

CADILLAC SA
Bld de l'Humanité 233 A
1620 DROGENBOS
Tel : 02/840.03.63 | Fax : 02/523.86.27
Num. IPI : ITAA 71.055.631
Num. BCE : 0440.102.856
Num. Assurance : 995.740.56

Date édition : 08/10/2024
Date échéance : 23/10/2024

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

[Redacted Signature]

Copropriété : 1022 - ACP ARC EN CIEL I
Numéro BCE : 0850.227.665
Exercice : du 01/01/2024 au 31/12/2024

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
G079	GARAGE	4	du 01/04/2024 au 30/06/2024	91
G018	GARAGE	4	du 01/04/2024 au 30/06/2024	91
III.12.CF	APPARTEMENT	36	du 01/04/2024 au 30/06/2024	91
II.03.B2	APPARTEMENT	66	du 01/04/2024 au 30/06/2024	91
074	CAVE	1	du 01/04/2024 au 30/06/2024	91
099	CAVE	1	du 01/04/2024 au 30/06/2024	91

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
610 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS DE BÂTIMENT, JARDIN ET ENVIRONS (L - 100%)	1 043.90				
03/06/2024 - TOP DERATISATION - 2024-0082 - DERATISATION SOUS-SOL ET PROTECTION EXTERIEURE	169.40				
30/06/2024 - HYDRO JET - 2024-0109 - ENTRETIEN QUADRIMESTRIEL DES EGOUTS SELON CONTRAT	874.50				
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS	5 104.33				
01/04/2024 - RENOVE IMMO LUC - 2024-0070 - POSE DES BARRIERES MODULABLES POUR LES STATIONNEMENTS ILLEGAUX	455.80				
01/04/2024 - Thierry NOEL - ACROTECHNOLOGIE - SECURISATION BANDEAU TERRASSE	1 484.00				
18/04/2024 - SETON - 2024-0061 - INSTALLATION D'UNE BARRIERE MODULABLE POUR EMPÊCHER LES STATIONNEMENTS ILLICITES	1 118.32				
23/04/2024 - ECO CHAK - 2024-0072 - RÉPARATION DE LA VANNE EXTERNE ET REMPLACEMENT DE LA PAROI SUR LE BALCON	588.30				
13/05/2024 - ALL ACCESS-X - 2024-0092 - NETTOYAGE DES CHARBONS SUITE PORTE DE GARAGE BLOQUEE	204.10				
19/05/2024 - RENOVE IMMO LUC - 2024-0083 - REPARATION MURET COTE METTEWIE	376.30				
22/05/2024 - RENOVE IMMO LUC - 2024-0078 - CONSTATATION DES DÉGÂTS SUITE À ACCIDENT/BARRIERES MODULABLES	81.62				
31/05/2024 - VISTA SECURITY SRL - 2024-0093 - INTERVENTION / UNE PORTE BLOQUEE AU RDC	145.89				
04/06/2024 - REVIMATEC SRL - 2024-0091 - ACOMPTE : REMPLACEMENT DES PROJECTEURS À L'EXTÉRIEUR DE L'IMMEUBLE	650.00				
	6 148.23	112 / 10000.00	91 / 91	68.85	68.85
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00				
61012 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D'ENTRETIEN	609.70				
12/05/2024 - REVIMATEC SRL - 2024-0069 - FIXATION SPOT ASCENSEUR COLONNE 2	66.25				
23/05/2024 - REVIMATEC SRL - 2024-0118 - REMPLACEMENT SPOT COLONNE 2	543.45				
	609.70	112 / 9905.00	91 / 91	6.90	6.90
61027 - EXTRACTEURS D'AIR ET DE FUMÉE (L - 100%)	1 060.00				
07/05/2024 - BLUENERGY - 2024-0060 - ENTRETIEN ANNUEL DES EXTRACTEURS	1 060.00				
	1 060.00	112 / 10000.00	91 / 91	11.88	11.88
6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES (L - 100%)	1 784.07				
08/04/2024 - BRUXELLES - PROPLETE, AGENCE-X - 2024-0050 - 25.03.2024 - > 16.06.2024	350.22				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
30/04/2024 - CLEAN & CO - 2024-0068 - EVACUATION ENCOMBRANT LOCAL VELO COLONNE 2 + CAVE CONCIERGERIE 30/06/2024 - CLEAN & CO - 2024-0123 - EVACUATION ENCOMBRANT DU 13.06.2024 61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT 20/04/2024 - CLEAN & CO - 2024-0053 - AVRIL 2024 21/05/2024 - CLEAN & CO - 2024-0074 - MAI 2024 20/06/2024 - CLEAN & CO - 2024-0095 - JUIN 2024 61051 - NETTOYAGE BÂTIMENT AUTRES 30/04/2024 - CLEAN & CO - 2024-0056 - NETTOYAGE DES PANNEAUX D'ACCES AUTOUR DE L'IMMEUBLE	780.45 653.40 14 307.15 4 769.05 4 769.05 4 769.05 36.66 36.66 16 127.88	 112 / 10000.00	 91 / 91	 180.62	 180.62
