

CADILLAC SA
Bld de l'Humanité 233 A
1620 DROGENBOS
Tel : 02/840.03.63 | Fax : 02/523.86.27
Num. IPI : ITAA 71.055.631
Num. BCE : 0440.102.856
Num. Assurance : 995.740.56

Date édition : 25/10/2024
Date échéance : 09/11/2024

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE



Copropriété : 1022 - ACP ARC EN CIEL I
Numéro BCE : 0850.227.665
Exercice : du 01/01/2024 au 31/12/2024

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
G079	GARAGE	4	du 01/07/2024 au 30/09/2024	92
G018	GARAGE	4	du 01/07/2024 au 30/09/2024	92
III.12.CF	APPARTEMENT	36	du 01/07/2024 au 30/09/2024	92
II.03.B2	APPARTEMENT	66	du 01/07/2024 au 30/09/2024	92
074	CAVE	1	du 01/07/2024 au 30/09/2024	92
099	CAVE	1	du 01/07/2024 au 30/09/2024	92

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
610 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS DE BÂTIMENT, JARDIN ET ENVIRONS (L - 100%)	0.00				
61001 - EXTINCTEURS D'INCENDIE	1 568.97				
01/07/2024 - ANSUL-X - 2024-0117 - VERIFICATION DES EXTINCTEURS	1 568.97				
61023 - ENTRETIEN SONNETTES ET PARLOPHONES/VIDÉOPHONES	66.25				
27/09/2024 - REVMATEC SRL - 2024-0181 - DEPANNAGE DU VIDEOPHONE DE LA CONCIERGERIE	66.25				
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS	3 026.74				
01/07/2024 - RENOVE IMMO LUC - 2024-0150 - REPARATION BOITES AUX LETTRES	58.30				
03/07/2024 - REVMATEC SRL - 2024-0110 - SOLDE : REMPLACEMENT DES PROJECTEURS À L'EXTÉRIEUR DE L'IMMEUBLE	655.87				
22/07/2024 - JBL SECURITY - 2024-0136 - MISE EN PLACE D'UNE CAMERA A PROXIMITE DES BARRIERES AVT BAT	979.44				
22/07/2024 - ALL ACCESS-X - 2024-0139 - REMPLACEMENT ROTOR PORTE ENTREE GARAGE	304.33				
24/07/2024 - RENOVE IMMO LUC - 2024-0128 - REPARATION DES BOITES AUX LETTRES	200.55				
14/08/2024 - RENOVE IMMO LUC - 2024-0146 - REMPLACEMENT DE 4 BARILLETS DE BOITES AUX LETTRES + OBSTRUCTION 3 BOITES	420.98				
16/08/2024 - REVMATEC SRL - 2024-0149 - RECHERCHE PANNE SUR LES ECLAIRAGES DE LA CAGE D'ESCALIER DU NIVEAU 19 AU NIVEAU 23	91.98				
03/09/2024 - TOP DERATISATION - 2024-0165 - DERATISATION SOUS-SOL ET PROTECTION EXT	169.40				
30/09/2024 - VISTA SECURITY SRL - 2024-0173 - DEPANNAGE TEMPORAIRE DE LA PORTE COLONNE 1 BLOQUEE EN MODE OUVERTE	145.89				
	4 661.96	112 / 10000.00	92 / 92	52.21	52.21
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00				
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS	1 265.76				
02/08/2024 - VINCOTTE-X - 2024-0140 - CONTROLE DU 30.07.2024	1 265.76				
	1 265.76	112 / 9905.00	92 / 92	14.31	14.31
61027 - EXTRACTEURS D'AIR ET DE FUMÉE (L - 100%)	159.00				
11/07/2024 - BLUENERGY - 2024-0132 - ENTRETIEN DES EXTRACTEURS	159.00				
	159.00	112 / 10000.00	92 / 92	1.78	1.78
6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES (L - 100%)	404.23				
01/07/2024 - BRUXELLES - PROPLETE, AGENCE-X - 2024-0099 - 17.06.2024 - > 08.09.2024	296.21				
01/07/2024 - BRUXELLES - PROPLETE, AGENCE-X - 2024-0101 - 10.06.2024 - > 01.09.2024	54.01				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
04/09/2024 - BRUXELLES - PROPLETE, AGENCE-X - 2024-0163 - 02.09.2024 -> 24.11.2024 61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT 01/07/2024 - ADAM, DAVID - 2024-0130 - ENTRETIEN TRIMESTRIEL DES VITRES 22/07/2024 - CLEAN & CO - 2024-0135 - JUILLET 2024 20/08/2024 - CLEAN & CO - 2024-0156 - AOÛT 2024 20/09/2024 - CLEAN & CO - 2024-0167 - SEPTEMBRE 2024 30/09/2024 - ADAM, DAVID - 2024-0169 - ENTRETIEN TRIMESTRIEL DES VITRES 61051 - NETTOYAGE BÂTIMENT AUTRES 31/08/2024 - CLEAN & CO - 2024-0159 - NETTOYAGE AU KERSCHER MURET ET ESCALIER	54.01 15 083.67 388.26 4 769.05 4 769.05 4 769.05 388.26 895.40 895.40 16 383.30	112 / 10000.00	92 / 92	183.49	183.49
