



368 500 €

Réf. LiègeBois151-153
Rue en bois 151-153 - 4000 Liège



257 m²



3



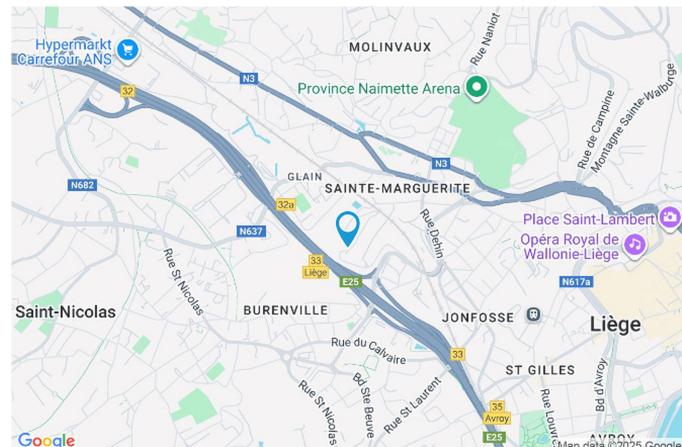
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue en bois
N°	151-153
CP	4000
Ville	Liège
Pays	Belgique
Latitude	50.645111
Longitude	5.547066



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Ouest
↖ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	11.00 m
▶ Surface bâtie au sol	112.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	45 m
▶ Surface de la parcelle	480.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	11.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	187 m ²
Surface totale	257 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	15
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Orientation	
En palier	
Terrasse (terrain arrière)	42 m ²
Éclairage Arrivée d'eau Oui	
Sol carrelage	
Orientation est est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	82 m ²
Hall d'entrée, garage, cave, buanderie, chaufferie	
1er étage	83 m ²
Séjour, cuisine, chambre 1, salle de bains, wc, hall	
2ème étage	92 m ²
Hall de nuit, chambre 2, chambre 3, débarras	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée


✖ superficie : 21.68 m²

Longueur : 4.89 m

Largeur : 4.43 m

Porte

Pvc vitrée

Double vitrage

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

3.2 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Escalier

Matériaux bois

Tournant avec palier

1

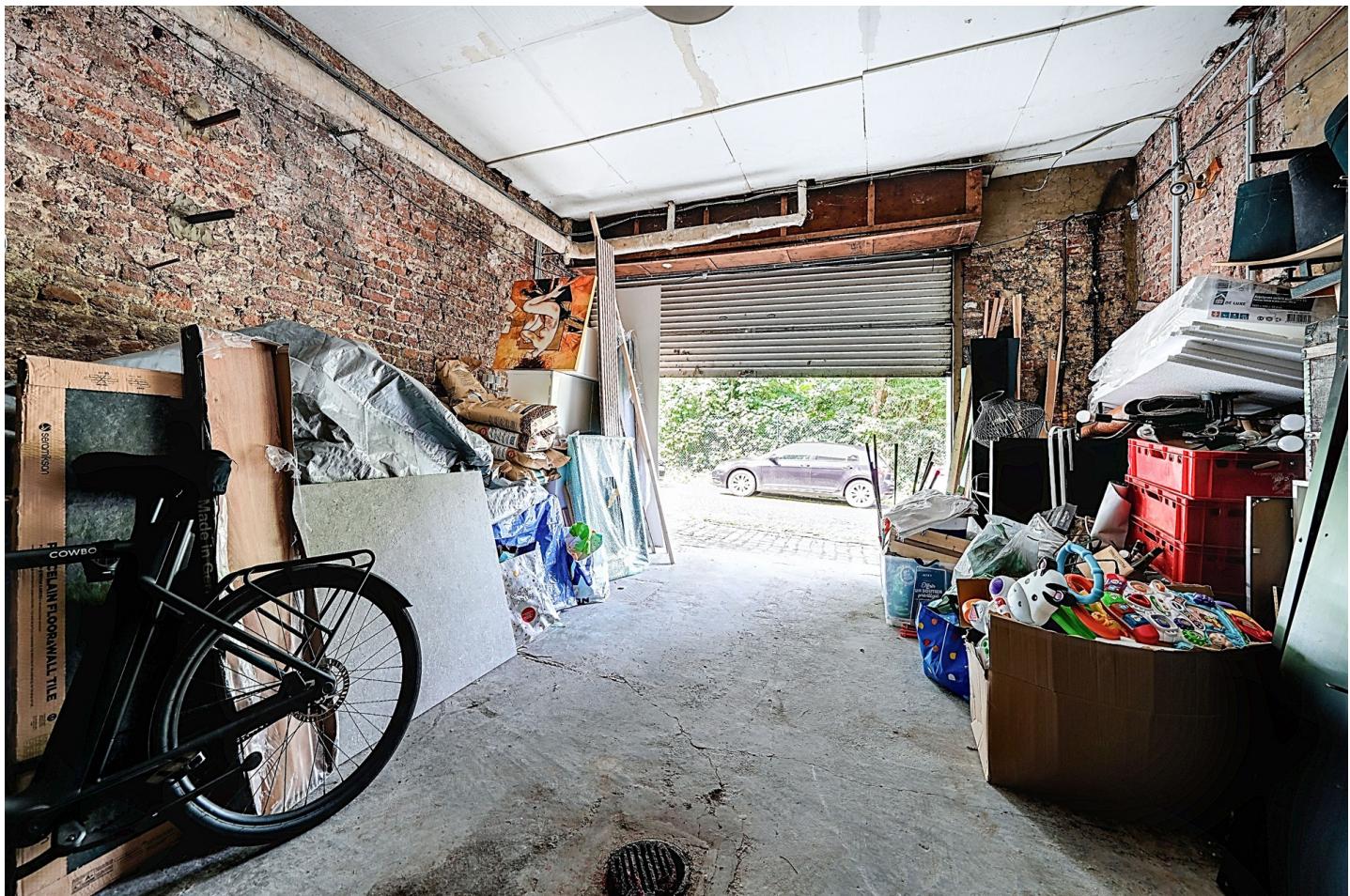
Prise(s) électrique(s)

