

CADILLAC SA
Bld de l'Humanité 233 A
1620 DROGENBOS
Tel : 02/840.03.63 | Fax : 02/523.86.27
Num. IPI : ITAA 71.055.631
Num. BCE : 0440.102.856
Num. Assurance : 995.740.56

Date édition : 11/06/2024
Date échéance : 26/06/2024

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE



Copropriété : 1022 - ACP ARC EN CIEL I
Numéro BCE : 0850.227.665
Exercice : du 01/01/2024 au 31/12/2024

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
G079	GARAGE	4	du 01/01/2024 au 31/03/2024	91
G018	GARAGE	4	du 01/01/2024 au 31/03/2024	91
III.12.CF	APPARTEMENT	36	du 01/01/2024 au 31/03/2024	91
II.03.B2	APPARTEMENT	66	du 01/01/2024 au 31/03/2024	91
074	CAVE	1	du 01/01/2024 au 31/03/2024	91
099	CAVE	1	du 01/01/2024 au 31/03/2024	91

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
610 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS DE BÂTIMENT, JARDIN ET ENVIRONS (L - 100%)	1 213.30				
01/01/2024 - TOP DERATISATION - 2024-0045 - DERATISATION SOUS-SOL ET PROTECTION EXTERIEURE	169.40				
05/03/2024 - TOP DERATISATION - 2024-0043 - DERATISATION SOUS-SOL ET PROTECTION EXTERIEURE	169.40				
14/03/2024 - HYDRO JET - 2024-0032 - ENTRETIEN QUADRIMESTRIEL DES EGOUTS SELON CONTRAT	874.50				
61001 - EXTINCTEURS D'INCENDIE	476.98				
01/02/2024 - ANSUL-X - 2024-0018 - REDEVANCE ANNUELLE - LOCATION EXTINCTEURS 2024	476.98				
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS	1 636.88				
09/01/2024 - FERONIMMO - 2024-0007 - REPARATION PORTE A AIMANT SUIVE VANDALISME	368.56				
11/01/2024 - ECO CHAK - 2024-0012 - RERCHERCHE DE FUITE COLONNE 1 DANS GARAGE ET TERRASSE	100.70				
21/01/2024 - ECO CHAK - 2024-0022 - ANNULATION FRAIS DE DEPLACEMENT SUR FACTURE 2023/114 ET 2023/115	- 132.50				
25/01/2024 - FERONIMMO - 2024-0011 - REMISE EN ETAT SERRURE COTE JARDIN ENTREE 157	227.69				
31/01/2024 - FERONIMMO - 2024-0016 - POSE DEUX FERMES PORTE SUR L'ACCES DES CAVES	640.24				
08/02/2024 - JBL SECURITY - 2024-0042 - REINSTALLATION DU LOGICIEL CAMERA SUR LE NOUVEAU PC DU LOCAL SYNDIC	103.35				
20/02/2024 - VISTA SECURITY SRL - 2024-0025 - RENFORCEMENT DU CABLE POUR INSTALLATION SUR UN SEUL ACCES	328.84				
	3 327.16	112 / 10000.00	91 / 91	37.26	37.26
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00				
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS	2 034.71				
05/02/2024 - VINCOTTE-X - 2024-0017 - CONTROLE DU 31.01.2024	2 034.71				
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS	18 444.25				
11/01/2024 - OTIS-X - 2024-0010 - CONTRAT ANNUEL 2024	18 444.25				
61012 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D'ENTRETIEN	424.00				
17/01/2024 - STYLE CONCEPT DECOR - 2024-0008 - MISE EN PEINTURE DE 2 PORTES INTERIEURE D'ASCENSEUR	424.00				
	20 902.96	112 / 9905.00	91 / 91	236.35	236.35
6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00				
61031 - CONTRATS D'ENTRETIEN	790.55				
22/01/2024 - ACP AEC II - 2024-0046 - EDO PUMPS - CONTRAT D'ENTRETIEN 2024/QP 58%	790.55				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
	790.55	112 / 10000.00	91 / 91	8.87	8.87
6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES (L - 100%) 05/01/2024 - BRUXELLES - PROPTE, AGENCE-X - 2024-0002 - 01.01.2024 - > 24.03.2024 61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT 21/01/2024 - CLEAN & CO - 2024-0009 - JANVIER 2024 20/02/2024 - CLEAN & CO - 2024-0023 - FEVRIER 2024 20/03/2024 - CLEAN & CO - 2024-0037 - MARS 2024 31/03/2024 - ADAM, DAVID - 2024-0040 - ENTRETIEN TRIMESTRIEL DES VITRES INTERIEURS ET EXTERIEURES	350.22 350.22 14 695.41 4 769.05 4 769.05 4 769.05 388.26 15 045.63	 112 / 10000.00	 91 / 91	 168.50	 168.50
