
STABILITE
EXPERTISE TECHNIQUE

PROPRIETAIRE : Madame Chantal Guillaume
Rue Jules Destrée, 65
6001 Marcinelle

SITUATION : Rue Jules Destrées, 65
B-6001 Marcinelle

Dossier : 25095
Date : 24/06/2025
Date de visite: 23/06/2025
Indice : -
Ingénieur responsable : Ing. Cyrille Jacob

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES	2
1 INTRODUCTION	3
1.1 Objet de l'étude.....	3
1.1.1 Définition des objectifs.....	3
1.1.2 Situation existante.....	3
1.2 Documents mis à disposition	5
2 ANALYSE TECHNIQUE	5
3 CONCLUSIONS	5

1 INTRODUCTION

1.1 OBJET DE L'ÉTUDE

1.1.1 *Définition des objectifs*

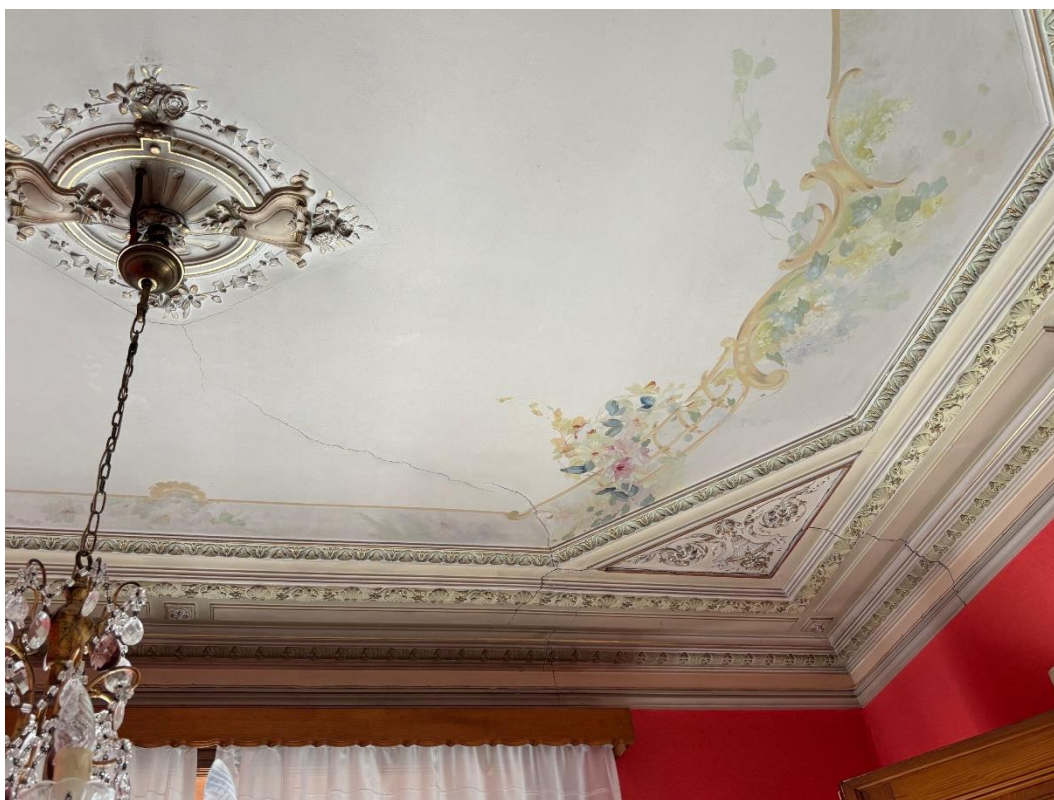
Le présent rapport a pour but de donner un avis technique concernant la stabilité d'une habitation à Marcinelle. Cette maison est actuellement en vente et quelques fissures sont visibles.

Nous allons nommer, dans la suite du rapport, l'emplacement des façades en se plaçant face à la façade avant.

1.1.2 *Situation existante*

L'habitation est constituée en maçonnerie de briques. Elle comporte 2 étages en plus du RDC. Les planchers sont réalisés en bois. La toiture est constituée de plusieurs versants. Aucune trace d'humidité n'est visible sur la structure de toiture.

Une fissure est présente sur le plafond de la pièce avant au rez-de-chaussée.



Une fissure est également présente, au deuxième étage au-dessus de la cage d'escalier, sur la finition recouvrant la panne.



1.2 DOCUMENTS MIS À DISPOSITION

Nous avons réalisé une visite sur place lors de laquelle nous avons pu visiter toute la maison.

Les documents mis à notre disposition sont :

- néant

2 ANALYSE TECHNIQUE

La fissure au RDC provient de la souplesse du plancher bois et ne présente pas de risque d'instabilité.

La fissure au 2eme étage provient d'une légère déformation de la panne et d'une souplesse de la tête de mur. Ce type de fissure est inhérente à ce type de structure au vu de la date de construction. Il pourrait être intéressant de démonter les finitions sur la panne pour vérifier son état. Aucune trace d'humidité n'est visible. Si la poutre présentait une faiblesse, il suffirait de la doubler par un élément de même dimension pour la renforcer. Cout d'intervention estimé à 500 €HTVA. Le reste de la structure de toiture est en bon état, il apparait donc peu probable que cette panne présente une faiblesse.



Aucune autre anomalie n'a été relevée.

3 CONCLUSIONS

Sur base des éléments en notre possession, nous avons pu établir ce rapport.

La fissure présente au RDC ne présente aucun signe d'instabilité.

La fissure au deuxième étage doit être décapée pour vérifier l'état de la poutre, mais les éléments portent à croire qu'elle trouve son origine dans le mode constructif et ne présente pas de signe d'instabilité.

Fait à Malonne, le 24 juin 2025

Ing. Cyrille Jacob