

ACP ARC EN CIEL I

Procès-verbal

Assemblée Générale Statutaire

Le 21 mars 2023 à 18:30

BSPORTS - AVENUE DE LA BASILIQUE 14 à 1082 BERCHEM STE AGATHE

Suivant la liste de présences signée, l'Assemblée compte:

Copropriétaires présents	29	19,59%	2348 Quotités
Copropriétaires représentés	47	31,76%	3504 Quotités
Copropriétaires absents	72	48,65%	4148 Quotités
Totaux:	148	100,00%	10000 Quotités
AG valide en participants	76	51,35%	
AG valide en quotités	5852	58,52%	

Le 21/03/2023 à 18:30, les copropriétaires de l'immeuble ACP ARC EN CIEL I à 1080 Bruxelles se sont réunis en assemblée générale sur convocation régulière adressée par le syndic à tous les copropriétaires.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter.

1. Vérification de la légalité de l'assemblée générale

Délibération:

Le quorum étant atteint, l'assemblée générale peut valablement débattre.
Mr Cochet prend la parole et présente les points à l'ordre du jour.

2. Composition du bureau: Président - Secrétaire - Assesseurs

2.1. Se présente comme président (+50%)

La résolution est approuvée.

- **Oui: 86 % (4633)**
- **Non: 14 % (757)**
- **Abstention (383)**

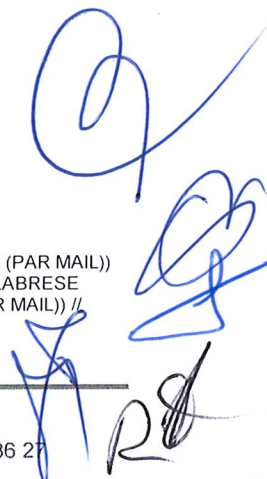
Ont voté non:

BIGIRIMANA - BAHIMANGA Jérôme et Béatrice (GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL)) // COLLIN Lynn (GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL))
// DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU (GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL)) // FERNANDEZ TAMARGO MARIA // GCIT GIANNI CALABRESE
(PAR MAIL) // GONDRIY PIERRE (GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL)) // KOUMI - CONDE (MP) (GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL)) //
MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S. // TEMMERMAN Rudi (GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL))

Se sont abstenus:

Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856



2.2. Se présente comme secrétaire M. Touati Djafar syndic (+50%)

La résolution est approuvée.

- Oui: 100 % (5773)
- Non: 0 % (0)
- Abstention (0)

2.3. Se présentent comme assesseurs M. Mulliez, M. Calabrese et Mme Neefs (+50%)

La résolution est approuvée.

- Oui: 100 % (5773)
- Non: 0 % (0)
- Abstention (0)

3. Rapport du commissaire aux comptes - M. Garfunkel

Pour votre parfaite information, le rapport du commissaire aux comptes sera disponible via le lien indiqué ci-dessus.

4. Approbation des comptes cloturés au 31.12.2022 (+50%)

Délibération:

M. Cochet prend la parole et informe les copropriétaires au niveau des créances de la copropriété.

Il y a 5 personnes totalisent +54.000€ de créances (succession Ngalula, mais appartement géré par un curateur et qui sera bientôt mis en vente).

La résolution est approuvée.

- Oui: 70.9 % (4033)
- Non: 29.1 % (1657)
- Abstention (162)

Ont voté non:

CARPET Edouard (DE COSTER Maria) // DE COSTER Maria // DE SMET-VILAIN (PAR MAIL) CHRISTIAN (DESMEDT JOSEPH) // DERYCK- Vve VANHAELEWEYCK Rose-Marie (DESMEDT JOSEPH) // DESMEDT JOSEPH // DUCHEZ WILLY (US) AYDINOGLU MURAT (NP) (DESMEDT JOSEPH) // GUYAUX - HANSENS PASCALE (MORENO - VANDERWEGEN Maria Gloria) // JILALI-ZAOUDI ZAOUDI RHIMOU (100/mois) (DESMEDT JOSEPH) // JONCKERS BERNADETTE (DESMEDT JOSEPH) // KALLOUBI Badia (DESMEDT JOSEPH) // KANANGILA AMBA MPUTU Dandry (DESMEDT JOSEPH) // MASSOULIS Mukonkole Katty (DE COSTER Maria) // MORENO - VANDERWEGEN Maria Gloria // PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // POCHIRLEANU (RG) PA.500) Ionut - Anisoara (DE COSTER Maria) // ROOST Walter François (DE COSTER Maria) // SCHOONJANS (DESMEDT JOSEPH) // SEMINARA-ANZALDI (DE COSTER Maria) // STAS Vassenti APP I.19.Y2 AU 19ème

Se sont abstenus:

COMLAN - KOUMI Patience Guylaine // EL AMRITI - EL HALLABI Ahmed - Naima

5. Rapport d'évaluation des contrats de fournitures

5.1. Proposition de changement du courtier Fav & Co (+50%)

De manière générale, nous sommes relativement satisfait des contrats en cours.

Cependant concernant la gestion du courtier Fav&Co, nous rencontrons de manière générale un manque de suivi qui engendre des retards conséquents dans les procédures sinistres.

Délibération:

La résolution est approuvée.

- Oui: 69.4 % (4063)
- Non: 30.6 % (1789)
- Abstention (0)

Ont voté non:

BALOG LILIANE (Gobbe Paul) // BOONE Yves (Gobbe Paul) // COLLIGNON-LANTAIN (DESMEDT JOSEPH) // DE PRINS OLIVIER (Gobbe Paul) // DE SMET-VILAIN (PAR MAIL) CHRISTIAN (DESMEDT JOSEPH) // DERYCK- Vve VANHAELEWEYCK Rose-Marie (DESMEDT JOSEPH) // DESMEDT JOSEPH // DUCHEZ WILLY (US) AYDINOGLU MURAT (NP) (DESMEDT JOSEPH) // GUYAUX - HANSENS PASCALE (MORENO -



FISKOBEL

ACP ARC EN CIEL I

Bd Edmond Machtens 155-157

1080 Bruxelles

BCE 0850-227-665

VANDERWEGEN Maria Gloria // JILALI-ZAOUDI ZAOUDI RHIMOU (100/mois) (DESMEDT JOSEPH) // JONCKERS BERNADETTE (DESMEDT JOSEPH) // KALLOUBI Badia (DESMEDT JOSEPH) // KANANGILA AMBA MPUTU Dandry (DESMEDT JOSEPH) // KOUMI - CONDE (MP) (GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL)) // MEEUWIG Pierre (Gobbe Paul) // MORENO - VANDERWEGEN Maria Gloria // PEREIRA - PEREIRA PATRICK & PRIYA LEENA // SCHOONJANS (DESMEDT JOSEPH) // TWAHIRWA PATRICK PAR MAIL SVP // VICENTE RICARDO - BARTHOLOME (Gobbe Paul)

6. Présentation et approbation du budget pour l'année 2023 : Charges courantes 270.000 € / Fonds de réserve 100.000 € / an (+50%)

Vous trouverez ci-joint le budget prévisionnel présenté dans le cadre des dépenses courantes ainsi que le montant du fonds de réserve proposé pour l'année 2023. Il s'agit d'une information générale puisque chez Arc En Ciel I, les décomptes sont trimestriels. En vertu de l'article 3.89 §5, 16°, celui-ci doit cependant être présenté et voté à l'assemblée générale annuelle.

