

CADILLAC SA
Bld de l'Humanité 233 A
1620 DROGENBOS
Tel : 02/840.03.63 | Fax : 02/523.86.27
Num. IPI : ITAA 71.055.631
Num. BCE : 0440.102.856
Num. Assurance : 995.740.56

Date édition : 10/03/2025
Date échéance : 25/03/2025

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE



Copropriété : 1022 - ACP ARC EN CIEL I
Numéro BCE : 0850227665
Exercice : du 01/01/2024 au 31/12/2024

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
G079	GARAGE	4	du 01/10/2024 au 31/12/2024	92
G018	GARAGE	4	du 01/10/2024 au 31/12/2024	92
III.12.CF	APPARTEMENT	36	du 01/10/2024 au 31/12/2024	92
II.03.B2	APPARTEMENT	66	du 01/10/2024 au 30/10/2024	29
074	CAVE	1	du 01/10/2024 au 30/10/2024	29
099	CAVE	1	du 01/10/2024 au 31/12/2024	92

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
610 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS DE BÂTIMENT, JARDIN ET ENVIRONS (L - 100%)	1 043.90				
14/11/2024 - HYDRO JET - 2024-0198 - NTRETIEN QUADRIMESTRIEL DES EGOUTS	874.50				
17/12/2024 - TOP DERATISATION - 2024-0218 - DERATISATION SOUS-SOL ET PROTECTION EXTERIEURE	169.40				
61001 - EXTINCTEURS D'INCENDIE	530.00				
20/12/2024 - GROUPE LEGRAND HEINE DIVISION - 2024-0224 - CONTROLE DES 25 DEVIDOIRES DECLASSES	530.00				
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS	4 009.51				
01/10/2024 - FERONIMMO - 2024-0183 - COMMUN - REMPLACEMENT DE LA CHARNIERE PORTE COL 1 SUITE UN DYSFONCTIONNMENT	343.44				
01/10/2024 - FERONIMMO - 2024-0184 - COMMUN - REMPLACEMENT DE LA GACHE ELECTRIQUE COL 1 - PORTE BLOQUEE EN MODE OUVERTE	352.98				
01/10/2024 - SEMSERVICES SRL - 2024-0174 - COMMUN - REMPLACEMENT VANNE AU 6EME ETAGE	453.68				
03/10/2024 - REVIMATEC SRL - 2024-0171 - COMMUN - INTERVENTION POUR VERIFICATION DE L'ECLAIRAGE A REMPLACER AU 5EME ETAGE COLONE 1	75.63				
06/10/2024 - TK ACCESS - 2024-0175 - REMPLACEMENT PLAFONNIER 155/3 AU 5EME ETAGE	405.90				
28/10/2024 - REVIMATEC SRL - 2024-0195 - REMPLACEMENT DU CONNECTEUR D'UN CABLE COAXIAL	71.55				
12/11/2024 - A VITRACO - 2024-0210 - REMPLACEMENT VITRE DE SEPARATION AU 1ER ET15E ETAGE	1 680.10				
15/11/2024 - ECO CHAK - 2024-0219 - RÉPARATION VANNE COMMUNE QUI FUITAIT AU 5EME ETAGE	196.10				
30/11/2024 - VISTA SECURITY SRL - 2024-0220 - RETABLISSEMENT DE LA CONNECTION 4G	191.63				
14/12/2024 - JBL SECURITY - 2024-0223 - REMPLACEMENT CABLE COAXIAL	206.70				
17/12/2024 - FERONIMMO - 2024-0222 - COMMUN - REPARATION GACHE COLONNE 1 FORCEE	127.20				
19/12/2024 - VISTA SECURITY SRL - 2024-0232 - NC SUR FACTURE 202403437-RETABLISSEMENT DE LA CONNECTION 4G	-95.40				
	5 583.41	112 / 10000.00	92 / 92 29 / 92	36.92	36.92
61027 - EXTRACTEURS D'AIR ET DE FUMÉE (L - 100%)	594.98				
30/10/2024 - BLUENERGY - 2024-0194 - COMMUN REPARATION DE L'EXTRACTEUR COLONNE 3	217.30				
31/12/2024 - SERRURERIE PIERRE CLABOTS-X - 2024-0234 - BARILET PLACE SUR PORTE LOCAL MACHINE EXTRACTEUR	377.68				
	594.98	112 / 10000.00	92 / 92 29 / 92	3.94	3.94
6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES (L - 100%)	925.79				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
01/10/2024 - BRUXELLES - PROPRETE, AGENCE-X - LOCATION: 09.09.2024 -> 01.12.224 28/11/2024 - BRUXELLES - PROPRETE, AGENCE-X - 2024-0206 - LOCATION: 25.11.2024 -> 31.12.2024 02/12/2024 - BRUXELLES - PROPRETE, AGENCE-X - 2024-0207 - LOCATION: 02.12.2024 -> 31.12.2024 30/12/2024 - ETRENNES BXL PROPRETE - ANNEE 2024 (Validité : 30/12/2024) 61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT 21/10/2024 - CLEAN & CO - 2024-0190 - OCTOBRE 2024 20/11/2024 - CLEAN & CO - 2024-0200 - NOVEMBRE 2024 16/12/2024 - CLEAN & CO - 2024-0217 - DECEMBRE 2024 31/12/2024 - ADAM, DAVID - 2024-0229 - ENTRETIEN TRIMESTRIEL DES VITRES 61051 - NETTOYAGE BÂTIMENT AUTRES 30/12/2024 - ETRENNES CLEAN AND CO DEBORAH ANNEE 2024 (Validité : 30/12/2024)	296.21 23.79 105.79 500.00 14 695.41 4 769.05 4 769.05 4 769.05 388.26 250.00 250.00				
