



159 000 €

Réf. Grivegneeruekinet47
Rue kinet 47 - 4030 Grivegnée



123 m²



4



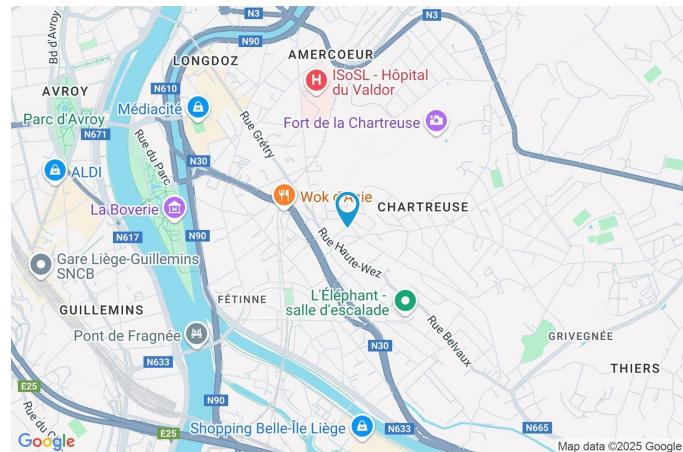
2

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

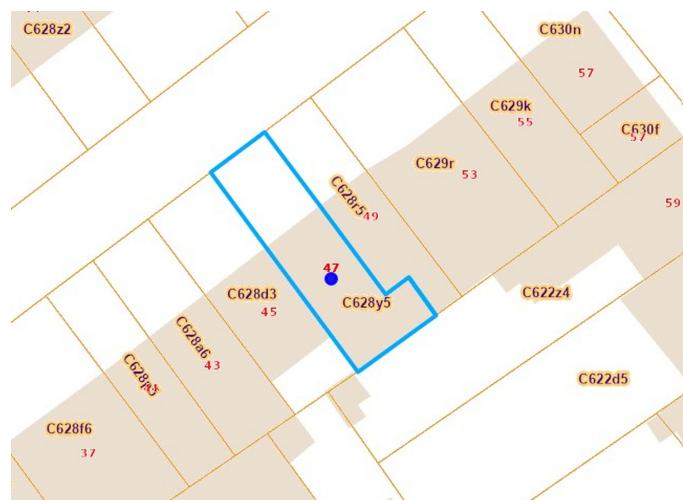
Rue	Rue kinet
N°	47
CP	4030
Ville	Grivegnée
Pays	Belgique
Latitude	50.627094
Longitude	5.591714



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Nord-ouest
↖ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	6.00 m
▶ Surface bâtie au sol	55.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	17 m
▶ Surface de la parcelle	70.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	6.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	97 m ²
Surface totale	123 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	16
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de douches	2
	Maison



Descriptif extérieur

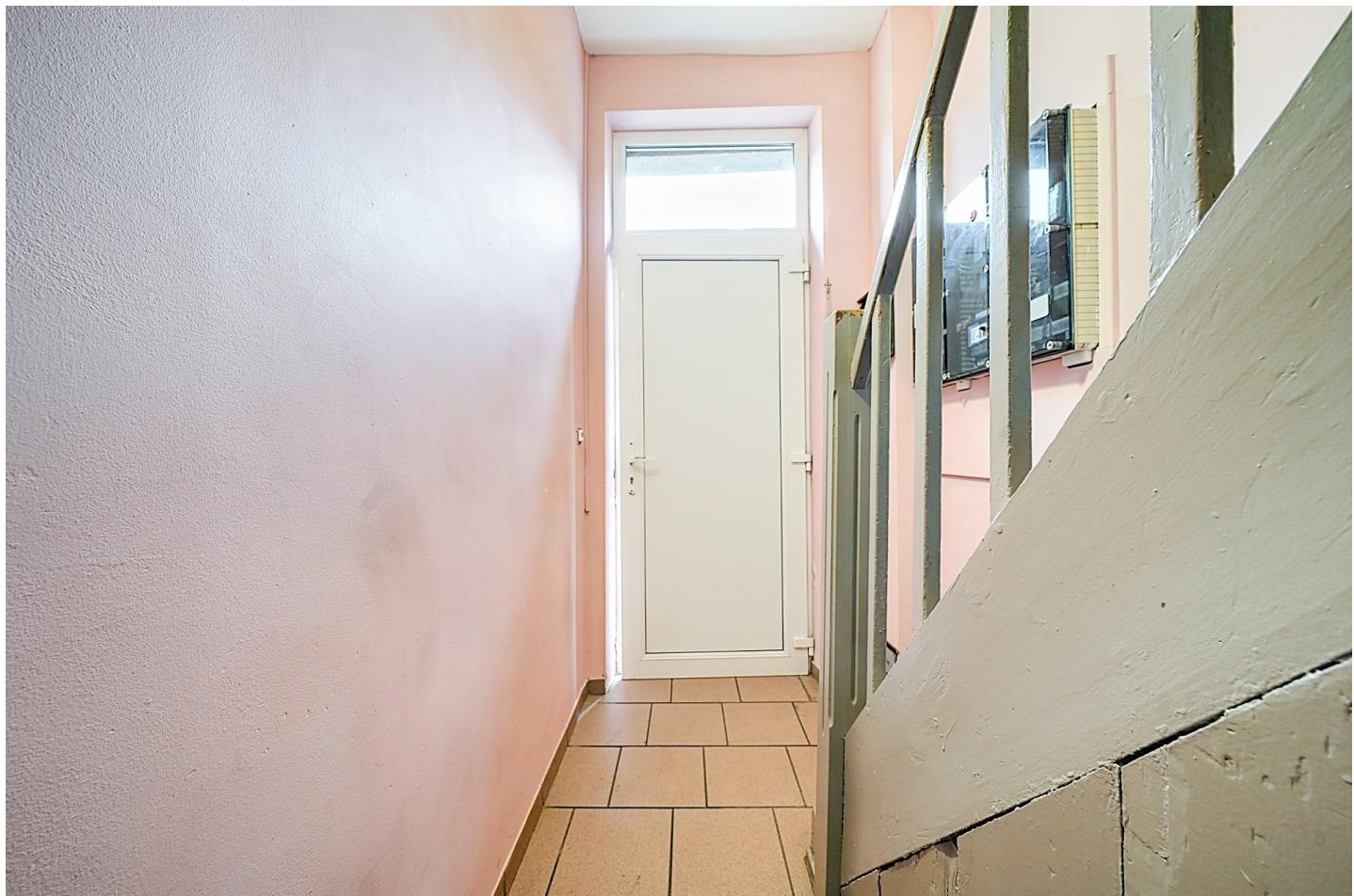
Jardin (terrain avant)	
À aménager	
Fermé	
Nord-ouest	
Plat	
Allée (terrain avant)	Sol goudronnée

