



269 000 €

Réf. WahaMaquis43
Waha, rue du Maquis 43 - 6900 Waha



366 m²



4



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

| | |
|-----------|---------------------|
| Rue | Waha, rue du Maquis |
| N° | 43 |
| CP | 6900 |
| Ville | Waha |
| Pays | Belgique |
| Latitude | 50.208996 |
| Longitude | 5.334107 |



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

| | |
|-----------------------------|------------------------|
| ➤ Orientation façade avant | Nord-ouest |
| ☒ Déclivité | |
| ▶ Largeur de la façade | 6.00 m |
| ▶ Surface bâtie au sol | 180.00 m ² |
| ▶ Profondeur de la parcelle | 90 m |
| ▶ Surface de la parcelle | 1958.00 m ² |
| ▶ Largeur de la parcelle | 30.00 m |

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

| | |
|--------------------------|-----------------------------|
| Etat général | Bon |
| Surface habitable | 258 m ² |
| Surface totale | 366 m ² |
| Nombre de façades | 4 |
| Nombre d'étages | 4 |
| Nombre de pièces | 22 |
| Nombre de chambre(s) | 4 |
| Nombre de salle de bains | 1 |
| Environnement | Maison Zone d'habitation |



Descriptif extérieur

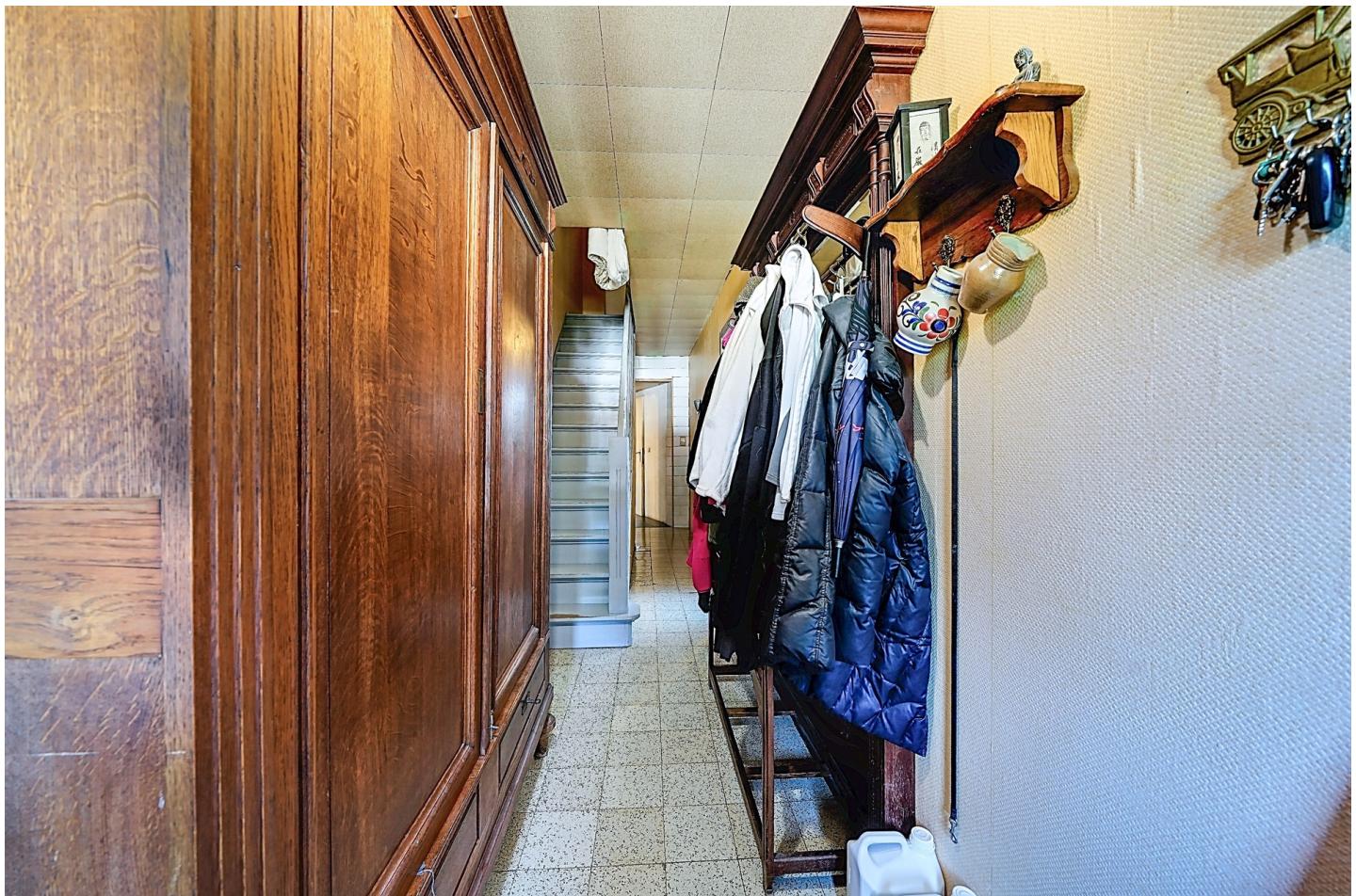
| | | |
|--------------------------|--------------------------|------------|
| Jardin (terrain arrière) | Parking (terrain avant) | Place(s) 2 |
| Aménagé potager pelouse | Parking (terrain gauche) | Place(s) 2 |
| Sud-est | | |
| Plat | | |
| Jardin (terrain droit) | | |
| Aménagé pelouse | | |
| Sud-ouest | | |
| Plat | | |