Nous proposons d'augmenter la dotation au Fonds de Réserve (de 80.000€ à 100.000€ par an), notamment pour provisionner les futurs travaux liés à l'amélioration de la performance énergétique du bâtiment (PEB Horizon Bruxelles, travaux isolation,...)

Délibération:

L'augmentation du budget, pourrait permettre d'avoir une provision supplémentaire et avoir les moyens pour faire face aux travaux qui seront requis à partir de 2030 (PEB Horizon 2030).

Pour rappel, en cas de vote négatif, le budget restera le même que celui de l'année précédente et l'apport au Fonds De Réserve sera le même également, à savoir 80.000€

La résolution est rejetée.

- Oui: 9 % (519)
- Non: 91 % (5238)
- Abstention (95)

Ont voté non:

ANGENON Elyane (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // BALOG LILIANE (Gobbe Paul) // BIGIRIMANA - BAHIMANGA Jérôme et Béatrice (GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL)) // BINET - NEUHAUSEN Ulfa Ulfa // BOONE Yves (Gobbe Paul) // BOUAISSI ALI - APP III.9.CF (BOUAISSI Wissal) // BOUAISSI Wissal // CARPET Edouard (DE COSTER Maria) // COLLIGNON-LANTAIN (DESMEDT JOSEPH) // COLLIN Lynn (GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL)) // CORBISIER CARINE II.11.B2 (MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S.) // CORBISIER JC - LEBRUN (USU) Corbisier Carine (NP) (MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S.) // DE COSTER Maria // DE PELSENEER NELLY (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // DE PESTER YVETTE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // DE PRINS OLIVIER (Gobbe Paul) // DE SMET-VILAIN (PAR MAIL) CHRISTIAN (DESMEDT JOSEPH) // DEFERME ANN ANN (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // DEFRAIRE-SRIKERN (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // DERYCK- Vve VANHAELEWEYCK Rose-Marie (DESMEDT JOSEPH) // DESMEDT JOSEPH // D'HAESE Simone Lucienne M (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU (GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL)) // DUCHEZ WILLY (US) AYDINOGLU MURAT (NP) (DESMEDT JOSEPH) // EL AMRITI - EL HALLABI Ahmed - Naima // GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL) // GETTEMANS Michel // GONDRIY PIERRE (GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL)) // GUYAUX - HANSSSENS PASCALE (MORENO - VANDERWEGEN Maria Gloria) // HERF Claudine (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // HERZET Jenny Col 1 17ème étage // HUYGH ERNA // JILALI-ZAOUDI ZAOUDI RHIMOU (100/mois) (DESMEDT JOSEPH) // JONCKERS BERNADETTE (DESMEDT JOSEPH) // KALLOUBI Badia (DESMEDT JOSEPH) // KANANGILA AMBA MPUTU Dandry (DESMEDT JOSEPH) // KOUMI - CONDE (MP) (GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL)) // KOWALCZUK Tomasz-kinga (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // LARDOT MICHELE // LONGFILS CLAUDE ET JULIE - PAR MAIL SVP (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // MASSOULIS Mukonkole Katty (DE COSTER Maria) // MEEUWIG Pierre (Gobbe Paul) // MICHOT Thibaut (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // MORENO - VANDERWEGEN Maria Gloria // MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S. // MUTANGU NDAMUKIA Titi // NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane // NGO DINH QUYNH // NIETO-LOMBAS (MAIL) // PEREIRA - PEREIRA PATRICK & PRIYA LEENA // PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // POCHIRLEANU (RG) PA.500 Ionut - Anisoara (DE COSTER Maria) // ROOST Walter François (DE COSTER Maria) // SCHOONJANS (DESMEDT JOSEPH) // SEMINARA-ANZALDI (DE COSTER Maria) // SOURIS René (GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL)) // STAS Vassenti APP I.19.Y2 AU 19ème // STIERS Marie-Jeanne (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // TEMMERMAN Rudi (GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL)) // TINGU YABA Anaïs (LARDOT MICHELE) // TWAHIRWA PATRICK PAR MAIL SVP // VAN NIEUWENHOVE-HORDIES // VANDER CRUYSSSEN - VAN OSSELT CATHERINE // VANDERLINDEN Chantal (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // VANDERSLAGMOLEN-VERHASSELT III.3.C3 (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // VICENTE RICARDO - BARTHOLOME (Gobbe Paul) // WARIN - ORBAN Patrick - Natacha (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane)

Se sont abstenus:

VOGET-GLORIEUX PIERRE

7. Décharges Annuelles :

7.1. Décharge aux membres du Conseil de Copropriété (+50%)

Les membres du conseil de copropriété sont : Mme Neefs, Madame Dedeken, Mme Moreno, Monsieur Desmedt, Monsieur Calabrese et M. Mulliez

La résolution est approuvée.

- Oui: 97.1 % (5526)
- Non: 2.9 % (164)
- Abstention (162)

Ont voté non:

Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856



FISKOBEL

ACP ARC EN CIEL I

Bd Edmond Machtens 155-157

1080 Bruxelles

BCE 0850-227-665

KOUMI - CONDE (MP) (GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL)) // PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane)

Se sont abstenus:

COMLAN - KOUMI Patience Guylaine // EL AMRITI - EL HALLABI Ahmed - Naima

7.2. Décharge au Syndic (+50%)

La résolution est approuvée.

- Oui: 74.7 % (4250)
- Non: 25.3 % (1440)
- Abstention (162)

Ont voté non:

BALOG LILIANE (Gobbe Paul) // BINET - NEUHAUSEN Ulfa Ulfa // BOONE Yves (Gobbe Paul) // CARPET Edouard (DE COSTER Maria) // COLLIGNON-LANTAIN (DESMEDT JOSEPH) // DE COSTER Maria // DE PRINS OLIVIER (Gobbe Paul) // GUYAUX - HANSENS PASCALE (MORENO - VANDERWEGEN Maria Gloria) // KOUMI - CONDE (MP) (GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL)) // MASSOULIS Mukonkole Katty (DE COSTER Maria) // MEEUWIG Pierre (Gobbe Paul) // MORENO - VANDERWEGEN Maria Gloria // PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // POCHIRLEANU (RG) PA.500 Ionut - Anisoara (DE COSTER Maria) // ROOST Walter François (DE COSTER Maria) // SEMINARA-ANZALDI (DE COSTER Maria) // STAS Vassenti APP I.19.Y2 AU 19ème // VICENTE RICARDO - BARTHOLOME (Gobbe Paul)

Se sont abstenus:

COMLAN - KOUMI Patience Guylaine // EL AMRITI - EL HALLABI Ahmed - Naima

7.3. Décharge au Commissaire aux comptes (+50%)

La résolution est approuvée.