Portes battantes

Placard

Rez-de-chaussée

Garage

 superficie : 33.70 m²

Longueur : 6.74 m

Largeur : 5.00 m

Nombre de voitures

2

Hauteur sous-plafond

3.3 m

Porte

Volets manuel

Éclairage

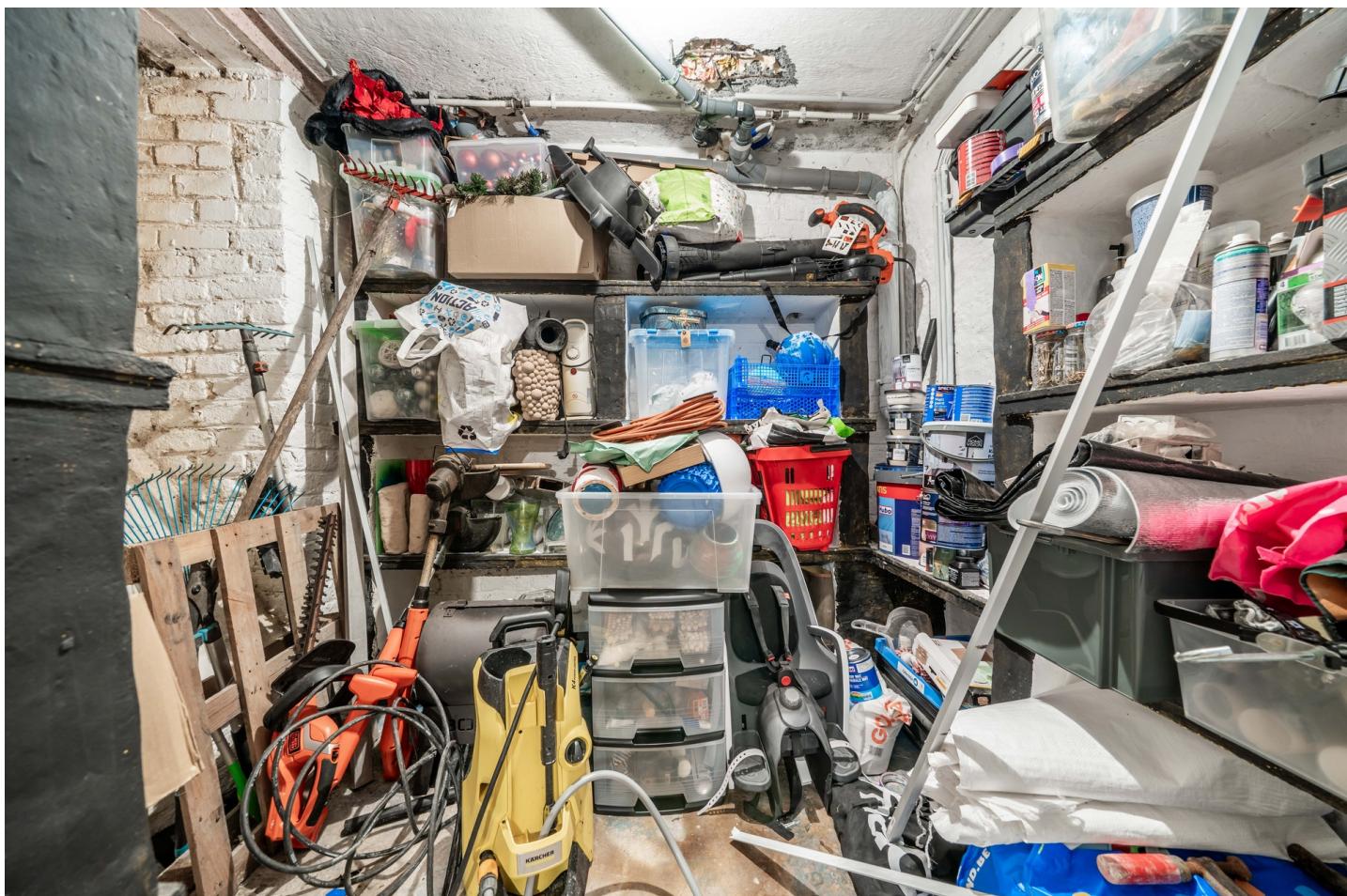
Points lumineux au plafond

Sol

Béton

Rez-de-chaussée

Cave

 superficie : 4.32 m²

Longueur : 2.32 m

Largeur : 1.85 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.35 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Buanderie


✖ superficie : 11.52 m²

Longueur : 4.35 m

Largeur : 3.58 m

Sol

Béton

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.35 m

Evacuation d'eau

Oui

Éclairage

Points lumineux au plafond

Arrivée d'eau

Oui

Rez-de-chaussée

Chaufferie

 superficie : 11.26 m²

Longueur : 4.89 m

Largeur : 2.30 m

Sol Carrelage**Hauteur sous-plafond** 2.95 m**Éclairage** Points lumineux au plafond

1er étage

Séjour


✖ superficie : 36.39 m²

Longueur : 7.28 m

Largeur : 4.99 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	6
Sol	Parquet	Prise télédistribution	Oui
Hauteur sous-plafond	3.1 m	Prise réseau	Oui
Éclairage	Points lumineux mural		
Chauffage			
Radiateur(s)			
Poêle à pellet			

1er étage

Cuisine