Aménagement intérieur

| | |
|---|--------------------|
| Rez-de-chaussée | 170 m ² |
| Hall d'entrée, salle à manger, living, cuisine 1, cuisine 2, wc, buanderie, escalier 1, remise | |
| 1er étage | 101 m ² |
| Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, salle de bains, bureau, grenier 1, escalier 2 | |
| 2ème étage | 47 m ² |
| Grenier 2 | |
| Sous-sol | 48 m ² |
| Cave 1, cave 2, hall de cave, chaufferie | |

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 15.31 m²

Longueur : 9.94 m

Largeur : 1.77 m

| | | |
|----------------------|----------------------------|--------------------------|
| Sol | Carrelage | Escalier |
| Hauteur sous-plafond | 2.45 m | Matériaux bois |
| Éclairage | Points lumineux au plafond | Droit |
| Chauffage | Radiateur(s) | Prise(s) électrique(s) 2 |

Rez-de-chaussée

Salle à manger


✖ superficie : 14.24 m²

Longueur : 4.41 m

Largeur : 4.18 m

| | | | |
|-----------------------------|--------|------------------|---|
| Hauteur sous-plafond | 2.45 m | Fenêtre | Châssis PVC double vitrage oscillo-battants |
| Porte | | Sol | Carrelage |
| Battante | | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| En bois | | Chauffage | Radiateur(s) |

Rez-de-chaussée

Living


✖ superficie : 43.37 m²

Longueur : 12.76 m

Largeur : 3.92 m

| | | | |
|----------------------|--|------------------------|----------------------------|
| Avec coin cuisine | Oui | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Porte | Battante | Chauffage | Radiateur(s) |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage oscillo-battants | Prise(s) électrique(s) | 6 |
| Sol | Carrelage | Prise télédistribution | 1 |
| Hauteur sous-plafond | 2.5 m | | |

Rez-de-chaussée

Cuisine 1



Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

6

Cuisinière

Électrique

Évier

Simple

Avec égouttoir

Hotte

Hotte murale

Extérieure

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Rez-de-chaussée

Cuisine 2



 superficie : 16.53 m²

Longueur : 3.37 m

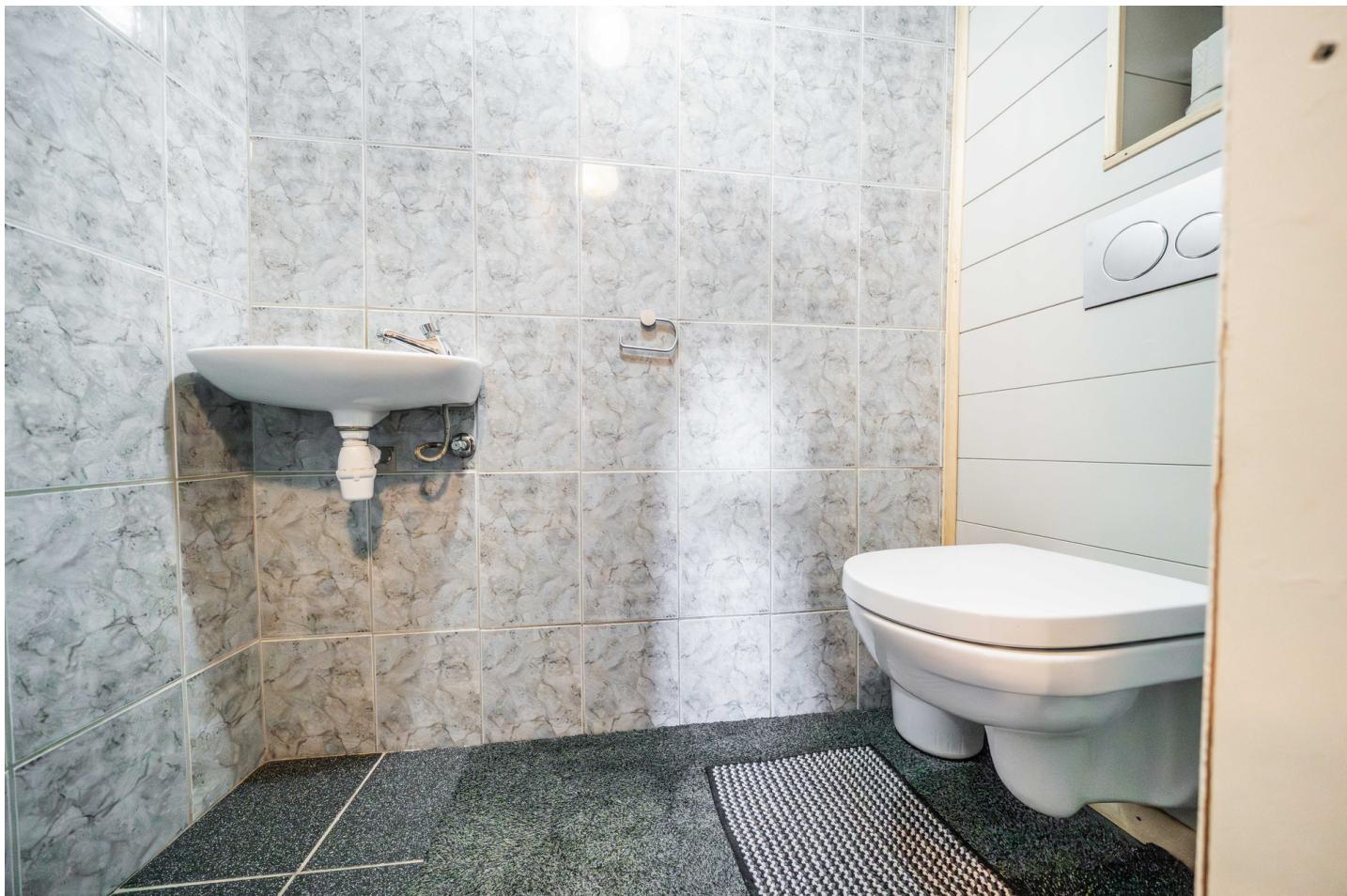
Largeur : 7.04 m

| | |
|----------------------|-------|
| Hauteur sous-plafond | 2.5 m |
| Semi-équipée | Oui |
| Évier | |
| Simple | |
| Avec égouttoir | |

