GALERIE LOUISE

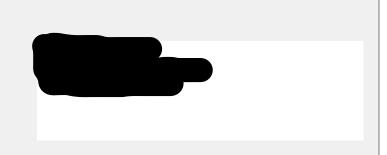
Avenue Louise 32 A 1050 BRUXELLES BCE: 0836.425.852

Syndic

MGS & associates srl

Chaussée de La Hulpe 150 1170 Watermael-Boitsfort

Tél.: 02 534 44 48



Décompte Individuel

Décompte 01/10/2023- 30/09/2024 Période 01/10/2023 - 30/09/2024

Fait: 12 mars 2025 Date Impr.: 13/03/2025

Les dépenses dans les parties communes.

Q_1	=	14300	= QUOTITE	GENERALE		
					Locataire	Propriétaire
AD3 Appartement (3	66/366) Quotités:3	310				
PROTECTION ANTI-INCENDIE			1.475,07		31,98	31,98
INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	3		9.729,24		39,60	210,91
SANITAIRES ET CHAUFFAGE			9.382,76		203,40	203,40
ENTRETIEN DES INSTALLATION	NS TECHNIQUES		187,62			4,07
ENTRETIEN DES COMMUNS			16.016,43		347,15	347,15
JARDINS- PARKINGS ET CHEM	MINS		975,20		21,14	21,14
ENTRETIEN BÂTIMENTS			5.473,85		108,33	118,67
TRAVAUX DE RÉNOVATION ET	AUTRES TRAVAUX	EXCEPTION	NN 0,00			0,00
EAU			12.755,27		276,51	276,51
ELECTRICITÉ			498,90		10,84	10,84
GAZ			32.874,02		712,63	712,63
HONORAIRES			34.791,37		471,73	754,19
ASSURANCES			10.950,54			237,38
FRAIS RÉUNIONS			154,21			3,34
AUTRES CHARGES			4.900,36		32,46	106,24
CHARGES FINANCIÈRES			151,67			3,29
Total AD3				Incluant 328.75 EUR TVA	2.255,77	3.041,74

TOTAL Q_1 2.255,77 3.041,74

Q_2	= 868 =	= QUOTITE	SCENSE	UR		
					Locataire	Propriétaire
AD3	Appartement (366/366) Quotités:16					
ASCENSE	EURS	7.921,79			125,98	146,02
TRAVAUX	DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN	0,00				0,00
Total	AD3		Incluant 11	1.73 EUR TVA	125,98	146,02
			TOTAL	Q 2	125.98	146.02

DTAL Q_2 125,98 **146,0**2

Les dépenses dans les parties privatives.

	Locataire	Propriétaire
AD3 Appartement		
6600.660110 COUTS PRIVATIFS PROPRIÉTAIRES; MGS&A SrI, Frais de rappel du 14/03/2024		12,00
6600.660110 COUTS PRIVATIFS PROPRIÉTAIRES; MGS&A SrI, Frais de rappel du 06/06/2024		12,00
6600.660100 COUTS PRIVATIFS OCCUPANTS; DIVERS, Décompte chauffage et eau 01/10/2023 - 30/09/2024	435,89	435,89
CHARGES EXCEPTIONNELLES	435,89	459,89
Total AD3	435,89	459,89

TOTAL des dépenses dans les parties privatives

435,89

Total des coûts

2.817,64

2.381,75

3.647,65

459,89

N	Montant excl. (EUR)	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
	632,68			632,68
	1.474,75	6 %	88,48	1.563,23
	1.199,79	21 %	251,95	1.451,74
	3.307,22		340,43	Total

Solde début - les avances fonds de réserve / roulement - Vos paiements

Date	Description		Montant
Les avances a	au fonds de réserve		
02/10/2023	Divers/Facture	BELFIORE Andrea Appel fonds de réserve AGO 15/03/2023, Provisie nr. 9	352,27
02/01/2024	Divers/Facture	BELFIORE Andrea Appel fonds de réserve AGO 15/03/2023, Provisie nr. 10	352,27
02/04/2024	Divers/Facture	BELFIORE Andrea Appel fonds de réserve AGO 15/03/2023, Provisie nr. 11	352,27
01/07/2024	Divers/Facture	BELFIORE Andrea Appel fonds de réserve AGO 15/03/2023, Provisie nr. 12	352,27
		Sous-total	1.409,08
Vos paiements	s au compte BE98103025406893		
08/07/2024	PaiementBE98103025406893	BELFIORE Andrea Appel de provision 3T2024, Provisie nr. 12	-1.089,33
Vos paiements	s au compte BE98103025406893		
02/11/2023	PaiementBE98103025406893	BELFIORE Andrea Appel de provision 4T2023, Provisie nr. 9	-1.089,33
01/02/2024	PaiementBE98103025406893	BELFIORE Andrea Appel de provision 1T2024, Provisie nr. 10	-1.089,33
08/04/2024	PaiementBE98103025406893	BELFIORE Andrea Appel de provision 2T2024, Provisie nr. 11	-1.089,33
		Sous-total	-3.267,99
Solde période	précédente		
01/10/2023	Divers/Facture	Réouverture Solde 10-2022 09-2023 BELFIORE Andrea, Réouverture année comptable 10-2023 09-2024	1.006,01

VOTRE SOLDE -1.942,23

Décompte individuel de cette période		Payable à:
Votre quote-part dans ce décompte	3.647,65	GALERIE LOUISE
Votre solde 30/09/2024	-1.942,23	Banque: BE98103025406893 BIC: NICABEBB
TOTAL A PAYER	1.705,42	A payer avant: 15-04-2025 Comm.Struct.: 717/2001/52097