



275 000 €

Réf. 6355372
Rue de Seneffe 37 - Droite 6183 Trazegnies



192 m²



1



1

Bureau Savini sprl

Rue de Beaumont 53 6030 Marchienne-au-pont
+32 71 53 57 96 - info@bureauusavini.be - www.bureauusavini.be
TVA : BE 0896 923 069 - IPI : 502.256



DESCRIPTION

Trazegnies- à vendre une maison totalement rénovée (droite) pour l'acte proche de toutes commodités d'une superficie de +/- 140 m².

Elle se compose au rdc d'un grand espace ouvert living-cuisine de 65 m², un wc de (1,3m²), une buanderie (3m²).

Au 1er étage, un palier donnant accès à une chambre de 15,4m², une salle de bain de 7,8m² et une suite parentale avec espace dressing de 25,9m².

Au 2ème étage, une grande chambre de 32 m² prévue pour pouvoir être également divisée en 2 chambres de 15 m².

Cave, terrasse.

La rénovation comprend

- nouvelle toiture avec isolation et fenêtre de toit, nouvelle plateforme avec isolation.
- châssis , baie vitrée PVC DV
- système de CC gaz condensation
- isolation des murs
- cimentage avec isolation façade avant et annexe
- installation électrique complète
- chape, carrelage, plafonnage, cloison, faux-plafond
- pose de wc
- cuisine budget 6000 euros

Prix 275.000 euros (sous réserve d'acceptation des propriétaires)

RC à déterminer

PEB avant travaux : PEB G 730 kWh/m².an

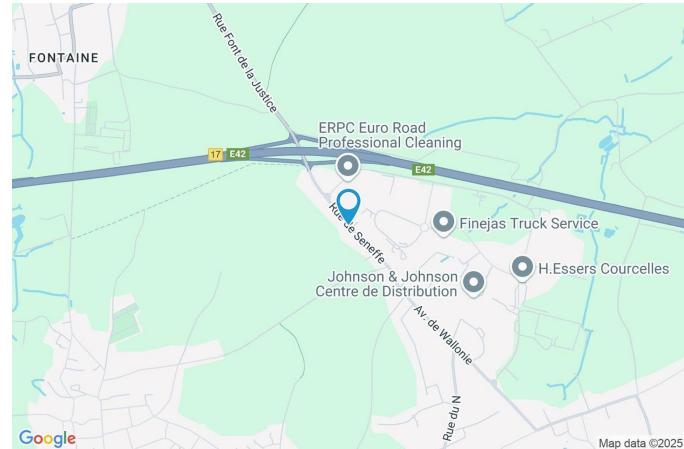
20200126007603

www.bureausavini.be

Bureau Savini 071/535.796

Coordonnées du bien

Rue	Rue de Seneffe
N°	37
Boite	Droite
CP	6183
Ville	Trazegnies
Pays	Belgique
Latitude	50.478008
Longitude	4.351895



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant Nord-est
↖ Déclivité Plat

▶ Largeur de la façade	9.00 m
▶ Surface bâtie au sol	552.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	65 m
▶ Surface de la parcelle	775.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	9.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Gros oeuvre
Surface habitable	131 m ²
Surface totale	192 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	12
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de bains	1
	Maison