✖ superficie : 13.79 m²

Longueur : 4.26 m

Largeur : 3.90 m

Hauteur sous-plafond	2.6 m	Frigo	
Prise(s) électrique(s)	7	Encastré	
Équipée	Oui	De la marque BOSCH	
Accès		Lave-vaisselle	
Terrasse		Full-intégré	
Jardin		De la marque BOSCH	
Évier		Four	De la marque BOSCH
Simple		Porte	
Avec égouttoir		Pvc vitrée	
Plaque de cuisson		Double vitrage	
Induction		Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
De la marque BOSCH		Sol	Parquet
Hotte		Éclairage	Points lumineux au plafond
En îlot		Chauffage	Radiateur électrique
Évacuation à recyclage			
De la marque 1			

1er étage

Chambre 1

**☒ superficie : 13.90 m²****Longueur : 4.82 m****Largeur : 3.20 m****Fenêtre**Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Éclairage**Points lumineux au plafond
Radiateur(s)**Sol**

Parquet

Chauffage

4

Hauteur sous-plafond

3 m

Prise(s) électrique(s)

1er étage

Salle de bains


✖ superficie : 5.69 m²

Longueur : 3.91 m

Largeur : 1.78 m

Hauteur sous-plafond	2.6 m	Sèche-serviettes	Oui
Prise(s) électrique(s)	2	Murs	Totallement carrelés
Douche dans le bain	Oui	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Baignoire	Rétro	Chauffage	Radiateur(s)
Lavabo	Double	Sol	Carrelage

