



210 000 €

Réf. Jardin botanique 14 2ch étage 1 gauche
Rue du jardin botanique 14 - 4000 Liège



62 m²



2



1

Accord Immo

Grand Route 63a/006, CP 4367, Crisnée
Tel: 003243801389 / e-mail: info@accordimmo.be
TVA: BE 0439.875.796

Appartement 2 chambres (1er étage gauche)



DESCRIPTION

Situé au premier étage en plein cœur de Liège, cet appartement lumineux de 2 chambres offre un cadre pratique et agréable. À 9 minutes de la gare des Guillemins, accessible en 9 min, avec transports en commun (bus et tram) au pied du parc Avroy, dans un quartier dynamique, il est idéal comme résidence principale ou investissement locatif, notamment pour étudiants (à 5 min de l'HEC). Il comprend un séjour convivial avec cuisine ouverte entièrement équipée, un hall de nuit avec buanderie, WC séparé, salle de bains avec baignoire, et deux chambres. Chauffage central au gaz, double vitrage pour une meilleure isolation, charges proches de zéro. La luminosité exceptionnelle garantit un confort. La possibilité d'acheter un parking couvert dans l'immeuble renforce son attractivité. À voir rapidement pour profiter d'un emplacement de choix dans le centre-ville. Contactez-nous pour une visite !

Réf. Jardin botanique 14 2ch étage 1 gauche

Adresse du bien :
Rue du jardin botanique 14 4000 - Liège

Coordonnées du bien

Rue Rue du jardin botanique

N° 14

Étage 1

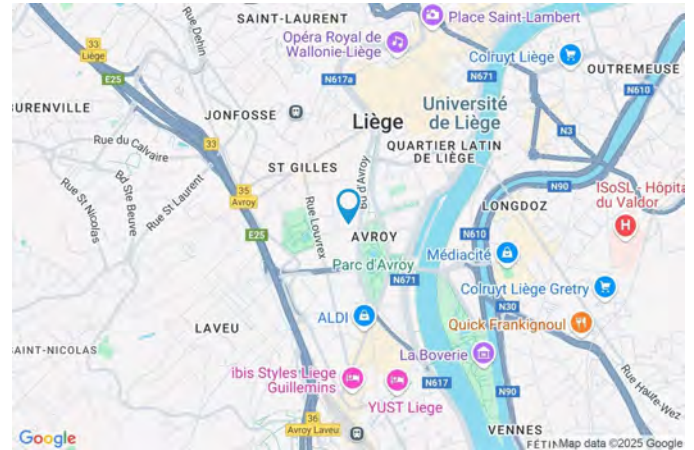
CP 4000

Ville Liège

Pays Belgique

Latitude 50.634747

Longitude 5.566598



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Sud
Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	62 m ²
Surface totale	62 m ²
Nombre de façades	2
Etage	1
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	7
Nombre de chambre(s)	2



Aménagement intérieur

1er étage

62 m²

Living, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, buanderie

1er étage

Living



 superficie : 31.10 m²

Longueur : 6.09 m

Largeur : 5.10 m

Avec coin cuisine	Type équipée	Éclairage	Points lumineux au plafond
Porte	Anti-effraction	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	3
Sol	Parquet	Prise réseau	Oui
Hauteur sous-plafond	3.55 m	Prise télédistribution	Oui

1er étage

Cuisine



Hauteur sous-plafond 3.55 m
Prise(s) électrique(s) 5
Type Équipée
Évier
 Simple
 Avec égouttoir
 Matière inox
Plaque de cuisson
 Type vitrocéramique
 De la marque Zanussi

Hotte
 Type hotte murale
 Évacuation à recyclage
Frigo Type encastré combi
Lave-vaisselle
 Type full-intégré
 De la marque Zanussi
Four De la marque Zanussi
Éclairage Points lumineux au plafond

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 3.00 m²

Longueur : 3.44 m

Largeur : 0.87 m

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1



 superficie : 10.34 m²

Longueur : 3.69 m

Largeur : 2.97 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

3.55 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 2



 superficie : 8.38 m²

Longueur : 4.12 m

Largeur : 2.03 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants porte-fenêtre	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	6
Hauteur sous-plafond	3.55 m	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond	Prise réseau	Oui

1er étage

Salle de bains



 superficie : 5.46 m²

Longueur : 2.80 m

Largeur : 1.95 m

Hauteur sous-plafond	2.9 m	Sèche-serviettes	Oui
Prise(s) électrique(s)	2	Éclairage	Points lumineux au plafond
Type	Douche dans le bain	Chauffage	Radiateur(s)
Baignoire	Avec paroi de douche	Sol	Parquet
Lavabo	Simple		

