



240 000 €

Réf. FarchiennesCampinaire281
Rue Le Campinaire 281 - 6240 Farchiennes



131 m²



2



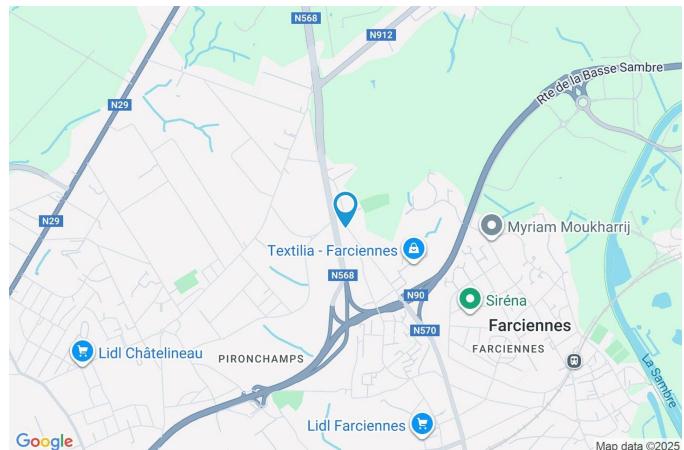
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

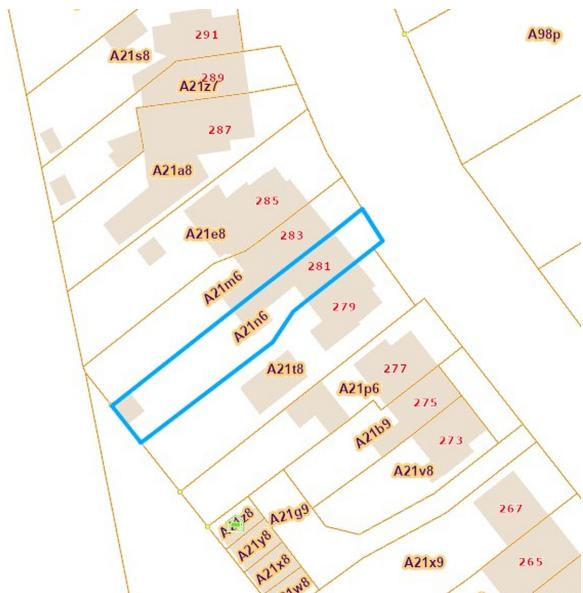
Rue	Rue Le Campinaire
N°	281
CP	6240
Ville	Farcennes
Pays	Belgique
Latitude	50.436253
Longitude	4.534110



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

- | | |
|-----------------------------|-----------------------|
| ↗ Orientation façade avant | Nord-est |
| ↖ Déclivité | |
| ▶ Largeur de la façade | 5.00 m |
| ▶ Surface bâtie au sol | 93.00 m ² |
| ▶ Profondeur de la parcelle | 43 m |
| ▶ Surface de la parcelle | 260.00 m ² |
| ▶ Largeur de la parcelle | 5.00 m |

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	112 m ²
Surface totale	131 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	14
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
Garage	Maison 1 place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Terrasse (terrain arrière)	39.45 m ²
Fermé	Evacuation d'eau éclairage	
Aménagé pelouse	Sol carrelage	
Éclairage	Orientation sud-ouest sud-ouest	
Orientation		
Plat		
Parking (terrain avant)	Place(s) 2	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	88 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, salle de douche, garage, escalier, annexe 1, annexe 2	
1er étage	33 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, dressing, bureau	
Sous-sol	10 m ²
Buanderie	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

**☒ superficie : 3.86 m²****Longueur : 3.06 m****Largeur : 1.65 m**

Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
Battante		Chauffage	Radiateur(s)
Pvc en bois vitrée		Escalier	
Double vitrage		Matériaux bois	
Sol	Carrelage	1/4 tournant	
Hauteur sous-plafond	2.75 m	Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée

Séjour


☒ superficie : 30.19 m²

Longueur : 7.29 m

Largeur : 4.96 m

Ouvert sur	Cuisine	Hauteur sous-plafond	2.75 m
Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
Double battante		Chauffage	Radiateur(s)
Pvc en bois vitrée		Prise(s) électrique(s)	10
Double vitrage		Prise télédistribution	1
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets roulant électrique matière pvc oscillo-battants	Prise réseau	1
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Cuisine