| | |
|-----------|------------|
| Porte | |
| Battante | |
| En bois | |
| Éclairage | Au plafond |

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 1.58 m²

Longueur : 1.79 m

Largeur : 0.88 m

WC
Lavabo
Porte
Battante
En bois

Classique
Simple

Sol
Hauteur sous-plafond
Éclairage

Carrelage
2.1 m
Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Buanderie


✖ superficie : 19.83 m²

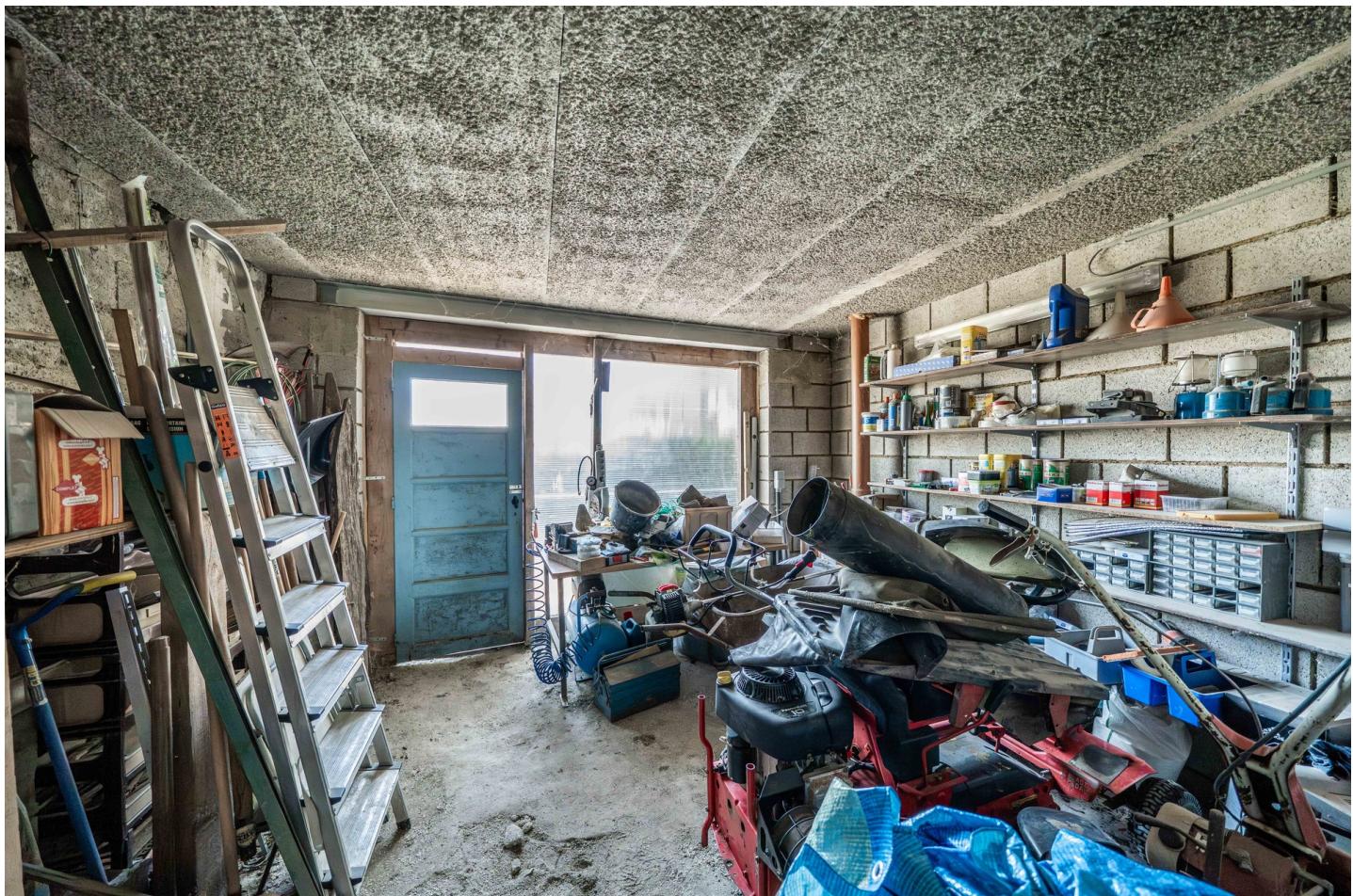
Longueur : 7.45 m

Largeur : 4.48 m

| | | | |
|-----------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|
| Porte | | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Battante | | | |
| En bois vitrée | | | |
| Double vitrage | | | |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage oscillo-battants | Chauffage | |
| | | Radiateur(s) | |
| | | Pompe à chaleur air-air | |
| Sol | Carrelage | Prise(s) électrique(s) | 4 |
| Hauteur sous-plafond | 2.35 m | Arrivée d'eau | Oui |
| | | Evacuation d'eau | 1 |