1er étage

Wc


✖ superficie : 1.11 m²

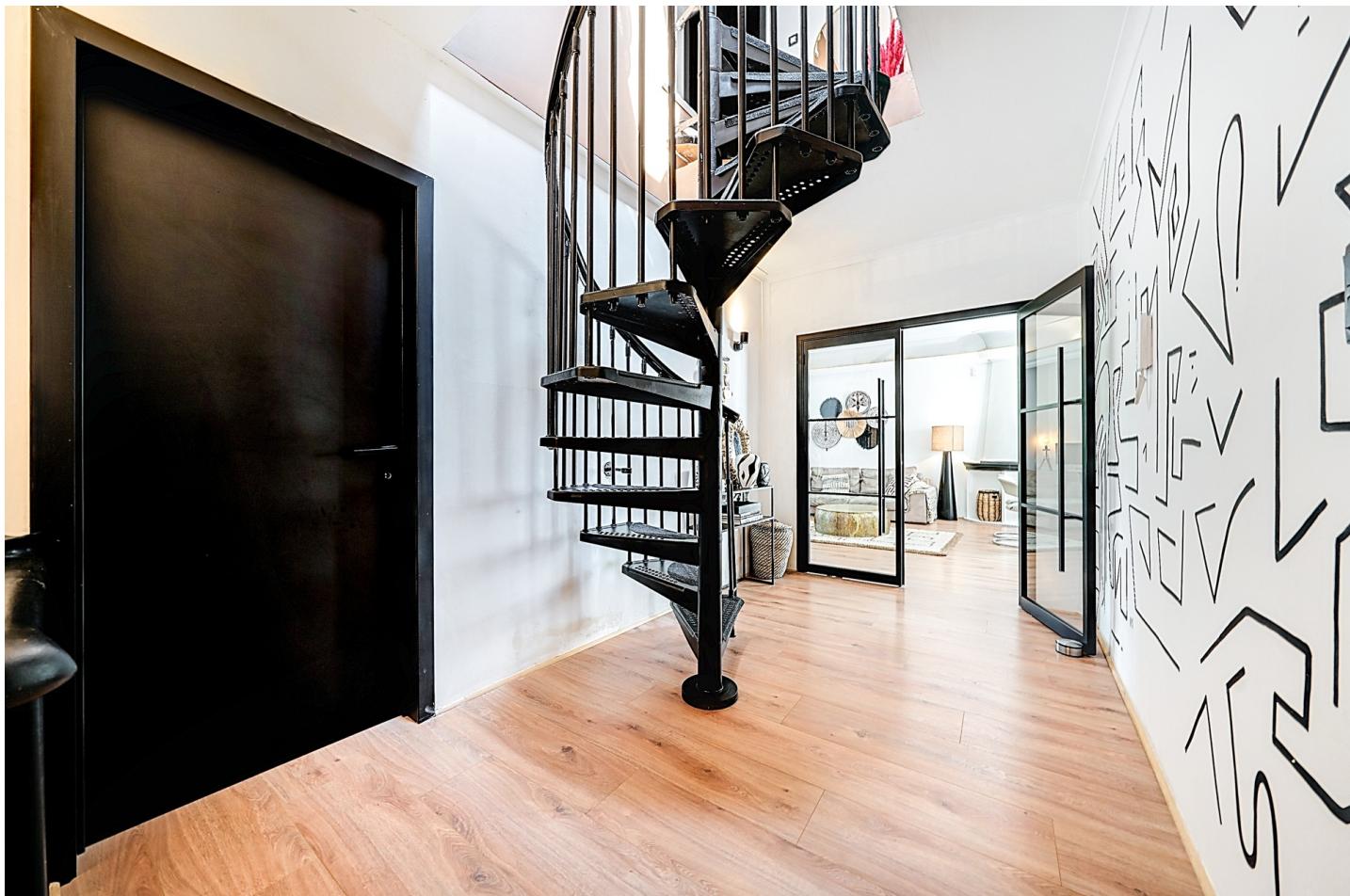
Longueur : 1.20 m

Largeur : 0.92 m

WC	Suspendu	Sol	Parquet
Fenêtre		Hauteur sous-plafond	3 m
Type de fenêtre bloc de verre		Éclairage	Points lumineux mural
Châssis PVC double vitrage tabatière			

