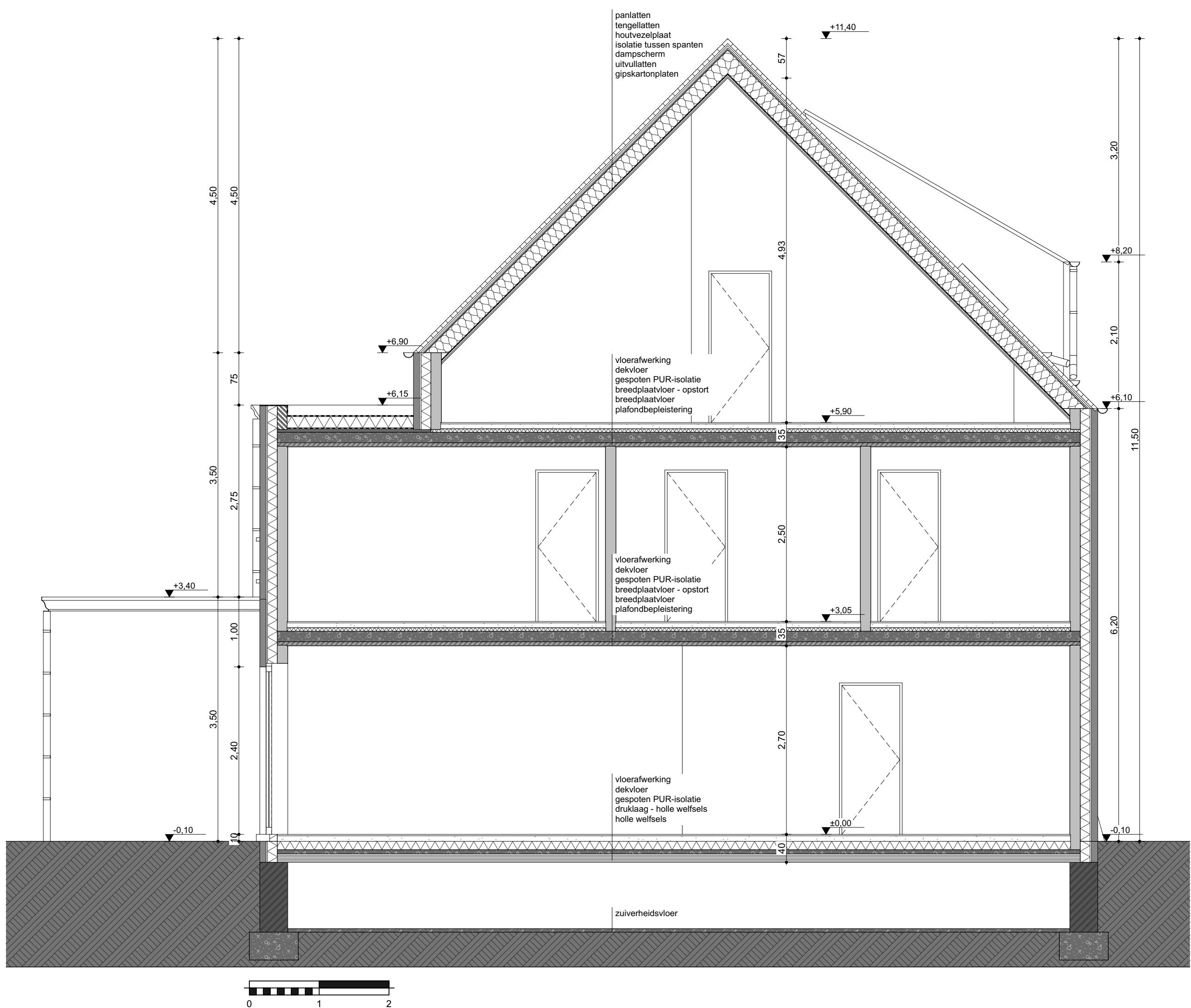
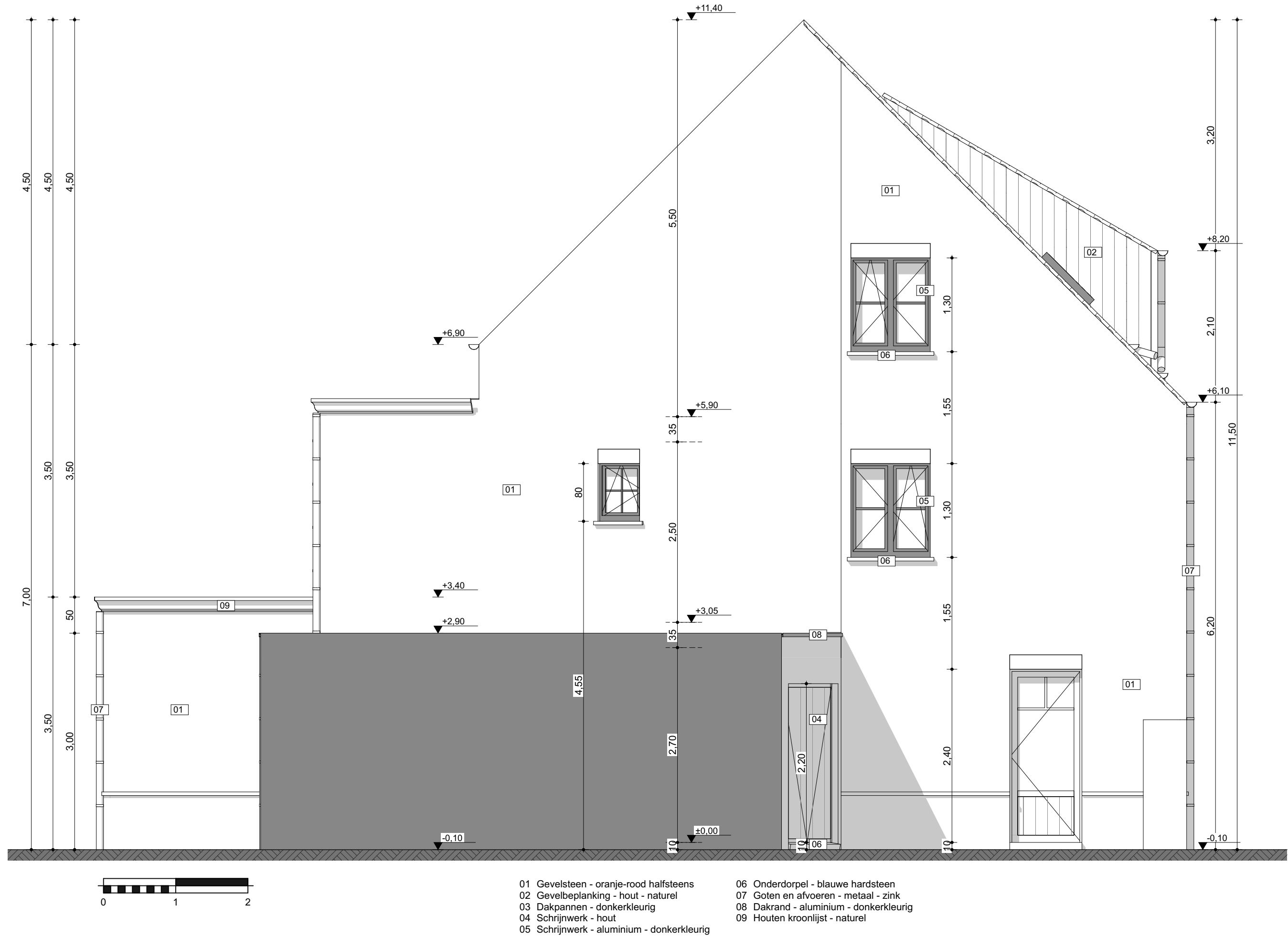
