



**199 000 €**

# Réf. OreyeLensGénéral1et2  
Rue général lens 20 - 4360 Oreye



584 m<sup>2</sup>



0

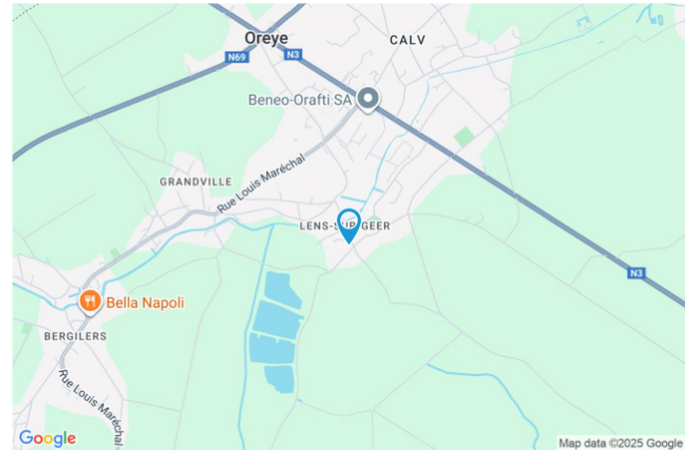
**CASULA SPRL**

+32 84 77 00 43 - mail : [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be)  
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne  
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677



## Coordonnées du bien

Rue	Rue général lens
N°	20
CP	4360
Ville	Oreye
Pays	Belgique
Latitude	50.721058
Longitude	5.351285



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud-ouest
➤ Déclivité	Plat
➤ Largeur de la façade	25.00 m
➤ Surface bâtie au sol	265.00 m²
➤ Profondeur de la parcelle	44 m
➤ Surface de la parcelle	1099.00 m²
➤ Largeur de la parcelle	27.00 m

### Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	584 m²
Surface totale	584 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	6



## Descriptif extérieur

Jardin (terrain avant)  
À aménager  
Sud-ouest  
Plat

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	295 m²
Surface 1, surface 2, surface 5	
1er étage	289 m²
Surface 3, surface 4, surface 6	