☒ superficie : 8.16 m²

Longueur : 3.83 m

Largeur : 2.13 m

Hauteur sous-plafond	2.75 m	Frigo	Encastré
Prise(s) électrique(s)	4	Four	À air pulsé
Équipée	Oui	Porte	
Ouvert sur	Séjour	Sectionnelle coulissante	
Évier		Pvc	
Simple		Sol	Carrelage
Avec égouttoir		Éclairage	Points lumineux au plafond
Plaque de cuisson	Gaz	Chauffage	Radiateur(s)
Hotte	Hotte sous-encastree		

Rez-de-chaussée

Salle de douche


✖ superficie : 4.24 m²

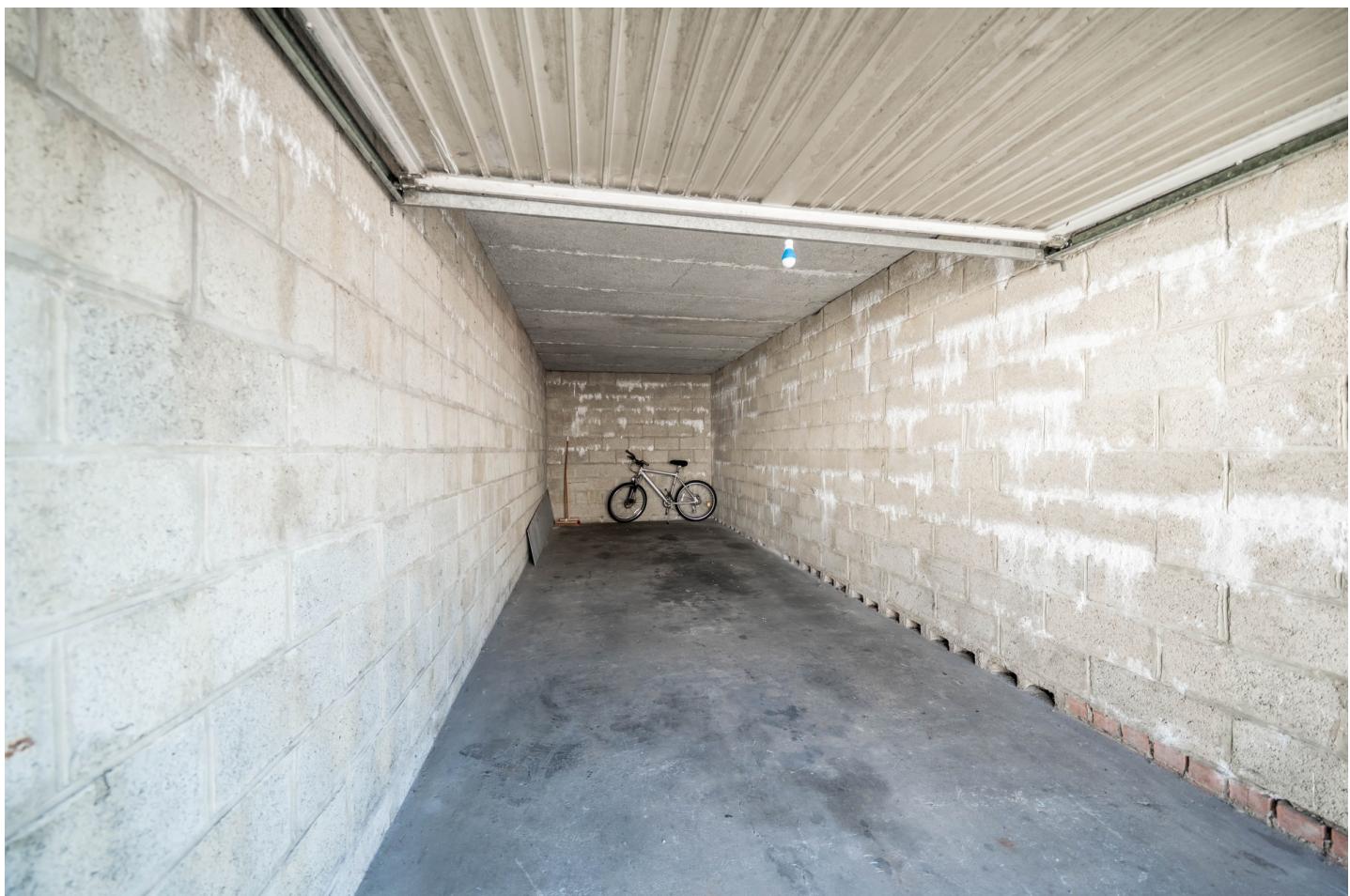
Longueur : 2.72 m

Largeur : 2.08 m

Douche	Carrelage + porte	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
WC	Classique	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple	Hauteur sous-plafond	2.75 m
Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
Sectionnelle coulissante		Chauffage	Radiateur(s)
Pvc		Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée

