

EASY ESTATE

RENCONTRES IMMOBILIÈRES



235 000 €

Réf. Maison Awans
Rue chaussée 28 - 4342 Hognoul



152 m²



3

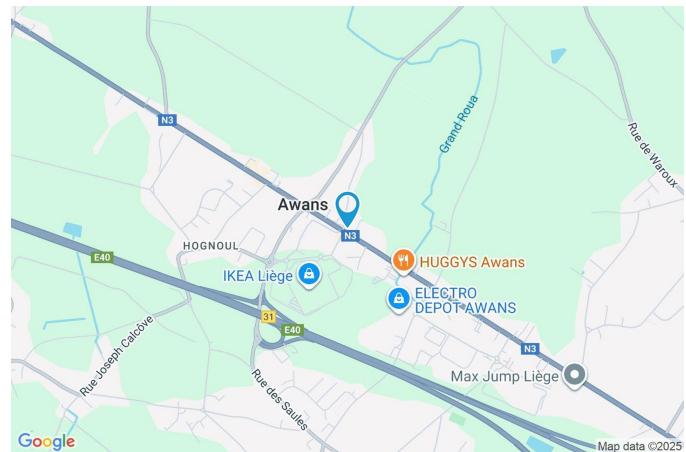


1

Easy Estate
Rue Chaussée 58, 4342 Hognoul
003242576888 / laura@easy-estate.be
TVA: BE0794263219 / IPI: 514239

Coordonnées du bien

Rue	Rue chaussée
N°	28
CP	4342
Ville	Hognoul
Pays	Belgique
Latitude	50.682255
Longitude	5.465518



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant Sud-est
↖ Déclivité

Largeur de la façade	5.00 m
Surface bâtie au sol	66.00 m ²
Profondeur de la parcelle	15 m
Surface de la parcelle	72.00 m ²
Largeur de la parcelle	5.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	129 m ²
Surface totale	152 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	11
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)

