

Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentieële eenheid



Hier



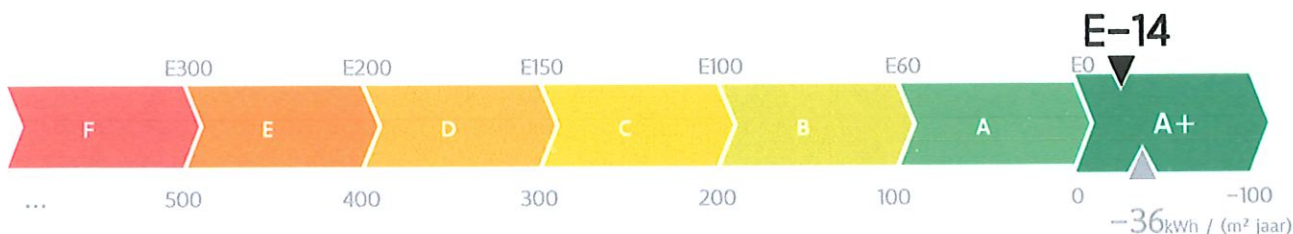
ik!

Leemstraat 26N, 2320 Hoogstraten

woning, halfopen bebouwing

identificatiecode: 13014-G-OMV_2021163903/EP11928/I677/D01/SD001

Energie label



De energieprestaties (E-peil, kWh/(m² jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: 07-02-2024

Handtekening:

SARA MAEYNINCKX

XENADVIES
EP11928

Dit certificaat is geldig tot en met 1 mei 2033.

Vlaamse overheid**Vlaams Energie- en Klimaatsagentschap****E-mail: veka@vlaanderen.be****Website: www.energiesparen.be****Vlaanderen**
is energie en klimaat

EPB-aangifte

Opdeling bouwproject**epbe1****13014-G-OMV_2021163903/EP11928/I677/D01/SD001****Dossielnaam: I677 - De Wit - Van Den Enden****Dossiercode: I677****Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)****Wonen****Ontvangstdatum: 07/02/2024****EPB-software 3G versie 14.0.2****Hoogstraten****Gebouw I677 (D01)****Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)****Bestemming(en) in het gebouw: /****Type gebouw: /****EPB-eenheid epbe1 (SD001)****Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Nieuwbouw****Bestemming EPB-eenheid: Wonen****Type EPB-eenheid: Eengezinswoning****Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing****K-peilvolume: /****EPB-eenheid v5 (SD002)****Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: garage****Bestemming EPB-eenheid: Nieuwe aor****Type EPB-eenheid: /****Aard van de bebouwing: /****K-peilvolume: /**

Energieprestatie- en binnenklimaatseisen bij aanvraag vergunning

E-peil



Het E-peil voldoet.

E-14

Eis = BEN

Andere eisen



Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:



Vloeren



Muren



Vensters



Dak



Andere constructiedelen



Het S-peil (S23) voldoet .



Het risico op oververhitting is beperkt .



Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie.



Er is voldaan aan de ventilatievereisten.

Algemene gegevens

Datum aanvraag vergunning	25/10/2021
Datum einde van de werken	01/05/2023
Datum ingebruikname	-
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	-4.328
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m ² jaar))	76
Beschermd volume (m ³)	525
Verliesoppervlakte (m ²)	347
Bruto vloeroppervlakte (m ²)	119
Infiltratiedebiet (m ³ /(h m ²))	6,70
Gemiddelde U-waarde (W/(m ² K))	0,28
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	-1.195
Gebouw-id / gebouweenheid-id	20728711 / 20758102

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- BEN staat voor bijna-energie neutraal bouwen en wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa. Voor meer informatie kunt u terecht op www.energiesparen.be/BEN.

Gegevens verslaggever:

SARA MAEYNINCKX
XENADVIES
2990 Wuustwezel
EP11928 | 0823160311

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

Van: Kirsten Geudens kirsten@dave-martens.be
Onderwerp: EPB-aangifte
Datum: 12 februari 2024 om 14:45
Aan: Rob de Wit rob.dewit@outlook.be



Beste Rob,

Jullie EPB-aangifte werd ondertussen volledig afgewerkt.
Deze is in orde en voldoet aan de wetgeving, proficiat!! Uw project behaalt E -14.
Deze werd definitief ingediend bij het Vlaams Energie en Klimaatagentschap (VEKA).

Via volgende link kan u de definitieve documenten van uw EPB downloaden:

<https://we.tl/t-Ko1azGGxU>

Deze aangiftdocumenten dient u zelf 10 jaar bij te houden. Het VEKA kan hier controle op doen.

Indien u in aanmerking komt voor de korting op het kadastraal inkomen (KI) gebeurt dit automatisch het jaar nadat de EPB-aangifte ingediend is.

Gelieve ons het document in bijlage nog ondertekend terug te bezorgen.
(= laatste pagina van hoofdformulier)

Alvast bedankt en nog een fijne dag!

Met vriendelijke groeten,
Kirsten Geudens

Dave Martens bv
Meerleseweg 63
2321 Meer
03/297 82 84

Afwezig op woensdag namiddag.



EPB aangifte: hoofdformulier

VEKA/EPB-A-01

E. Samenvatting van de resultaten

Naam gebouw: 1677
Naam EPB-eenheid: epbe1
Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming: Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume: 525.18 m³
Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	31	30	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	23	-14	/	/	/	163.30	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet ****	voldoet	/	voldoet	/

*** Verplichting artikel 2.9.4 van de Wet op de Aankoop van Energie bij de Staat (Wet van 12 oktober 2007) toegevoegd.

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte -56,43 kWh/m²

De EPB eenheid voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw¹.

¹ BEN-gebouw is gedefinieerd in het Vlaamse Reguleringskader voor de EPB-gebouwen van 2021. De standaard voor nieuwe gebouwen Vlaanderen. Meer informatie op www.energieakkoord.be/BEN

Datum: 2021-07-27

De aangeefteplichtige,
Robbe de Wit

De aangeefteplichtige,
Geertuida van den Enden

De verslaggever,
SARA MAEYNINCKX
XENADVIES

(handtekening)

(handtekening)

(handtekening)

De EPB-aangifte wordt geïntegreerd in de volgende documenten:

- | | |
|----------------------------------|---|
| - Energieprestatiecertificaat | X |
| - Formulier Opdeling bouwproject | X |
| - Transmissiecoëfficiënt | X |
| - EPW-formulier | X |