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	42 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, salle de douche 1, bureau, escalier	
1er étage	27 m ²
Chambre 1, chambre 2, buanderie, escalier	
2ème étage	27 m ²
Chambre 3, chambre 4, salle de douche 2, dressing, escalier	
Sous-sol	27 m ²
Cave 1, cave 2, cave 3	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 3.82 m²

Longueur : 2.72 m

Largeur : 1.58 m

Accès	Jardin	Éclairage	Au plafond
Porte	Pvc	Escalier	
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type sans ouverture	Bois	
Hauteur sous-plafond	2,9 m	1/4 tournant	

Rez-de-chaussée

Salon

**☒ superficie : 7.76 m²****Longueur : 2.93 m****Largeur : 2.69 m****Ouvert sur****Sol****Hauteur sous-plafond**

Salle à manger

Carrelage

2,9 m

Type de plafond**Éclairage****Prise(s) électrique(s)**

Puits de lumière

Spots encastrés

2

Rez-de-chaussée

Salle à manger

**☒ superficie : 15.00 m²****Longueur : 4.47 m****Largeur : 3.38 m****Hauteur sous-plafond** 2,9 m**Prise(s) électrique(s)** 3**Ouvert sur**

Cuisine

Salon

Sol**Éclairage****Chauffage**

Carrelage

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Cuisine


✖ superficie : 4.30 m²

Longueur : 2.75 m

Largeur : 1.56 m

Hauteur sous-plafond	2,9 m	Hotte	
Prise(s) électrique(s)	4	Type hotte murale	
Type	Semi-équipée	Évacuation extérieure	
Ouvert sur	Salle à manger	De la marque Valberg	
Évier		Sol	Carrelage
Simple		Type de plafond	
Avec égouttoir		Plafond mansardé	
Matière inox		Puits de lumière	
Plaque de cuisson	Type induction	Éclairage	Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Salle de douche 1


✖ superficie : 3.75 m²

Longueur : 2.71 m

Largeur : 1.42 m

Douche	Carrelage + porte	Type de plafond	Plafond mansardé
WC	Suspendu	Éclairage	Points lumineux au plafond
Lavabo	Simple	Chauffage	Radiateur(s)
Murs	Totalement carrelés	Extracteur d'air	Oui
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	2,9 m	Sèche-serviettes	Oui

Rez-de-chaussée

Bureau


✖ superficie : 7.51 m²

Longueur : 2.84 m

Largeur : 2.72 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants volets type manuel matière pvc	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Carrelage	Prise télédistribution	1
Hauteur sous-plafond	2,9 m	Prise téléphone	1
Éclairage	Points lumineux au plafond	Prise réseau	1
Chauffage	Radiateur(s)		

1er étage

Chambre 1

 superficie : 10.14 m²

Longueur : 4.02 m

Largeur : 2.84 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Éclairage**Points lumineux au plafond
Radiateur(s)**Sol**

Quick-Step

Chauffage

3

Hauteur sous-plafond

2,7 m

Prise(s) électrique(s)

1er étage

Chambre 2


✖ superficie : 10.41 m²

Longueur : 4.45 m

Largeur : 2.33 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond
Radiateur(s)