6106 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS (L - 100%) 61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT 04/08/2024 - THIERRY VAN EERDEWEGH - 2024-0144 - JUIN - JUILLET 2024 04/08/2024 - THIERRY VAN EERDEWEGH - 2024-0166 - SEPTEMBRE 2024 61063 - ENTRETIEN PARKINGS, CHEMINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS 01/07/2024 - SETON - QP AEC II - INSTALLATION D'UNE BARRIÈRE MODULABLE POUR EMPÊCHER LES STATIONNEMENTS ILLICITES 04/07/2024 - ACP AEC II - 2024-0126 - QP 58% - ENTRETIEN PORTE DE GARAGE 05/07/2024 - DIVERS - 2024-0111 - ACHAT PRODUIT ANTI LIMACES 20/08/2024 - SETON - 2024-0148 - ACHAT DU RALENTISSEUR + PANNEAU POUR LES BARRIERES ARRIERE BATIMENT 21/08/2024 - SETON - 2024-0154 - ACHAT PANNEAUX SENS INTERDITS-COMMUNS 28/08/2024 - SETON - 2024-0153 - ACHAT DES 2 EXTREMITES POUR LE RALENTISSEUR 30/08/2024 - RENOVE IMMO LUC - 2024-0155 - PLACEMENT DU RALENTISSEUR + 2 PANNEAUX DE SIGNALISATION	0.00 653.40 435.60 217.80 723.35 - 503.24 268.08 9.99 495.68 92.46 36.57 323.81 1 376.75	112 / 10000.00	92 / 92	15.43	15.43
611 - TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS 13/07/2024 - REVMATEC SRL - 2024-0116 - PLACEMENT DE 18 STICKERS ANTI FEU DANS LE COFFRET ELECTRIQUE 01/08/2024 - TK ACCESS - 2024-0141 - ACOMPTÉ 30% REMPLACEMENT DES BATTERIES ECLAIRAGES DE SECOURS/PALLIERS	3 800.38 2 223.63 1 576.75 3 800.38	112 / 10000.00	92 / 92	42.56	0.00
61200 - EAU HYDROBRU - QP AEC 1 - 58%(L - 100%) 30/07/2024 - VIVAQUA-X - 2024-0142 - CONSO : 11.06.2024 --> 16.07.2024 23/08/2024 - VIVAQUA-X - 2024-0158 - CONSO : 17.07.2024 --> 12.08.2024 18/09/2024 - VIVAQUA-X - 2024-0168 - CONSO : 13.08.2024 --> 09.09.2024 61204 - SEL POUR ADOUCISSEUR D'EAU - QP AEC 1 - 58% 09/07/2024 - ACP AEC II - 2024-0125 - QP 58% - LIVRAISON SEL	11 334.64 5 302.56 1 522.15 4 509.93 699.27 699.27 12 033.91	102 / 9498.00	92 / 92	129.23	129.23
6121 - ELECTRICITÉ (L - 100%) 61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES - EAN : 541448920705737732 14/07/2024 - ELECTRABEL-X - 2024-0137 - JUILLET 2024 15/08/2024 - ELECTRABEL-X - 2024-0157 - AOÛT 2024 15/09/2024 - ELECTRABEL-X - 2024-0172 - SEPTEMBRE 2024 61211 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES - EAN : 541448911700004233 01/08/2024 - ELECTRABEL-X - 2024-0143 - JUILLET 2024 02/09/2024 - ELECTRABEL-X - 2024-0160 - AOÛT 2024 30/09/2024 - ELECTRABEL-X - 2024-0180 - SEPTEMBRE 2024	0.00 159.00 53.00 53.00 53.00 7 665.94 2 558.11 2 535.98 2 571.85 7 824.94	112 / 10000.00	92 / 92	87.63	87.63
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 50%) 05/07/2024 - CADILLAC-11 - 2024-0115 - HONORAIRES : 3EME TRIMESTRE 2024	7 844.10 7 844.10 7 844.10	112 / 10000.00	92 / 92	87.85	43.93
614 - ASSURANCES 6140 - ASSURANCE INCENDIE 19/07/2024 - MEUWESE GULBIS-X - 2024-0108 - ASSURANCE INCENDIE: 15.08.2024 -> 14.11.2024 6141 - RESPONSABILITÉ CIVILE 29/07/2024 - MEUWESE GULBIS-X - 2024-0134 - ASSURANCE RC: 20.06.2024 -> 19.06.2025 6147 - FRANCHISE ET FRAIS NON PRIS EN CHARGE PAR L'ASSURANCE 03/09/2024 - 480075 - 81-BG App III.13.C1 VITRE ISSUE DE SECOURS VS TEMPETE EUNICE-FRANCHISE LEGALE 05/09/2024 - 480070 - 36-BG-VITRE GARDE CORPS + VITRE BALCON 22.05.20 - MG20241184 - FRANCHISE *2	0.00 6 588.44 6 588.44 141.56 141.56 816.37 286.31 530.06 7 546.37	112 / 10000.00	92 / 92	84.52	0.00