Rez-de-chaussée

Remise


✖ superficie : 14.31 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 3.59 m

Porte

Battante

En bois

Fenêtre

Châssis sans ouverture matière
bois

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Éclairage

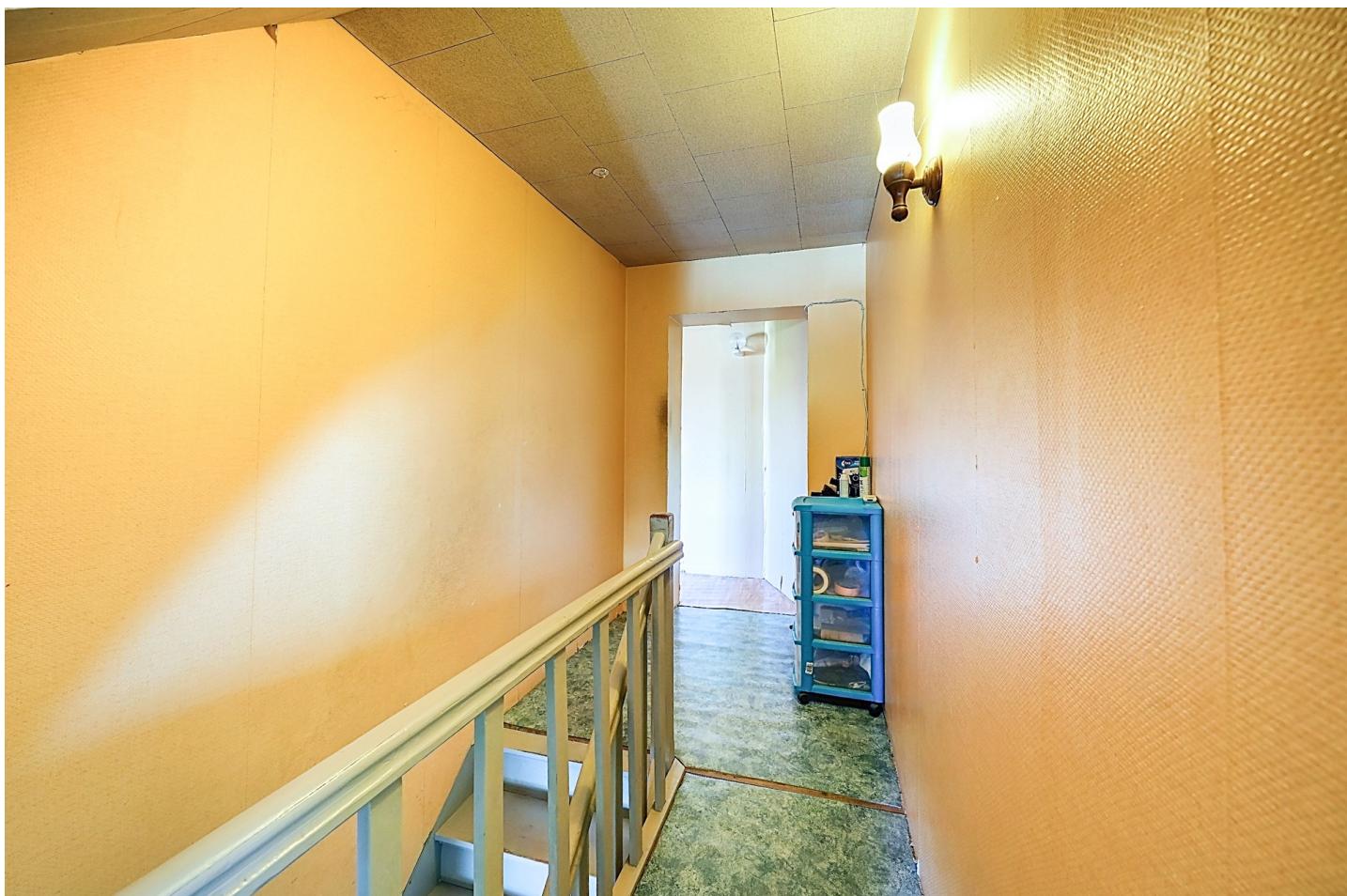
Points lumineux mural

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Hall de nuit

 superficie : 8.53 m²

Longueur : 6.31 m

Largeur : 3.20 m

Escalier

Matériaux bois

Droit

Porte

Battante

En bois

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Chambre 1


✖ superficie : 14.98 m²

Longueur : 3.95 m

Largeur : 3.79 m

Porte

Battante

En bois

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Chambre 2


✖ superficie : 15.36 m²

Longueur : 4.09 m

Largeur : 3.75 m

| | | | |
|----------------|---|-------------------------------|----------------------------|
| Porte | | Hauteur sous-plafond | 2.3 m |
| Battante | | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| En bois | | Chauffage | Radiateur(s) |
| Fenêtre | Châssis bois double vitrage oscillo-battants | Prise(s) électrique(s) | 4 |
| Sol | Vinyle | | |

1er étage

Chambre 3


✖ superficie : 14.54 m²

Longueur : 4.47 m

Largeur : 4.14 m

| | | | |
|----------------|---|-------------------------------|----------------------------|
| Porte | | Hauteur sous-plafond | 2.3 m |
| Battante | | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| En bois | | Chauffage | Radiateur(s) |
| Fenêtre | Châssis bois double vitrage oscillo-battants | Prise(s) électrique(s) | 4 |
| Sol | Vinyle | | |