Sol

Quick-Step

Chauffage

5

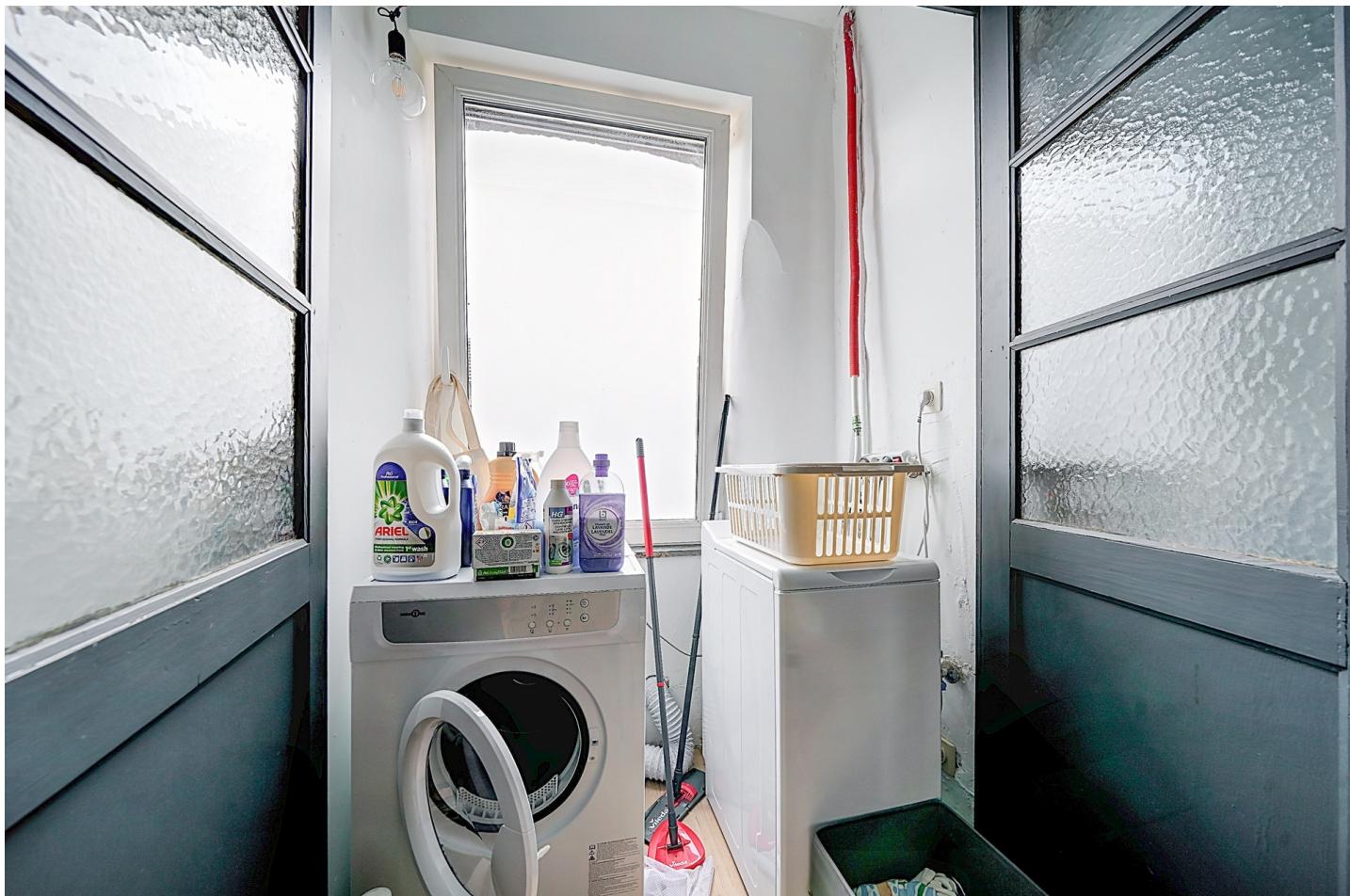
Hauteur sous-plafond

2,7 m

Prise(s) électrique(s)

1er étage

Buanderie


✖ superficie : 0.97 m²

Longueur : 1.46 m

Largeur : 0.66 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Prise(s) électrique(s)

1

Sol

Quick-Step

Arrivée d'eau

1

Hauteur sous-plafond

2,7 m

Evacuation d'eau

1

Éclairage

Points lumineux mural

2ème étage

Chambre 3


✖ superficie : 7.16 m²

Longueur : 2.70 m

Largeur : 2.64 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Quick-Step	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2,2 m	Prise(s) électrique(s)	1
Type de plafond	Plafond mansardé		

2ème étage

Chambre 4


✖ superficie : 10.24 m²

Longueur : 3.65 m

Largeur : 2.80 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Éclairage	Points lumineux mural au plafond
Sol	Quick-Step	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2,2 m	Prise(s) électrique(s)	1
Type de plafond	Plafond mansardé	Avec dressing	Oui

