



199 000 €

Réf. OreyeLensGénéral1et2
Rue général lens 20 - 4360 Oreye



584 m²



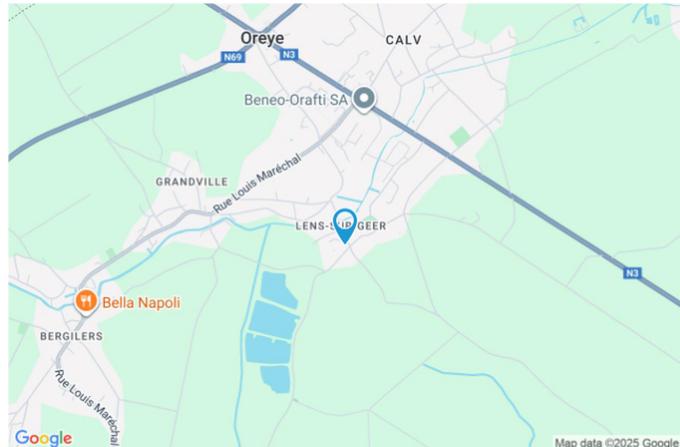
0

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue général lens
N°	20
CP	4360
Ville	Oreye
Pays	Belgique
Latitude	50.721058
Longitude	5.351285



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Sud-ouest
↖ Déclivité	Plat
▶ Largeur de la façade	25.00 m
▶ Surface bâtie au sol	265.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	44 m
▶ Surface de la parcelle	1099.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	27.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	584 m ²
Surface totale	584 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	6



Descriptif extérieur

Jardin (terrain avant)

À aménager

Sud-ouest

Plat

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	295 m ²
Surface 1, surface 2, surface 5	
1er étage	289 m ²
Surface 3, surface 4, surface 6	