	15 871.20	112 / 10000.00	92 / 92 29 / 92	103.37	103.37
6106 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS (L - 100%) 61063 - ENTRETIEN PARKINGS, CHEMINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS 30/10/2024 - SETON - 2024-0193 - COMMUN - ACHAT DE PANNEAU INTERDICTION DE TOURNER 25/11/2024 - HYDROCKX - 2024-0228 - COMMUN - REPARATION ETANCHEITE CAGE ESCALIER MENANT AU GARAGE	0.00 1 838.32 57.52 1 780.80 1 838.32				
		112 / 10000.00	92 / 92 29 / 92	12.16	12.16
6120 - EAU - CONSOMMATION ANNUELLE (L - 100% : 28.8 UNITÉS CONSOMMÉES) 31/12/2024 - CONSOMMATION ELECTRICITE POMPES 31/12/2024 - CONSOMMATION SELON LES RELEVES 31/12/2024 - SELS ADOUCISSEUR CONSOMMATIONS PRIVATIVES 31/12/2024 - CONSOMMATION SELON LES RELEVES - EX COPROPRIETAIRES	32 812.63 574.72 31 631.66 1 142.49 - 536.24 32 812.63				
		-	-	141.22	141.22
61200 - EAU HYDROBRU - QP AEC 1 - 58% (L - 100%) 24/10/2024 - VIVAQUA-X - 2024-0192 - CONSO: 10.09.2024 -> 22.10.2024 19/11/2024 - VIVAQUA-X - 2024-0203 - CONSO: 23.10.2024 -> 12.11.2024 06/12/2024 - VIVAQUA-X - 2024-0216 - CONSO: 13.11.2024 -> 27.11.2024 30/12/2024 - VIVAQUA-X - 2024-0231 - CONSO: 28.11.2024 -> 13.01.2025 31/12/2024 - REGULARISATION D'EAU ENTRE AEC I ET AEC II 31/12/2024 - REDEVANCE ANNUELLE 2024 31/12/2024 - EAU DES COMMUNS 31/12/2024 - CONSOMMATION SELON LES RELEVES 61204 - SEL POUR ADOUCISSEUR D'EAU - QP AEC 1 - 58% 31/12/2024 - REGULARISATION SEL D'ADOUCISSEUR ENTRE AEC I ET AEC II 31/12/2024 - SELS ADOUCISSEUR CONSOMMATIONS PRIVATIVES 31/12/2024 - SELS ADOUCISSEUR COMMUNE	-31 983.56 5 882.39 2 358.51 2 631.89 6 361.51 -5 882.86 -4 234.41 -7 468.93 -31 631.66 -1 595.43 - 219.95 -1 142.49 - 232.99 -33 578.99				
		102 / 9498.00	92 / 92 29 / 92	- 200.82	- 200.82
612010 - EAU PARTIES COMMUNES (L - 100%) 31/12/2024 - CONSOMMATION ELECTRICITE POMPES 31/12/2024 - EAU DES COMMUNS 31/12/2024 - SELS ADOUCISSEUR COMMUNE	7 799.27 97.35 7 468.93 232.99 7 799.27				
		102 / 9498.00	92 / 92 29 / 92	46.64	46.64
61203 - REDEVANCE COMPTEURS - QP AEC 1 (135 COMPTEURS) (L - 100%) 31/12/2024 - REDEVANCE ANNUELLE 2024	4 234.41 4 234.41 4 234.41				
		2 / 135.00	92 / 92 29 / 92	41.26	41.26
6121 - ELECTRICITÉ (L - 100%) 61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES - EAN : 541448920705737732 14/10/2024 - ELECTRABEL-X - 2024-0188 - OCTOBRE 2024 14/11/2024 - ELECTRABEL-X - 2024-0202 - NOVEMBRE 2024 15/12/2024 - ELECTRABEL-X - 2024-0221 - DECEMBRE 2024 61211 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES - EAN : 541448911700004233 04/11/2024 - ELECTRABEL-X - 2024-0196 - OCTOBRE 2024 02/12/2024 - ELECTRABEL-X - 2024-0211 - NOVEMBRE 2024 31/12/2024 - ELECTRABEL-X - 2024-0226 - DECEMBRE 2024 31/12/2024 - ELECTRICITE GARAGES - 879,41kwh x 0,2604€	0.00 159.00 53.00 53.00 53.00 6 792.43 2 583.63 2 444.48 2 643.71 - 879.39 6 951.43				
		112 / 10000.00	92 / 92 29 / 92	45.97	45.97
61211 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES - EAN : 541448911700004233 (L - 100% : 11 UNITÉS CONSOMMÉES) 31/12/2024 - ELECTRICITE GARAGES - 879,41kwh x 0,2604€	879.39 879.39 879.39				
		-	-	2.86	2.86
6130 - HONORAIRES 61303 - HONORAIRES EXPERTS 01/12/2024 - BUREAU EXPERT DES LIEUX - 2024-0208 - HONORAIRES D'ETAT DES LIEUX POUR LOCATION CONCIERGERIE	0.00 180.00 180.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
