

GALERIE LOUISE

Avenue Louise 32 A
1050 BRUXELLES
BCE: 0836.425.852

Syndic

MGS & associates srl

Chaussée de La Hulpe 150
1170 Watermael-Boitsfort
Tél.: 02 534 44 48

Décompte Individuel

Décompte 01/10/2023- 30/09/2024

Période 01/10/2023 - 30/09/2024

Fait: 12 mars 2025

Date Impr.: 13/03/2025

Les dépenses dans les parties communes.

Q_1		=	14300	=	QUOTITE GENERALE		
						Locataire	Propriétaire
AD3	Appartement (366/366) Quotités:310						
PROTECTION ANTI-INCENDIE			1.475,07			31,98	31,98
INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES			9.729,24			39,60	210,91
SANITAIRES ET CHAUFFAGE			9.382,76			203,40	203,40
ENTRETIEN DES INSTALLATIONS TECHNIQUES			187,62				4,07
ENTRETIEN DES COMMUNS			16.016,43			347,15	347,15
JARDINS- PARKINGS ET CHEMINS			975,20			21,14	21,14
ENTRETIEN BÂTIMENTS			5.473,85			108,33	118,67
TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN			0,00				0,00
EAU			12.755,27			276,51	276,51
ELECTRICITÉ			498,90			10,84	10,84
GAZ			32.874,02			712,63	712,63
HONORAIRES			34.791,37			471,73	754,19
ASSURANCES			10.950,54				237,38
FRAIS RÉUNIONS			154,21				3,34
AUTRES CHARGES			4.900,36			32,46	106,24
CHARGES FINANCIÈRES			151,67				3,29
Total	AD3				Incluant 328.75 EUR TVA	2.255,77	3.041,74

TOTAL Q_1 2.255,77 3.041,74

Q_2		=	868	=	QUOTITE ASCENSEUR		
						Locataire	Propriétaire
AD3	Appartement (366/366) Quotités:16						
ASCENSEURS			7.921,79			125,98	146,02
TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN			0,00				0,00
Total	AD3				Incluant 11.73 EUR TVA	125,98	146,02

TOTAL Q_2 125,98 146,02

TOTAL des dépenses dans les parties communes

2.381,75

3.187,76

Les dépenses dans les parties privatives.

		Locataire	Propriétaire
AD3	Appartement		
6600.660110 COUTS PRIVATIFS PROPRIÉTAIRES; MGS&A Srl, Frais de rappel du 14/03/2024			12,00
6600.660110 COUTS PRIVATIFS PROPRIÉTAIRES; MGS&A Srl, Frais de rappel du 06/06/2024			12,00
6600.660100 COUTS PRIVATIFS OCCUPANTS; DIVERS, Décompte chauffage et eau 01/10/2023 - 30/09/2024		435,89	435,89
CHARGES EXCEPTIONNELLES		435,89	459,89
Total	AD3	435,89	459,89

TOTAL des dépenses dans les parties privatives

435,89

459,89

Total des coûts**2.817,64****3.647,65**

Montant excl. (EUR)	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
632,68			632,68
1.474,75	6 %	88,48	1.563,23
1.199,79	21 %	251,95	1.451,74
3.307,22		340,43	Total

Solde début - les avances fonds de réserve / roulement - Vos paiements

Date	Description	Montant
Les avances au fonds de réserve		
02/10/2023	Divers/Facture BELFIORE Andrea Appel fonds de réserve AGO 15/03/2023, Provisie nr. 9	352,27
02/01/2024	Divers/Facture BELFIORE Andrea Appel fonds de réserve AGO 15/03/2023, Provisie nr. 10	352,27
02/04/2024	Divers/Facture BELFIORE Andrea Appel fonds de réserve AGO 15/03/2023, Provisie nr. 11	352,27
01/07/2024	Divers/Facture BELFIORE Andrea Appel fonds de réserve AGO 15/03/2023, Provisie nr. 12	352,27
Sous-total		1.409,08
Vos paiements au compte BE98103025406893		
08/07/2024	PaïementBE98103025406893 BELFIORE Andrea Appel de provision 3T2024, Provisie nr. 12	-1.089,33
Vos paiements au compte BE98103025406893		
02/11/2023	PaïementBE98103025406893 BELFIORE Andrea Appel de provision 4T2023, Provisie nr. 9	-1.089,33
01/02/2024	PaïementBE98103025406893 BELFIORE Andrea Appel de provision 1T2024, Provisie nr. 10	-1.089,33
08/04/2024	PaïementBE98103025406893 BELFIORE Andrea Appel de provision 2T2024, Provisie nr. 11	-1.089,33
Sous-total		-3.267,99
Solde période précédente		
01/10/2023	Divers/Facture Réouverture Solde 10-2022 09-2023 BELFIORE Andrea, Réouverture année comptable 10-2023 09-2024	1.006,01
VOTRE SOLDE		-1.942,23

Décompte individuel de cette période

Votre quote-part dans ce décompte 3.647,65
 Votre solde 30/09/2024 -1.942,23

TOTAL A PAYER 1.705,42

Payable à:

GALERIE LOUISE
 Banque: BE98103025406893
 BIC: NICABEBB
 A payer avant: 15-04-2025
 Comm.Struct.: 717/2001/52097