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
6157 - ENTRETIEN ET RÉPARATION DE LA CONCIERGERIE 01/07/2024 - MISTER MINIT - 2024-0124 - ACHAT CLES CONCIERGERIE 08/07/2024 - BELISOL - 2024-0114 - ACOMPTE - CHASSIS CONCIERGERIE 08/07/2024 - PRISE EN CHARGE PAR LE FDR - ACOMPTE - CHASSIS CONCIERGERIE 16/08/2024 - RENOVE IMMO LUC - 2024-0145 - REMPLACEMENT ROBINET+CONTOUR PORTE ENTREE CONCIERGERIE 20/08/2024 - IMMO-PLAQUETTES-X - 2024-0164 - PLAQUETTE FORTEMPS CONCIERGERIE 23/09/2024 - IMMO-PLAQUETTES-X - 2024-0178 - PLAQUETTE LOCATAIRE CONCIERGERIE	879.95 92.89 6 558.00 -6 558.00 723.31 29.86 33.89 879.95	112 / 10000.00	92 / 92	9.86	0.00
616 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION 61601 - TIMBRES 30/09/2024 - CADILLAC-11 - 2024-0177 - TIMBRES/CODAS - 3T2024	0.00 327.56 327.56	112 / 10000.00	92 / 92	3.66	0.00
6162 - FRAIS DE GESTION SINISTRES 05/07/2024 - CADILLAC-11 - 2024-0122 - GESTION SINISTRE: SIN 480074 - INFILTRATION DANS LE PLAFOND APP II.05.B2 VS APP II.06.B2 24/07/2024 - CADILLAC-11 - 2024-0133 - GESTION SINISTRE: INFILTRATION D'EAU APP I.10.C3 VS APP I.11.C3 09/08/2024 - CADILLAC-11 - 2024-0152 - GESTION SINISTRE: SIN 480075- APP III.13.C1 - TEMPETE EUNICE	375.00 125.00 125.00 125.00 375.00	112 / 10000.00	92 / 92	4.21	0.00
65 - CHARGES FINANCIÈRES 01/07/2024 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/07/2024) 31/07/2024 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 31/07/2024) 01/08/2024 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/08/2024) 31/08/2024 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 31/08/2024) 01/09/2024 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/09/2024) 30/09/2024 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 30/09/2024)	- 737.81 - 776.31 6.38 9.68 6.38 9.68 6.38 - 737.81	112 / 10000.00	92 / 92	-8.27	0.00
693000 - DOTATIONS AU FONDS DE RÉSERVE 01/07/2024 - DOTATION AU FONDS DE RÉSERVE- 3EME TRIMESTRE 2024	20 000.00 20 000.00 20 000.00	112 / 10000.00	92 / 92	224.00	0.00
742 - RECETTES LOYERS CONCIERGERIE 10/07/2024 - TRANSFERT FONDS DE RESERVE 19/07/2024 - LOYER AOUT 2024 + CHARGES (Validité : 19/07/2024) 23/07/2024 - CHARGES (Validité : 23/07/2024) 04/09/2024 - LOYER SEPTEMBRE 2024 + CHARGES (Validité : 04/09/2024)	0.00 1 700.00 - 825.00 -25.00 - 850.00 0.00	112 / 10000.00	92 / 92	0.00	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS	0.00			0.00	0.00
TOTAL	83 741.17			932.47	528.01