- Oui: 65.9 % (3705)
- Non: 34.1 % (1918)
- Abstention (229)

Ont voté non:

BALOG LILIANE (Gobbe Paul) // BINET - NEUHAUSEN Ulfa Ulfa // BOONE Yves (Gobbe Paul) // BOUAISSI ALI - APP III.9.CF (BOUAISSI Wissal) // BOUAISSI Wissal // COLLIGNON-LANTAIN (DESMEDT JOSEPH) // CORBISIER CARINE II.11.B2 (MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S.) // CORBISIER JC - LEBRUN (USU) Corbisier Carine (NP) (MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S.) // DE PRINS OLIVIER (Gobbe Paul) // DE SMET-VILAIN (PAR MAIL) CHRISTIAN (DESMEDT JOSEPH) // DERYCK- Vve VANHAELEWEYCK Rose-Marie (DESMEDT JOSEPH) // DESMEDT JOSEPH // DUCHEZ WILLY (US) AYDINOGLU MURAT (NP) (DESMEDT JOSEPH) // JILALI-ZAOUDI ZAOUDI RHIMOU (100/mois) (DESMEDT JOSEPH) // JONCKERS BERNADETTE (DESMEDT JOSEPH) // KALLOUBI Badia (DESMEDT JOSEPH) // KANANGILA AMBA MPUTU Dandry (DESMEDT JOSEPH) // KOUMI - CONDE (MP) (GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL)) // MEEUWIG Pierre (Gobbe Paul) // MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S. // SCHOONJANS (DESMEDT JOSEPH) // VICENTE RICARDO - BARTHOLOME (Gobbe Paul)

Se sont abstenus:

COMLAN - KOUMI Patience Guylaine // EL AMRITI - EL HALLABI Ahmed - Naima // VANDER CRUYSSSEN - VAN OSSELT CATHERINE

8. Election d'un Commissaire aux Comptes (ou d'un collège) :

8.1. Se présente Mr Garfunkel - Budget 1815 € TVAC (+50%)

La résolution est approuvée.

- Oui: 100 % (5609)
- Non: 0 % (0)
- Abstention (243)

Se sont abstenus:

COMLAN - KOUMI Patience Guylaine // EL AMRITI - EL HALLABI Ahmed - Naima // KOUMI - CONDE (MP) (GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL))

9. Election des membres du Conseil de Copropriété.

L'article 22 de l'acte de base indique : l'assemblée désigne pour le temps qu'elle détermine à la simple majorité des voix, son Président, son Vice-Président et quatre assesseurs ; ils forment ensemble le conseil de copropriété ; ils peuvent être réélus. Les personnes qui souhaitent se présenter peuvent le faire lors de l'Assemblée Générale.

Pour information, Mr Desmedt nous fait savoir qu'il se présente à la Présidence du Conseil de Copropriété si il est élu comme membre du conseil.

Ce point sera débattu lors de l'assemblée.

9.1. Se présente : Mme Neefs (+50%)

La résolution est approuvée.

- Oui: 64.7 % (3726)
- Non: 35.3 % (2031)

Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856



FISKOBEL

ACP ARC EN CIEL I

Bd Edmond Machtens 155-157

1080 Bruxelles

BCE 0850-227-665

• Abstention (95)

Ont voté non:

BALOG LILIANE (Gobbe Paul) // BOONE Yves (Gobbe Paul) // CARPET Edouard (DE COSTER Maria) // COLLIGNON-LANTAIN (DESMEDT JOSEPH) // DE COSTER Maria // DE PRINS OLIVIER (Gobbe Paul) // DE SMET-VILAIN (PAR MAIL) CHRISTIAN (DESMEDT JOSEPH) // DERYCK-Vve VANHAELEWEYCK Rose-Marie (DESMEDT JOSEPH) // DESMEDT JOSEPH // DUCHEZ WILLY (US) AYDINOGLU MURAT (NP) (DESMEDT JOSEPH) // GUYAUX - HANSENS PASCALE (MORENO - VANDERWEGEN Maria Gloria) // JILALI-ZAOUDI ZAOUDI RHIMOU (100/mois) (DESMEDT JOSEPH) // JONCKERS BERNADETTE (DESMEDT JOSEPH) // KALLOUBI Badia (DESMEDT JOSEPH) // KANANGILA AMBA MPUUTU Dandry (DESMEDT JOSEPH) // MASSOULIS Mukonkole Katty (DE COSTER Maria) // MEEUWIG Pierre (Gobbe Paul) // MORENO - VANDERWEGEN Maria Gloria // POCHIRLEANU (RG) PA.500 Ionut - Anisoara (DE COSTER Maria) // ROOST Walter François (DE COSTER Maria) // SCHOONJANS (DESMEDT JOSEPH) // SEMINARA-ANZALDI (DE COSTER Maria) // TINGU YABA Anaïs (LARDOT MICHELE) // VICENTE RICARDO - BARTHOLOME (Gobbe Paul)

Se sont abstenus:

EL AMRITI - EL HALLABI Ahmed - Naima

9.2. Se présente : Mme Dedeken (+50%)

La résolution est approuvée.

• **Oui: 63.2 % (3520)**

• **Non: 36.8 % (2054)**

• **Abstention (278)**

Ont voté non:

BALOG LILIANE (Gobbe Paul) // BOONE Yves (Gobbe Paul) // CARPET Edouard (DE COSTER Maria) // COLLIGNON-LANTAIN (DESMEDT JOSEPH) // DE COSTER Maria // DE PRINS OLIVIER (Gobbe Paul) // DE SMET-VILAIN (PAR MAIL) CHRISTIAN (DESMEDT JOSEPH) // DERYCK-Vve VANHAELEWEYCK Rose-Marie (DESMEDT JOSEPH) // DESMEDT JOSEPH // DUCHEZ WILLY (US) AYDINOGLU MURAT (NP) (DESMEDT JOSEPH) // GUYAUX - HANSENS PASCALE (MORENO - VANDERWEGEN Maria Gloria) // JILALI-ZAOUDI ZAOUDI RHIMOU (100/mois) (DESMEDT JOSEPH) // JONCKERS BERNADETTE (DESMEDT JOSEPH) // KALLOUBI Badia (DESMEDT JOSEPH) // KANANGILA AMBA MPUUTU Dandry (DESMEDT JOSEPH) // MASSOULIS Mukonkole Katty (DE COSTER Maria) // MEEUWIG Pierre (Gobbe Paul) // MORENO - VANDERWEGEN Maria Gloria // NIETO-LOMBAS (MAIL) // POCHIRLEANU (RG) PA.500 Ionut - Anisoara (DE COSTER Maria) // ROOST Walter François (DE COSTER Maria) // SCHOONJANS (DESMEDT JOSEPH) // SEMINARA-ANZALDI (DE COSTER Maria) // VICENTE RICARDO - BARTHOLOME (Gobbe Paul)

Se sont abstenus:

BOUAISSI ALI - APP III.9.CF (BOUAISSI Wissal) // BOUAISSI Wissal // EL AMRITI - EL HALLABI Ahmed - Naima // VANDER CRUYSSSEN - VAN OSSELT CATHERINE

9.3. Se présente : M. Desmedt (+50%)

La résolution est approuvée.

• **Oui: 59.3 % (3317)**

• **Non: 40.7 % (2278)**

• **Abstention (257)**

Ont voté non:

ANGENON Elyane (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // BALOG LILIANE (Gobbe Paul) // BIGIRIMANA - BAHIMANGA Jérôme et Béatrice (GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL)) // BOONE Yves (Gobbe Paul) // COLLIN Lynn (GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL)) // DE PELSENEER NELLY (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // DE PESTER YVETTE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // DE PRINS OLIVIER (Gobbe Paul) // DEFERME ANN ANN (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU (GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL)) // FERNANDEZ TAMARGO MARIA // GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL) // GONDRIY PIERRE (GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL)) // HERF Claudine (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // KOWALCZUK Tomasz-kinga (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // LONGFILS CLAUDE ET JULIE - PAR MAIL SVP (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // Mangon N. - Mangon Ph. // MEEUWIG Pierre (Gobbe Paul) // MICHOT Thibaut (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S. // NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane // PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // SOURIS René (GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL)) // STAS Vassenti APP I.19.Y2 AU 19ème // STIERS Marie-Jeanne (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // TEMMERMAN Rudi (GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL)) // VANDERLINDEN Chantal (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // VANDERSLAGMOLLEN-VERHASSELT III.3.C3 (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // VICENTE RICARDO - BARTHOLOME (Gobbe Paul) // WARIN - ORBAN Patrick - Natacha (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane)

Se sont abstenus:

EL AMRITI - EL HALLABI Ahmed - Naima // VANDER CRUYSSSEN - VAN OSSELT CATHERINE // VOGET-GLORIEUX PIERRE

9.4. Se présente : M. Calabrese (+50%)

La résolution est approuvée.