1er étage

Hall

 superficie : 12.13 m²

Longueur : 4.84 m

Largeur : 3.72 m

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Sol

Parquet

Éclairage

Points lumineux mural

Escalier

Matériaux bois métallique

Droit en colimaçon

2ème étage

Hall de nuit


✖ superficie : 17.65 m²

Longueur : 4.97 m

Largeur : 4.35 m

Escalier

Matériaux métallique

En colimaçon

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

3 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux mural

2ème étage

Chambre 2


✖ superficie : 35.80 m²

Longueur : 7.25 m

Largeur : 4.93 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage fenêtre de toit	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Parquet	Chauffage	Radiateur électrique
Hauteur sous-plafond	2.55 m	Prise(s) électrique(s)	2
Type de plafond	Plafond mansardé		

2ème étage

Chambre 3

**superficie : 13.81 m²****Longueur : 4.03 m****Largeur : 3.68 m****Fenêtre**

Châssis bois double vitrage

Châssis PVC double vitrage oscillo-battants fenêtre de toit

Hauteur sous-plafond 2.55 m**Type de plafond**

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Plafond mansardé

Au plafond

4

Autres

2ÈME ÉTAGE - DÉBARRAS

 superficie : 2.77 m²

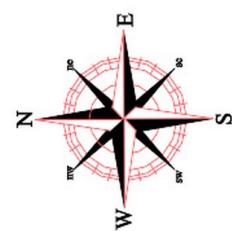
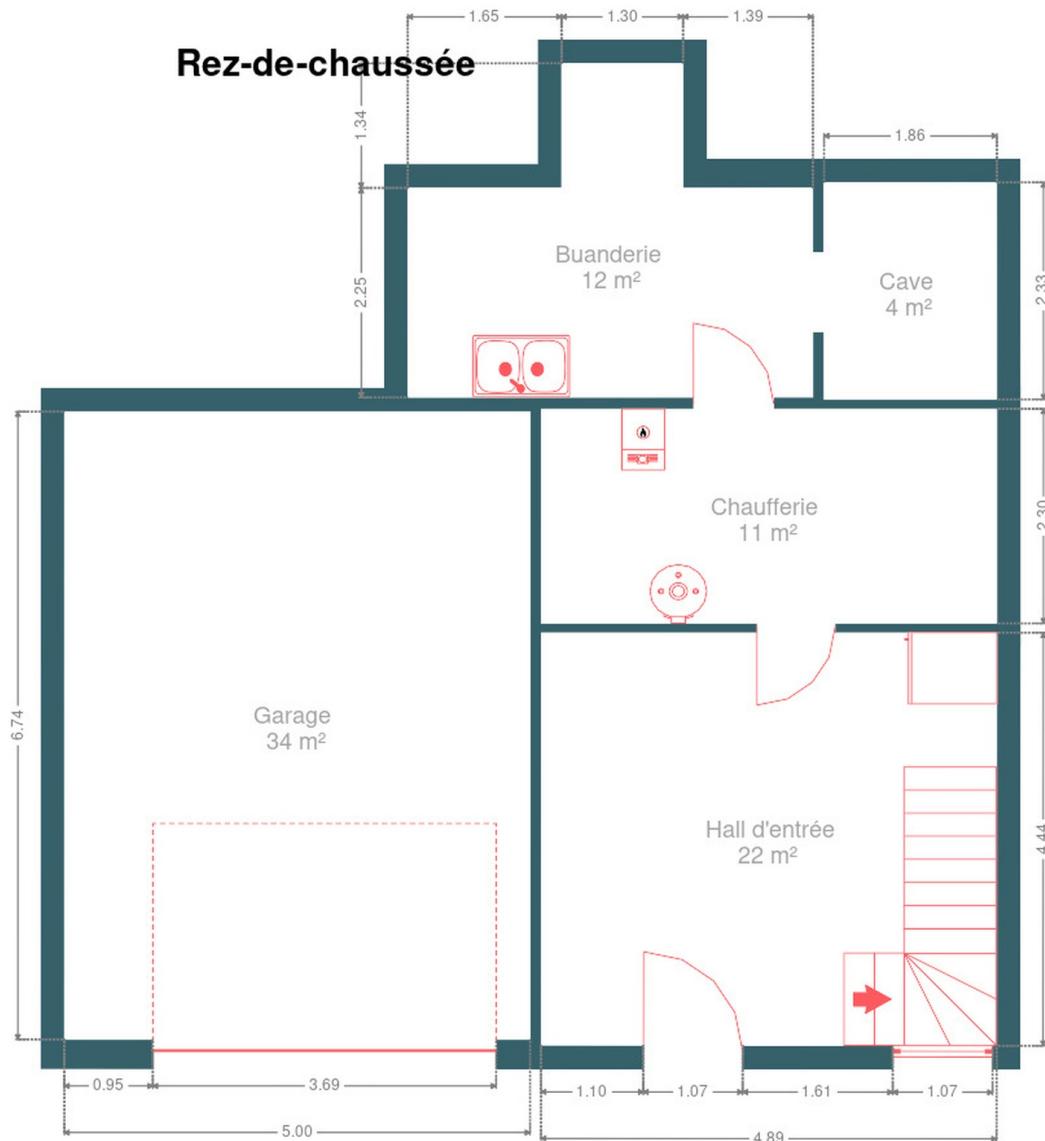
Longueur : 2.77 m