Sol béton

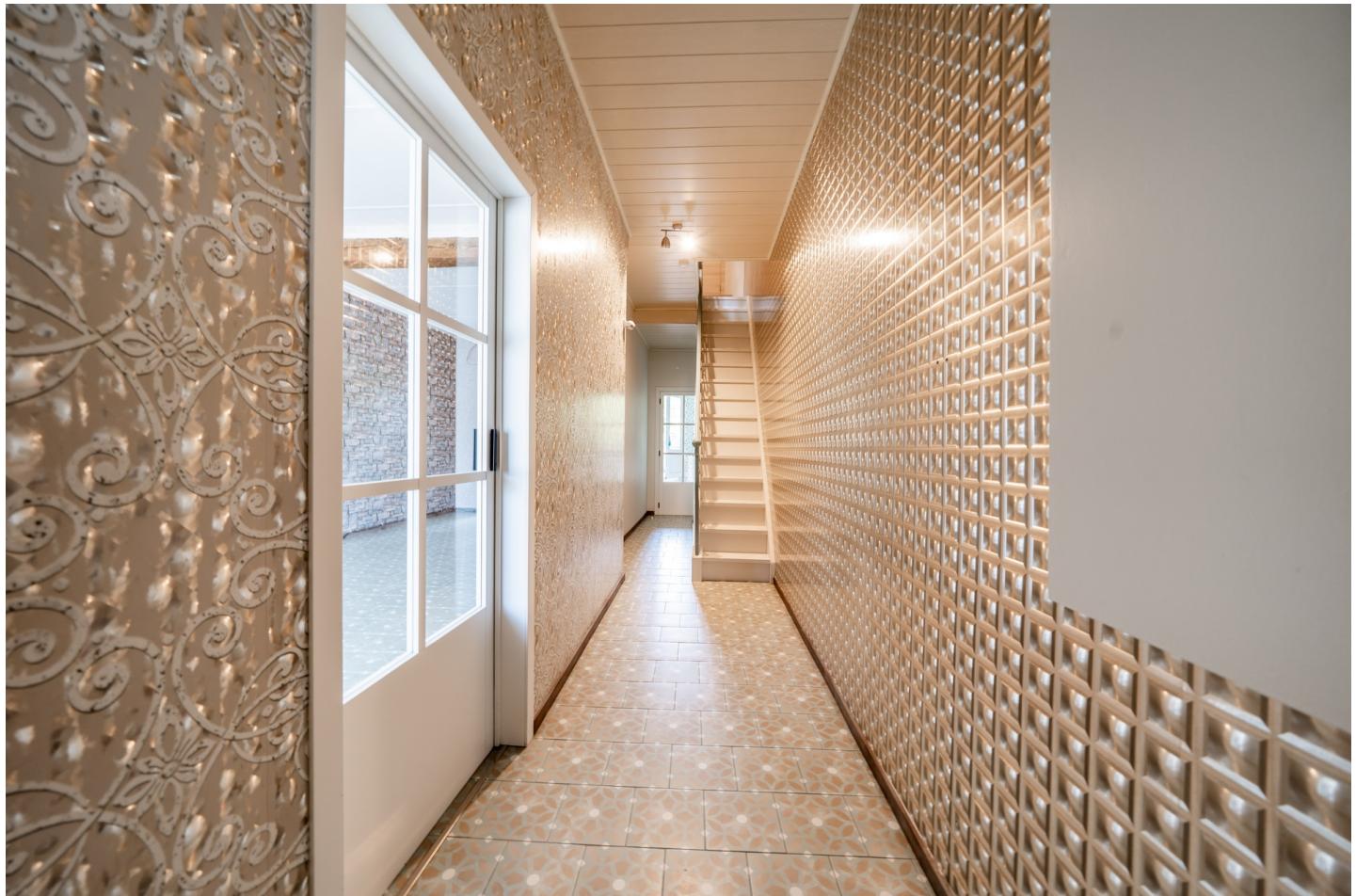
Éclairage Arrivée d'eau Oui

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	50 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, débarras	
1er étage	44 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains	
2ème étage	34 m ²
Chambre 3	
-1 étage	24 m ²
Cave, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



☒ superficie : 10.65 m²

Longueur : 7.52 m

Largeur : 1.59 m

Porte

Battante

Pvc

Simple et double

Hauteur sous-plafond 2.90 m

Éclairage

Spots

Au plafond

Escalier

Bois

Droit

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Séjour



☒ superficie : 23.43 m²

Longueur : 7.52 m

Largeur : 3.47 m

Ouvert sur

Fenêtre

Hauteur sous-plafond

Cuisine

Châssis PVC double vitrage
volets manuel matière pvc
battants basculante

2.90 m

Éclairage

Prise(s) électrique(s)
Prise télédistribution

Au plafond

7

1

Rez-de-chaussée

Cuisine



☒ superficie : 14.76 m²

Longueur : 4.66 m

Largeur : 3.16 m

Hauteur sous-plafond 2.80 m

Prise(s) électrique(s) 9

Ouvert sur Living

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Gaz

Zanussi

Hotte

Hotte télescopique

Extérieure

Autre

Porte

Battante

Pvc

Simple et double

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
battants basculante volets
manuel matière pvc