• **Oui: 75.3 % (4406)**

• **Non: 24.7 % (1446)**

• **Abstention (0)**

Ont voté non:

CARPET Edouard (DE COSTER Maria) // COLLIGNON-LANTAIN (DESMEDT JOSEPH) // DE COSTER Maria // DE SMET-VILAIN (PAR MAIL) CHRISTIAN (DESMEDT JOSEPH) // DERYCK-Vve VANHAELEWEYCK Rose-Marie (DESMEDT JOSEPH) // DESMEDT JOSEPH // DUCHEZ WILLY (US) AYDINOGLU MURAT (NP) (DESMEDT JOSEPH) // JILALI-ZAOUDI ZAOUDI RHIMOU (100/mois) (DESMEDT JOSEPH) // JONCKERS BERNADETTE (DESMEDT JOSEPH) // KALLOUBI Badia (DESMEDT JOSEPH) // KANANGILA AMBA MPUUTU Dandry (DESMEDT JOSEPH) // MASSOULIS Mukonkole Katty (DE COSTER Maria) // POCHIRLEANU (RG) PA.500 Ionut - Anisoara (DE COSTER Maria) // ROOST Walter François (DE COSTER Maria) // SCHOONJANS (DESMEDT JOSEPH) // SEMINARA-ANZALDI (DE COSTER Maria)

Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27

Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856

9.5. Se présente : Mme Moreno (+50%)

La résolution est approuvée.

- **Oui: 72.8 % (4092)**
- **Non: 27.2 % (1527)**
- **Abstention (233)**

Ont voté non:

ANGENON Elyane (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // BIGIRIMANA - BAHIMANGA Jérôme et Béatrice (GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL)) // COLLIGNON-LANTAIN (DESMEDT JOSEPH) // COLLIN Lynn (GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL)) // DE PELSENEER NELLY (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // DE PESTER YVETTE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // DEFERME ANN ANN (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // DEFRAIRE-SRIKERN (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // D'HAESE Simone Lucienne M (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU (GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL)) // GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL) // GONDRIY PIERRE (GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL)) // HERF Claudine (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // KOWALCZUK Tomasz-kinga (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // LONGFILS CLAUDE ET JULIE - PAR MAIL SVP (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // MICHOT Thibaut (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane // PLETSCHEFFE-LODISO Guy Nelly (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // STIERS Marie-Jeanne (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // TEMMERMAN Rudi (GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL)) // VANDERLINDEN Chantal (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // VANDERSLAGMOLEN-VERHASSELT III.3.C3 (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // WARIN - ORBAN Patrick - Natacha (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane)

Se sont abstenus:

EL AMRITI - EL HALLABI Ahmed - Naima // LARDOT MICHELE // TINGU YABA Anais (LARDOT MICHELE)

9.6. Se présente : M. Mulliez (+50%)

La résolution est approuvée.

- **Oui: 69.4 % (3938)**
- **Non: 30.6 % (1736)**
- **Abstention (178)**

Ont voté non:

CARPET Edouard (DE COSTER Maria) // COLLIGNON-LANTAIN (DESMEDT JOSEPH) // DE COSTER Maria // DE SMET-VILAIN (PAR MAIL) CHRISTIAN (DESMEDT JOSEPH) // DERYCK- Vve VANHALEWEYCK Rose-Marie (DESMEDT JOSEPH) // DESMEDT JOSEPH // DUCHEZ WILLY (US) AYDINOGLU MURAT (NP) (DESMEDT JOSEPH) // GUYAUX - HANSENS PASCALE (MORENO - VANDERWEGEN Maria Gloria) // JILALI-ZAOUZI ZAOUDI RHIMOU (100/mois) (DESMEDT JOSEPH) // JONCKERS BERNADETTE (DESMEDT JOSEPH) // KALLOUBI Badia (DESMEDT JOSEPH) // KANANGILA AMBA MPUU Dandry (DESMEDT JOSEPH) // Mangon N. - Mangon Ph. // MASSOULIS Mukonkole Katty (DE COSTER Maria) // MORENO - VANDERWEGEN Maria Gloria // POCHIRLEANU (RG) PA.500 Ionut - Anisoara (DE COSTER Maria) // ROOST Walter François (DE COSTER Maria) // SCHOONJANS (DESMEDT JOSEPH) // SEMINARA-ANZALDI (DE COSTER Maria) // STAS Vassenti APP I.19.Y2 AU 19ème

Se sont abstenus:

EL AMRITI - EL HALLABI Ahmed - Naima // PLETSCHEFFE-LODISO Guy Nelly (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane)

10. Renouvellement Annuel du Mandat et du Contrat du Syndic Actuel (Cadillac sa Fiskobel). (+50%)

La résolution est approuvée.

- **Oui: 92 % (5322)**
- **Non: 8 % (463)**
- **Abstention (67)**

Ont voté non:

BALOG LILIANE (Gobbe Paul) // BOONE Yves (Gobbe Paul) // DE PRINS OLIVIER (Gobbe Paul) // MEEUWIG Pierre (Gobbe Paul) // STAS Vassenti APP I.19.Y2 AU 19ème // VICENTE RICARDO - BARTHOLOME (Gobbe Paul)

Se sont abstenus:

COMLAN - KOUMI Patience Guylaine

11. Proposition quant à l'engagement d'un nouveau concierge dans le bâtiment. (+50%)

Certains copropriétaires souhaitent engager un nouveau concierge dans le bâtiment. Nous pensons également que pour la gestion d'un tel immeuble, ce serait nécessaire.

Si ce point est voté favorablement, le syndic se chargera, en toute indépendance, de rechercher des profils motivés pour la position de concierge.

1) Il est rappelé à l'assemblée générale que le syndic gèrera toutes les modalités du contrat (depuis l'engagement du concierge du début à la fin) dans les conditions légales en vigueur.

2) Dans le cas où la copropriété opte pour un nouveau concierge, il faudra modifier les modalités du contrat actuel de Clean & Co et le transformer en aide au concierge (= même cahier des charges que par le passé).



FISKOBEL

ACP ARC EN CIEL I

Bd Edmond Machtens 155-157

1080 Bruxelles

BCE 0850-227-665

Pour un immeuble comme l'ACP Arc-en-Ciel, il serait intéressant d'avoir un concierge. Le sujet est débattu lors de l'Assemblée mais les copropriétaires sont un peu réfractaires quant à l'idée d'embaucher un concierge car leurs expériences précédentes avec les anciens concierges n'ont pas été très bonnes.

Si le vote est favorable, l'Assemblée donne mandat au syndic pour effectuer des recherches sur des bons profils de concierge.

Peux-t-on demander à la personne qui nettoie le bâtiment de proposer le poste de concierge ?