Rez-de-chaussée

Surface 1

 superficie : 96.32 m²

Longueur : 12.05 m

Largeur : 7.99 m

Fenêtre

Châssis sans ouverture matière métallique
Simple

Sol

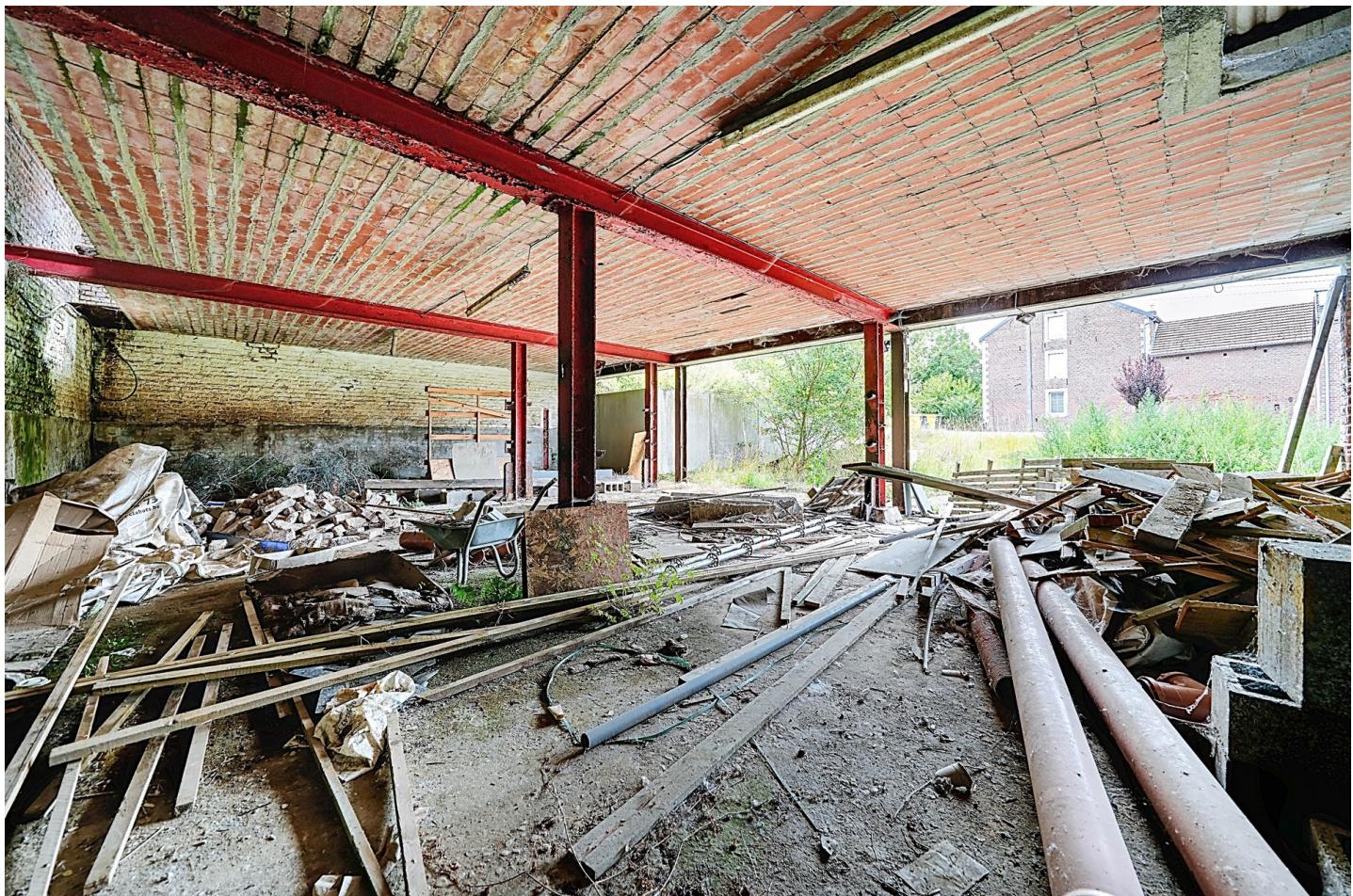
Éclairage
Hauteur sous-plafond

Béton

Points lumineux au plafond
3.15 m

Rez-de-chaussée

Surface 2

 superficie : 101.92 m²

Longueur : 12.75 m

Largeur : 7.99 m

Sol Béton**Éclairage** Points lumineux au plafond**Hauteur sous-plafond** 3.15 m

1er étage

Surface 3

 superficie : 96.32 m²

Longueur : 12.05 m

Largeur : 7.99 m

Escalier

Matériaux bois

Droit

Fenêtre

Châssis battants matière métallique

Simple

Sol**Hauteur sous-plafond**

Béton

3.35 m

1er étage

Surface 4

 superficie : 96.32 m²

Longueur : 12.05 m

Largeur : 7.99 m

Fenêtre

Châssis battants matière métallique
Simple

Sol**Hauteur sous-plafond**

Béton

3.35 m

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - SURFACE 5

 superficie : 96.32 m² Longueur : 12.05 m Largeur : 7.99 m

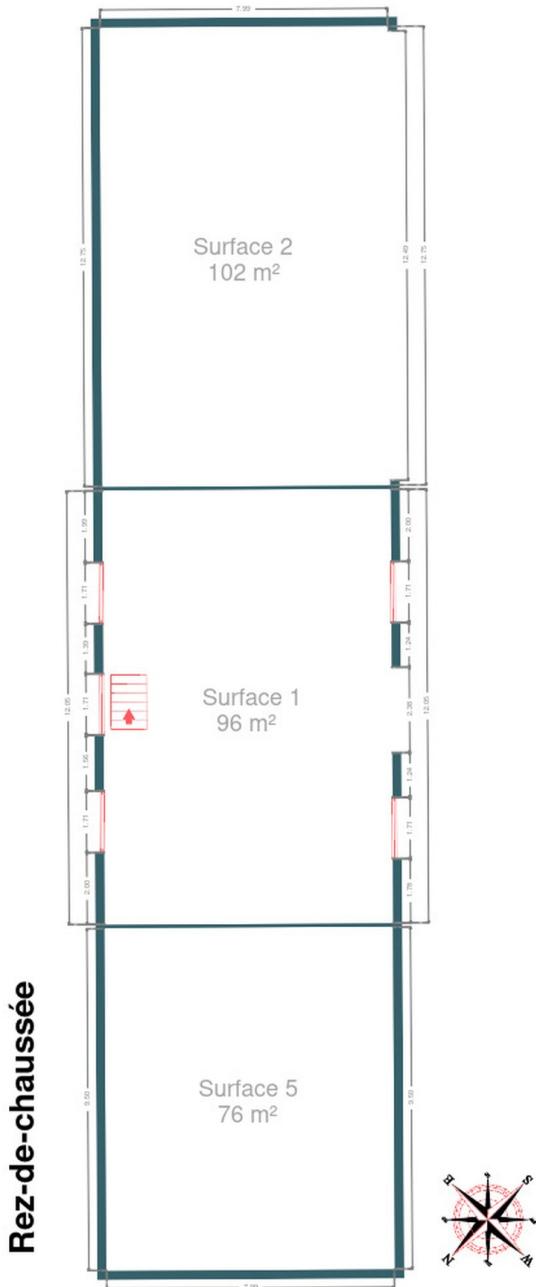
1ER ÉTAGE - SURFACE 6

 superficie : 96.32 m² Longueur : 12.05 m Largeur : 7.99 m

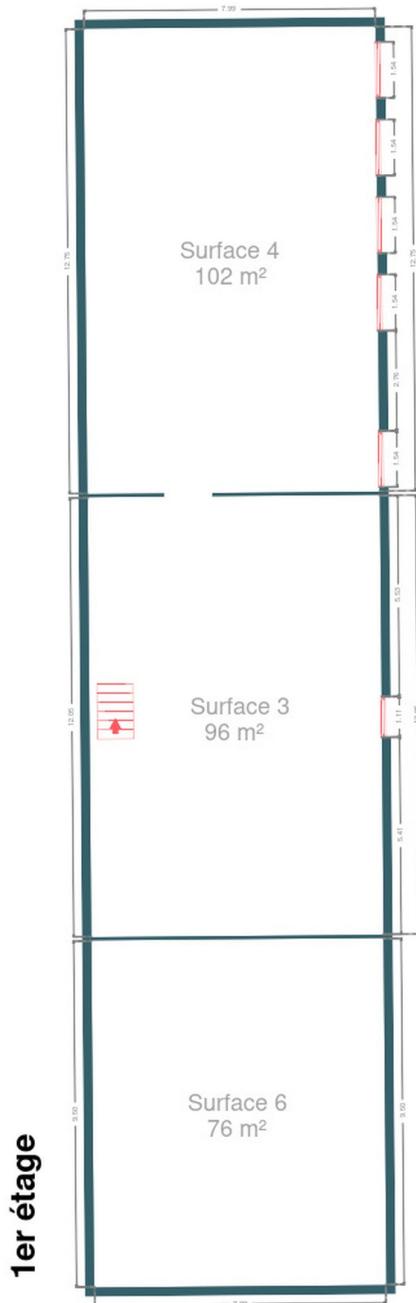
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Surface 1	12.05 m	7.99 m	96.32 m ²