2ème étage

Salle de douche 2


✖ superficie : 3.29 m²

Longueur : 2.14 m

Largeur : 1.75 m

Douche	Carrelage + porte	Type de plafond	Plafond mansardé
WC	Classique	Éclairage	Points lumineux mural
Lavabo	Simple	Chauffage	Radiateur(s)
Murs	Totalement carrelés	Extracteur d'air	Oui
Sol	Quick-Step	Sèche-serviettes	Oui
Hauteur sous-plafond	2,2 m		

2ème étage

Dressing

 superficie : 3.34 m²

Longueur : 2.08 m

Largeur : 1.60 m

Hauteur sous-plafond

2,2 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
volets type manuel matière pvc
type oscillo-battants**Sol**

Quick-Step

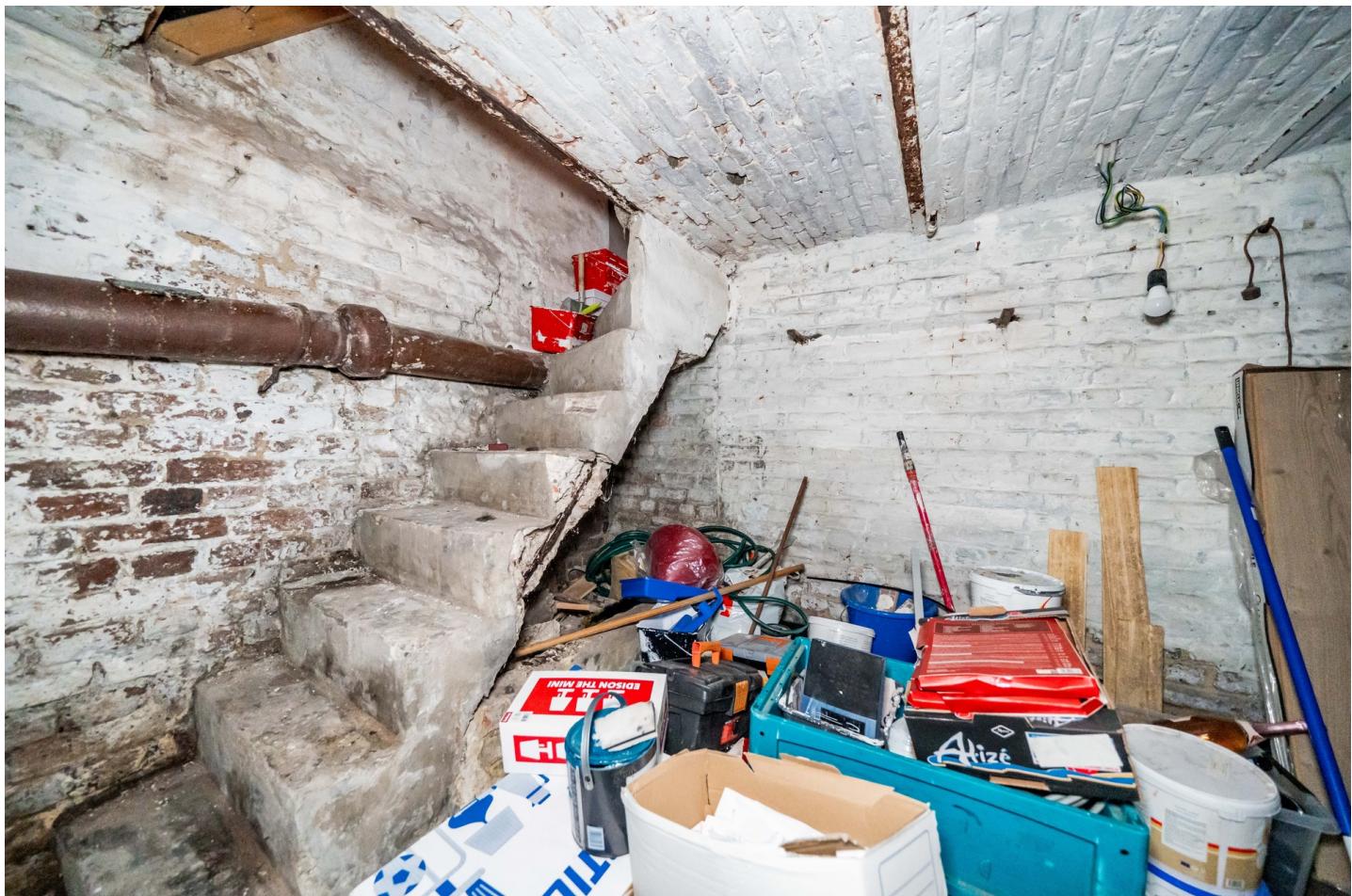
Type de plafond**Éclairage**

Plafond mansardé

Points lumineux mural

Sous-sol

Cave 1

**☒ superficie : 8.77 m²****Longueur : 4.36 m****Largeur : 2.61 m****Sol**

Pavés

Hauteur sous-plafond

1,9 m

Type de plafond

Voussettes

Éclairage

Points lumineux au plafond

Escalier

Matériaux béton

Type 1/4 tournant

Arrivée d'eau

1

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 2.24 m²

Longueur : 2.11 m

Largeur : 1.06 m

Sol Pavés

Hauteur sous-plafond 1,9 m

Type de plafond Voussettes

Éclairage Points lumineux au plafond

Sous-sol

Cave 3

**☒ superficie : 15.58 m²****Longueur : 4.37 m****Largeur : 3.56 m****Sol** Pavés**Hauteur sous-plafond** 1,9 m**Type de plafond** Voussettes**Éclairage** Points lumineux au plafond