	180.00	112 / 10000.00	92 / 92 29 / 92	1.19	0.00
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 50%) 05/10/2024 - CADILLAC-11 - 2024-0176 - HONORAIRES : 4EME TRIMESTRE 2024	7 844.10 7 844.10				
	7 844.10	112 / 10000.00	92 / 92 29 / 92	51.87	25.93
614 - ASSURANCES 6140 - ASSURANCE INCENDIE 16/10/2024 - MEUWESE GULBIS-X - 2024-0185 - ASSURANCE INCENDIE: DU 15.11.2024 -> 14.02.2025 6147 - FRANCHISE ET FRAIS NON PRIS EN CHARGE PAR L'ASSURANCE 29/10/2024 - BG-BRIS DE SEPARATION DE TERRASSE -15.12.22-2EME FRANCHISE 11/12/2024 - 480073 - 78- HB 21.05.2024 - BARRIÈRES SETON CÔTÉ CERTUM CASSÉES PAR VOITURE - MG20241776R	0.00 6 588.44 6 588.44 206.30 265.34 -59.04 6 794.74				
	6 794.74	112 / 10000.00	92 / 92 29 / 92	44.93	0.00
6157 - ENTRETIEN ET RÉPARATION DE LA CONCIERGERIE 02/10/2024 - NS IMMOBILIERE - 2024-0179 - LOCATION CONCIERGERIE - PRIME AGENCE IMMOBILIERE 02/10/2024 - PRISE EN CHARGE PAR LE FDR - LOCATION CONCIERGERIE - PRIME AGENCE IMMOBILIERE 10/10/2024 - REVMATEC SRL - 2024-0182 - COMMUN - PLACEMENT D'UN THERMOSTAT POUR LA CONCIERGERIE 10/10/2024 - PRISE EN CHARGE PAR LE FDR - COMMUN - PLACEMENT D'UN THERMOSTAT POUR LA CONCIERGERIE 21/10/2024 - BELISOL - 2024-0187 - SOLDE - POSE VOLET ET CHASSIS CONCIERGERIE 21/10/2024 - PRISE EN CHARGE PAR LE FDR - SOLDE - POSE VOLET ET CHASSIS CONCIERGERIE 30/10/2024 - REVMATEC SRL - 2024-0191 - DEPANNAGE - CONNEXION ELECTRIQUE PROVISOIRES DES NOUVEAUX VOLETS INSTALLES - CONCIERGERIE 30/10/2024 - PRISE EN CHARGE PAR LE FDR - DEPANNAGE - CONNEXION ELECTRIQUE PROVISOIRES DES NOUVEAUX VOLETS INSTALLES - CONCIERGERIE 15/11/2024 - REVMATEC SRL - 2024-0201 - REMPLACEMENT D'UNE GOULOTTE POUR VOLET + REMPLACEMENT D'UNE PRISE - CONCIERGERIE 15/11/2024 - PRISE EN CHARGE PAR LE FDR - REMPLACEMENT D'UNE GOULOTTE POUR VOLET + REMPLACEMENT D'UNE PRISE - CONCIERGERIE	0.00 907.50 - 907.50 124.66 - 124.66 12 484.61 -12 484.61 129.83 - 129.83 251.42 - 251.42 0.00 0.00 202.68 202.68 202.68				
	0.00	112 / 10000.00	92 / 92 29 / 92	0.00	0.00
616 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION 61601 - TIMBRES 30/12/2024 - CADILLAC-11 - 2024-0230 - TIMBRES/CODAS - 4T2024	0.00 202.68 202.68 202.68				
	202.68	112 / 10000.00	92 / 92 29 / 92	1.34	0.00
65 - CHARGES FINANCIÈRES 01/10/2024 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/10/2024) 01/10/2024 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/10/2024) 31/10/2024 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 31/10/2024) 01/11/2024 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/11/2024) 30/11/2024 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 30/11/2024) 01/12/2024 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/12/2024)	- 710.26 9.68 - 752.06 6.38 9.68 6.38 9.68 - 710.26				
	- 710.26	112 / 10000.00	92 / 92 29 / 92	-8.16	0.00
693000 - DOTATIONS AU FONDS DE RÉSERVE 01/10/2024 - DOTATION AU FONDS DE RÉSERVE- 4EME TRIMESTRE 2024	20 000.00 20 000.00 20 000.00				
	20 000.00	112 / 10000.00	92 / 92 29 / 92	132.24	0.00
742 - RECETTES LOYERS CONCIERGERIE 04/10/2024 - LOYER OCTOBRE 2024 + CHARGES (Validité : 04/10/2024) 05/11/2024 - LOYER NOVEMBRE 2024 + CHARGES (Validité : 05/11/2024) 04/12/2024 - LOYER DECEMBRE 2024 + CHARGES (Validité : 04/12/2024) 31/12/2024 - TRANSFERT FONDS DE RESERVE	0.00 - 850.00 - 850.00 - 850.00 2 550.00 0.00				
	0.00	112 / 10000.00	92 / 92 29 / 92	-0.31	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS	0.00			0.00	0.00
TOTAL	77 297.31			456.62	259.45

