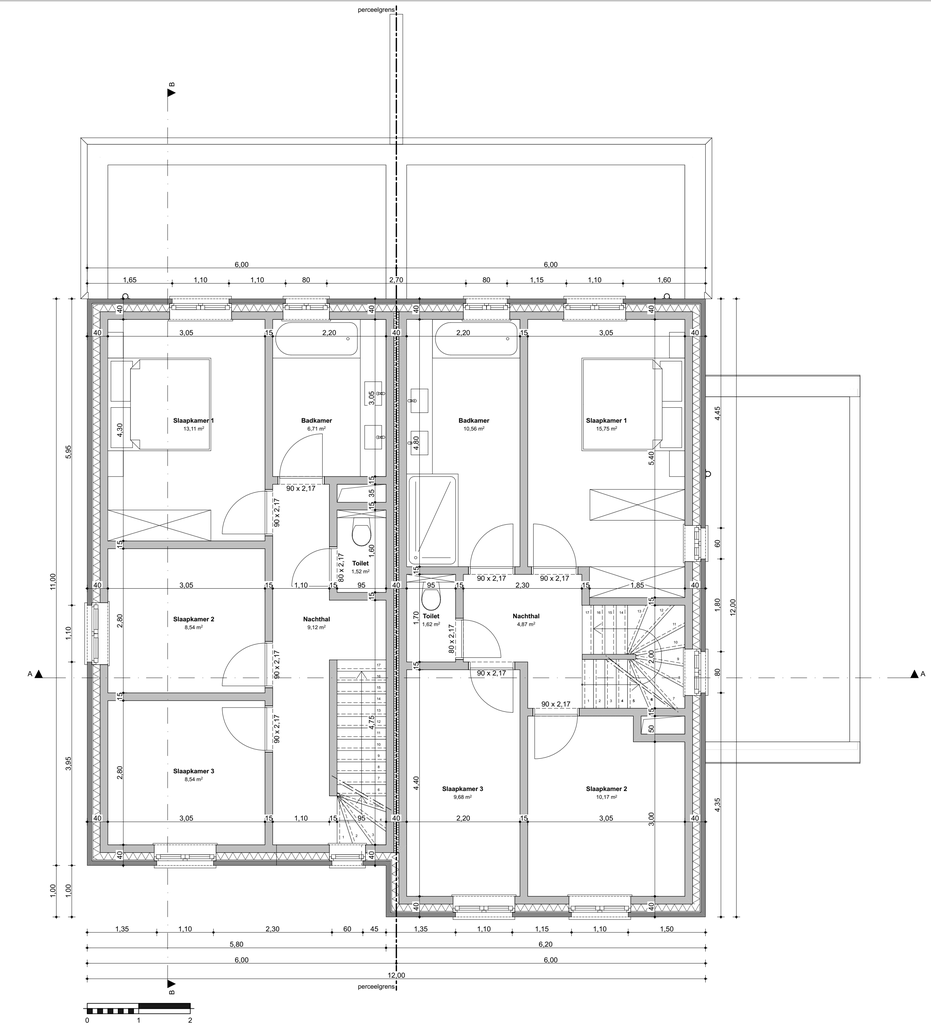
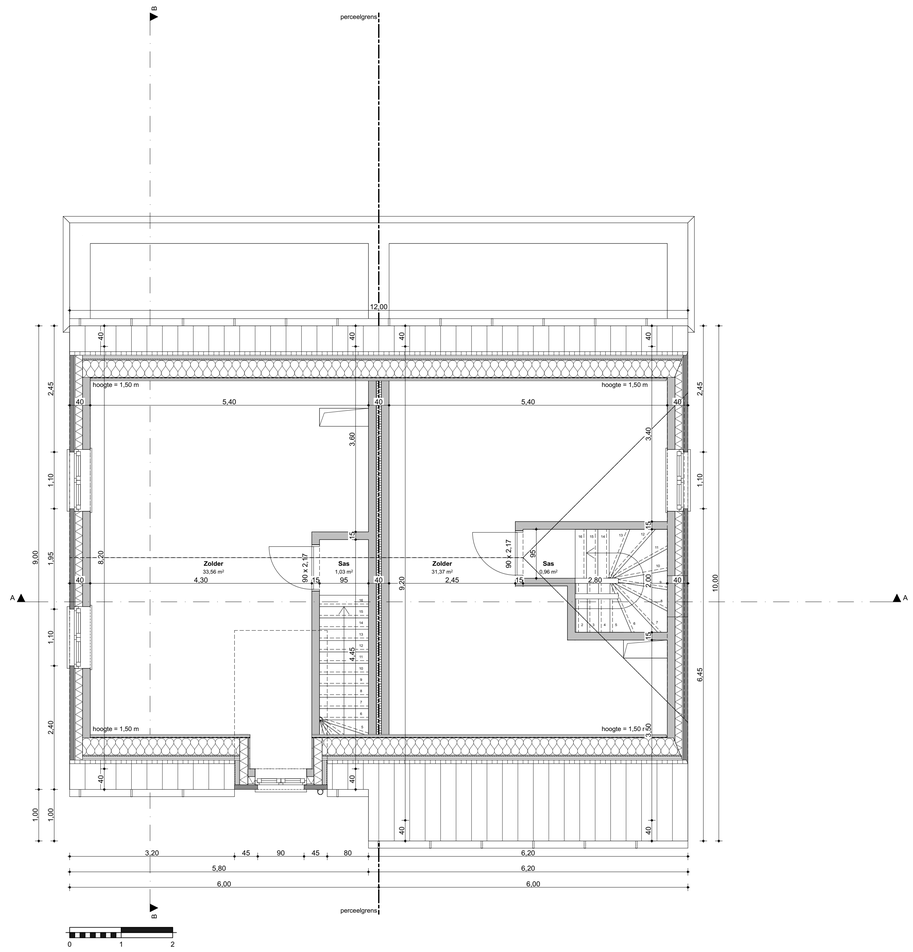