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.34 m² Longueur : 0.58 m Largeur : 0.58 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 5.32 m² Longueur : 3.45 m Largeur : 1.54 m

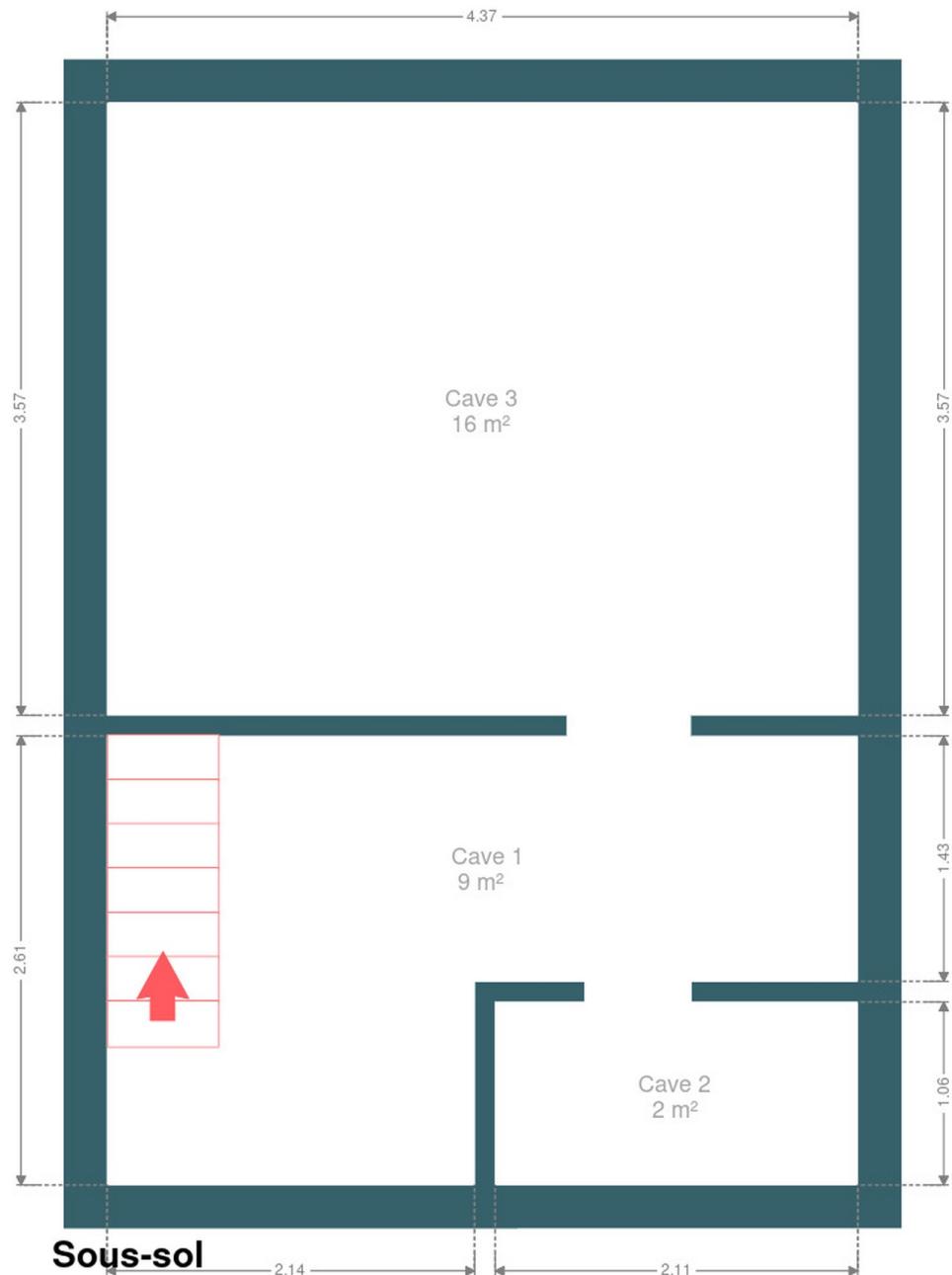
2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 3.44 m² Longueur : 2.50 m Largeur : 1.63 m