Garage

 superficie : 19.08 m²

Longueur : 7.43 m

Largeur : 2.56 m

Nombre de voitures

2

Sol

Béton

Porte

Hauteur sous-plafond

2.35 m

Ouverture manuelle

En aluminium

Rez-de-chaussée

Annexe 1


✖ superficie : 10.56 m²

Longueur : 4.10 m

Largeur : 2.95 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2.35 m
Battante		Type de plafond	Plafond mansardé
En bois		Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Béton		

Rez-de-chaussée

Annexe 2

**☒ superficie : 17.81 m²****Longueur : 3.46 m****Largeur : 5.14 m****Porte**

Battante

Pvc

FenêtreChâssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Hauteur sous-plafond**

2.3 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Hall de nuit

**☒ superficie : 3.98 m²****Longueur : 3.27 m****Largeur : 2.25 m****Escalier**

Matériaux bois

2/4 tournant

Porte

Battante

En bois

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Chambre 1


✖ superficie : 9.70 m²

Longueur : 3.16 m

Largeur : 3.06 m

Porte	Type de plafond		
Battante	Plafond mansardé		
En bois	Lambris		
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets électriques roulant matière pvc oscillo-battants	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Parquet	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.5 m	Prise(s) électrique(s)	4

1er étage

Chambre 2


✖ superficie : 10.38 m²

Longueur : 3.97 m

Largeur : 2.62 m

Porte

Battante

En bois

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants volets roulant
électrique matière pvc

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Lambris

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Dressing

 superficie : 2.32 m²

Longueur : 1.92 m

Largeur : 1.72 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m**Type de plafond** Plafond mansardé**Éclairage** Au plafond

1er étage

Bureau


✖ superficie : 7.44 m²

Longueur : 4.15 m

Largeur : 2.24 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2.5 m
Battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
En bois		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets roulant manuel matière pvc oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Parquet		
Type de plafond			
Plafond mansardé			
Lambris			

Sous-sol

Buanderie


☒ superficie : 10.28 m²

Longueur : 3.31 m

Largeur : 3.10 m

Sol	Carrelage	Escalier	
Hauteur sous-plafond	1.85 m	Matériaux carrelages	
Type de plafond	Voussettes	1/4 tournant	
Éclairage	Points lumineux mural	Arrivée d'eau	Oui
Prise(s) électrique(s)	1	Evacuation d'eau	1