Remarque : si l'Assemblée vote favorablement, suite aux discussions avec les personnes présentes, l'idée sera de trouver plutôt un homme à tout faire (pas dans le nettoyage en collaboration avec la société de nettoyage) on garderait la société de nettoyage mais nous engagerions quelqu'un pour effectuer les petits boulots (ronde, vérification éclairages).

Le profil recherché = personne qui aura des compétences manuelles, homme à tout faire.

La résolution est approuvée.

- **Oui: 62.1 % (3547)**
- **Non: 37.9 % (2167)**
- **Abstention (138)**

Ont voté non:

BALOG LILIANE (Gobbe Paul) // BOONE Yves (Gobbe Paul) // CARPET Edouard (DE COSTER Maria) // COLLIGNON-LANTAIN (DESMEDT JOSEPH) // DE COSTER Maria // DE PRINS OLIVIER (Gobbe Paul) // DE SMET-VILAIN (PAR MAIL) CHRISTIAN (DESMEDT JOSEPH) // DERYCK- Vve VANHAELEWEYCK Rose-Marie (DESMEDT JOSEPH) // DESMEDT JOSEPH // DUCHEZ WILLY (US) AYDINOGLU MURAT (NP) (DESMEDT JOSEPH) // JILALI-ZAOUDI ZAOUDI RHIMOU (100/mois) (DESMEDT JOSEPH) // JONCKERS BERNADETTE (DESMEDT JOSEPH) // KALLOUBI Badia (DESMEDT JOSEPH) // KANANGILA AMBA MPUTU Dandry (DESMEDT JOSEPH) // KOUIMI - CONDE (MP) (GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL)) // MASSOULIS Mukonkole Katty (DE COSTER Maria) // MEEUWIG Pierre (Gobbe Paul) // NGO DINH QUYNH // PEREIRA - PEREIRA PATRICK & PRIYA LEENA // POCHIRLEANU (RG) PA.500 Ionut - Anisoara (DE COSTER Maria) // ROOST Walter François (DE COSTER Maria) // SCHOONJANS (DESMEDT JOSEPH) // SEMINARA-ANZALDI (DE COSTER Maria) // VICENTE RICARDO - BARTHOLOME (Gobbe Paul)

Se sont abstenus:

CORBISIER CARINE II.11.B2 (MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S.) // CORBISIER JC - LEBRUN (USU) Corbisier Carine (NP) (MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S.)

12. Dans le cas où la copropriété ne souhaite pas l'engagement d'un nouveau concierge : Proposition de remise en état de la conciergerie et Mise en Location.

Pour rappel, l'immeuble est sous contrat avec la société Clean&Co, cela revient à un coût annuel d'environ 56.000€.

12.1. Remise en état de la conciergerie [Budget : 8.000€] (2/3)

Le syndic se chargera de remettre la conciergerie dans un état acceptable pour le prochain concierge ou locataire (Mise en conformité électrique, rafraîchissement global,...).

L'assemblée donne mandat au syndic pour refaire le tout en respectant une enveloppe budgétaire de +/- 8.000€

Délibération:

M. Calabrese nous rappelle que l'année dernière la location de la conciergerie n'a pas été votée favorablement car le prétexte était que ce local allait être utilisé autrement (dépôt archives, réunion,...) mais cela n'a pas été le cas et depuis un an, la conciergerie est vide.

Le point est remis au vote pour dans un premier temps la remise en état et ensuite la location de la conciergerie.

La résolution est approuvée.

- **Oui: 89.2 % (5222)**
- **Non: 10.8 % (630)**
- **Abstention (0)**

Ont voté non:

BALOG LILIANE (Gobbe Paul) // BOONE Yves (Gobbe Paul) // DE PRINS OLIVIER (Gobbe Paul) // MEEUWIG Pierre (Gobbe Paul) // PEREIRA - PEREIRA PATRICK & PRIYA LEENA // STAS Vassenti APP I.19.Y2 AU 19ème // VICENTE RICARDO - BARTHOLOME (Gobbe Paul)

12.2. Proposition de mise en location de la conciergerie [Loyer mensuel estimé 850€/mois] hors charges (+50%)

Il est proposé à l'Assemblée Générale de louer cette conciergerie pour combler, en partie, les coûts des prestations de nettoyage.

Loyer mensuel estimé : 850€/mois * 12 = 10.200€ de revenus potentiel.

Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856



FISKOBEL

ACP ARC EN CIEL I

Bd Edmond Machtens 155-157

1080 Bruxelles

BCE 0850-227-665

Le syndic confiera la mise en location à une agence immobilière indépendante qui s'occupera des démarches et procédures de sélection spécifiques pour le futur locataire potentiel.

Délibération:

M. Calabrese nous rappelle que l'année dernière la location de la conciergerie n'a pas été voté favorablement car le prétexte était que ce local allait être utilisé autrement (dépôt archives, réunion,...) mais cela n'a pas été le cas et depuis un an, la conciergerie est vide.

Le point est remis au vote pour dans un premier temps la remise en état et ensuite la location de la conciergerie.

La résolution est approuvée.

- **Oui: 89.1 % (5213)**
- **Non: 10.9 % (639)**
- **Abstention (0)**

Ont voté non:

BALOG LILIANE (Gobbe Paul) // BOONE Yves (Gobbe Paul) // CARPET Edouard (DE COSTER Maria) // DE PRINS OLIVIER (Gobbe Paul) // Mangon N. - Mangon Ph. // MEEUWIG Pierre (Gobbe Paul) // PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // VICENTE RICARDO - BARTHOLOME (Gobbe Paul)

13. Approbation pour le contrôle des ciels de terrasses de tout l'immeuble [Budget +/- 10.000€] (2/3)

Proposition est faite de réaliser un audit des capots, bandeaux et ciel de terrasse de la copropriété.

Nous avons demandé une offre à la firme Acrotechnologie pour un audit de toutes les terrasses.

Cela représente un montant d'environ 10.000€ pour ce contrôle, comprenant :

- Préparatifs & Déplacements.
- Mise en place de nos équipements de sécurité et d'accès.
- Balisage au sol et protection d'entrée via tunnel piéton.
- Purge des éléments menaçants si nécessaire.
- Nettoyage et évacuation des déchets en décharge agréée.
- Rapport d'intervention avec relevé photos.

La résolution est rejetée.

- **Oui: 43.3 % (2495)**
- **Non: 56.7 % (3262)**
- **Abstention (95)**

Ont voté non:

ANGENON Elyane (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // BALOG LILIANE (Gobbe Paul) // BIGIRIMANA - BAHIMANGA Jérôme et Béatrice (GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL)) // BINET - NEUHAUSEN Ulfa Ulfa // BOONE Yves (Gobbe Paul) // BOUAISSI ALI - APP III.9.CF (BOUAISSI Wissal) // BOUAISSI Wissal // CARPET Edouard (DE COSTER Maria) // COLLIN Lynn (GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL)) // CORBISIER CARINE II.11.B2 (MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S.) // CORBISIER JC - LEBRUN (USU) Corbisier Carine (NP) (MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S.) // DE PELSENEER NELLY (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // DE PESTER YVETTE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // DE PRINS OLIVIER (Gobbe Paul) // DEFERME ANN ANN (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // DEFRAIRE-SRIKERN (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // D'HAESE Simone Lucienne M (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU (GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL)) // FERNANDEZ TAMARGO MARIA // GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL) // GONDRIY PIERRE (GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL)) // HERF Claudine (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // HERZET Jenny Col 1 17ème étage // HUYGH ERNA // KOUMI - CONDE (MP) (GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL)) // KOWALCZUK Tomasz-kinga (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // LONGFILS CLAUDE ET JULIE - PAR MAIL SVP (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // MEEUWIG Pierre (Gobbe Paul) // MICHOT Thibaut (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S. // MUTANGU NDAMUKIA Titi // NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane // NGO DINH QUYNH // NIETO-LOMBAS (MAIL) // PLETSCHETTE-LODISO Guy Nelly (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // SOURIS René (GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL)) // STIERS Marie-Jeanne (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // TEMMERMAN Rudi (GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL)) // VAN NIEUWENHOVE-HORDIES // VANDERLINDEN Chantal (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // VANDERSLAGMOLEN-VERHASSELT III.3.C3 (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // VICENTE RICARDO - BARTHOLOME (Gobbe Paul) // VOGET-GLORIEUX PIERRE // WARIN - ORBAN Patrick - Natacha (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane)