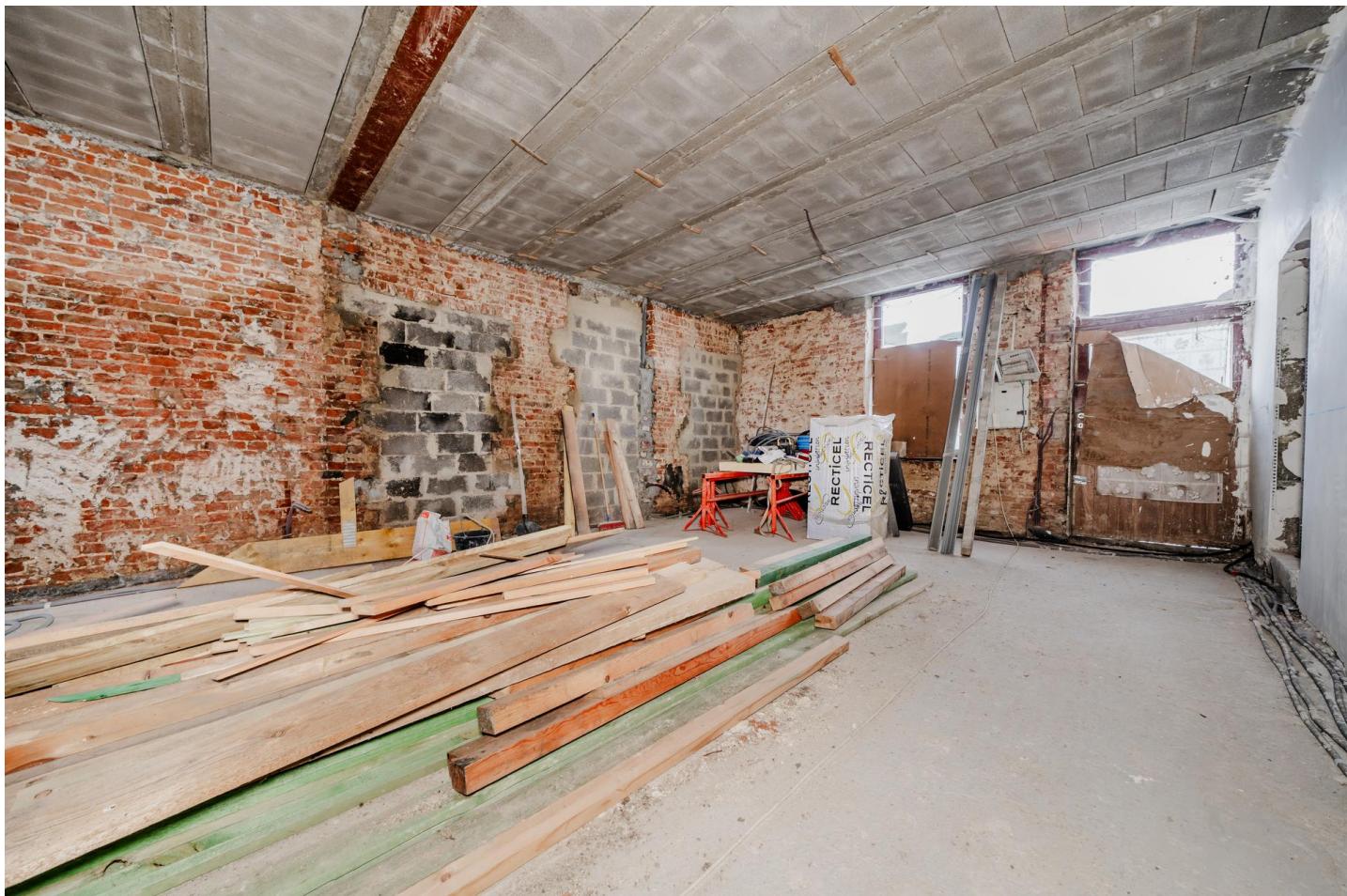


Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	76 m ²
Salon, salle à manger, cuisine, wc, buanderie, escalier, hall	
1er étage	54 m ²
Hall de nuit, chambre, salle de bains, dressing, escalier	
2ème étage	56 m ²
Grenier	
Sous-sol	6 m ²
Cave	