Mural

Oui

Poêle à pellet

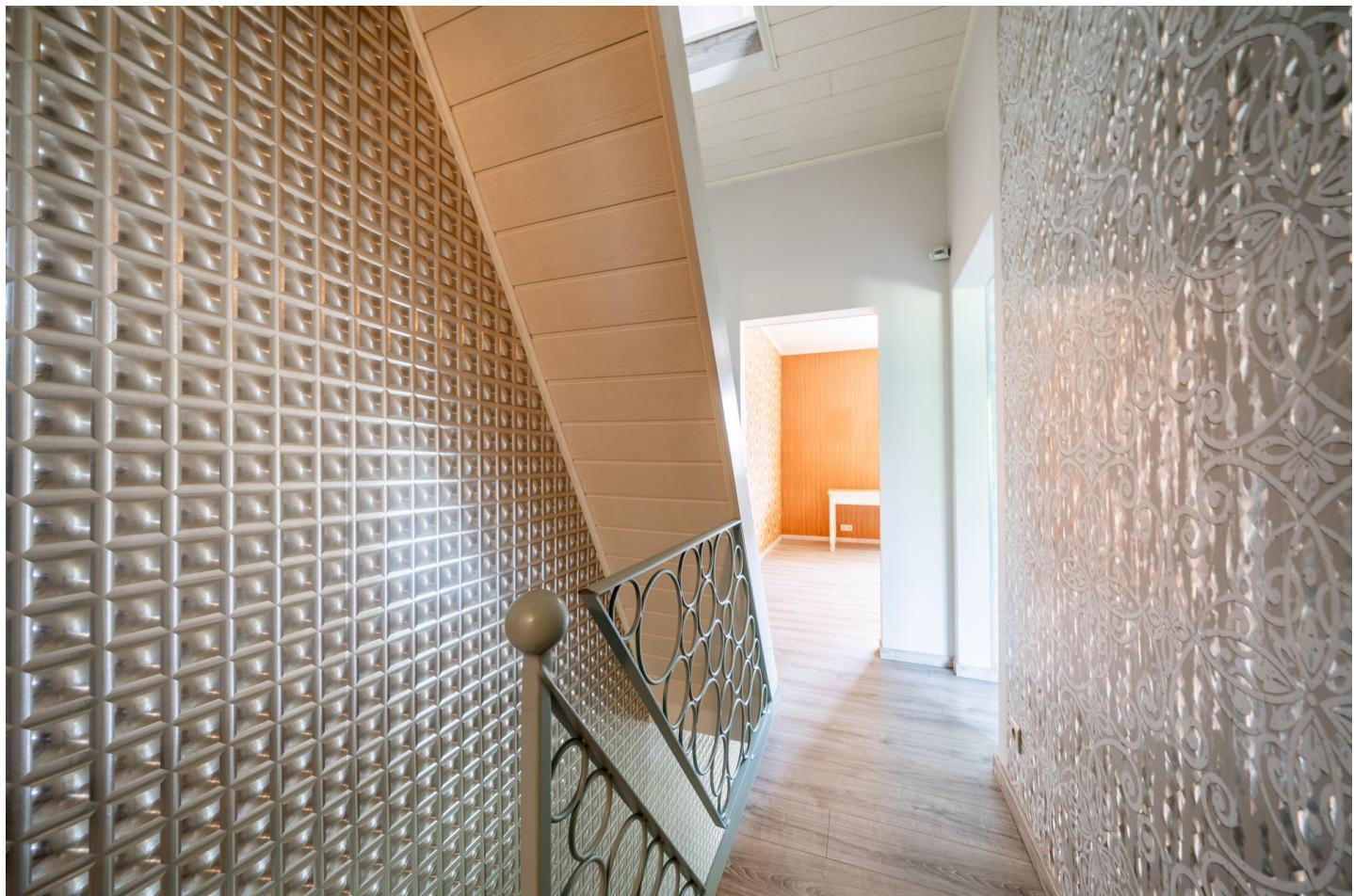
Éclairage

Dôme d'éclairage

Chauffage

1er étage

Hall de nuit



☒ superficie : 5.65 m²

Longueur : 3.87 m

Largeur : 1.45 m

Escalier

Bois

Droit

Sol

Semi-massif

Hauteur sous-plafond

2.95 m

Éclairage

Au plafond

Spots

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Chambre 1



☒ superficie : 18.85 m²

Longueur : 4.90 m

Largeur : 3.95 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
battants basculante volets
manuel matière pvc

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

3

Sol

Semi-massif

Hauteur sous-plafond

2•77 m

1er étage

Chambre 2



☒ superficie : 12.87 m²

Longueur : 3.87 m

Largeur : 3.32 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
battants basculante volets
manuel matière pvc

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

Sol

Semi-massif

Hauteur sous-plafond

2•77 m

1er étage

Salle de bains



☒ superficie : 6.57 m²

Longueur : 3.28 m

Largeur : 2.07 m

Hauteur sous-plafond

2 m

Prise(s) électrique(s)