Se sont abstenus:

EL AMRITI - EL HALLABI Ahmed - Naima

14. Approbation pour le remplacement du système Viper [Budget : +/- 12.000€] (+50%)

Pour rappel, la société Viper gère actuellement le système d'accès de l'immeuble.

Les prix de la société Viper deviennent exorbitant pour un service qui laisse à désirer.

Nous vous proposons la mise en place d'un nouveau système d'accès plus récent, indépendant et gérable à distance.

Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856



FISKOBEL

ACP ARC EN CIEL I

Bd Edmond Machtens 155-157

1080 Bruxelles

BCE 0850-227-665

Délibération:

Sur base d'un identifiant, seules les personnes habilitées à accéder à une zone pourront y parvenir. La traçabilité et l'analyse statistique font partie intégrante de la réflexion sécuritaire d'un site.

La première étape consiste à fermer physiquement l'ensemble des accès à un bâtiment ou un site. De choisir ensuite un identifiant pour chaque utilisateur et de lui attribuer des plages d'accès autorisés.

Ou sont les usagers

Qui a accès au(x) bâtiment(s)

Combien de personne reste-il dans une zone X Y Z

Combien de personnes sont encore dans le bâtiment lors d'une évacuation

Accès à distance à la centrale de gestion depuis les bureaux du Syndic

Gestion en temps réel de l'inventaire des badges en circulation

Suppression éventuelle des badges inactifs depuis par exemple 8 mois

Les objectifs fondamentaux du contrôle d'accès sont donc la limitation des accès aux personnes habilitées et la traçabilité de tous les événements, accompagnées d'un outil de filtre pour la présentation de rapports.

Le système qui est gérable à distance depuis une simple page web permettra la suppression d'un badge perdu et la fourniture d'un nouveau badge sans devoir envoyer systématiquement un technicien sur site.

(Cela limite fortement les frais).

Si le point est voté lors de l'Assemblée Générale, le remplacement du système sera pris en charge via le Fonds de Réserve - Pour information, le système sera pris en charge avec 3 badges par appartements.

Pour une demande de badge supplémentaire (au delà de 3) ceux-ci seront payant (environ 5€ /badge).

La résolution est approuvée.

- **Oui: 89.7 % (5249)**
- **Non: 10.3 % (603)**
- **Abstention (0)**

Ont voté non:

BINET - NEUHAUSEN Ulfa Ulfa // BOUAISSI ALI - APP III.9.CF (BOUAISSI Wissal) // BOUAISSI Wissal // CARPET Edouard (DE COSTER Maria) // PEREIRA - PEREIRA PATRICK & PRIYA LEENA // VOGET-GLORIEUX PIERRE

14.1. Tk Access : 12.268,86€ TVAC (hors badges) (+50%)

Contrôle d'accès de la marque CAME - ACS01 (documentation consultable en annexe).

La résolution est rejetée.

- **Oui: 39.5 % (2222)**
- **Non: 60.5 % (3405)**
- **Abstention (225)**

Ont voté non:

AGNUS MONIQUE // BOUAISSI ALI - APP III.9.CF (BOUAISSI Wissal) // BOUAISSI Wissal // CARPET Edouard (DE COSTER Maria) // COLLIGNON-LANTAIN (DESMEDT JOSEPH) // COMLAN - KOUMI Patience Guylaine // CORBISIER CARINE II.11.B2 (MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S.) // CORBISIER JC - LEBRUN (USU) Corbisier Carine (NP) (MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S.) // DE COSTER Maria // DE SMET-VILAIN (PAR MAIL) CHRISTIAN (DESMEDT JOSEPH) // DERYCK- Vve VANHAELEWEYCK Rose-Marie (DESMEDT JOSEPH) // DESMEDT JOSEPH // DUCHEZ WILLY (US) AYDINOGLU MURAT (NP) (DESMEDT JOSEPH) // EL AMRITI - EL HALLABI Ahmed - Naima // FERNANDEZ TAMARGO MARIA // GETTEMANS Michel // GUYAUX - HANSSENS PASCALE (MORENO - VANDERWEGEN Maria Gloria) // HERZET Jenny Col 1 17ème étage // HUYGH ERNA // JILALI-ZAOUDI ZAOUDI RHIMOU (100/mois) (DESMEDT JOSEPH) // JONCKERS BERNADETTE (DESMEDT JOSEPH) // KALLOUBI Badia (DESMEDT JOSEPH) // KANANGILA AMBA MPUU Dandry (DESMEDT JOSEPH) // KOUMI - CONDE (MP) (GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL)) // MASSOULIS Mukonkole Katty (DE COSTER Maria) // MICHOT Thibaut (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // MORENO - VANDERWEGEN Maria Gloria // MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S. // MUTANGU NDAMUKIA Titi // NGO DINH QUYNH // NIETO-LOMBAS (MAIL) // PEETERS Marianne Danielle // PEREIRA - PEREIRA PATRICK & PRIYA LEENA // POCHIRLEANU (RG) PA.500 Ionut - Anisoara (DE COSTER Maria) // ROOST Walter François (DE COSTER Maria) // SCHOONJANS (DESMEDT JOSEPH) // SEMINARA-ANZALDI (DE COSTER Maria) // STAS Vassenti APP I.19.Y2 AU 19ème // TWAHIRWA PATRICK PAR MAIL SVP // VAN NIEUWENHOVE-HORDIES // VANDER CRUYSSSEN - VAN OSSELT CATHERINE // VANDERLINDEN Chantal (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // VOGET-GLORIEUX PIERRE

Se sont abstenus:

ATHAS-DE VROOME MARIANNE // Mangon N. - Mangon Ph. // VANDER PERREN Catherine AEC1-MUT-APP II-18-C2 (ATHAS-DE VROOME MARIANNE)

14.2. Greenlight Security 934 € TVAC
14.3. Greenlight Security : 9.044 € TVAC (hors badges) (+50%)

Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856



FISKOBEL

ACP ARC EN CIEL I

Bd Edmond Machtens 155-157

1080 Bruxelles

BCE 0850-227-665

Contrôle d'accès de la marque DINEC (documentation consultable en annexe).

Délibération:

La résolution est approuvée.