1er étage

Chambre 4


✖ superficie : 20.36 m²

Longueur : 6.95 m

Largeur : 3.52 m

| | | | |
|----------------|---|-------------------------------|----------------------------|
| Porte | | Hauteur sous-plafond | 2.3 m |
| Battante | | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| En bois | | Chauffage | Radiateur(s) |
| Fenêtre | Châssis bois double vitrage oscillo-battants | Prise(s) électrique(s) | 4 |
| Sol | Vinyle | | |

1er étage

Salle de bains


✖ superficie : 8.04 m²

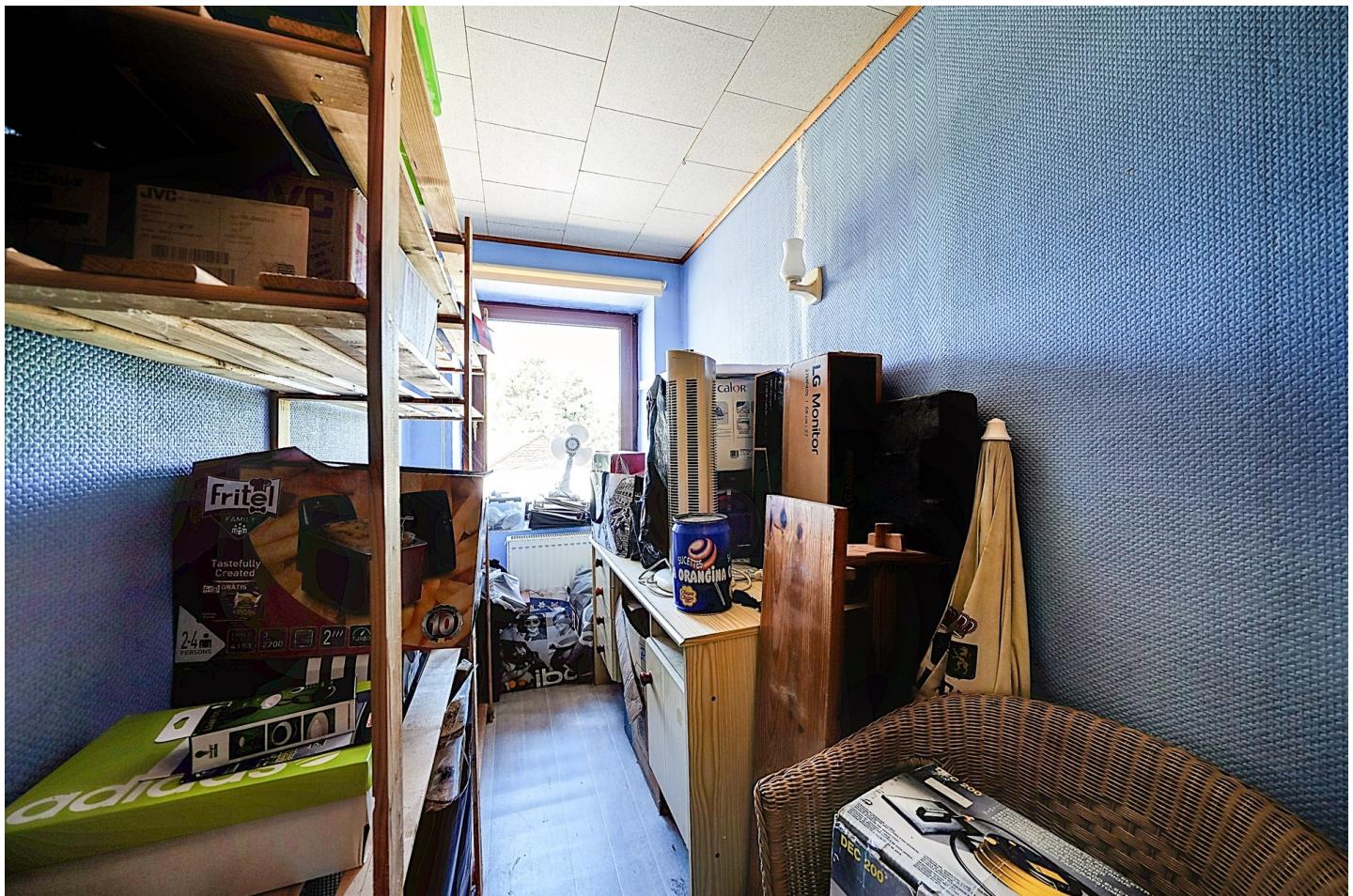
Longueur : 3.74 m

Largeur : 3.22 m

| | | | |
|-------------------------------|-----------|------------------|---|
| Hauteur sous-plafond | 2.3 m | Porte | |
| Prise(s) électrique(s) | 2 | Coulissante | |
| Bain | Oui | En bois | |
| Baignoire | Standard | Fenêtre | Châssis PVC double vitrage oscillo-battants |
| WC | Classique | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Lavabo | Simple | Sol | Vinyle |
| Sèche-serviettes | Oui | | |

1er étage

Bureau


✖ superficie : 4.33 m²

Longueur : 2.84 m

Largeur : 1.52 m

Porte

Battante

En bois

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Éclairage

Points lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Grenier 1


✖ superficie : 12.80 m²

Longueur : 4.01 m

Largeur : 3.20 m

| | | | |
|--------------------|-----|-------------------------------|----------------------------|
| Aménageable | Oui | Sol | Béton |
| Porte | | Hauteur sous-plafond | 2.3 m |
| Battante | | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| En bois | | Prise(s) électrique(s) | 1 |