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 26.18 m²

Longueur : 5.25 m

Largeur : 4.97 m

Ouvert sur

Fenêtre

Châssis matière bois

Vitrage simple

Salle à manger

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 18.68 m²

Longueur : 6.00 m

Largeur : 3.10 m

Hauteur sous-plafond 2.8 m

Ouvert sur

Cuisine

Salon

Sol

Éclairage

Béton

Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Cuisine



 **superficie : 19.99 m²**

Longueur : 4.64 m

Largeur : 4.61 m

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Type

Non-équipée

Ouvert sur

Salle à manger

Fenêtre

Châssis matière bois

Vitrage simple

Sol

Béton

Éclairage

Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.49 m²

Longueur : 1.25 m

Largeur : 1.18 m

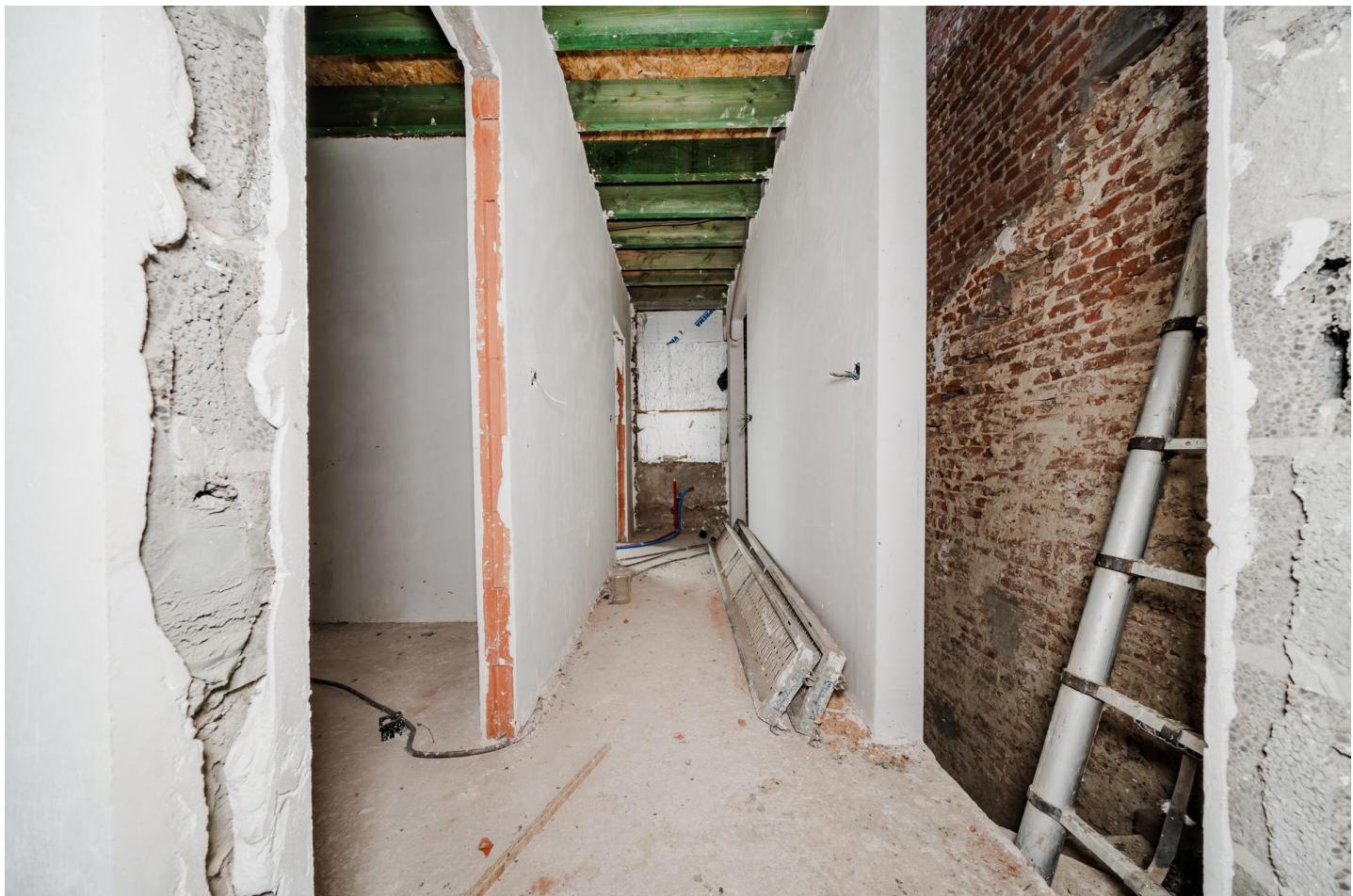
Sol Béton

Hauteur sous-plafond 2.8 m

Éclairage Point lumineux au plafond

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 5.70 m²

Longueur : 4.94 m

Largeur : 1.15 m

Escalier

1

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.8 m

1er étage

Chambre



superficie : 26.36 m²

Longueur : 6.03 m

Largeur : 4.37 m

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 2.8 m

Éclairage Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s) 2

1er étage

Salle de bains



superficie : 9.68 m²

Longueur : 3.67 m

Largeur : 2.63 m

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Prise(s) électrique(s)