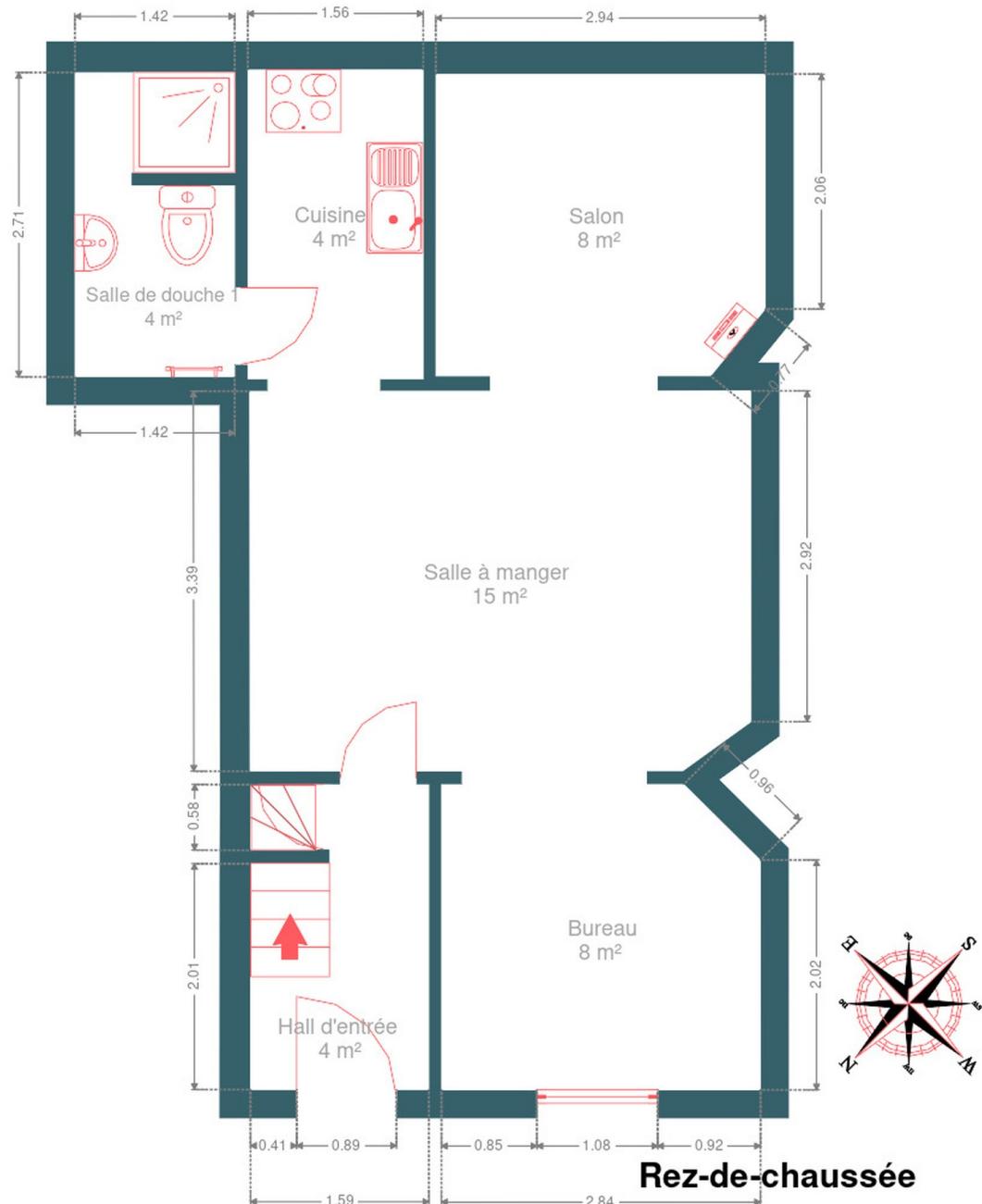
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.72 m	1.58 m	3.82 m ²
Salon	2.93 m	2.69 m	7.76 m ²
Salle à manger	4.47 m	3.38 m	15.00 m ²
Cuisine	2.75 m	1.56 m	4.30 m ²
Salle de douche 1	2.71 m	1.42 m	3.75 m ²
Bureau	2.84 m	2.72 m	7.51 m ²
Escalier	0.58 m	0.58 m	0.34 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.02 m	2.84 m	10.14 m ²
Chambre 2	4.45 m	2.33 m	10.41 m ²
Buanderie	1.46 m	0.66 m	0.97 m ²
Escalier	3.45 m	1.54 m	5.32 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	2.70 m	2.64 m	7.16 m ²
Chambre 4	3.65 m	2.80 m	10.24 m ²
Salle de douche 2	2.14 m	1.75 m	3.29 m ²
Dressing	2.08 m	1.60 m	3.34 m ²
Escalier	2.50 m	1.63 m	3.44 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	4.36 m	2.61 m	8.77 m ²
Cave 2	2.11 m	1.06 m	2.24 m ²
Cave 3	4.37 m	3.56 m	15.58 m ²
Total			123.38 m²

