

GALERIE LOUISE

Avenue Louise 32 A
1050 BRUXELLES
BCE: 0836.425.852

Syndic

MGS & associates srl

Chaussée de La Hulpe 150
1170 Watermael-Boitsfort
Tél.: 02 534 44 48

Décompte Individuel

Projet décompte 01/10/2022 - 30/09/2023

Période 01/10/2022 - 30/09/2023

Fait: 5 septembre 2024

Date Impr.: 05/09/2024

Les dépenses dans les parties communes.

Q_1		=	14300	= QUOTITE GENERALE			
					Locataire	Propriétaire	
AD3	Appartement (365/365) Quotités:310						
PROTECTION ANTI-INCENDIE			1 928,06		41,80	41,80	
INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES			3 331,75		49,52	72,24	
SANITAIRES ET CHAUFFAGE			31 753,85		241,97	688,37	
ENTRETIEN DES INSTALLATIONS TECHNIQUES			3 335,91		0,54	72,32	
ENTRETIEN DES COMMUNS			15 514,78		336,30	336,30	
ENTRETIEN BÂTIMENTS			8 526,32		133,77	184,83	
TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN			0,00			0,00	
EAU			4 169,86		90,39	90,39	
ELECTRICITÉ			-215,03		-4,70	-4,70	
GAZ			22 025,74		477,48	477,48	
HONORAIRES			23 189,79		456,95	502,73	
ASSURANCES			18 346,04			397,70	
FRAIS RÉUNIONS			1 844,79			40,00	
AUTRES CHARGES			7 915,25		75,23	171,58	
CHARGES FINANCIÈRES			198,00			4,29	
Total	AD3			Incluant 275.53 EUR TVA	1 899,25	3 075,33	
TOTAL					Q_1	1 899,25	3 075,33

Q_2		=	868	= QUOTITE ASCENSEUR			
					Locataire	Propriétaire	
AD3	Appartement (365/365) Quotités:310						
ASCENSEURS			6 593,20		121,54	121,54	
TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN			3 392,00			62,53	
Total	AD3			Incluant 23.19 EUR TVA	121,54	184,07	
TOTAL					Q_2	121,54	184,07
TOTAL des dépenses dans les parties communes					2 020,79	3 259,40	

Total des coûts	2 020,79	3 259,40
------------------------	-----------------	-----------------

Montant excl. (EUR)	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
282,65			282,65
1 757,68	6 %	105,46	1 863,14
917,85	21 %	192,75	1 110,60
2,50	LIBRE	0,51	3,01
2 960,68		298,72	Total

Solde début - les avances fonds de réserve / roulement - Vos paiements

Date	Description	Montant
Les avances au fonds de réserve		
03/10/2022	Divers/Facture BELFIORE Andrea Appel fonds de réserve 4T2022 AGO 28/02/2022, Provisie nr. 5	162,59
02/01/2023	Divers/Facture BELFIORE Andrea Appel fonds de réserve AGO 28/02/2022, Provisie nr. 6	162,59
03/04/2023	Divers/Facture BELFIORE Andrea Appel fonds de réserve AGO 28/02/2022, Provisie nr. 7	352,27
03/07/2023	Divers/Facture BELFIORE Andrea Appel fonds de réserve AGO 15/03/2023, Provisie nr. 8	360,08
Sous-total		1 037,53
Vos paiements au compte BE98103025406893		
03/11/2022	PaiementBE98103025406893 , M ANDREA BELFIORE	-987,45
07/02/2023	PaiementBE98103025406893 , M ANDREA BELFIORE	-987,45
26/04/2023	PaiementBE98103025406893 717200152097, M ANDREA BELFIORE	-1 089,33
24/08/2023	PaiementBE98103025406893 717200152097, M ANDREA BELFIORE	-1 113,48
Sous-total		-4 177,71
Solde période précédente		
01/10/2022	Divers/Facture Réouverture Solde 10-2021 09-2022 BELFIORE Andrea, Réouverture année comptable 10-2022 09-2023	690,09
VOTRE SOLDE		-2 450,09

Décompte individuel de cette période

Votre quote-part dans ce décompte	3 259,40
Votre solde 30/09/2023	-2 450,09
TOTAL A PAYER	809,31

Payable à:

GALERIE LOUISE
 Banque: BE98103025406893
 BIC: NICABEBB
 A payer avant: 31-10-2024
 Comm.Struct.: 717/2001/52097