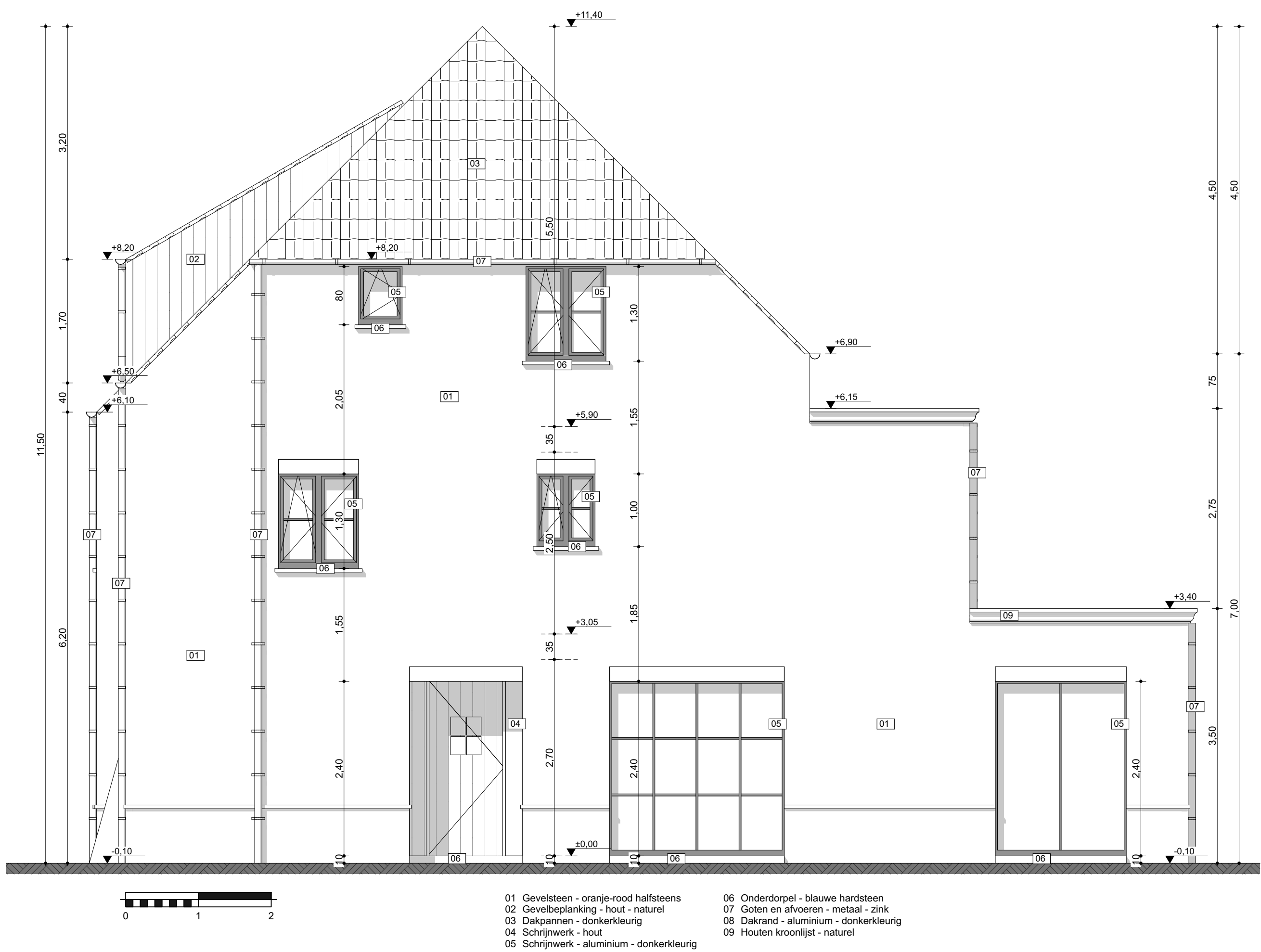