1er étage

Wc



 superficie : 1.50 m²

Longueur : 1.64 m

Largeur : 0.91 m

WC

Suspendu

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Buanderie



 superficie : 2.13 m²

Longueur : 1.56 m

Largeur : 1.36 m

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

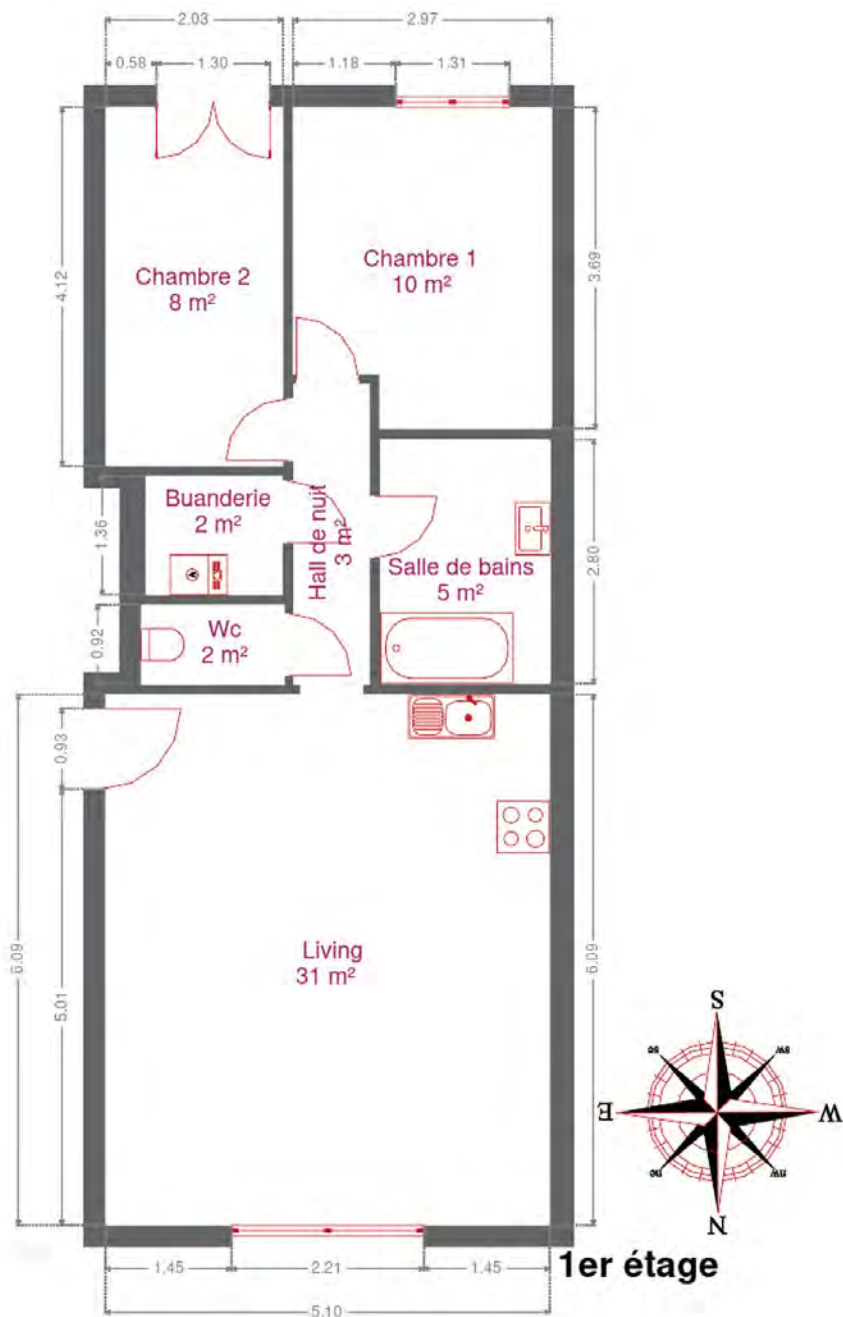
Prise(s) électrique(s)

3

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Living	6.09 m	5.10 m	31.10 m ²
Hall de nuit	3.44 m	0.87 m	3.00 m ²
Chambre 1	3.69 m	2.97 m	10.34 m ²
Chambre 2	4.12 m	2.03 m	8.38 m ²
Salle de bains	2.80 m	1.95 m	5.46 m ²
Wc	1.64 m	0.91 m	1.50 m ²
Buanderie	1.56 m	1.36 m	2.13 m ²
Total			61.91 m²

Plan - 1er étage



Communs



Extérieur



Technique

Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Double	
Pvc	
Bleu	
Compteur gaz	Oui
Parlophone	Oui
Compteur électrique	Individuel
Chauffage	
Individuel	
Gaz de ville	
Radiateur(s)	
Autre	
Compt. d'eau	Individuel
Ascenseur	Oui
TV	Prise tv
Internet	Fibre optique



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	50 m
Accès ferroviaire	1500 m
Accès autoroutier	1500 m