3

Fenêtre

Châssis matière bois

Vitrage simple

Éclairage

Sol

Point lumineux mural

Béton

1er étage

Dressing



 superficie : 8.02 m²

Longueur : 3.66 m

Largeur : 2.18 m

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Prise(s) électrique(s)

2

Sol

Béton

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sous-sol

Cave



 superficie : 5.55 m²

Longueur : 2.87 m

Largeur : 2.60 m

Voutée	Oui
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1.75 m
Escalier	1

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - BUANDERIE

 superficie : 3.07 m ²	Longueur : 1.86 m	Largeur : 1.64 m
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------	------------------

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 2.8 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 4.68 m ²	Longueur : 5.26 m	Largeur : 0.89 m
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------	------------------

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

 superficie : 2.19 m ²	Longueur : 1.66 m	Largeur : 1.31 m
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------	------------------

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 4.50 m ²	Longueur : 4.95 m	Largeur : 0.90 m
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------	------------------

2ÈME ÉTAGE - GRENIER

 **superficie : 56.35 m²**

Longueur : 9.33 m

Largeur : 6.04 m

Type de grenier

Aménageable

Hauteur sous-plafond

4.3 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

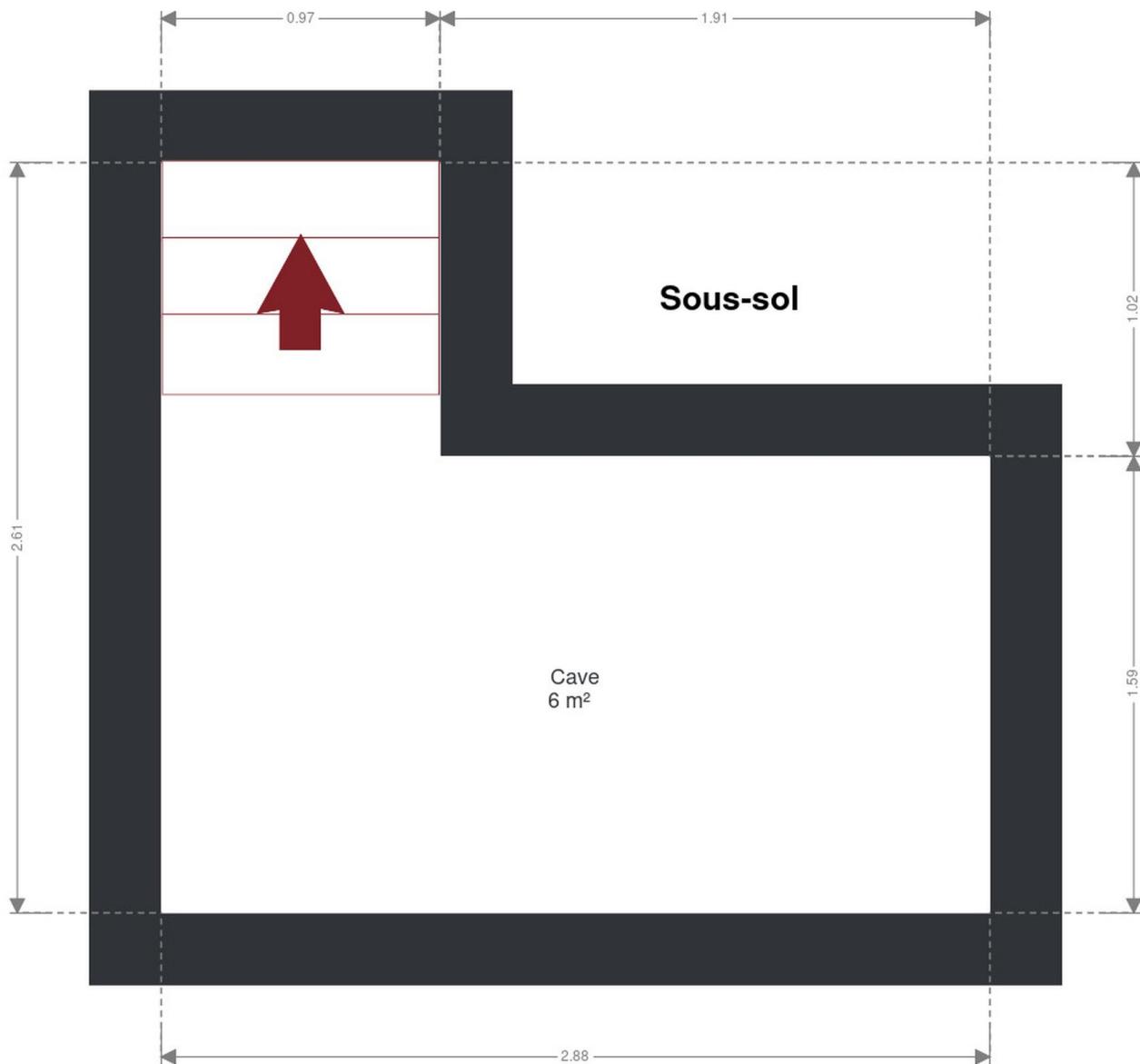
Sol

Béton

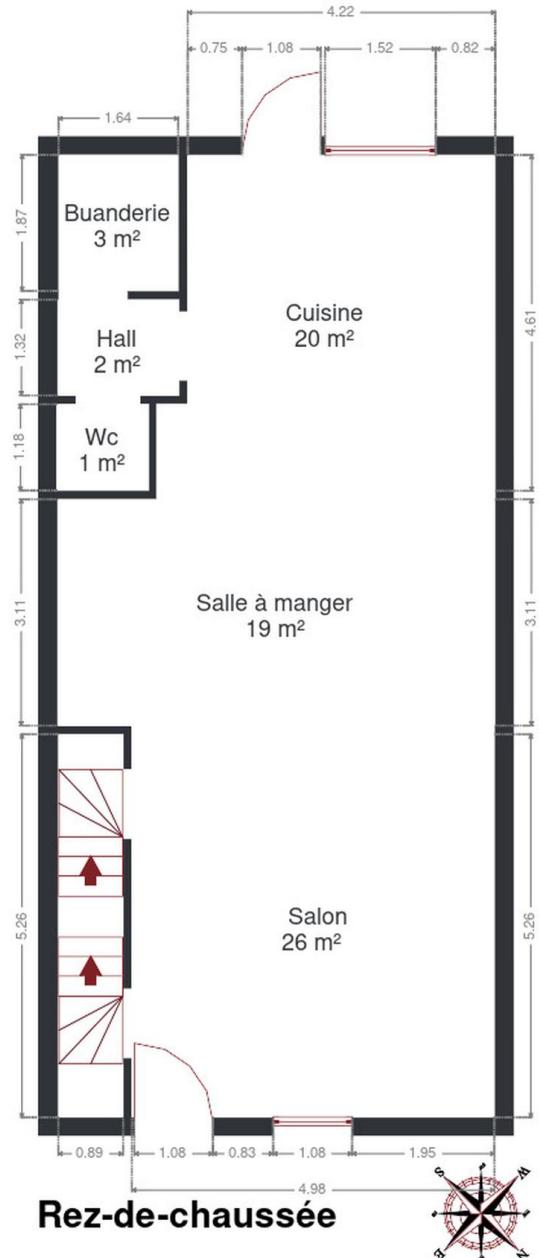
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	5.25 m	4.97 m	26.18 m ²
Salle à manger	6.00 m	3.10 m	18.68 m ²
Cuisine	4.64 m	4.61 m	19.99 m ²
Wc	1.25 m	1.18 m	1.49 m ²
Buanderie	1.86 m	1.64 m	3.07 m ²
Escalier	5.26 m	0.89 m	4.68 m ²
Hall	1.66 m	1.31 m	2.19 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.94 m	1.15 m	5.70 m ²
Chambre	6.03 m	4.37 m	26.36 m ²
Salle de bains	3.67 m	2.63 m	9.68 m ²
Dressing	3.66 m	2.18 m	8.02 m ²
Escalier	4.95 m	0.90 m	4.50 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	9.33 m	6.04 m	56.35 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	2.87 m	2.60 m	5.55 m ²
Total			192.44 m²