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.00 m²

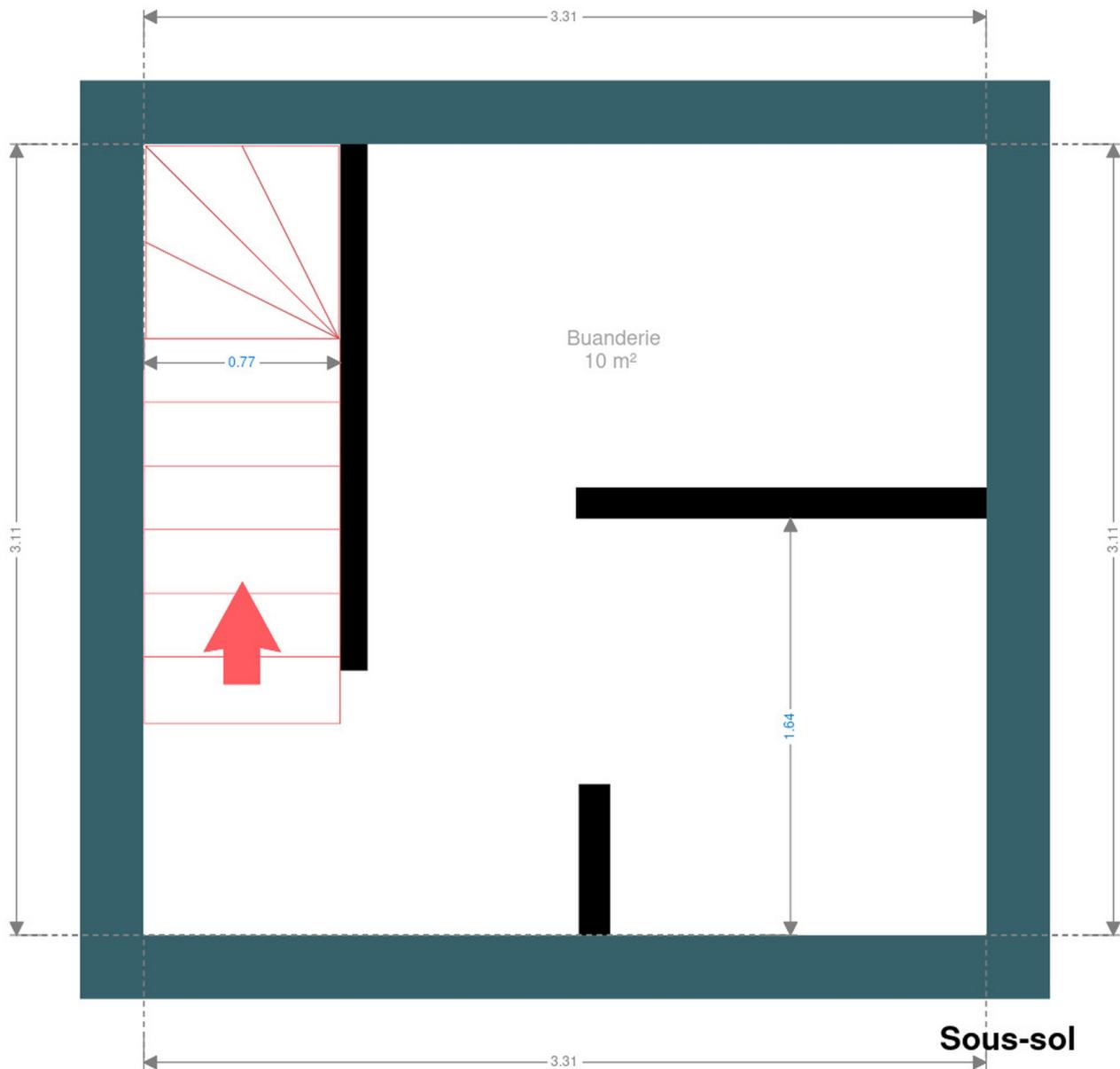
Longueur : 1.42 m

Largeur : 0.70 m

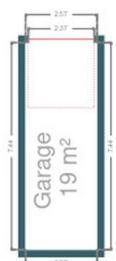
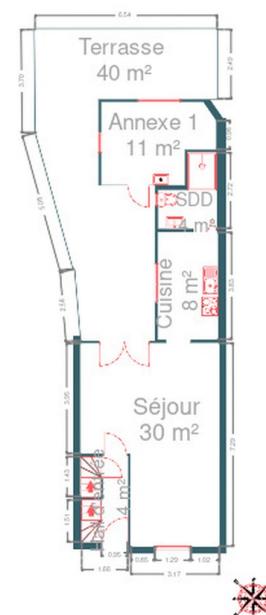
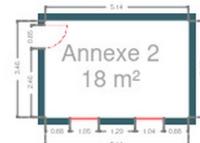
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.06 m	1.65 m	3.86 m ²
Séjour	7.29 m	4.96 m	30.19 m ²
Cuisine	3.83 m	2.13 m	8.16 m ²
Salle de douche	2.72 m	2.08 m	4.24 m ²
Garage	7.43 m	2.56 m	19.08 m ²
Escalier	1.42 m	0.70 m	1.00 m ²
Annexe 1	4.10 m	2.95 m	10.56 m ²
Annexe 2	3.46 m	5.14 m	17.81 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	3.27 m	2.25 m	3.98 m ²
Chambre 1	3.16 m	3.06 m	9.70 m ²
Chambre 2	3.97 m	2.62 m	10.38 m ²
Dressing	1.92 m	1.72 m	2.32 m ²
Bureau	4.15 m	2.24 m	7.44 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Buanderie	3.31 m	3.10 m	10.28 m ²
Total			139 m²