• Oui: 75.6 % (4364)

• Non: 24.4 % (1405)

• Abstention (0)

Ont voté non:

ADAM - VAN der LINDEN Daniel-Gisèle // BALOG LILIANE (Gobbe Paul) // BIGIRIMANA - BAHIMANGA Jérôme et Béatrice (GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL)) // BOONE Yves (Gobbe Paul) // CARPET Edouard (DE COSTER Maria) // COLLIN Lynn (GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL)) // DE PRINS OLIVIER (Gobbe Paul) // DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU (GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL)) // GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL) // GONDRIY PIERRE (GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL)) // LARDOT MICHELE // MEEUWIG Pierre (Gobbe Paul) // PLETSCHEITTE-LODISO Guy Nelly (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // SOURIS René (GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL)) // TEMMERMAN Rudi (GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL)) // TINGU YABA Anais (LARDOT MICHELE) // VICENTE RICARDO - BARTHOLOME (Gobbe Paul)

15. Approbation pour la mise en peinture de chaque palier de la copropriété [Budget : +/- 45.000€] (2/3)

Depuis l'époque de la construction, les halls n'ont jamais été remis en couleur et il est proposé de refaire tous les halls/paliers de la résidence.

Nous nous sommes renseignés auprès de quelques peintres et le coût reviendrait à environ 750€ / palier (murs et plafonds).

Cela représente un budget assez conséquent, environ 40.000 et 50.000€ TVAC pour tout l'immeuble (installation chantier protection, couches de peinture, main d'œuvre).

Si le point est voté, l'Assemblée donne mandat au syndic pour effectuer les travaux.

Délibération:

Les personnes qui ont tapissés le hall, ils devront de-tapisser avant de pouvoir mettre les murs en peinture.

La résolution est rejetée.

• Oui: 3.1 % (172)

• Non: 96.9 % (5327)

• Abstention (67)

Ont voté non:

ADAM - VAN der LINDEN Daniel-Gisèle // AGNUS MONIQUE // ANGENON Elyane (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // ATHAS-DE VROOME MARIANNE // BALOG LILIANE (Gobbe Paul) // BIGIRIMANA - BAHIMANGA Jérôme et Béatrice (GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL)) // BINET - NEUHAUSEN Ulfa // BOONE Yves (Gobbe Paul) // BOUAISSI ALI - APP III.9.CF (BOUAISSI Wissal) // BOUAISSI Wissal // CARPET Edouard (DE COSTER Maria) // COLLIGNON-LANTAIN (DESMEDT JOSEPH) // COLLIN Lynn (GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL)) // CORBISIER CARINE II.11.B2 (MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S.) // CORBISIER JC - LEBRUN (USU) Corbisier Carine (NP) (MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S.) // DE COSTER Maria // DE PELSENEER NELLY (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // DE PESTER YVETTE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // DE PRINS OLIVIER (Gobbe Paul) // DE SMET-VILAIN (PAR MAIL) CHRISTIAN (DESMEDT JOSEPH) // DEFERME ANN ANN (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // DEFRAIRE-SRIKERN (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // DERYCK- Vve VANHAELEWEYCK Rose-Marie (DESMEDT JOSEPH) // DESMEDT JOSEPH // D'HAESE Simone Lucienne M (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU (GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL)) // DUCHEZ WILLY (US) AYDINOGLU MURAT (NP) (DESMEDT JOSEPH) // EL AMRITI - EL HALLABI Ahmed - Naima // FERNANDEZ TAMARGO MARIA // GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL) // GETTEMANS Michel // GONDRIY PIERRE (GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL)) // HERF Claudine (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // HERZET Jenny Col 1 17ème étage // HUYGH ERNA // JILALI-ZAOUDI ZAOUDI RHIMOU (100/mois) (DESMEDT JOSEPH) // JONCKERS BERNADETTE (DESMEDT JOSEPH) // KALLOUBI Badia (DESMEDT JOSEPH) // KANANGILA AMBA MPUUTU Dandry (DESMEDT JOSEPH) // KOWALCZUK Tomasz-kinga (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // LARDOT MICHELE // LONGFILS CLAUDE ET JULIE - PAR MAIL SVP (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // Mangon N. - Mangon Ph. // MASSOULIS Mukonkole Katty (DE COSTER Maria) // MEEUWIG Pierre (Gobbe Paul) // MICHOT Thibaut (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S. // NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane // NGO DINH QUYNH // NIETO-LOMBAS (MAIL) // PEETERS Marianne Danielle // PEREIRA - PEREIRA PATRICK & PRIYA LEENA // PLETSCHEITTE-LODISO Guy Nelly (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // POCHIRLEANU (RG) PA.500 Ionut - Anisoara (DE COSTER Maria) // ROOST Walter François (DE COSTER Maria) // SCHOONJANS (DESMEDT JOSEPH) // SEMINARA-ANZALDI (DE COSTER Maria) // STAS Vassenti APP I.19.Y2 AU 19ème // STIERS Marie-Jeanne (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // TEMMERMAN Rudi (GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL)) // TINGU YABA Anais (LARDOT MICHELE) // VAN NIEUWENHOVE-HORDIES // VANDER CRUYSSSEN - VAN OSSELT CATHERINE // VANDER PERREN Catherine AEC1-MUT-APP II-18-C2 (ATHAS-DE VROOME MARIANNE) // VANDERLINDEN Chantal (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // VANDERSLAGMOLEN-VERHASSELT III.3.C3 (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // VICENTE RICARDO - BARTHOLOME (Gobbe Paul) // VOGET-GLORIEUX PIERRE // WARIN - ORBAN Patrick - Natacha (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane)

Se sont abstenus:

COMLAN - KOUMI Patience Guylaine

16. Proposition pour le remplacement des compteurs d'eau de passage [Budget : 10.500€] (2/3)

Les compteurs sont d'origine et datent de la création du bâtiment. Ils sont vétustes et lors des relevés annuels des

Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856



FISKOBEL

ACP ARC EN CIEL I

Bd Edmond Machtens 155-157

1080 Bruxelles

BCE 0850-227-665

consommations, nous avons constaté que certains compteurs ne tournent plus et d'autres ont des consommations approximatives, ce qui peut induire en erreur la prise de mesure chaque année.

En vue d'un meilleur résultat au niveau des consommations, il est proposé à l'Assemblée Générale le remplacement des compteurs d'eau.

La copropriété donne mandat au syndic de remplacer la totalité des compteurs de passage.

Délibération:

M. Desmedt prend la parole pour expliquer que certains compteurs d'eau sont vétustes et d'autres qui sont bloqués. L'idée serait de remplacer ces compteurs par des nouveaux compteurs. A savoir que ceux-ci sont privatifs

La résolution est rejetée.

