUDRENGHIEN - DEM...	CEGI BELFIUS BE25	T3	1059-2024-T#-0062	30,00	30,00	0,00
24/09/2024	Frais de relance du 24/09/2024 21.B22 FOURNEAU Cédric	CEGI BELFIUS BE25	T3	1059-2024-T#-0062	17,50	17,50	0,00
Totaux généraux immeuble :					23 501,59	7 202,71	16 298,88