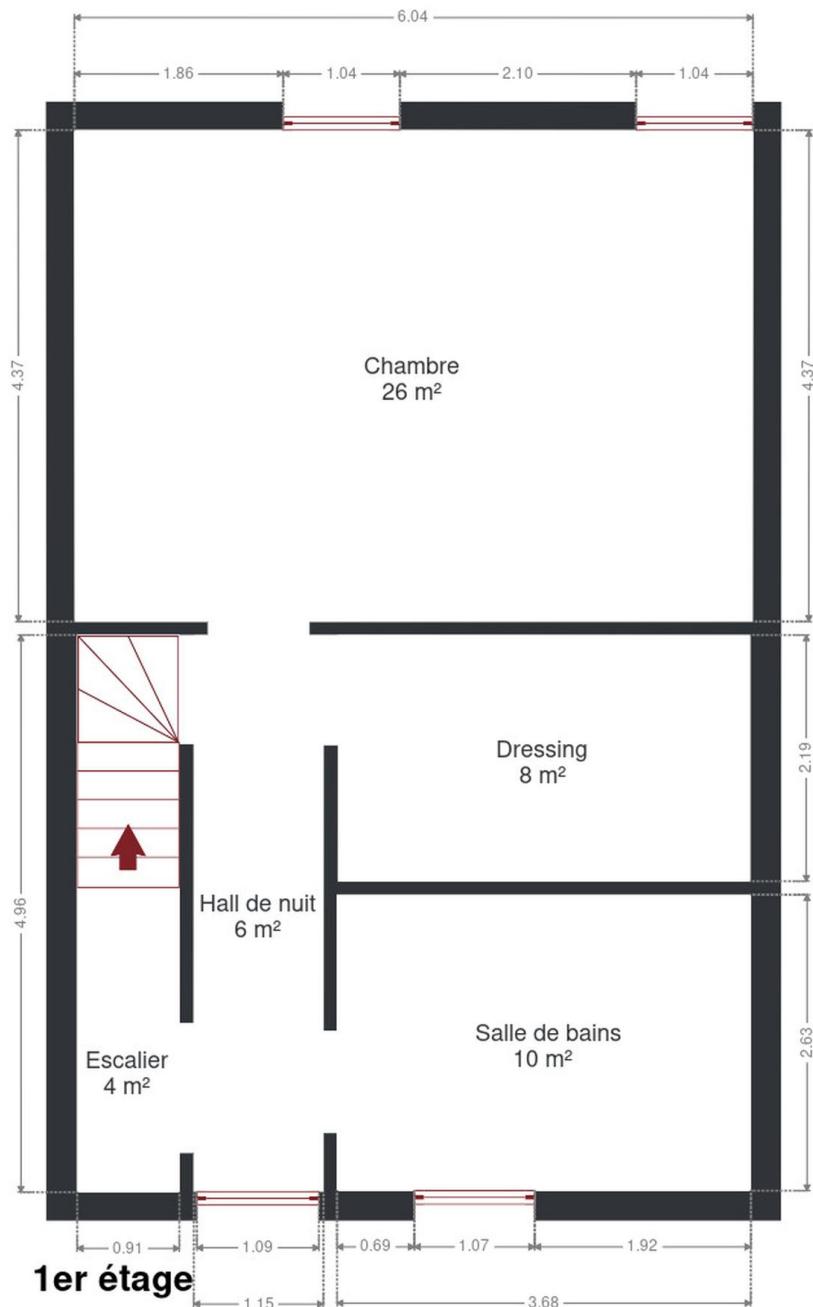
Plan - Sous-sol



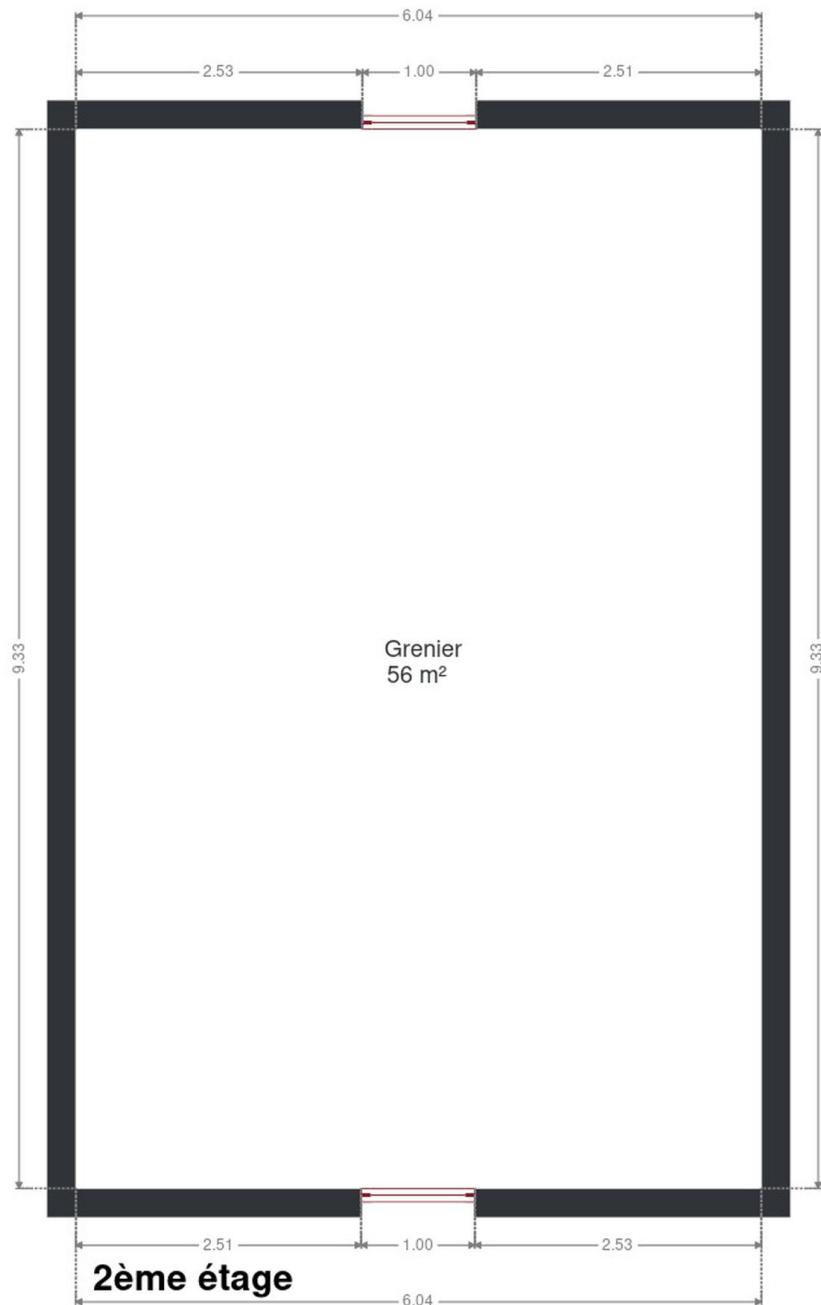
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

État	Très bon
Couverture	Tuiles
Matériaux façade	Brique rouge
Etat	Moyen
Ventilation	Naturelle

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100 m
Accès ferroviaire	2800 m
Accès autoroutier	500 m