1

Baignoire

Rétro

WC

Classique

Lavabo

Simple

Murs

Totallement carrelés

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
battants basculante

Éclairage

Mural

Mobiliers

Oui

2ème étage

Chambre 3



☒ superficie : 34.35 m²

Longueur : 7.38 m

Largeur : 4.65 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Sol

Semi-massif

Hauteur sous-plafond

2.48 m

Type de plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

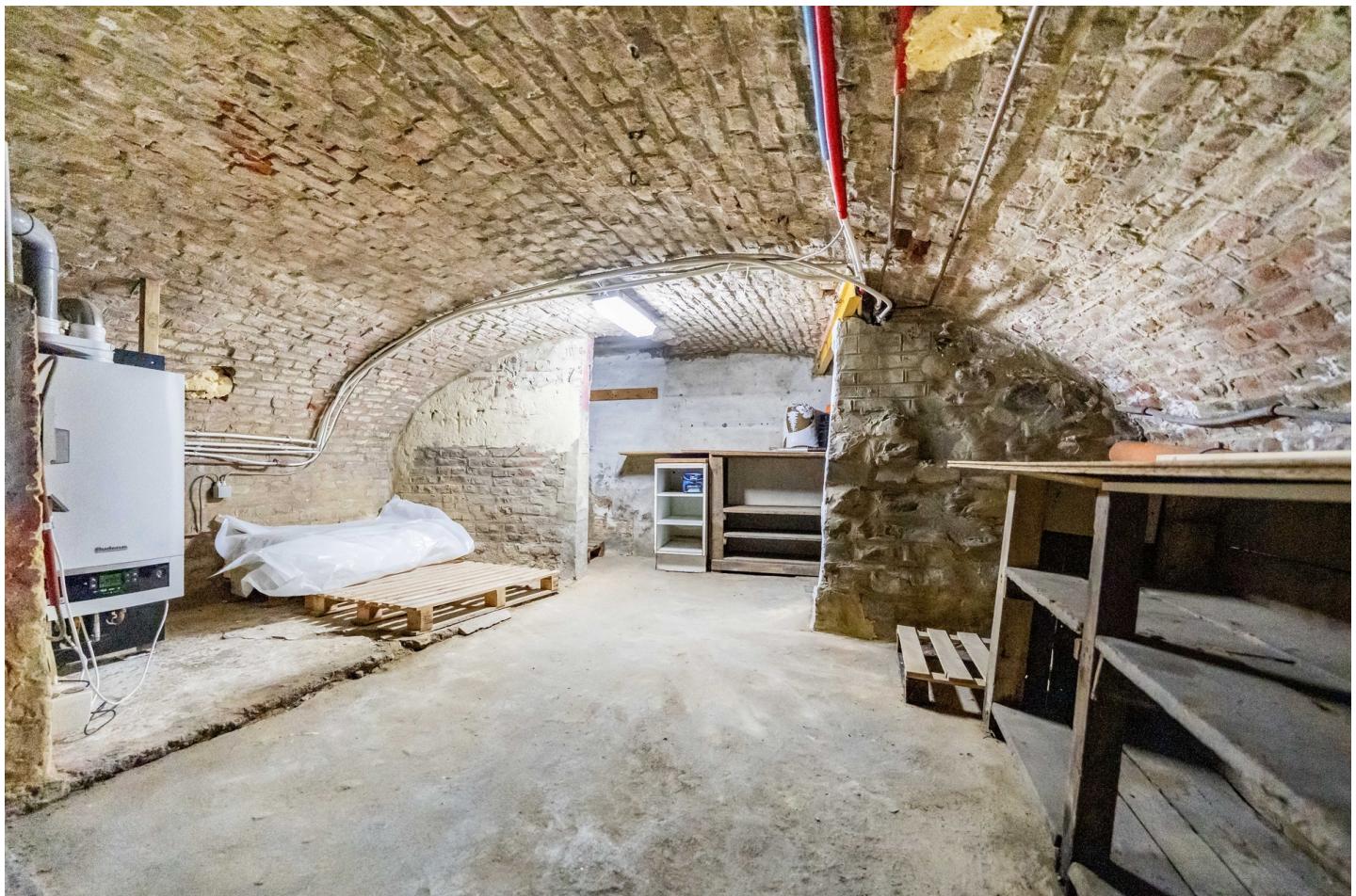
Plafond mansardé

Au plafond

2

-1 étage

Cave



☒ superficie : 21.58 m²

Longueur : 5.05 m

Largeur : 4.40 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

1.82 m

Éclairage

Au plafond

Type de plafond

Plafond mansardé

Prise(s) électrique(s)