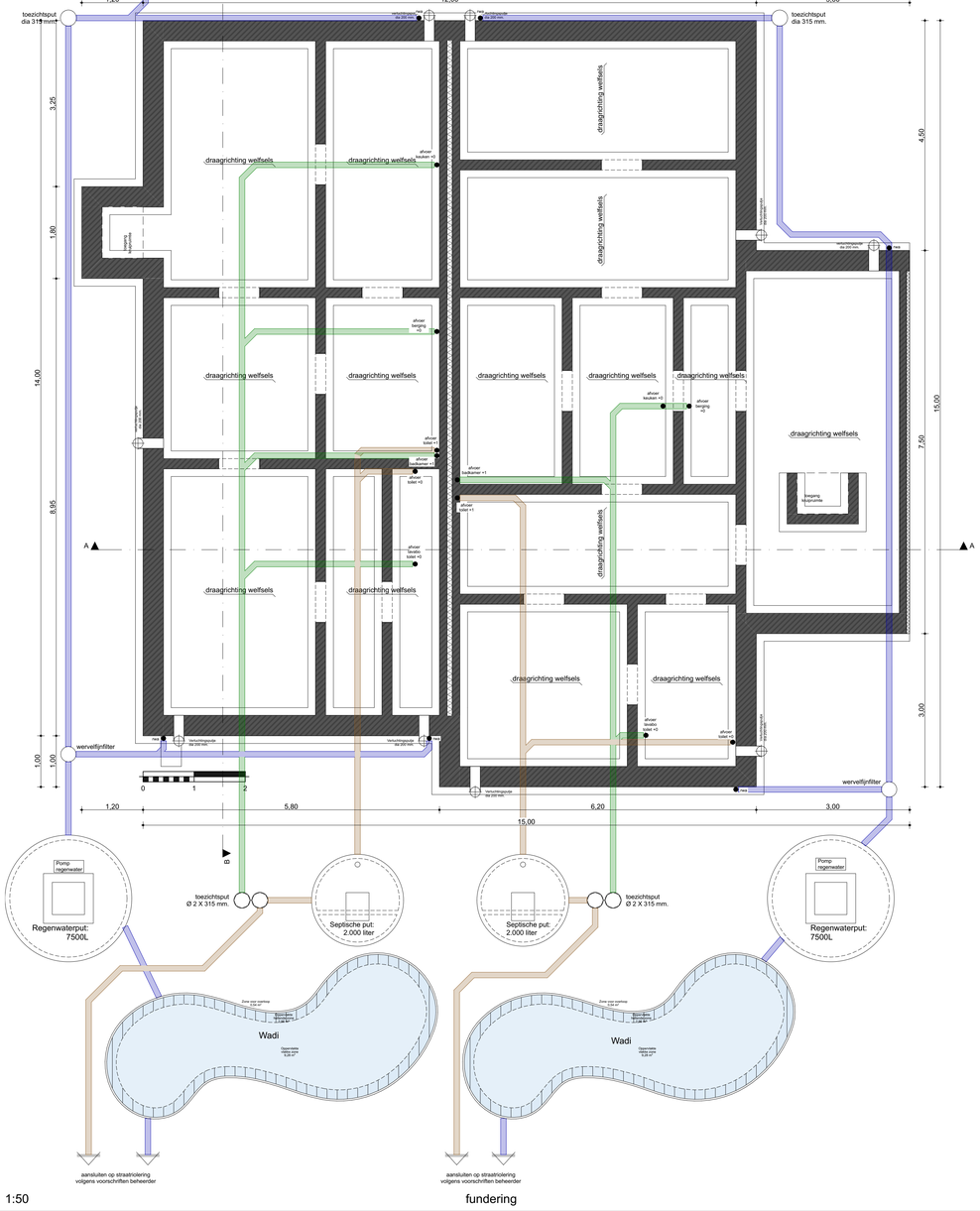
1:50

1e verdieping



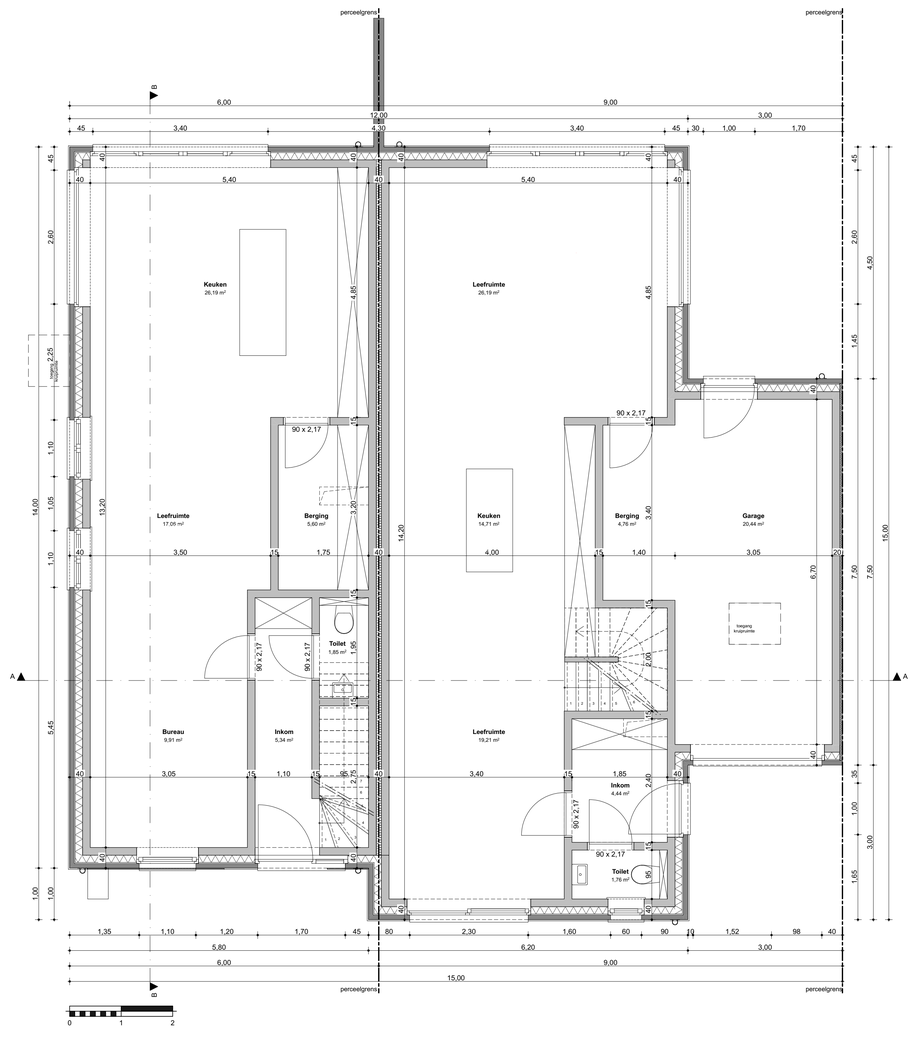
1:50

2e verdieping



1:50

fundering



1:50

gelijkvloers

legende

- gevelmetselwerk
- snelbouw
- bestaand metselwerk
- beton ter plaatse gestort
- gerefabriceerd beton
- betonblokken
- holle welfsels
- isolerende uitvullaag
- harde isolatie
- zachte isolatie
- isolerende steen
- gipskarton wand
- hout
- groendak
- afbraak
- buitenkraantje
- afvoer fecaal water
- afvoer afval water
- afvoer regenwater
- terugslagklep
- toezichtsput

legende inplanting

- betreffende perceel
- bestaande bebouwing
- nieuwe bebouwing
- gras of laag groen
- middel-hoog groen
- water
- waterdoorlatende verharding
- terrasverharding
- opnamepunten foto's
- bomen

a tv - distributie
b openbare verlichting
c straatkolk
d riooldeksel
e hydrant
f verkeersbord
p parkeerplaats
i infiltratieput
R regenwaterput
S septische put

legende brand

- RM rookmelder
- H aanduiding hydrant
- aanduiding nooduitgang door gaat mee met vluchtrichting
- aanduiding nooduitgang door gaat tegen de vluchtrichting
- aanduiding brandblusser
- aanduiding brandhaspel
- aanduiding brandmelder

gevelmaterialen

Zie aanduiding gevelmaterialen op de plannen gevelbeelden.