CADILLAC SA
Bld de l'Humanité 233 A
1620 DROGENBOS
Tel : 02/840.03.63 | Fax : 02/523.86.27
Num. IPI : ITAA 71.055.631
Num. BCE : 0440.102.856
Num. Assurance : 995.740.56

Date édition : 10/03/2025
Date échéance : 25/03/2025
Copropriété : 1022 - ACP ARC EN CIEL I
Numéro
BCE : 0850227665
Période : du 01/10/2024 au 31/12/2024



Votre situation au 10/03/2025

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/12/2024	RÉPARTITION CHARGES 4ÈME TRIMESTRE	Charges	456.62	0.00
Rappel de votre situation de compte au 31/12/2024				
01/01/2024	Solde précédent	Solde	727.53	0.00
22/03/2024	894826054165	Mouvement	0.00	727.53
28/03/2024	AEC-BADGES-M. Gobbe 2 badges supplémentaires 103089281401 / 103089314500	Opération diverse	15.00	0.00
31/03/2024	DECOMPTE DU 1ER TRIMESTRE 2024	Charges	1 158.87	0.00
16/04/2024	REM DIFF ACH BADGES	Mouvement	70.00	0.00
27/05/2024	FRAIS DE MUTATION - DE MEY ROCH APP II.03.B2	Opération diverse	225.00	0.00
26/06/2024	894826054165	Mouvement	0.00	1 468.87
30/06/2024	DECOMPTE DU 2EME TRIMESTRE 2024	Charges	899.90	0.00
26/08/2024	894826054165	Mouvement	0.00	899.90
30/09/2024	DECOMPTE DU 3EME TRIMESTRE 2024	Charges	932.47	0.00
30/10/2024	OD FDR - DE MEY Á NZOLANI - APP II.03.B2 - CAVE 74	Opération diverse	0.00	804.00
11/11/2024	894826054165	Mouvement	0.00	932.47
31/12/2024	REGULARISATION EAU SUITE VENTE/ACHAT	Opération diverse	0.00	159.78
TOTAUX :			4 485.39	4 992.55
SOLDE :			507.16	

Vous ne devez rien payer. La copropriété vous est redevable d'un montant de 507.16 €.

Merci d'avance.