6106 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS (L - 100%) 61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT 17/04/2024 - THIERRY VAN EERDEWEGH - 2024-0057 - AVRIL 2024 15/05/2024 - THIERRY VAN EERDEWEGH - 2024-0054 - APPORT D'ECORCE DECORATIVE 26/05/2024 - THIERRY VAN EERDEWEGH - 2024-0075 - MAI 2024	0.00 780.60 217.80 345.00 217.80 780.60	 112 / 10000.00	 91 / 91	 8.74	 8.74
61200 - EAU HYDROBRU - QP AEC 1 - 58% (L - 100%) 14/04/2024 - VIVAQUA-X - 2024-0051 - CONSO: 19.03.2024 -> 09.04.2024 17/05/2024 - VIVAQUA-X - 2024-0077 - CONSO: 10.04.2024 -> 13.05.2024 16/06/2024 - VIVAQUA-X - 2024-0100 - CONSO: 14.05.2024 -> 10.06.2024 61204 - SEL POUR ADOUCISSEUR D'EAU - QP AEC 1 - 58% 19/04/2024 - EURODYNAMICS-X - 2024-0076 - ADOUCISSEUR ANNUELLE/2024	12 128.97 4 028.18 4 842.26 3 258.53 196.89 196.89 12 325.86	 102 / 9498.00	 91 / 91	 132.37	 132.37
6121 - ELECTRICITÉ (L - 100%) 61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES - EAN : 541448920705737732 14/04/2024 - ELECTRABEL-X - 2024-0052 - AVRIL 2024 14/05/2024 - ELECTRABEL-X - 2024-0073 - MAI 2024 16/06/2024 - ELECTRABEL-X - 2024-0105 - JUIN 2024 61211 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES - EAN : 541448911700004233 02/05/2024 - ELECTRABEL-X - 2024-0066 - AVRIL 2024 03/06/2024 - ELECTRABEL-X - 2024-0085 - MAI 2024 30/06/2024 - ELECTRABEL-X - 2024-0112 - JUIN 2024	0.00 159.00 53.00 53.00 53.00 7 502.00 2 447.68 2 541.06 2 513.26 7 661.00	 112 / 10000.00	 91 / 91	 85.80	 85.80
6130 - HONORAIRES 61304 - HONORAIRES COMMISSAIRE EXTERNE AUX COMPTES 30/04/2024 - GARFCOL MANAGEMENT - 2024-0079 - HONORAIRES DE PRESTATION - CONTROLE ET RAPPORT DES COMPTES 2023	0.00 1 905.75 1 905.75 1 905.75	 112 / 10000.00	 91 / 91	 21.34	 0.00
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 50%) 05/04/2024 - CADILLAC-11 - 2024-0055 - HONORAIRES : 2EME TRIMESTRE 2024	7 844.10 7 844.10 7 844.10	 112 / 10000.00	 91 / 91	 87.85	 43.93
614 - ASSURANCES 6140 - ASSURANCE INCENDIE 15/05/2024 - MEUWESE GULBIS-X - 2024-0063 - ASSURANCE INCENDIE: DU 15.05.2024 -> 14.08.2024 17/06/2024 - MEUWESE GULBIS-X - 2024-0104 - NC - ASSURANCE INCENDIE DU 15/05/2024 - 28/05/2024 6147 - FRANCHISE ET FRAIS NON PRIS EN CHARGE PAR L'ASSURANCE 08/04/2024 - LA ROSE DES JARDINS-X - 2024-0059 - RECHERCHE DE FUITE INFILTRATIOIN GARAGE MME JONCKERS 08/04/2024 - RECHERCHE DE FUITE INFILTRATIOIN GARAGE MME JONCKERS 27/05/2024 - EFF App II.08.C2 - Tentative de Vol G23 - MG20240811 FRANCHISE LEGALE	0.00 5 455.82 6 583.44 -1 127.62 313.22 145.20 - 145.20 313.22 5 769.04	 112 / 10000.00	 91 / 91	 64.63	 0.00
6157 - ENTRETIEN ET RÉPARATION DE LA CONCIERGERIE 23/05/2024 - REVMATEC SRL - 2024-0118 - REPÉRAGE DES CIRCUITS ÉLECTRIQUES DE L'INSTALLATION / ENLÈVEMENT DU SYSTÈME D'ALARME INCENDIE OBSOLÈTE + PLACEMENT D'UNE GOULOTTE POUR LES CÂBLES ÉLECTRIQUES 23/05/2024 - PRISE EN CHARGE PAR LE FDR - REPÉRAGE DES CIRCUITS ÉLECTRIQUES DE L'INSTALLATION / ENLÈVEMENT DU SYSTÈME D'ALARME INCENDIE OBSOLÈTE + PLACEMENT D'UNE GOULOTTE POUR LES CÂBLES ÉLECTRIQUES 01/06/2024 - REVMATEC SRL - 2024-0119 - DIVERS TRAVAUX ÉLECTRIQUES DANS LA CONCIERGERIE 01/06/2024 - PRISE EN CHARGE PAR LE FDR - DIVERS TRAVAUX ÉLECTRIQUES DANS LA CONCIERGERIE 07/06/2024 - REVMATEC SRL - 2024-0094 - PLACEMENT DE 2 CONVECTEURS AU NIVEAU DES CHAMBRES DE LA CONCIERGE	0.00 560.59 - 560.59 1 417.25 -1 417.25 467.12	 	 	 	