legende

- gewasmatelaark
- snelloot
- bestand metaalwerk
- beton bij plaat gestort
- gestort beton
- betondekken
- holle welfels

- isokerende uitvaltaag
- harde isolatie
- zachte isolatie
- isokerende sleen
- glaswol walf
- hout
- grondca

- afbraak
- builenkante
- afvoer fecal water
- afvoer efflu water
- afvoer regewater
- lemlingspaj
- toezichtput

legende inplanting

- beweifde percel
- bestaande bebouwing
- nieuwe bebouwing
- gras of laag gras
- middel-hoog gras
- water
- waterontbrende verharding
- terrasverharding
- f oparmanten foto's
- bomen

- a** 1v - distributie
- b** openbare verlichting
- c** straatkook
- d** rioolkabel
- e** hydrant
- f** verkeerskruis
- g** parkeringskruis
- h** initiatieput
- i** regenwaterput
- s** sepietie put

legende brand

- rookmelder
- aansluiting hydrant
- aansluiting noodlading per gas met een inrichting
- aansluiting noodlading per gas met een uitrichting
- aansluiting brandstopper
- aansluiting brandspasiel
- aansluiting brandspasiel

gevelmaterialen

Zie aanduiding gevelmaterialen op de plannen gevelbeelden.

bouwterrein

Voor de aanvang van de werken dient de opdrachtgever een erkend landmeter aan te stellen om de perceelsgrenzen, het terreinoppervlakte, de rooilijn en de bouwlijn te bepalen.

