



FRIDENBERGS

REAL ESTATE
GROUP



Offre à pd 45 000 €

Réf. 7049071
Rue des Gorges 4 - 7011 Ghlin



34 m²



0

L'Agence du Dragon by Fridenbergs Group

+32 65 77 74 87

Rue de Nimy 31 A, 7000 Mons

TVA: BE 0839 362 180 - N° IPI : 509.587 - info@fridenbergs.be

Entrepôt à vendre à Ghlin



DESCRIPTION

À deux pas de Mons et proche des grands axes, découvrez cet entrepôt de 34 m², idéalement situé dans un environnement calme et accessible.

Actuellement loué 150 € par mois, il vous offre un revenu locatif immédiat et sécurisé. Pour encore plus de confort et de fonctionnalité, une porte sectionnelle neuve sera prochainement installée, ainsi qu'un raccordement électrique.

Polyvalent, cet espace convient parfaitement pour du stockage, un petit atelier ou toute autre activité compatible avec sa destination.

Le bien s'accompagne également d'un jardin attenant dont le terrain est constructible.

Infos et visites avec Anthony au 0495.21.58.63 !

Offre à pdt 45.000€. Prix souhaité: 50.000€ (sauf meilleure offre).

Honoraires d'agence à charge de l'acquéreur.

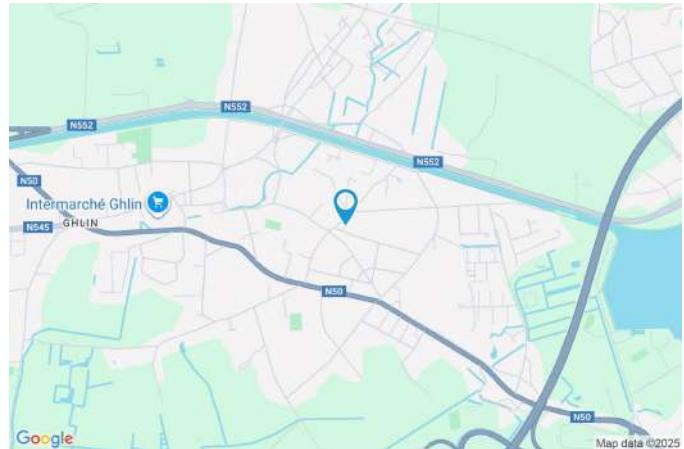
Le détail de nos honoraires est consultable sur notre site internet.

Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Le pouvoir décisionnel appartient au vendeur.



Coordonnées du bien

Rue	Rue des Gorges
N°	4
CP	7011
Ville	Ghlin
Pays	Belgique
Latitude	50.474350
Longitude	3.915267



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

👉 Orientation façade avant	Sud-ouest
⚠ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	4.00 m
Surface bâtie au sol	40.00 m ²
Profondeur de la parcelle	62 m
Surface de la parcelle	120.00 m ²
Largeur de la parcelle	4.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface totale	34 m ²
Nombre de façades	2
	Entrepôt
Environnement	Zone d'habitation
Surface jardin	80 m ²
Type de construction	Traditionnel



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	34 m ²
Entrepôt	



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 7049071

Adresse du bien :
Rue des Gorges 4 7011 - Ghlin

Rez-de-chaussée

Entrepôt



superficie : 34.12 m²

Longueur : 8.98 m

Largeur : 3.80 m

Hauteur sous-plafond 3,50 m

Rez-de-chaussée

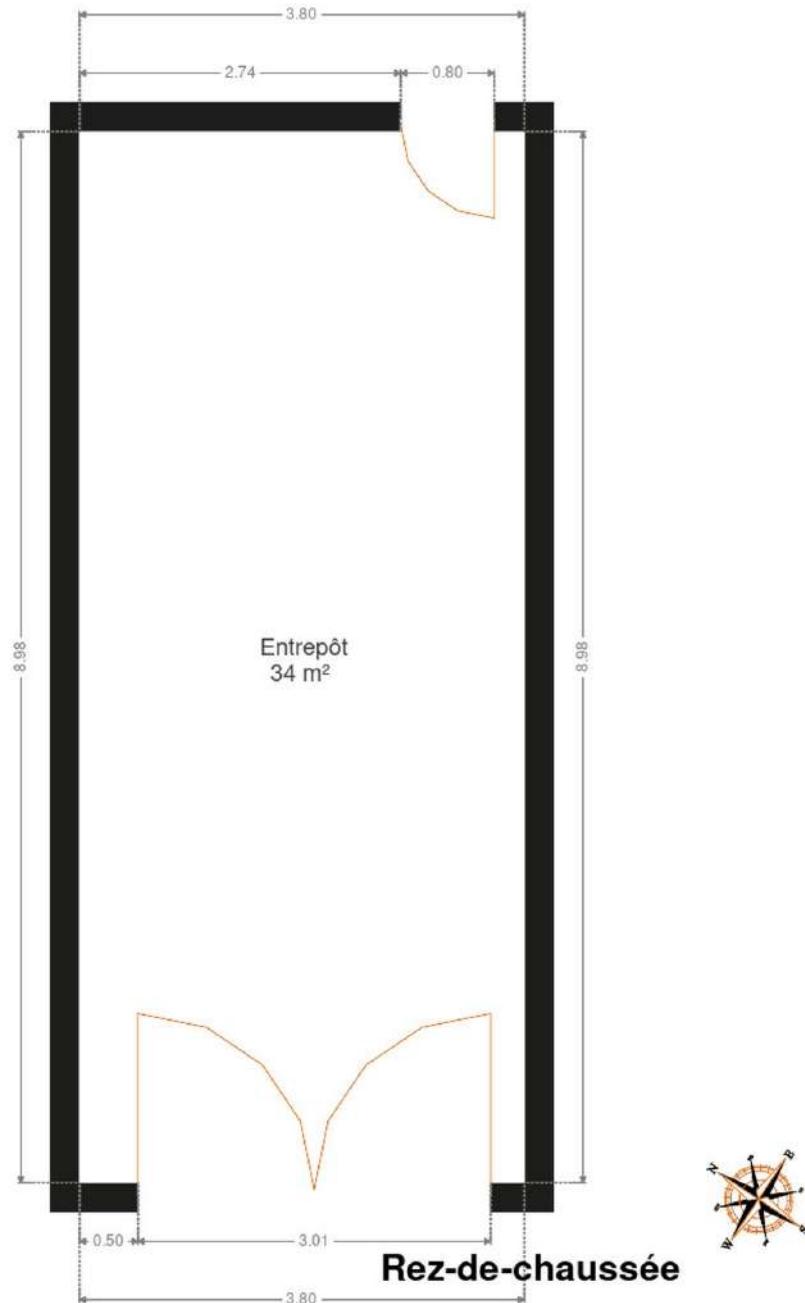
Entrepôt



RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Entrepôt	8.98 m	3.80 m	34.12 m ²
Total			34.12 m ²

Plan - Rez-de-chaussée



Extérieur



Technique

Matériaux façade

Brique

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	350 m
Accès ferroviaire	3000 m
Accès autoroutier	2500 m



Plan situation



- 🏠 L'Agence du Dragon by Fridenbergs Group
- 📍 Rue de Nimy 31 A, 7000 Mons
- ✉️ mons@fridenbergs.be
- 📞 065.65.34.73
- 🌐 www.fridenbergs.be
- ☑️ N° IPI : 509587

- 👤 Anthony Dumont
- ✉️ anthony@fridenbergs.be
- 📞 0495.21.58.63