

AGENCE DE L'EQUERRE SPRL
Place de l'Équerre, 29/102
B-1348 OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE
Tel : 010 45 36 69 | Fax : 010 39 02 03
Email : info@agence-equerre.be
Num. IPI : 505694
Num. BCE : 0480.184.741

Date édition : 09/04/2025



DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 1647 - ACP CV6
Numéro BCE : 0819.009.107
Exercice : du 01/02/2024 au 31/01/2025
Login : [REDACTED]
Password : [REDACTED]

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
41/204 C2.4		A3	2059	du 01/02/2024 au 31/01/2025	366
C33		CAVE	16	du 01/02/2024 au 31/01/2025	366

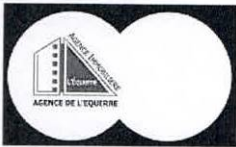
Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE (L - 100%)	1 188.26	2075 / 82992.00	366 / 366	29.71	29.71
610110 - FRAIS D'ENTRETIEN ASCENSEUR N°37 (L - 100%)	3 158.00	0 / 26051.00	366 / 366	0.00	0.00
610111 - FRAIS D'ENTRETIEN ASCENSEUR N°39 (L - 100%)	2 632.22	0 / 19237.00	366 / 366	0.00	0.00
610112 - FRAIS D'ENTRETIEN ASCENSEUR N°41 (L - 100%)	2 632.22	2059 / 22297.00	366 / 366	243.07	243.07
610113 - FRAIS D'ENTRETIEN ASCENSEUR MONTE-CHARGE (L - 100%)	2 467.02	2075 / 82992.00	366 / 366	61.69	61.69
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	9 419.77	2075 / 82992.00	366 / 366	235.52	235.52
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT (L - 100%)	5 657.24	2075 / 82992.00	366 / 366	141.44	141.44
610661 - TRAVAUX TOUS	740.00	2075 / 100000.00	366 / 366	15.36	0.00
6106621 - TRAVAUX DES CONDUITS DE CHEMINÉES	450.00	1 / 42.00	366 / 366	10.71	0.00
610701 - ENTRETIEN COMMUN TOUS (L - 100%)	3 433.36	2075 / 100000.00	366 / 366	71.24	71.24
610702 - ENTRETIEN COMMUN LOGEMENTS (L - 100%)	3 869.21	2075 / 82992.00	366 / 366	96.74	96.74
610703 - ENTRETIEN LOGEMENTS 37 (L - 100%)	647.47	0 / 34681.00	366 / 366	0.00	0.00
612012 - EAU 2024 (L - 100%)	16 273.93	137 / 2621.00	366 / 366	850.64	850.64
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (L - 100%)	3 154.47	2075 / 82992.00	366 / 366	78.87	78.87
613001 - HONORAIRES SYNDIC COMMERCE (L - 50%)	1 847.21	0 / 17008.00	366 / 366	0.00	0.00

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
613002 - HONORAIRES SYNDIC LOGEMENT (L - 50%)	12 362.23	2075 / 82992.00	366 / 366	309.08	154.54
61301 - HONORAIRES AVOCATS	1 533.58	2075 / 100000.00	366 / 366	31.83	0.00
61303 - HONORAIRES EXPERTS	1 355.76	2075 / 100000.00	366 / 366	28.14	0.00
6140 - ASSURANCE INCENDIE (L - 50%)	14 655.55	2075 / 100000.00	366 / 366	304.10	152.05
6161 - FRAIS AG	1 564.39	2075 / 100000.00	366 / 366	32.46	0.00
640 - TAXES ET REDEVANCES	2 223.78	2075 / 100000.00	366 / 366	46.15	0.00
6501 - FRAIS BANQUE	- 564.21	2075 / 100000.00	366 / 366	-11.71	0.00
691 - FRAIS PRIVATIFS	13 831.55	-	-	273.62	258.62
TOTAL	104 533.01			2 848.66	2 374.13

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL				
30/04/2024	Fonds de réserve	2075/100000	5 000.00	103.75
164 - TRAVAUX CHAUDIÈRE				
30/04/2024	Appel de fonds chaudière 2024	1/42	63 000.00	1 500.00
165 - APPEL DE FONDS CHAUDIÈRES À CONDENSATION				
29/01/2025	Appel de fonds complémentaire par logement raccordé au gaz et à un tubage collectif	1/42	89 670.00	2 135.00
TOTAUX :		-	157 670.00	3 738.75



AGENCE DE L'EQUERRE SPRL
Place de l'Equerre, 29/102
B-1348 OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE
Tel : 010 45 36 69 | Fax : 010 39 02 03
Email : info@agence-equerre.be
Num. IPI : 505694
Num. BCE : 0480.184.741

Date édition : 09/04/2025

Copropriété : 1647 - ACP CV6

Numéro **0819.009.107**

BCE :

Période : du 01/02/2024 au 31/01/2025

Héroufosse - Verschuieren
Rue Bidron 40
5020 Vedrin

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (C)	Crédit (C)
Solde reporté	01/02/2024		310.86
Autres Mouvements			
Provision A3 41/204 C2.4 + Cave C33	01/02/2024		175.00
Provision A3 41/204 C2.4 + Cave C33	01/03/2024		175.00
Provision A3 41/204 C2.4 + Cave C33	02/04/2024		175.00
Provision A3 41/204 C2.4 + Cave C33	02/05/2024		175.00
Provision A3 41/204 C2.4 + Cave C33	03/06/2024		175.00
Provision A3 41/204 C2.4 + Cave C33	01/07/2024		175.00
Provision A3 41/204 C2.4 + Cave C33	01/08/2024		175.00
Provision A3 41/204 C2.4 + Cave C33	02/09/2024		175.00
Provision A3 41/204 C2.4 + Cave C33	01/10/2024		175.00
Provision A3 41/204 C2.4 + Cave C33	01/11/2024		175.00
Provision A3 41/204 C2.4 + Cave C33	02/12/2024		175.00
Provision A3 41/204 C2.4 + Cave C33	02/01/2025		175.00
Répartition charges exercice 2024-2025	31/01/2025	6 587.41	
Totaux :-		6 587.41	2 410.86
SOLDE (C) :-		-4 176.55	

Veuillez virer votre solde débiteur de **4176.55 €** dans les 15 jours sur le compte de la copropriété :

GKCCBEBB BE18068243454465

avec pour mention votre référence client : **+++868/2950/96337+++**