Bij het ontbreken van een opmetingsplan dient de architect uit te gaan van gegevens verkregen van de opdrachtgever of via het kadasterplan. De architect kan in dit geval niet aanspraakrijke gesteld worden voor foute maatvoering.

hemelwater

Opvang hemelwater volgens verordening van 2 oktober 2023. Meer info op: <https://omgeving.vlaanderen.be/nl/verordeningende-gewestelijke-hemelwaterverordening-2023>

Talud van de uitgraving tot de bodem van de regenwaterput dient steeds op voldoende afstand van bestaande en/of nieuwe bouwdelen verwijderd te zijn zodat een minimale hellingsgraad van 45° aangehouden kan worden.

Opbouw rondom de put in getableteerd zand indien in de onmiddellijke nabijheid funderingsmassieven aanwezig zijn.

De bodem van de put of de dekken met een gewapende betonnen bodem indien verkeerbaar gelijk.

De ligging van de regenwaterput, septicite put en infiltratievoorziening is op de plannen principieel aangegeven en dient steeds voorafgaandelijk met het werfbedrijf besproken te worden.

stabiliteit

Voor de start van de werken moet de opdrachtgever een grondsondering laten uitvoeren om de draagkracht van de ondergrond in kaart te brengen.

Alle funderingen tot op vaste en ongesiepelde grond en minimum 50cm onder het maaiveld.

De aannemer stelt de eedrecht schriftelijk op de hoogte van de aanvang der werken en elc minstens 2 werkdagen voordien.

Alle ballen, kolommen en voerplaten zijn te bereiken door een gespecialiseerd bouwkundig studiebureau en/of ingenieur.

Maatvoering dient door de aannemer te plaatse gecontroleerd te worden.

Elke wijziging aan dit goedgetekend plan valt volledig onder de verantwoordelijkheid van aannemer en/of opdrachtgever.

EPB
 Alle gebouwen moeten voldoen aan de EPB (EnergiePrestatie en Binnenklimaat) regelgeving.
 De bouwheer stelt binnen de wettelijke termijn een EPB-adviseur aan.
 Aannemer en bouwheer dienen rekening te houden met de geldende normen inzake thermische isolatie (K-peil, S-peil, U-waarden, R-waarden), energiestaat (EP-01, netto energiebehoefte, hernieuwbare energie) en binnenklimaat (ventilatie, oververhitting).
 Ventilatie volgens norm NBN S-00-01, of bouwheer stelt voor de start van de werken een ventilatieverlagoever aan.
 Ventilatie dienen vooraf voldoende voorgelegd te worden aan ontwerper, opdrachtgever en EPB-verlagoever, getuigd door de bevoegdende instantie. Alle gebruikte materialen moeten na de werken getuigd kunnen worden aan de hand van facturen, foto's, ...
 Meer info op: www.energiesparen.be

AAB | **ARCHITECTEN**
van laer & van erck

dossier

BOUWEN VAN 4 WONINGEN

bouwplaats

Burgemeester J. Van Aperenstraat 56
2320 Hoogstraten
13014B0260/00S003

opdrachtgever

BCR Development BV
Leopoldstraat 21
2920 Kalmthout
0476 54 57 27
frank@bcrdevelopment.be

tekening 2/2

project

datum: 4/04/2025
dossier: 24 43
getekend: S.B.

architecten van laer & van erck
BE 0475.854.680
architect jef van laer - 0475/49 14 13
architect charline van erck - 0473/31 45 54

antoon de lalaingstraat 1 bus 4
2320 hoogstraten
tel. 03/314 22 92
info@aab-architecten.be

PRE