3

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - DÉBARRAS

 superficie : 1.43 m² Longueur : 1.50 m Largeur : 1.06 m

Porte	Hauteur sous-plafond	2.24 m
Battante	Éclairage	Mural
En bois	Prise(s) électrique(s)	1
Simple		

-1 ÉTAGE - ESCALIER

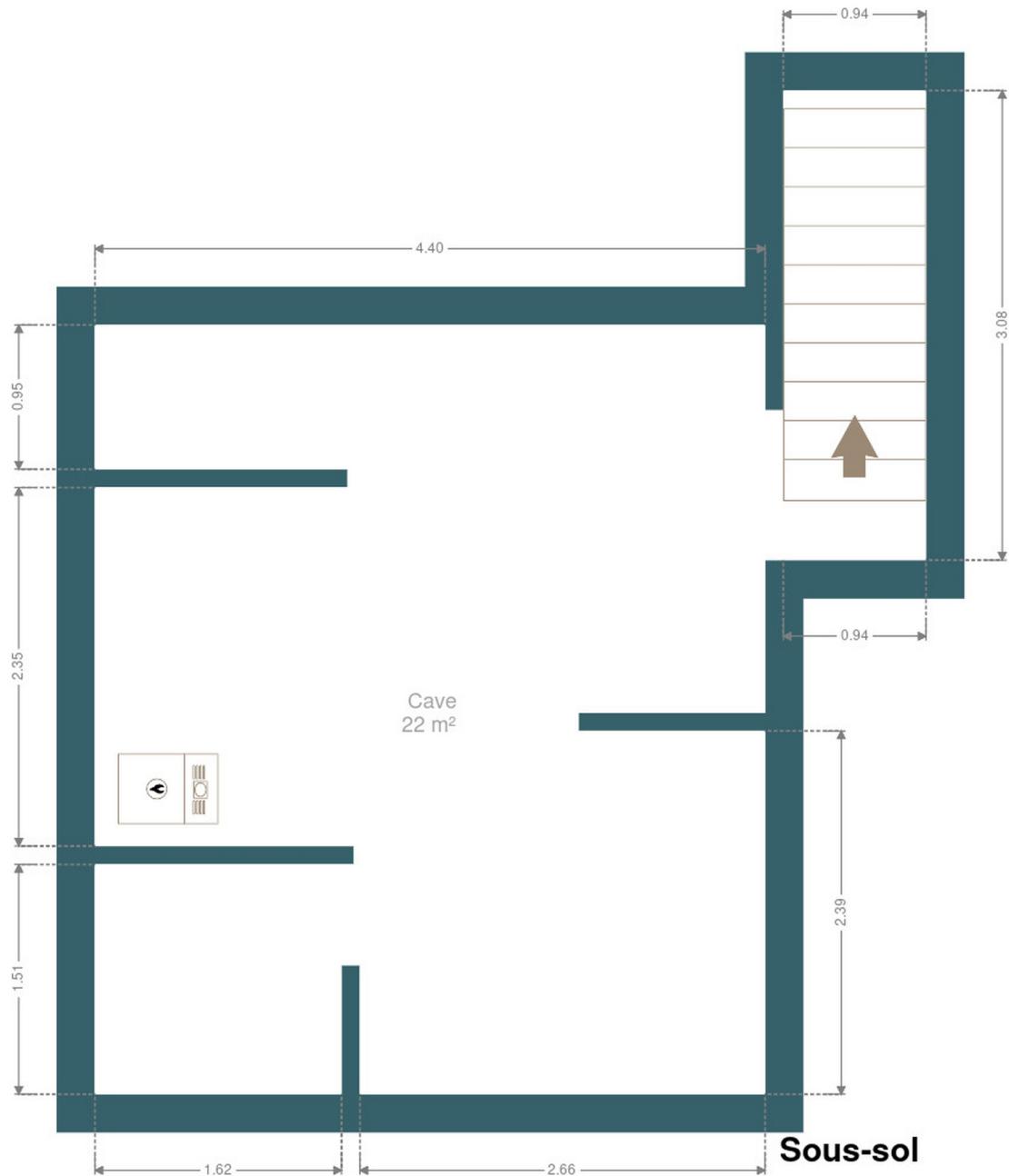
 superficie : 2.89 m² Longueur : 3.08 m Largeur : 0.94 m