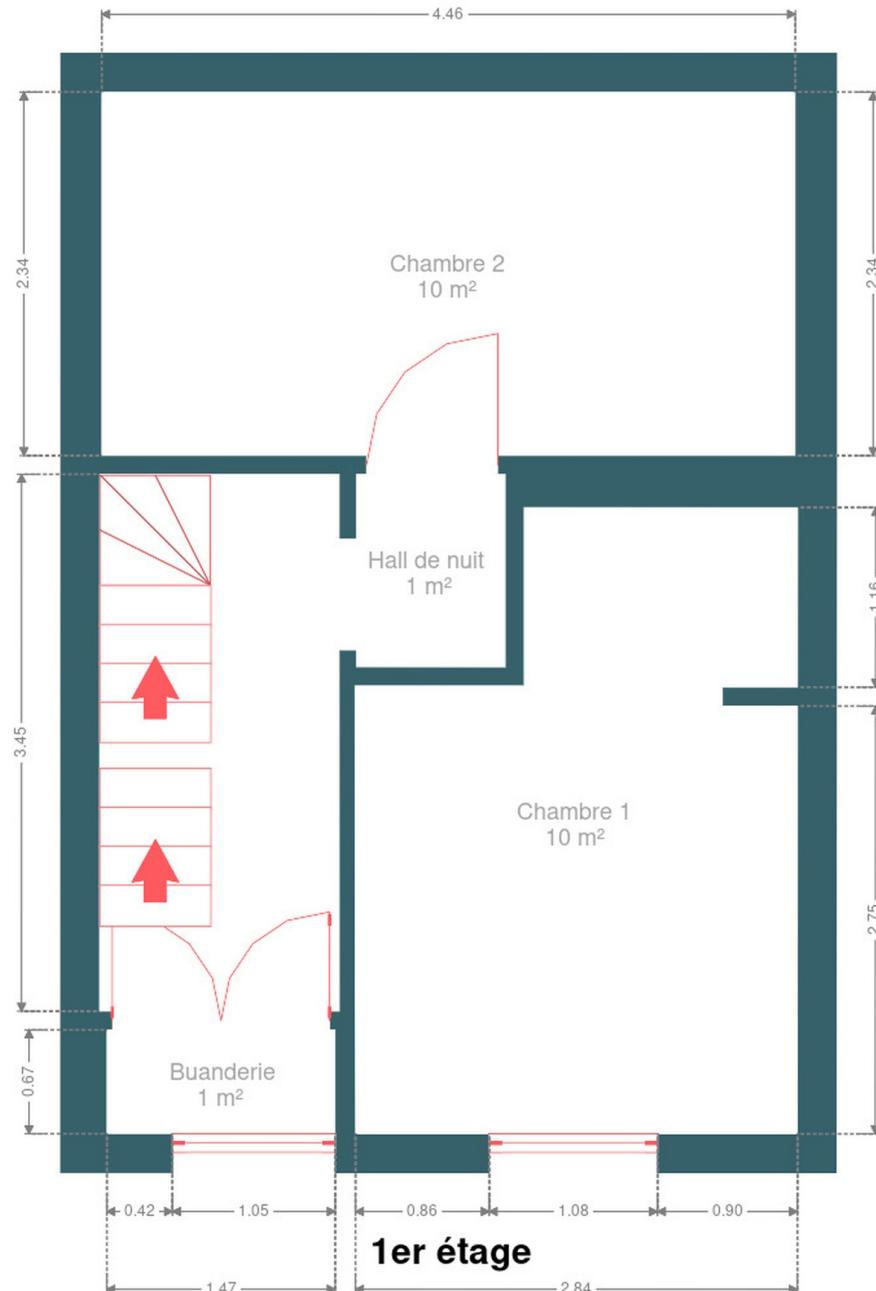
Plan - Sous-sol



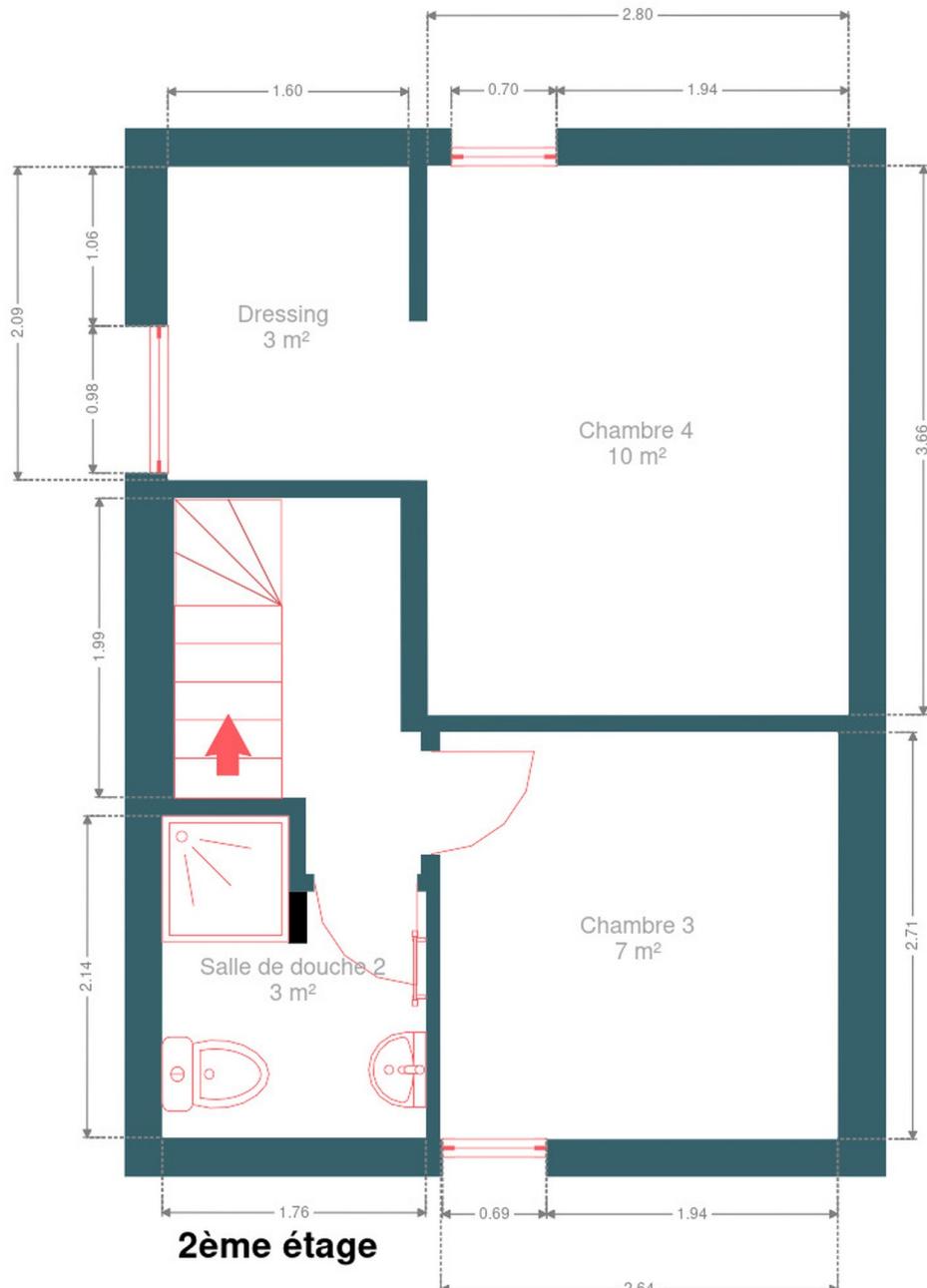
Plan - Rez-de-chaussée



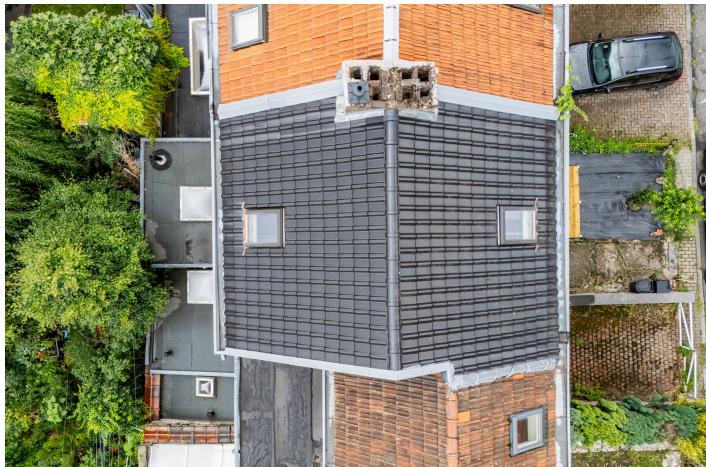
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux zinc pvc

État bon

État

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Brique rouge

Etat

Bon

Châssis

Matière pvc

Couleur blanc

Vitrage double

Volets type manuel


Compteur gaz

Nombre 1

Compteur électrique

Bi-horaire

Nombre 2

Chauffage

Type central

Nature gaz

Radiateur(s)

Type à condensation à ventouse

Vaillant

Thermostat d'ambiance

Compt. d'eau

Nombre 2

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Fibre optique



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100 m
Accès ferroviaire	3000 m
Accès autoroutier	2900 m



ÉCOLES

Ecole Saint-Vincent Ferrer	244 m
Ecole communale fondamentale de Péville	659 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Université	608 m
Magnée Adrien	
Centre commercial	1059 m
Médiacité	
Salon de beauté	1300 m
Van der Valk Hotel Liège Congres	
Hébergement	1333 m
Eurotel	
Station de transit	1653 m
Gare d' Angleur	
Hébergement	1698 m
Auberge de Jeunesse de Liège - Youth Hostel	
Station de transit	1759 m
Liège-Guillemins	
Hébergement	1779 m
Hotel De La Couronne	

Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑ N° IPI : 509.677

- 👤 Simon Hensen
- ✉️ hensen.simon@easyhome-immo.be
- Simon
Hensen