6106 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS (L - 100%) 61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT 29/02/2024 - THIERRY VAN EERDEWEGH - 2024-0015 - EVACUATION DES PLANTES + POSE D'UN GEOTEXTILE	0.00 4 568.29 4 568.29 4 568.29	 112 / 10000.00	 91 / 91	 51.18	 51.18
611 - TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS 01/01/2024 - VISTA SECURITY SRL - 2024-0019 - PLACEMENT D'UN NOUVEAU CONTROLEUR - LECTEUR PORTE DE SORTIE GARAGE	1 634.23 1 634.23 1 634.23	 112 / 10000.00	 91 / 91	 18.29	 0.00
61200 - EAU HYDROBRU - QP AEC 1 - 58%(L - 100%) 01/01/2024 - CONSO : 01.01.2024 -> 15.01.2024 369.85m³ 21/02/2024 - VIVAQUA-X - 2024-0026 - CONSO : 16.01.2024 -> 08.02.2024 1047m³ 22/03/2024 - VIVAQUA-X - 2024-0041 - CONSO : 09.02.2024 -> 18.03.2024 1060m³ 30/03/2024 - REGULARISATION D'EAU 61204 - SEL POUR ADOUCISSEUR D'EAU - QP AEC 1 - 58% 06/01/2024 - ACP AEC II - 2024-0014 - QP 58% - LIVRAISON DE SEL EN PASTILLES	8 519.95 1 842.45 3 098.35 3 310.78 268.37 699.27 699.27 9 219.22	 102 / 9498.00	 91 / 91	 99.00	 99.00
6121 - ELECTRICITÉ (L - 100%) 61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES - EAN : 541448920705737732 14/01/2024 - ELECTRABEL-X - 2024-0005 - JANVIER 2024 14/02/2024 - ELECTRABEL-X - 2024-0024 - FEVRIER 2024 14/03/2024 - ELECTRABEL-X - 2024-0035 - MARS 2024 61211 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES - EAN : 541448911700004233 01/02/2024 - ELECTRABEL-X - 2024-0020 - JANVIER 2024 03/03/2024 - ELECTRABEL-X - 2024-0029 - FEVRIER 2024 31/03/2024 - ELECTRABEL-X - 2024-0047 - MARS 2024	0.00 159.00 53.00 53.00 53.00 7 640.48 2 630.58 2 430.36 2 579.54 7 799.48	 112 / 10000.00	 91 / 91	 87.36	 87.36
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 50%) 05/01/2024 - CADILLAC-11 - 2024-0001 - HONORAIRES : 1ER TRIMESTRE 2024 07/03/2024 - CADILLAC-11 - 2024-0027 - HONORAIRES SYNDIC : INDEXATION 1T2024	7 844.10 7 739.16 104.94 7 844.10	 112 / 10000.00	 91 / 91	 87.85	 43.93
614 - ASSURANCES 6140 - ASSURANCE INCENDIE 16/01/2024 - MEUWESE GULBIS-X - 2024-0006 - ASSURANCE INCENDIE - 1 ER TRIMESTRE 2024 6146 - ASSURANCE PROTECTION JURIDIQUE 01/02/2024 - ARAG SE - 2024-0021 - PROTECTION JURIDIQUE : 26.03.2024 -> 26.03.2025 6147 - FRANCHISE ET FRAIS NON PRIS EN CHARGE PAR L'ASSURANCE 05/02/2024 - 67-DDE FERNANDEZ App III.15.B3 (victime) - ANZALDI-GONZALEZ - III.16.B3 MG20231908 - 480065	0.00 7 811.64 7 811.64 3 688.22 3 688.22 247.16 247.16 11 747.02	 112 / 10000.00	 91 / 91	 131.56	 0.00
616 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION 61601 - TIMBRES 29/03/2024 - CADILLAC-11 - 2024-0038 - TIMBRES/CODAS - 1T2024	0.00 423.97 423.97 423.97	 112 / 10000.00	 91 / 91	 4.75	 0.00
6161 - FRAIS RÉUNIONS 61611 - CONSOMMATIONS RÉUNIONS 19/03/2024 - SALLE B.SPORTS - 2024-0039 - LOCATION SALLE AG DU 19.03.24 + CONSOMMATION	0.00 268.30 268.30 268.30	 112 / 10000.00	 91 / 91	 3.02	 0.00
65 - CHARGES FINANCIÈRES 01/01/2024 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/01/2024) 01/01/2024 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/01/2024) 01/01/2024 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/01/2024)	78.35 - 422.36 436.98 0.15	 	 	 	