2ème étage

Grenier 2

**☒ superficie : 47.17 m²****Longueur : 8.45 m****Largeur : 5.58 m****Type de grenier**

Aménageable

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Escalier

Matériaux bois

Droit

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 2.76 m²

Longueur : 2.15 m

Largeur : 1.29 m

| | |
|-----------------------------|------------|
| Sol | Béton |
| Hauteur sous-plafond | 1.85 m |
| Éclairage | Au plafond |

Sous-sol

Cave 2

**☒ superficie : 13.38 m²****Longueur : 3.81 m****Largeur : 3.50 m****Sol** Béton**Hauteur sous-plafond** 1.85 m**Éclairage** Points lumineux au plafond

Sous-sol

Hall de cave

**☒ superficie : 7.36 m²****Longueur : 5.70 m****Largeur : 1.29 m**

| | | | |
|-----------------------------|--------|------------------|----------------------------|
| Porte | | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Battante | | | |
| En bois vitrée | | | |
| Sol | Béton | Escalier | |
| Hauteur sous-plafond | 1.85 m | Matériaux béton | |
| | | Droit | |

Sous-sol

Chaufferie

 superficie : 14.26 m²

Longueur : 4.04 m

Largeur : 3.53 m

Sol Béton**Hauteur sous-plafond** 1.85 m**Éclairage** Points lumineux au plafond**Arrivée d'eau** Oui

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

| | | |
|--|-------------------|------------------|
|  superficie : 1.08 m ² | Longueur : 1.66 m | Largeur : 0.65 m |
|--|-------------------|------------------|

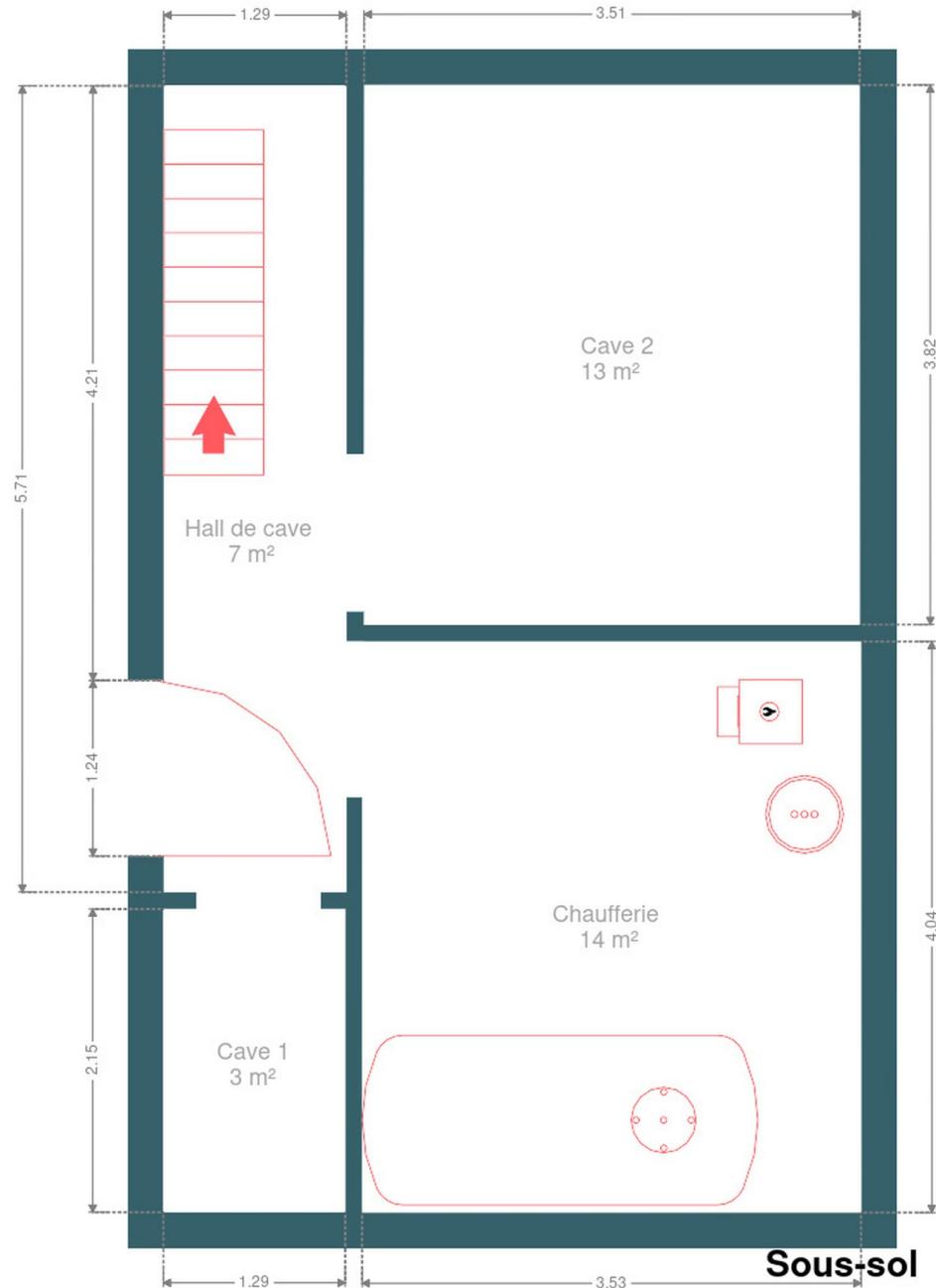
1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

| | | |
|--|-------------------|------------------|
|  superficie : 1.40 m ² | Longueur : 2.30 m | Largeur : 0.60 m |
|--|-------------------|------------------|