bouwterrein

Voor de aanvang van de werken dient de opdrachtgever een erkend landmeter aan te stellen om de perceelsgrenzen, het terreinoppervlakte, de rooilijn en de bouwlijn te bepalen.
Bij het ontbreken van een opmetingsplan dient de architect uit te gaan van gegevens verkregen van de opdrachtgever of via het kadasterplan.
De architect kan in dit geval niet aansprakelijk gesteld worden voor foutieve maatvoering.

hemelwater

Opvang hemelwater volgens verordening van 2 oktober 2023. Meer info op: https://omgeving.vlaanderen.be/nl/verordeningen/de-gewestelijke-hemelwaterverordening-2023
Talud van de uitgraving tot de bodem van de regenwaterput dient steeds op voldoende afstand van bestaande en/of nieuwe bouwdelen verwijderd te zijn zodat een minimale hellingsgraad van 45° aangehouden kan worden.
Opvulling romdom de put in gestabiliseerd zand indien in de onmiddellijke nabijheid funderingsmassieven aanwezig zijn.
Bovenrijdje put af te dekken met een gewapende betonplaat indien verkeersdoorgankelijk.
De ligging van de regenwaterput, septische put en infiltratievoorziening is op de plannen principieel aangegeven en dient steeds voorafgaandelijk met het werfbestuur besproken te worden.

stabiliteit

Voor de start van de werken moet de opdrachtgever een grondsondering laten uitvoeren om de draagkracht van de ondergrond in kaart te brengen.
Alle funderingen tot op vaste en ongeroerde grond en minimum 80cm onder het maaiveld.
De aannemer stelt de architect schriftelijk op de hoogte van de aanvang der werken en dit minstens 2 werkdagen voordien.
Alle balken, kolommen en vloerplaten zijn te berekenen door een gespecialiseerd bouwkundig studiebureau en/of ingenieur.
Maatvoering dient door de aannemer ter plaatse gecontroleerd te worden.
Elke wijziging aan dit goedgekeurd plan valt volledig onder de verantwoordelijkheid van aannemer en/of opdrachtgever.

EPB

Alle gebouwen moeten voldoen aan de EPB (**E**nergie**P**restatie en **B**innenklimaat) regelgeving.
De bouwheer stelt binnen de wettelijke termijnen een EPB verslaggever aan.
Aannemer en bouwheer dienen rekening te houden met de geldende normen inzake thermische isolatie (K-peil, S-peil, U-waarden, R-waarden), energieprestatie (E-peil, netto energiebehoefte, hernieuwbare energie) en binnenklimaat (ventilatie, oververhitting).
Ventilatie volgens norm NBN D 50-001, de bouwheer stelt voor de start van de werken een ventilatieverslaggever aan.
De installaties dienen voorraf ter goedkeuring voorgelegd te worden aan ontwerper, opdrachtgever en EPB-verslaggever, gestaafd door berekeningsnota's. Alle gebruikte materialen moeten na de werken gestaafd kunnen worden aan de hand van facturen, foto's, ...
Meer info op: www.energiesparen.be

AAB | **ARCHITECTEN**
van laer & van erck

dossier

BOUWEN VAN EEN 4 WONINGEN

bouwplaats

Burgemeester J. Van Aperenstraat 58
2320 Hoogstraten
13014B0260/00S003

opdrachtgever

BCR Development
Leopoldstraat 21
2920 Kalmthout
0476 54 57 27
frank@bcrdevelopment.be

tekening 1/3

Overzichtsblad woning 1 en 2 links

project

gegevens	wijzigingen	revisie
datum: 4/04/2025		
dossier: 24 43		
getekend: S.B.		

PRE

architecten van laer & van erck
BE 0475.854.680

architect jef van laer - 0475/49 14 13
architect charline van erck - 0473/31 45 54

antoon de lalaingstraat 1 bus 4
2320 hoogstraten

tel. 03/314 22 92
info@aab-architecten.be