Escalier
Béton
Droit

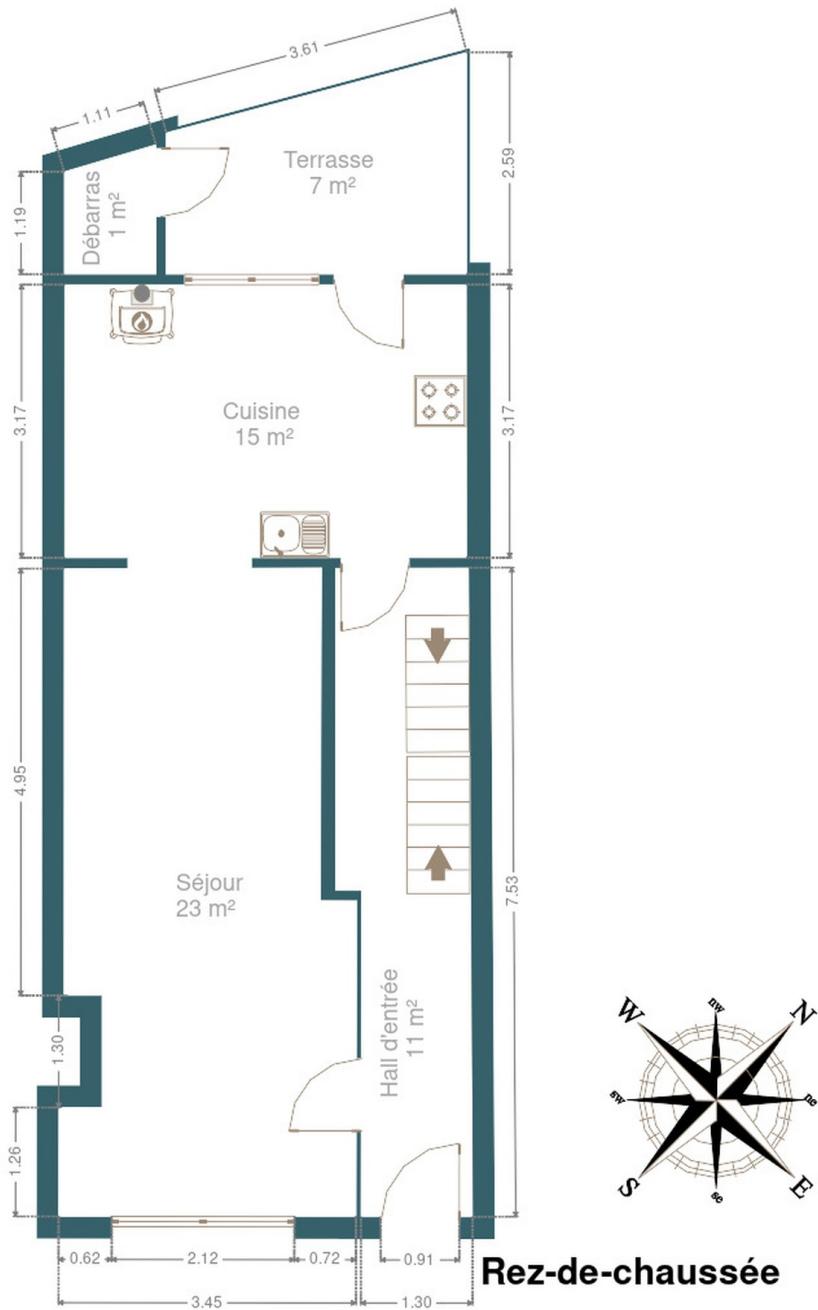
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	7.52 m	1.59 m	10.65 m ²
Séjour	7.52 m	3.47 m	23.43 m ²
Cuisine	4.66 m	3.16 m	14.76 m ²
Débarras	1.50 m	1.06 m	1.43 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	3.87 m	1.45 m	5.65 m ²
Chambre 1	4.90 m	3.95 m	18.85 m ²
Chambre 2	3.87 m	3.32 m	12.87 m ²
Salle de bains	3.28 m	2.07 m	6.57 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	7.38 m	4.65 m	34.35 m ²
-1 étage	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	5.05 m	4.40 m	21.58 m ²
Escalier	3.08 m	0.94 m	2.89 m ²
Total			153.03 m²