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
07/06/2024 - PRISE EN CHARGE PAR LE FDR - PLACEMENT DE 2 CONVECTEURS AU NIVEAU DES CHAMBRES DE LA CONCIERGE	- 467.12				
21/06/2024 - TRIFAN GEORGEL - 2024-0102 - DIVERS TRAVAUX CONCIERGERIE + PEINTURE	1 007.00				
21/06/2024 - PRISE EN CHARGE PAR LE FDR - DIVERS TRAVAUX CONCIERGERIE + PEINTURE	-1 007.00				
23/06/2024 - REVMATEC SRL - 2024-0098 - PLACEMENT COFFRET ELECTRIQUE + DETECTEURS - REMPLACEMENT HOTTE + PRISE	1 580.87				
23/06/2024 - PRISE EN CHARGE PAR LE FDR - PLACEMENT COFFRET ELECTRIQUE + DETECTEURS - REMPLACEMENT HOTTE + PRISE	-1 580.87				
	0.00	112 / 10000.00	91 / 91	0.00	0.00
616 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	0.00				
61601 - TIMBRES	447.96				
28/06/2024 - CADILLAC-11 - 2024-0103 - TIMBRES/CODAS - 2T2024	447.96				
	447.96	112 / 10000.00	91 / 91	5.01	0.00
6162 - FRAIS DE GESTION SINISTRES	750.00				
05/04/2024 - CADILLAC-11 - 2024-0113 - GESTION SINISTRE: EFF APP II.08.C2 MDEFRAIRE - TENTATIVE DE VOL	125.00				
21/05/2024 - CADILLAC-11 - 2024-0071 - GESTION SINISTRE - SIN 480072 - INCENDIE DU 12 MAI 2024	125.00				
11/06/2024 - CADILLAC-11 - 2024-0089 - GESTION SINISTRE: BARRIERES SETON COTE CERTUME CASSES PAR UNE VOITURE	125.00				
14/06/2024 - CADILLAC-11 - 2024-0086 - GESTION SINISTRE: SIN 480068 - DDE APP I.06.F3 VS APP I.07.F3	125.00				
14/06/2024 - CADILLAC-11 - 2024-0087 - GESTION SINISTRE: SIN 480070 - VITRE GARDE DE CORPS + VITRE BALCON MME NIETO	125.00				
14/06/2024 - CADILLAC-11 - 2024-0088 - GESTION SINISTRE: DDE GARAGE MME REYGAERT -MR DE PESTER VS CABINE HAUTE TENSION	125.00				
	750.00	112 / 10000.00	91 / 91	8.41	0.00
65 - CHARGES FINANCIÈRES	- 579.63				
01/04/2024 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/04/2024)	- 634.19				
01/04/2024 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/04/2024)	6.38				
30/04/2024 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 30/04/2024)	6.38				
01/05/2024 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/05/2024)	9.68				
31/05/2024 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 31/05/2024)	6.38				
02/06/2024 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 02/06/2024)	9.68				
30/06/2024 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 30/06/2024)	16.06				
	- 579.63	112 / 10000.00	91 / 91	-6.50	0.00
693000 - DOTATIONS AU FONDS DE RÉSERVE	20 000.00				
01/04/2024 - DOTATION AU FONDS DE RÉSERVE- 2EME TRIMESTRE 2024	20 000.00				
	20 000.00	112 / 10000.00	91 / 91	224.00	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS					
	0.00			0.00	0.00
TOTAL	80 850.49			899.90	539.09