Largeur : 1.35 m

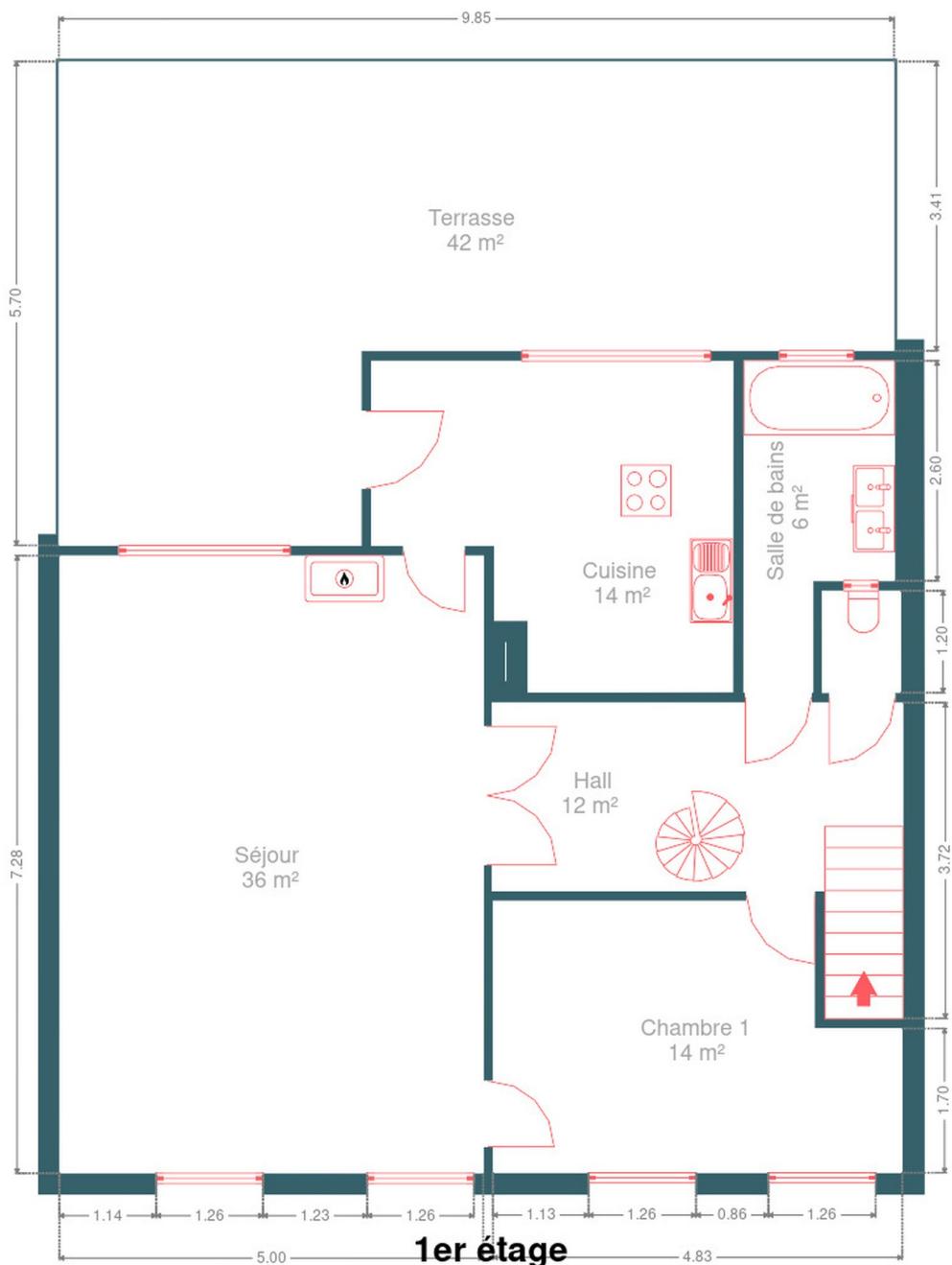
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.89 m	4.43 m	21.68 m ²
Garage	6.74 m	5.00 m	33.70 m ²
Cave	2.32 m	1.85 m	4.32 m ²
Buanderie	4.35 m	3.58 m	11.52 m ²
Chaufferie	4.89 m	2.30 m	11.26 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	7.28 m	4.99 m	36.39 m ²
Cuisine	4.26 m	3.90 m	13.79 m ²
Chambre 1	4.82 m	3.20 m	13.90 m ²
Salle de bains	3.91 m	1.78 m	5.69 m ²
Wc	1.20 m	0.92 m	1.11 m ²
Hall	4.84 m	3.72 m	12.13 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.97 m	4.35 m	17.65 m ²
Chambre 2	7.25 m	4.93 m	35.80 m ²
Chambre 3	4.03 m	3.68 m	13.81 m ²
Débarras	2.77 m	1.35 m	2.77 m ²
Total			235.52 m ²