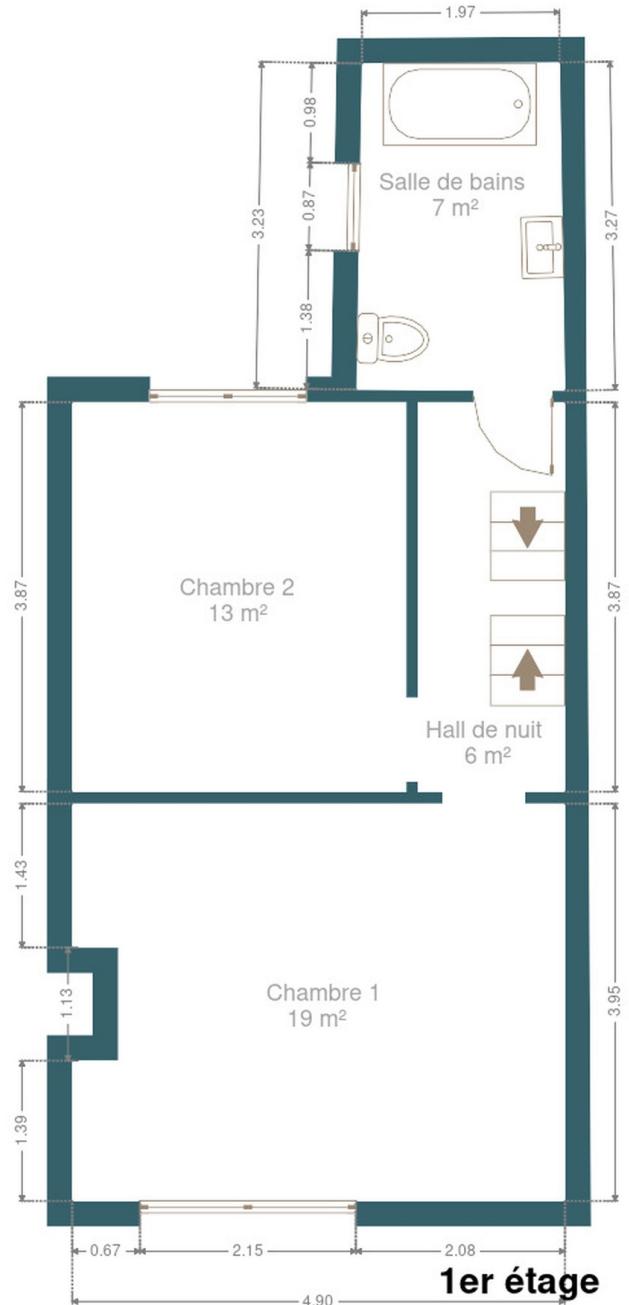
Plan - Sous-sol



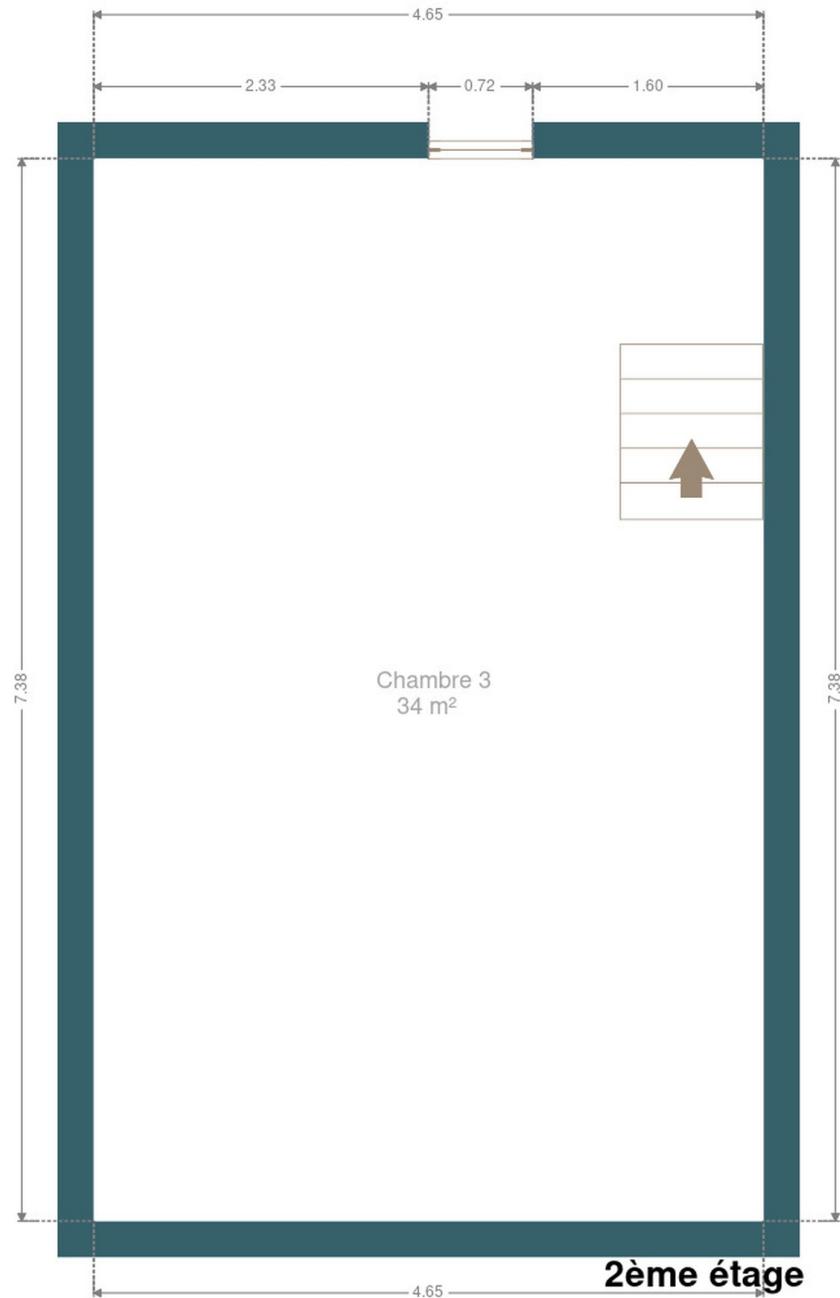
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

État Bon

Couverture

Tuiles béton

Plateforme roofing

Matériaux façade Brique

Etat Bon

Châssis

Volets manuel

Couleur blanc

Matière pvc

Simple et double

Adoucisseur d'eau

Année 2016

Oui

Compteur gaz Oui

Compteur électrique Mono-horaire

Chauffage

Type central

Nature gaz

Radiateur(s)

À condensation

Buderus

Nombre 1

Année 2018

Thermostat d'ambiance Oui

Compt. d'eau Nombre 1

TV Prise tv

Internet Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	90 m
Accès ferroviaire	2700 m
Accès autoroutier	1600 m

ÉCOLES

Ecole Saint-Joseph	2067 m
Ecole d'Alleur	2664 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Restaurant	21 m
Maxi-Frites	
Magasin de vélos	199 m
Bicyclic	
Magasin de meubles	405 m
IKEA Liège	
Réparation de voiture	628 m
Gillon sprl	
Carwash	698 m
KC Groupe	
Magasin de meubles	774 m
Château d'Ax	
Santé	854 m
Avj Pluriel Hognoul	
Concessionnaire	1017 m
Peugeot Schyns Awans	

Plan situation



- ⌂ Easy Estate
- 📍 Rue Chaussée 58, 4342 Hognoul
- ✉️ laura@easy-estate.be
- 📞 +32 4 250 04 88
- ☑️ N° IPI : 514239

- 👤 Easy Estate
- ✉️ laura@easy-estate.be
- 📞 +32 4 250 04 88
- Easy Estate