CADILLAC SA
Bld de l'Humanité 233 A
1620 DROGENBOS
Tel : 02/840.03.63 | Fax : 02/523.86.27
Num. IPI : ITAA 71.055.631
Num. BCE : 0440.102.856
Num. Assurance : 995.740.56

Date édition : 08/10/2024
Date échéance : 23/10/2024

Copropriété : 1022 - ACP ARC EN CIEL I
Numéro
BCE : 0850.227.665
Période : du 01/04/2024 au 30/06/2024



Votre situation au 08/10/2024

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/06/2024	RÉPARTITION CHARGES 2ÈME TRIMESTRE	Charges	899.90	0.00
Rappel de votre situation de compte au 30/06/2024				
01/01/2024	Solde précédent	Solde	727.53	0.00
22/03/2024	894826054165	Mouvement	0.00	727.53
28/03/2024	AEC-BADGES-M. Gobbe 2 badges supplémentaires 103089281401 / 103089314500	Opération diverse	15.00	0.00
31/03/2024	DECOMPTE DU 1ER TRIMESTRE 2024	Charges	1 158.87	0.00
16/04/2024	REM DIFF ACH BADGES	Mouvement	70.00	0.00
27/05/2024	FRAIS DE MUTATION - DE MEY ROCH APP II.03.B2	Opération diverse	225.00	0.00
26/06/2024	894826054165	Mouvement	0.00	1 468.87
26/08/2024	894826054165	Mouvement	0.00	899.90
TOTAUX :			3 096.30	3 096.30
SOLDE :			0.00	