Rez-de-chaussée

Surface 1

 superficie : 96.32 m<sup>2</sup>

Longueur : 12.05 m

Largeur : 7.99 m

**Fenêtre**Châssis sans ouverture matière métallique  
Simple**Sol****Éclairage****Hauteur sous-plafond**

Béton

Points lumineux au plafond

3.15 m



Rez-de-chaussée

Surface 2

 superficie : 101.92 m<sup>2</sup>

Longueur : 12.75 m

Largeur : 7.99 m

**Sol**

Béton

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Hauteur sous-plafond**

3.15 m



1er étage

Surface 3



 superficie : 96.32 m<sup>2</sup>

Longueur : 12.05 m

Largeur : 7.99 m

#### Escalier

Matériaux bois

Droit

#### Fenêtre

Châssis battants matière métallique

Simple

#### Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

3.35 m



1er étage

Surface 4

 superficie : 96.32 m<sup>2</sup>

Longueur : 12.05 m

Largeur : 7.99 m

**Fenêtre**Châssis battants matière métallique  
Simple**Sol**

Hauteur sous-plafond

Béton

3.35 m



## Autres

## REZ-DE-CHAUSSÉE - SURFACE 5

 superficie : 96.32 m<sup>2</sup>

Longueur : 12.05 m

Largeur : 7.99 m

## 1ER ÉTAGE - SURFACE 6

 superficie : 96.32 m<sup>2</sup>

Longueur : 12.05 m

Largeur : 7.99 m

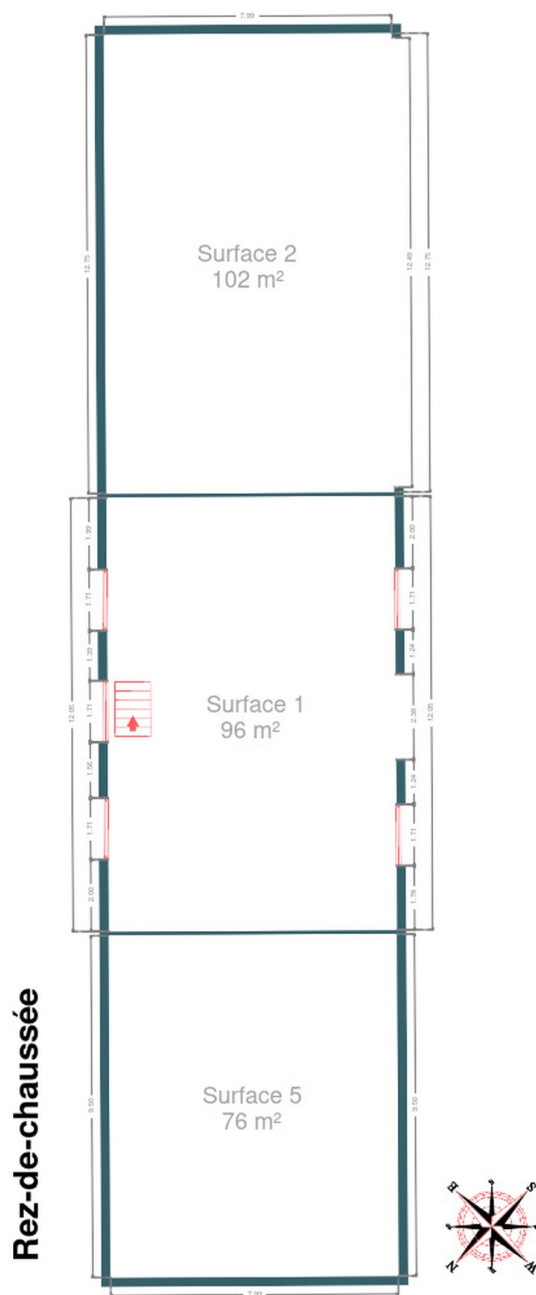


## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Surface 1	12.05 m	7.99 m	96.32 m <sup>2</sup>
Surface 2	12.75 m	7.99 m	101.92 m <sup>2</sup>
Surface 5	12.05 m	7.99 m	96.32 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Surface 3	12.05 m	7.99 m	96.32 m <sup>2</sup>
Surface 4	12.05 m	7.99 m	96.32 m <sup>2</sup>
Surface 6	12.05 m	7.99 m	96.32 m <sup>2</sup>
Total			583.52 m <sup>2</sup>

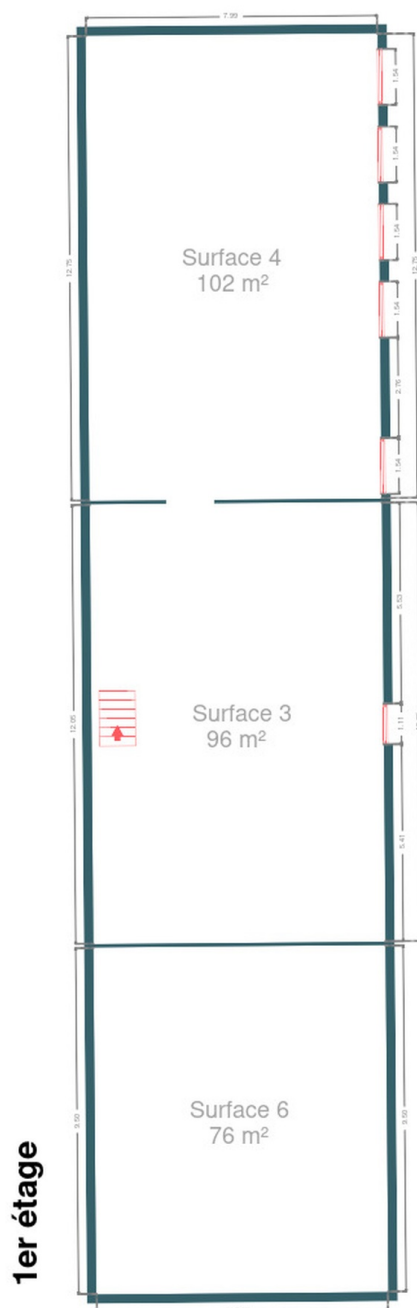


## Plan - Rez-de-chaussée





## Plan - 1er étage





## Technique

---

**État** Mauvais

**Couverture**

Tôle ondulée

Tuiles

**Matériaux façade**

Brique

**Etat**

Mauvais

**Châssis**

Matière métallique

Simple



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	500 m
Accès ferroviaire	10000 m
Accès autoroutier	5000 m

### ÉCOLES

Ecole libre Immaculée Conception (Maternelle)	194 m
Formageston	917 m
Ecole Communale	1354 m









### POINTS D'INTÉRÊTS

Avocat	523 m
Michel Saint-Remi	
Santé	657 m
L'envol du papillon	
Cafe	747 m
L'Escale	
Restaurant	843 m
Au Palais des Saveurs	
Police	871 m
Poste de police Oreye	
Station d'essence	979 m
TotalEnergies Oreye	
Supermarché	1142 m
Carrefour market OREYE	
Articles pour la maison	1280 m
LIBOTTE ETS S.R.L.	



## Plan situation

 EasyHome Borchamps 24, 6900  
Marche-en-Famenne [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be) +32 84 77 00 43 <https://www.easyhome-immo.be/> N° IPI : 509.677 EasyHome [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be) +32 84 77 00 43

EasyHome