ÉCOLES

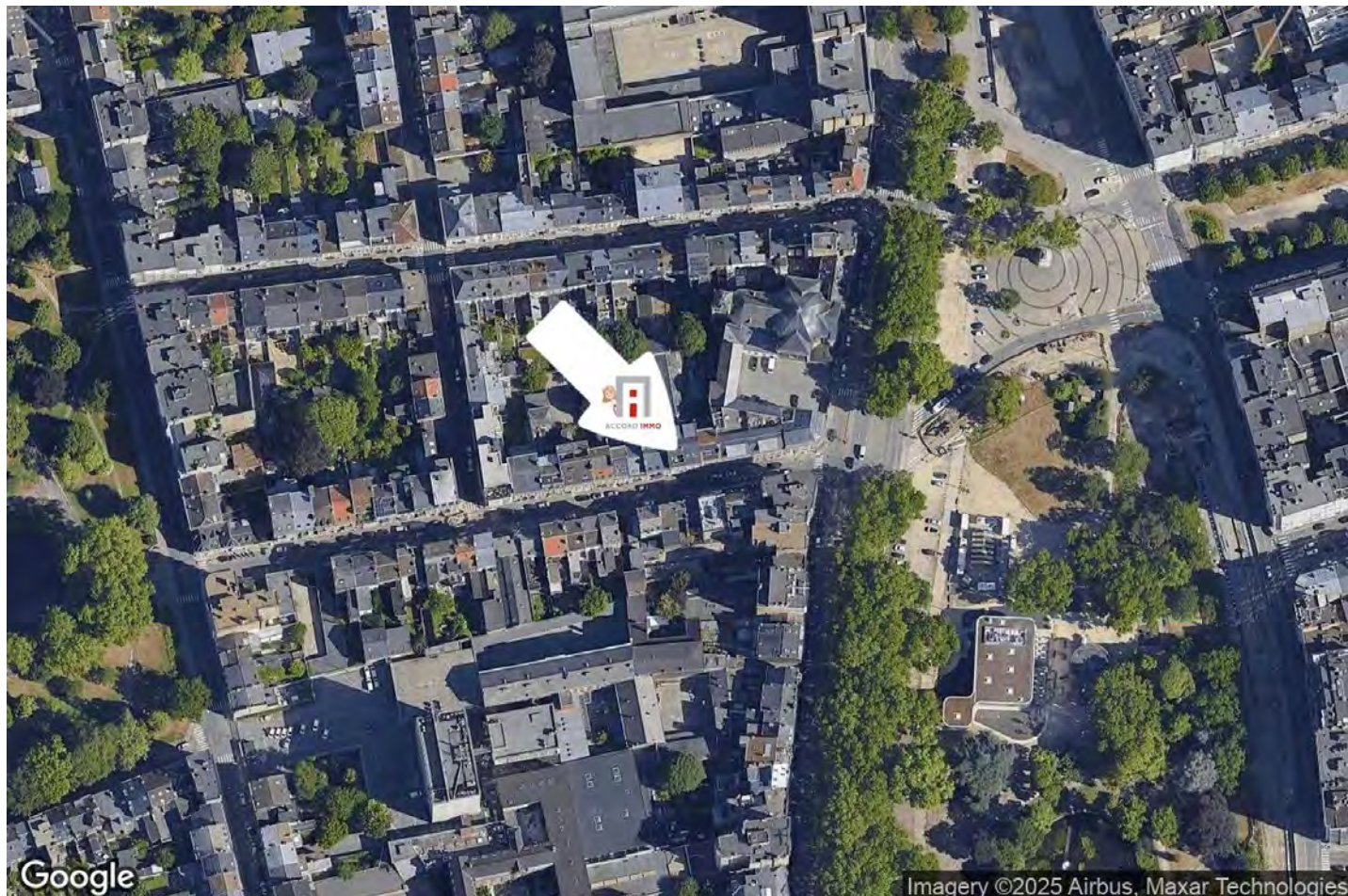
Ecole fondamentale communale du Jardin Botanique 1	68 m
--	------



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	78 m
Le Cygne d'Argent: Hôtel Restaurant	
Université	136 m
Province de Liège	
Université	178 m
HEC Liège Entrepreneurs	
Localité	629 m
Liège	
Local	631 m
Liège	
Hébergement	655 m
Eurotel	
Salon de beauté	673 m
Van der Valk Hotel Liège Congres	
Hébergement	705 m
Hôtel Les Acteurs	

Plan situation



🏠 Accord Immo
 📍 Grand Route 63a/006 , 4367 Crisnée
 ✉ info@accordimmo.be
 ☎ +32 4 380 13 89
 🌐 www.accordimmo.be
 ✔ N° IPI : IPI 505.144

👤 Jonkers
 ✉ info@accordimmo.be
 ☎ +32 4 380 13 89
 ☎ +32 4 380 13 89
 ✔ N° IPI : 505.144
 Virginie
 Accord Immo