- **Oui: 48.1 % (2784)**
- **Non: 51.9 % (3001)**
- **Abstention (67)**

Ont voté non:

ANGENON Elyane (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // BIGIRIMANA - BAHIMANGA Jérôme et Béatrice (GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL)) // BINET - NEUHAUSEN Ulfa Ulfa // BOUAISSI ALI - APP III.9.CF (BOUAISSI Wissal) // BOUAISSI Wissal // CARPET Edouard (DE COSTER Maria) // COLLIN Lynn (GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL)) // CORBISIER CARINE II.11.B2 (MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S.) // CORBISIER JC - LEBRUN (USU) Corbisier Carine (NP) (MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S.) // DE PESENEER NELLY (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // DE PESTER YVETTE (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // DEFERME ANN ANN (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // DEFRAIRE-SRIKERN (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // D'HAESE Simone Lucienne M (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU (GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL)) // EL AMRITI - EL HALLABI Ahmed - Naima // GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL) // GETTEMANS Michel // GONDRIY PIERRE (GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL)) // HERF Claudine (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // HUYGH ERNA // KOWALCZUK Tomasz-kinga (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // LONGFILS CLAUDE ET JULIE - PAR MAIL SVP (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // Mangon N. - Mangon Ph. // MICHOT Thibaut (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // MULLIEZ DAMIEN - ATHAS S. // NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane // NGO DINH QUYNH // NIETO-LOMBAS (MAIL) // PEREIRA - PEREIRA PATRICK & PRIYA LEENA // PLETSCHEITTE-LODISO Guy Nelly (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // STAS Vassenti APP I.19.Y2 AU 19ème // STIERS Marie-Jeanne (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // TEMMERMAN Rudi (GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL)) // VAN NIEUWENHOVE-HORDIES // VANDER CRUYSEN - VAN OSSELT CATHERINE // VANDERLINDEN Chantal (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // VANDERSLAGMOLEN-VERHASSELT III.3.C3 (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // VOGET-GLORIEUX PIERRE // WARIN - ORBAN Patrick - Natacha (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane)

Se sont abstenus:

COMLAN - KOUMI Patience Guylaine

17. Approbation pour l'isolation de la toiture [Budget : 185.000€] (2/3)

La visite du Facilitateur Environnement Bruxelles préconise, afin d'améliorer la performance énergétique du bâtiment (PEB) les travaux suivants :

- Isolation Toit
- Installation de panneaux photovoltaïques
- Isolation Mur Ouest
- Remplacement des châssis

Vous pourrez retrouver le rapport du facilitateur Bruxelles Environnement dans les annexes de l'Assemblée Générale.

La toiture n'est pas la paroi la plus déperditive ni la plus importante mais elle est de loin la plus facile à isoler.

Elle ne contient actuellement aucun isolant et mérite donc une attention particulière.

La résolution est rejetée.

- **Oui: 38 % (2132)**
- **Non: 62 % (3477)**
- **Abstention (162)**

Ont voté non:

ADAM - VAN der LINDEN Daniel-Gisèle // ATHAS-DE VROOME MARIANNE // BALOG LILIANE (Gobbe Paul) // BIGIRIMANA - BAHIMANGA Jérôme et Béatrice (GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL)) // BOONE Yves (Gobbe Paul) // BOUAISSI ALI - APP III.9.CF (BOUAISSI Wissal) // BOUAISSI Wissal // CARPET Edouard (DE COSTER Maria) // COLLIGNON-LANTAIN (DESMEDT JOSEPH) // COLLIN Lynn (GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL)) // DE COSTER Maria // DE PRINS OLIVIER (Gobbe Paul) // DE SMET-VILAIN (PAR MAIL) CHRISTIAN (DESMEDT JOSEPH) // DERYCK - Vve VANHAELEWEYCK Rose-Marie (DESMEDT JOSEPH) // DESMEDT JOSEPH // DOMINIQUE DEDEKEN PLATIAU (GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL)) // DUCHEZ WILLY (US) AYDINOGLU MURAT (NP) (DESMEDT JOSEPH) // GONDRIY PIERRE (GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL)) // GUYAUX - HANSSENS PASCALE (MORENO - VANDERWEGEN Maria Gloria) // HERZET Jenny Col 1 17ème étage // HUYGH ERNA // JILALI-ZAOUDI ZAOUDI RHIMOU (100/mois) (DESMEDT JOSEPH) // JONCKERS BERNADETTE (DESMEDT JOSEPH) // KALLOUBI Badia (DESMEDT JOSEPH) // KANANGILA AMBA MPUTU Dandry (DESMEDT JOSEPH) // Mangon N. - Mangon Ph. // MASSOULIS Mukonkole Katty (DE COSTER Maria) // MEEUWIG Pierre (Gobbe Paul) // MORENO - VANDERWEGEN Maria Gloria // NGO DINH QUYNH // NIETO-LOMBAS (MAIL) // PEREIRA - PEREIRA PATRICK & PRIYA LEENA // PLETSCHEITTE-LODISO Guy Nelly (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // POCHIRLEANU (RG) PA.500 Ionut - Anisoara (DE COSTER Maria) // ROOST Walter François (DE COSTER Maria) // SCHOONJANS (DESMEDT JOSEPH) // SEMINARA-ANZALDI (DE COSTER Maria) // SOURIS René (GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL)) // TEMMERMAN Rudi (GCIT GIANNI CALABRESE (PAR MAIL)) // VANDER PERREN Catherine AEC1-

Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856



FISKOBEL

ACP ARC EN CIEL I

Bd Edmond Machtens 155-157
1080 Bruxelles
BCE 0850-227-665

MUT-APP II-18-C2 (ATHAS-DE VROOME MARIANNE) // VANDERLINDEN Chantal (NEIRINCK Guy-NEEFS Christiane) // VICENTE RICARDO -
BARTHOLOME (Gobbe Paul)

Se sont abstenus:

COMLAN - KOUMI Patience Guylaine // VOGET-GLORIEUX PIERRE

17.1. RMC Toiture : 175.500€ TTC

L'offre annexée a été augmentée de 15% pour couvrir l'éventuelle hausse des coûts.

Echafaudage - 6.650,00 €

Plate-forme principale et inférieure ($\pm 750 \text{ m}^2$) 78.750,00 €

Isolation ($\pm 750 \text{ m}^2$) 45.000,00 €

Profil de rive en aluminium plate forme principale et inférieure ($\pm 140 \text{ mc}$) 13.300,00 €

Délibération:

17.2. Degreef Toiture : 208.025€ TTC

1. Installation de chantier : prix : 2 750,00€

2. Plate-formes : Prix 188.000€

3. Coupoles : Prix 5.500€

18. [INFO] Rapport Facilitateur Bruxelles Environnement concernant la résidence Arc-En-Ciel (voir annexes).

Pour rappel, il avait été demandé l'année dernière lors de notre réunion annuelle de réaliser une étude par un facilitateur de Bruxelles environnement pour avoir un avis sur les divers travaux potentiels à réaliser à l'avenir.

Le facilitateur présentera à l'Assemblée Générale son étude (vous pourrez retrouver le rapport complet dans les annexes).

19. [INFO] Coût annuel d'un concierge vs coût annuel d'une société de nettoyage.

Le coût total mensuel pour un concierge (ONNS + charges et cotisations patronales) représente 3614,50€ / mois * 12 =
43.374€

Les congés représentent environ 20 jours et il faut ajouter à cela le remplacement par une société de nettoyage : 20*+/-
150€/ jour =
3.000€

Coût annuel total estimé = **46.374€**

Le contrat actuel signé avec la firme Clean & Co représente un montant annuel de **56.382,72€**

Soit une différence de +/-10.000€

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 22h30.

Les copropriétaires dispensent et se substituent au syndic quant à ses obligations et responsabilités pour toute communication prévue au C.C. art.577-10&4 envers les personnes occupantes disposant d'un droit réel ou personnel. Il est donc recommandé aux propriétaires bailleurs de leur envoyer copie des décisions qui les concernent.

Toute remarque relative au présent procès-verbal doit être faite conformément à la loi (C.C.art 577-9 §1er)

Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 21
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856



FISKOBEL

Bruxelles, le 21/03/2023

LE SYNDIC

JEAN-PASCAL COCHET
CADILLAC SA - FISKOBEL

ACP ARC EN CIEL I

Bd Edmond Machtens 155-157
1080 Bruxelles
BCE 0850-227-665

Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856