CADILLAC SA
Bld de l'Humanité 233 A
1620 DROGENBOS
Tel : 02/840.03.63 | Fax : 02/523.86.27
Num. IPI : ITAA 71.055.631
Num. BCE : 0440.102.856
Num. Assurance : 995.740.56

Date édition : 25/10/2024
Date échéance : 09/11/2024

Copropriété : 1022 - ACP ARC EN CIEL I
Numéro : 0850.227.665
BCE :
Période : du 01/07/2024 au 30/09/2024



Votre situation au 25/10/2024

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/09/2024	RÉPARTITION CHARGES 3ÈME TRIMESTRE	Charges	932.47	0.00
Rappel de votre situation de compte au 30/09/2024				
01/01/2024	Solde précédent	Solde	727.53	0.00
22/03/2024	894826054165	Mouvement	0.00	727.53
28/03/2024	AEC-BADGES-M. Gobbe 2 badges supplémentaires 103089281401 / 103089314500	Opération diverse	15.00	0.00
31/03/2024	DECOMPTE DU 1ER TRIMESTRE 2024	Charges	1 158.87	0.00
16/04/2024	REM DIFF ACH BADGES	Mouvement	70.00	0.00
27/05/2024	FRAIS DE MUTATION - DE MEY ROCH APP II.03.B2	Opération diverse	225.00	0.00
26/06/2024	894826054165	Mouvement	0.00	1 468.87
30/06/2024	DECOMPTE DU 2EME TRIMESTRE 2024	Charges	899.90	0.00
26/08/2024	894826054165	Mouvement	0.00	899.90
TOTAUX :			4 028.77	3 096.30
SOLDE :			- 932.47	

Veuillez virer votre solde débiteur de **932.47 €** sur le compte de la copropriété :
BBRUBEBB BE31 3100 4113 4655
avec pour mention votre référence client : **+++894/8260/54165+++**