Surface 2	12.75 m	7.99 m	101.92 m ²
Surface 5	12.05 m	7.99 m	96.32 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Surface 3	12.05 m	7.99 m	96.32 m ²
Surface 4	12.05 m	7.99 m	96.32 m ²
Surface 6	12.05 m	7.99 m	96.32 m ²
Total			583.52 m ²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage





Réf. OreyeLensGénéral1et2

Adresse du bien :
Rue général lens 20 4360 - Oreye

Technique

État Mauvais

Couverture

Tôle ondulée

Tuiles

Matériaux façade Brique

Etat Mauvais

Châssis

Matière métallique

Simple

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	500 m
Accès ferroviaire	10000 m
Accès autoroutier	5000 m



ÉCOLES

Ecole libre Immaculée Conception (Maternelle)	194 m
Formagestion	917 m
Ecole Communale	1354 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Avocat	523 m
Michel Saint-Remi	
Santé	657 m
L'envol du papillon	
Cafe	747 m
L'Escale	
Restaurant	843 m
Au Palais des Saveurs	
Police	871 m
Poste de police Oreye	
Station d'essence	979 m
TotalEnergies Oreye	
Supermarché	1142 m
Carrefour market OREYE	
Articles pour la maison	1280 m
LIBOTTE ETS S.R.L.	

Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑ N° IPI : 509.677

- 👤 EasyHome
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- EasyHome