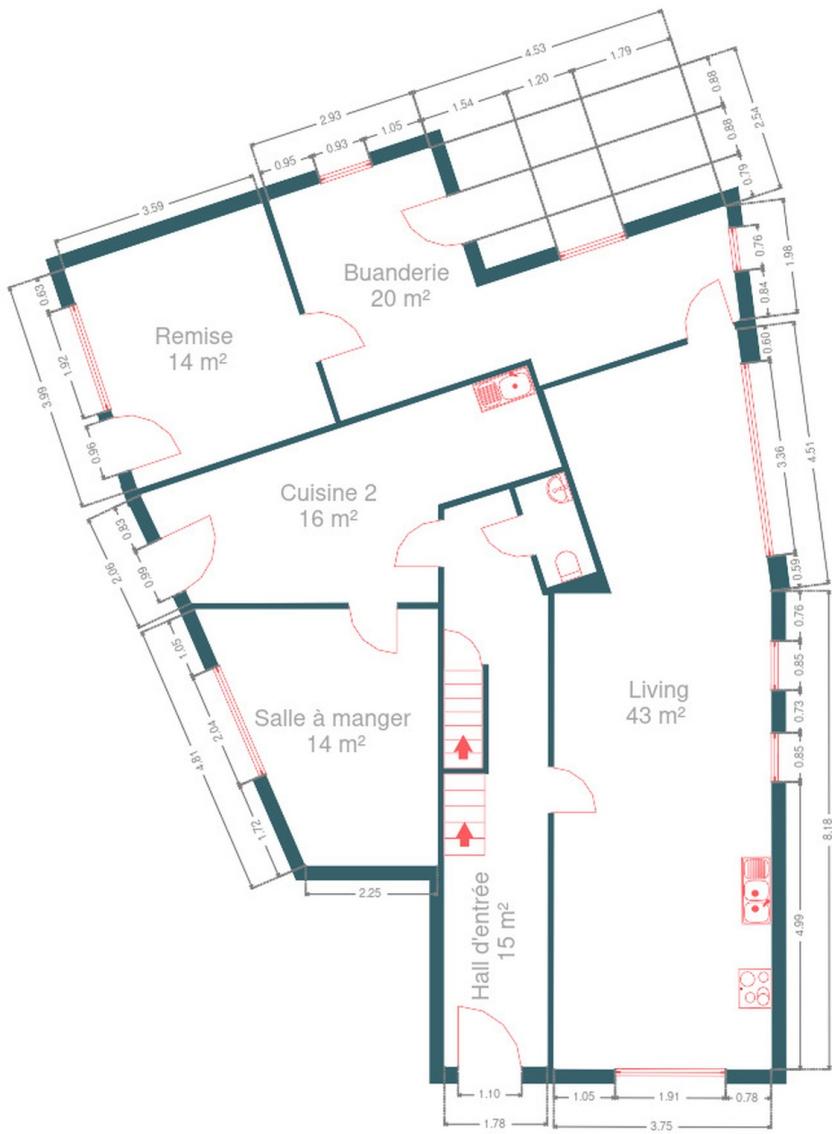
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

| Rez-de-chaussée | Longueur | Largeur | Superficie |
|-----------------|----------|---------|-----------------------|
| Hall d'entrée | 9.94 m | 1.77 m | 15.31 m ² |
| Salle à manger | 4.41 m | 4.18 m | 14.24 m ² |
| Living | 12.76 m | 3.92 m | 43.37 m ² |
| Cuisine 2 | 3.37 m | 7.04 m | 16.53 m ² |
| Wc | 1.79 m | 0.88 m | 1.58 m ² |
| Buanderie | 7.45 m | 4.48 m | 19.83 m ² |
| Escalier 1 | 1.66 m | 0.65 m | 1.08 m ² |
| Remise | 3.98 m | 3.59 m | 14.31 m ² |
| 1er étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Hall de nuit | 6.31 m | 3.20 m | 8.53 m ² |
| Chambre 1 | 3.95 m | 3.79 m | 14.98 m ² |
| Chambre 2 | 4.09 m | 3.75 m | 15.36 m ² |
| Chambre 3 | 4.47 m | 4.14 m | 14.54 m ² |
| Chambre 4 | 6.95 m | 3.52 m | 20.36 m ² |
| Salle de bains | 3.74 m | 3.22 m | 8.04 m ² |
| Bureau | 2.84 m | 1.52 m | 4.33 m ² |
| Grenier 1 | 4.01 m | 3.20 m | 12.80 m ² |
| Escalier 2 | 2.30 m | 0.60 m | 1.40 m ² |
| 2ème étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Grenier 2 | 8.45 m | 5.58 m | 47.17 m ² |
| Sous-sol | Longueur | Largeur | Superficie |
| Cave 1 | 2.15 m | 1.29 m | 2.76 m ² |
| Cave 2 | 3.81 m | 3.50 m | 13.38 m ² |
| Hall de cave | 5.70 m | 1.29 m | 7.36 m ² |
| Chaufferie | 4.04 m | 3.53 m | 14.26 m ² |
| Total | | | 311.52 m ² |