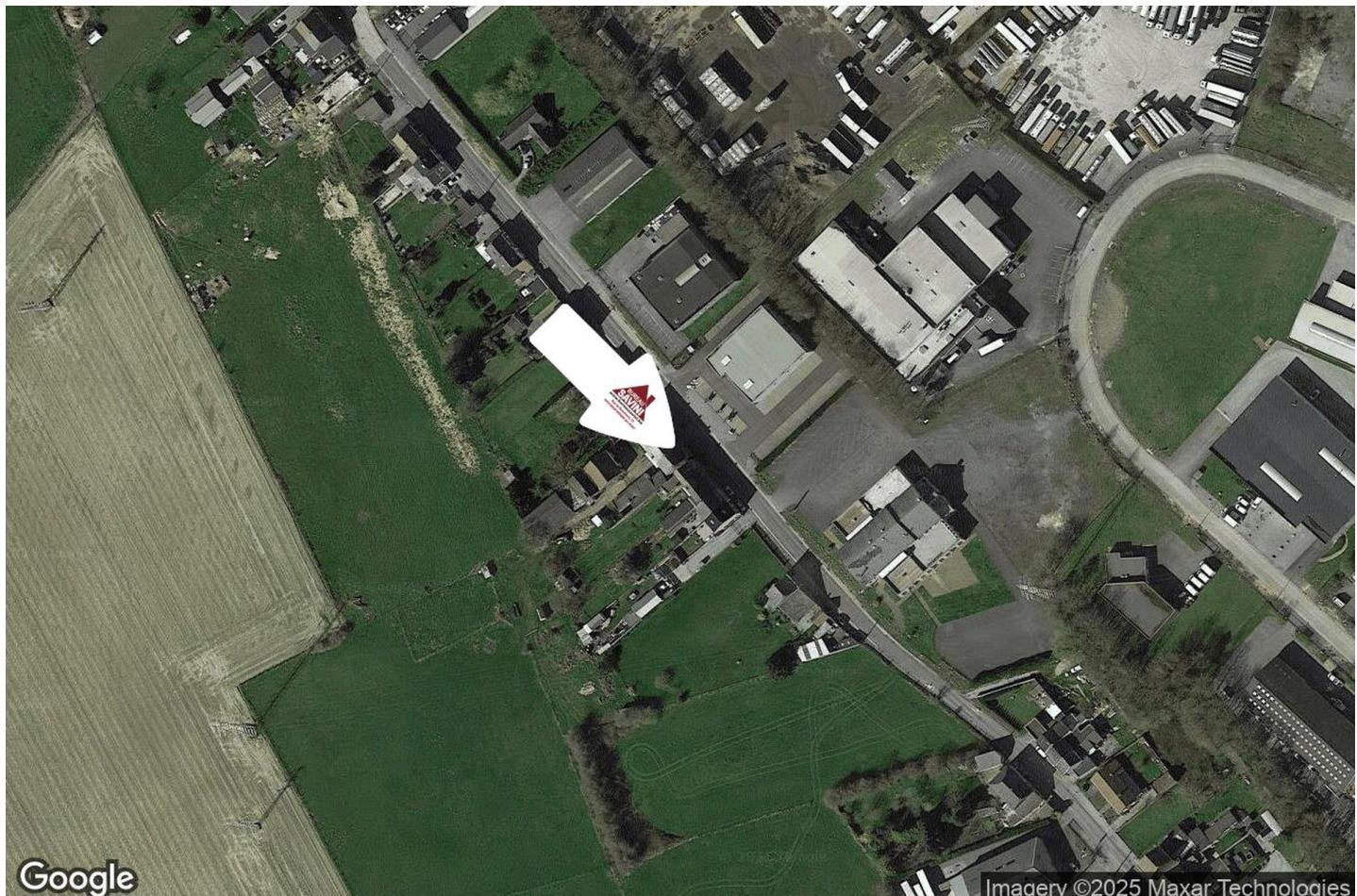
ÉCOLES

Ecole Fondamentale Autonome de la Communauté Française	1978 m
École fondamentale communale du Petit-Courcelles	1979 m
École Saint-Lambert	2100 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Carwash	268 m
ERPC Euro Road Professional Cleaning	
Entrepreneur général	1607 m
Freddy Dock	
Santé	1778 m
Centre de Planning Familial des F.P.S.	
Magasin de vêtements	1790 m
Moreau Distribution srl	
Hébergement	1824 m
Hôtel de Jour - Le Secret d'Alcôve	
Réparation de voiture	1855 m
Choin / Michel	
Boulangerie	1906 m
Boulangerie Schoonheydt	
Santé	1941 m
Village Systémique asbl	

Plan situation



- ⌂ Bureau Savini
- 📍 Rue de Beaumont 53, 6030 Marchienne-au-pont
- ✉️ info@bureausavini.be
- 📞 +32 71 53 57 96
- 🌐 <https://www.bureausavini.be/>
- ☑️ N° IPI : 502.256

- 👤 Bureau Savini
- ✉️ info@bureausavini.be
- 📞 +32 71 53 57 96
- Bureau Savini