
Copropriété : #0831.524.283 - Everna B
Avenue Adolf de Brandt 40
1140 - Evere

Contact : Monsieur et Madame LE LIEVRE-
PLACE

Votre Syndic Professionnel : SRL Coedia
Rue Colonel Bourg 127/16
1140 - Evere
contact@coedia.be

27/10/2023

Objet : ACP Everna B - Rapport du commissaire aux comptes - AGO 2023

Madame, Monsieur,

Merci de bien vouloir prendre connaissance du rapport du commissaire aux comptes ainsi que du bilan en annexe.

Bien cordialement,

RAPPORT DU COMMISSAIRE A L'ASSEMBLEE GENERALE DE L'ACP
EVERNA DU 15 NOVEMBRE 2023 POUR L'EXERCICE CLOS LE 30 JUIN 2023

Conformément aux dispositions légales, nous vous faisons rapport dans le cadre de notre mandat de commissaire.

Attestation sans réserve des comptes annuels

Nous avons procédé au contrôle des comptes généraux, fournisseurs et clients ainsi que le bilan pour l'exercice clos le 30 juin 2023, dont le total du bilan s'élève à €15.397,83.

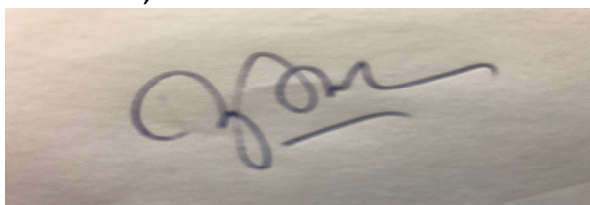
Nous avons obtenu de l'organe de gestion et des préposés de l'entité les explications et informations requises pour notre contrôle.

Nous estimons que les éléments probants recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Opinion sans réserve.

A notre avis, le Bilan donne une image fidèle du patrimoine et de la situation financière de l'ACP Everna au 30 juin 2023, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

Bruxelles, le 27 octobre 2023.

A photograph of a handwritten signature in blue ink on a light-colored surface. The signature is stylized and appears to read 'Huu Long NGUYEN'.

Huu Long NGUYEN
Commissaire

► Bilan financier après répartition

Date : 30/06/2023

I - SITUATION FINANCIÈRE ET TRÉSORERIE				
TRÉSORERIE		AU 30/06/2023	PROVISION ET AVANCES	
5500	BNP PARIBAS FORTIS - Livret E - Compte épargne - Livret E Livret à intérêt - Fonds de réserve	766.38	1790	Fonds de réserve
5510	BNP PARIBAS FORTIS - Compte courant Compte courant - Fonds de roulement	68.06	1791	Fonds de roulement permanen
TRÉSORERIE DISPONIBLE - TOTAL I		834.44	TO	

II - CRÉANCES		AU 30/06/2023	II - DETTES	
410	Copropriétaires débiteurs	10 862.72	440	Fournisseurs créditeurs
440	Fournisseurs débiteurs	140.84	49920002	Provision assurance
461	Anciens copropriétaires individualisés	627.97		
4991	Arrondis *	3.25		
49920003	Factures contestées	1 776.11		
49940001	Stock clés	320.18		
49940002	Télécommandes garage	312.02		
49950002	Sinistre D.E. - Orthodontal Center	520.30		
TOTAL II		14 563.39	TO	
TOTAL GÉNÉRAL (I) + (II)		15 397.83	TOTAL GÉNÉRAL (	