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
31/01/2024 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 31/01/2024)	6.38				
01/02/2024 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/02/2024)	9.68				
26/02/2024 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 26/02/2024)	7.26				
29/02/2024 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 29/02/2024)	6.38				
01/03/2024 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/03/2024)	24.20				
29/03/2024 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 29/03/2024)	9.68				
	78.35	112 / 10000.00	91 / 91	0.88	0.00
693000 - DOTATIONS AU FONDS DE RÉSERVE	20 000.00				
01/01/2024 - DOTATION AU FONDS DE RÉSERVE- 1ER TRIMESTRE 2024	20 000.00				
	20 000.00	112 / 10000.00	91 / 91	224.00	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS					
	0.00			0.00	0.00
TOTAL	103 649.26			1 158.87	732.45

CADILLAC SA
Bld de l'Humanité 233 A
1620 DROGENBOS
Tel : 02/840.03.63 | Fax : 02/523.86.27
Num. IPI : ITAA 71.055.631
Num. BCE : 0440.102.856
Num. Assurance : 995.740.56

Date édition : 11/06/2024
Date échéance : 26/06/2024

Copropriété : 1022 - ACP ARC EN CIEL I
Numéro
BCE : 0850.227.665
Période : du 01/01/2024 au 31/03/2024



Votre situation au 11/06/2024

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/03/2024	RÉPARTITION CHARGES 1ER TRIMESTRE	Charges	1 158.87	0.00
Rappel de votre situation de compte au 31/03/2024				
01/01/2024	Solde précédent	Solde	727.53	0.00
22/03/2024	894826054165	Mouvement	0.00	727.53
28/03/2024	AEC-BADGES-M. Gobbe 2 badges supplémentaires 103089281401 / 103089314500	Opération diverse	15.00	0.00
16/04/2024	REM DIFF ACH BADGES	Mouvement	70.00	0.00
27/05/2024	FRAIS DE MUTATION - DE MEY ROCH APP II.03.B2	Opération diverse	225.00	0.00
TOTAUX :			2 196.40	727.53
SOLDE :			-1 468.87	

Veuillez virer votre solde débiteur de **1468.87 €** sur le compte de la copropriété :
BBRUBEBB BE31 3100 4113 4655
avec pour mention votre référence client : **+++894/8260/54165+++**