Plan - Sous-sol



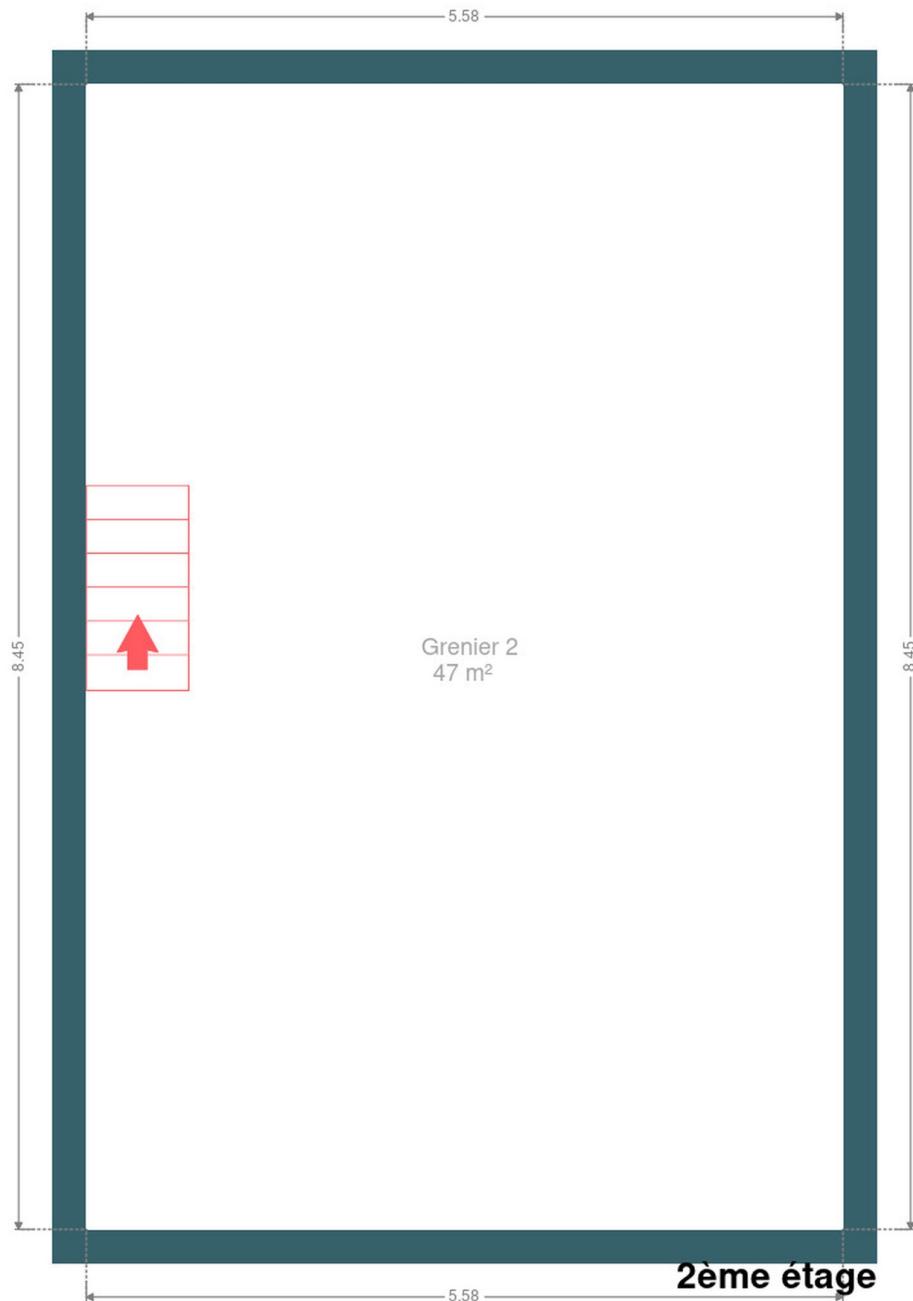
Plan - Rez-de-chaussée


Rez-de-chaussée


Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries

État bon bon

Matériaux zinc

État

Bon

Bon

Couverture

Ardoises

Matériaux façade

Pierre

Etat

Bon



Châssis

Matière bois pvc

Double vitrage

Couleur imitation bois



Chauffe-eau

Marque thermor

Nombre de litres 200

Panneaux solaires

Nombre de panneaux 12

Type de panneaux photovoltaïque

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Type central

Nature mazout

Radiateur(s)

Buderus

Compt. d'eau

Individuel

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Adsl

Citerne mazout

Apparente

Capacité 2750 L



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

| | |
|-------------------|--------|
| Arrêt de bus | 20 m |
| Accès ferroviaire | 1700 m |
| Accès autoroutier | 550 m |



ÉCOLES

| | |
|-------------------------------|--------|
| Ecole Communale de Waha | 560 m |
| Ecole Fondamentale Notre-Dame | 1599 m |
| Institut Saint-Roch | 1645 m |

POINTS D'INTÉRÊTS

| | |
|---|--------|
| Caserne de pompiers | 1399 m |
| Zone de secours Luxembourg, poste de Marche en Fam... | |
| Magasin de meubles | 1427 m |
| Maisons du Monde | |
| Restaurant | 1527 m |
| Quick Marche-En-Famenne | |
| Gare | 1592 m |
| Marloie | |
| Articles pour la maison | 1615 m |
| Leen Bakker | |
| Gare | 1719 m |
| Marche-en-Famenne | |
| Hébergement | 1739 m |
| L Ancienne ferme. | |
| Restaurant | 1930 m |
| Restaurant l'ineviTable | |

Plan situation



⌂ EasyHome

📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne

✉ info@easyhome-immo.be

📞 +32 84 77 00 43

🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>

☑ N° IPI : 509.677

👤 EasyHome

✉ info@easyhome-immo.be

📞 +32 84 77 00 43

EasyHome