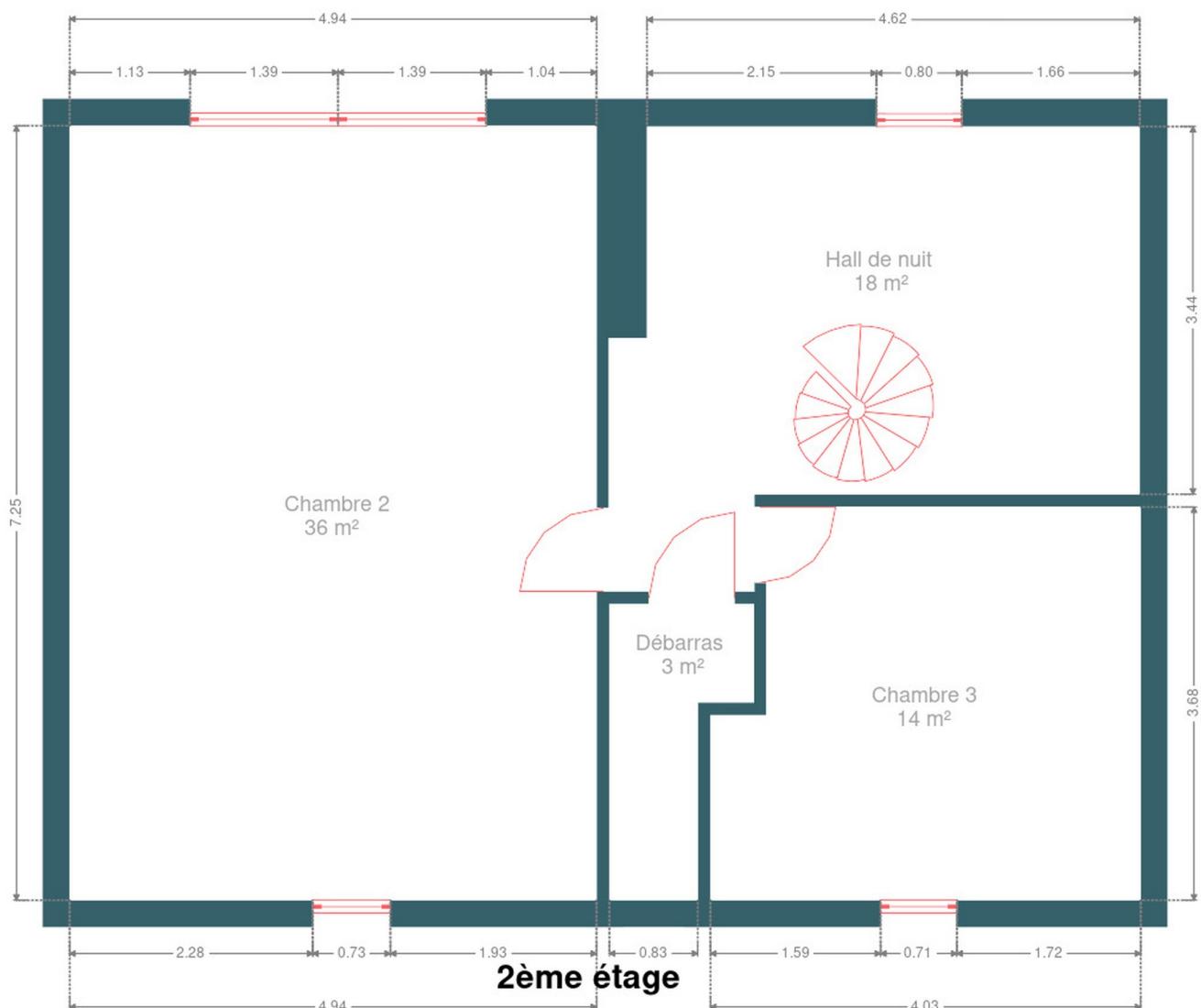
Plan - Rez-de-chaussée



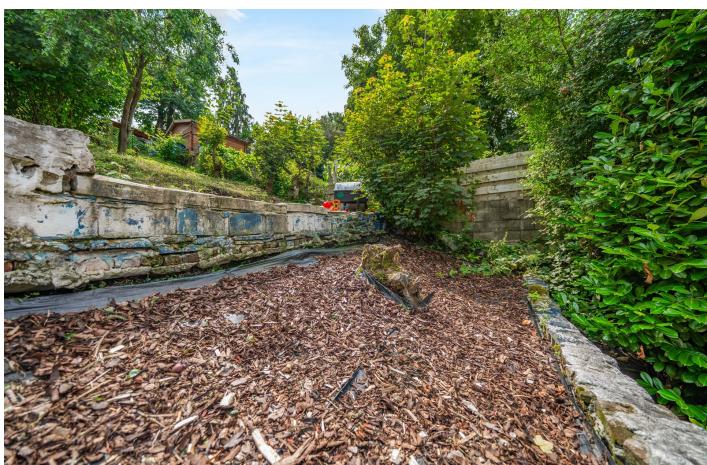
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

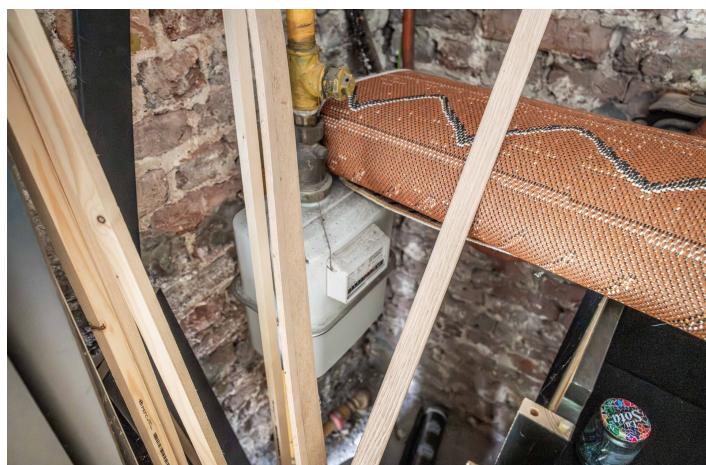
Zingueries	Matériaux zinc
Couverture	Plateforme roofing

Matériaux façade	Pierre
Etat	Bon

Châssis	
Matière pvc	
Couleur gris	
Double vitrage	



Compteur gaz	Oui
Chauffe-eau	Nombre de litres 150
Compteur électrique	Bi-horaire
Chaussage	
Type central	
Nature gaz	
Radiateur(s)	
Vaillant	
Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	500 m
Accès ferroviaire	3000 m
Accès autoroutier	600 m



ÉCOLES

Castors A - Enseignement libre fondamental spécialisé maternel et primaire - Types 1, 2 et 4	569 m
---	-------

POINTS D'INTÉRÊTS

Restaurant	319 m
Hôtel Restaurant Campanile Liège	428 m
Université	428 m
École d'Horticulture de la Ville de Liège	687 m
Université	826 m
Delvaux Frédéric Marc	1178 m
Station de bus	1313 m
GLAIN Clinique du MontLégia	1421 m
Station de transit	1456 m
Liège-Carré	
Bar	
Pentahotel Liège	
Hébergement	
Hôtel Les Acteurs	
Bar	
Van Der Valk Sélys Liège	

Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑ N° IPI : 509.677

- 👤 EasyHome
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- EasyHome