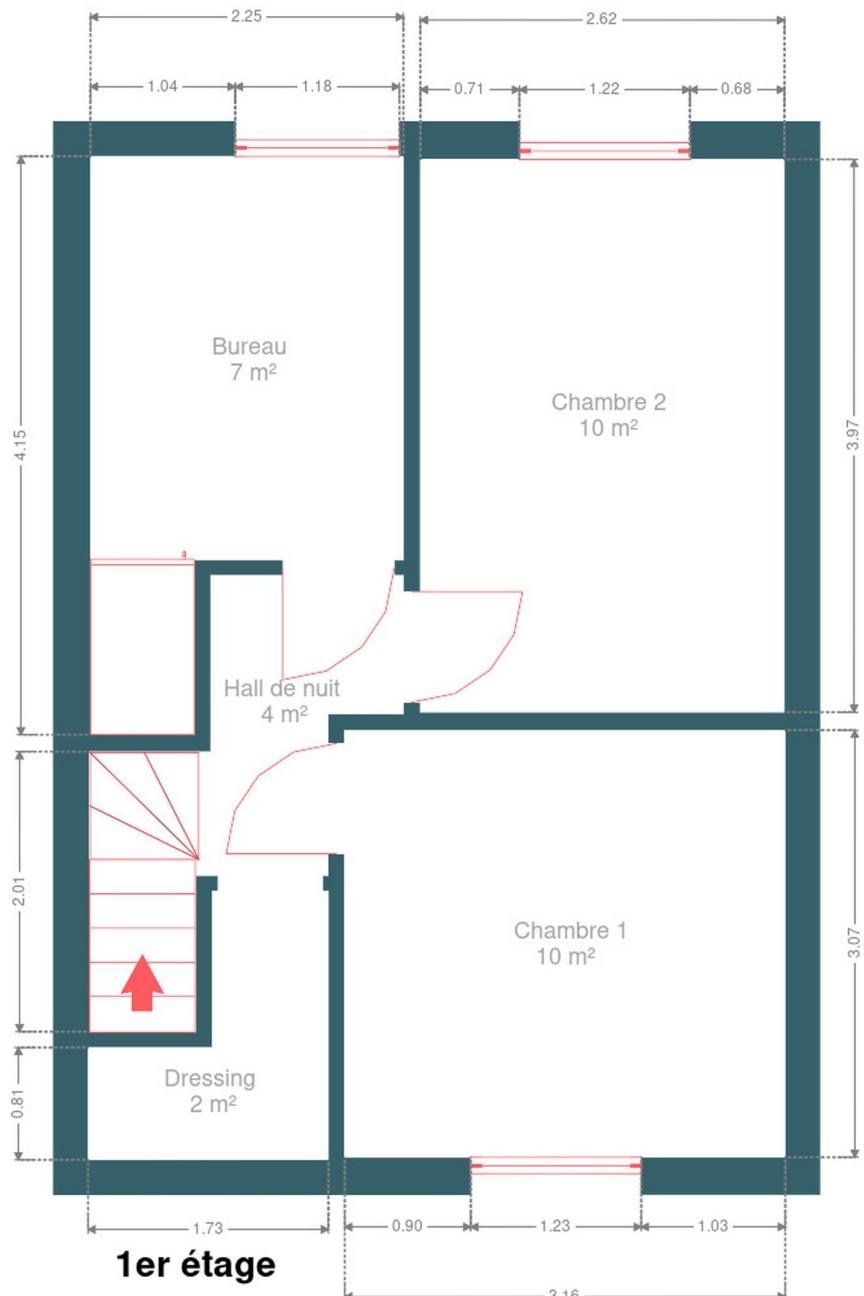
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée


Rez-de-chaussée

Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux zinc

État bon bon

État

Bon

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Brique

Etat

Bon

Châssis

Double vitrage

Volets manuel roulant électrique

Matière pvc

Couleur imitation bois

Adoucisseur d'eau

Oui

Compteur gaz

Oui

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Type central

Nature gaz

Radiateur(s)

À condensation

Bulex

Compt. d'eau

Individuel

TV

Prise tv

Internet

Adsl



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	170 m
Accès ferroviaire	1500 m
Accès autoroutier	500 m



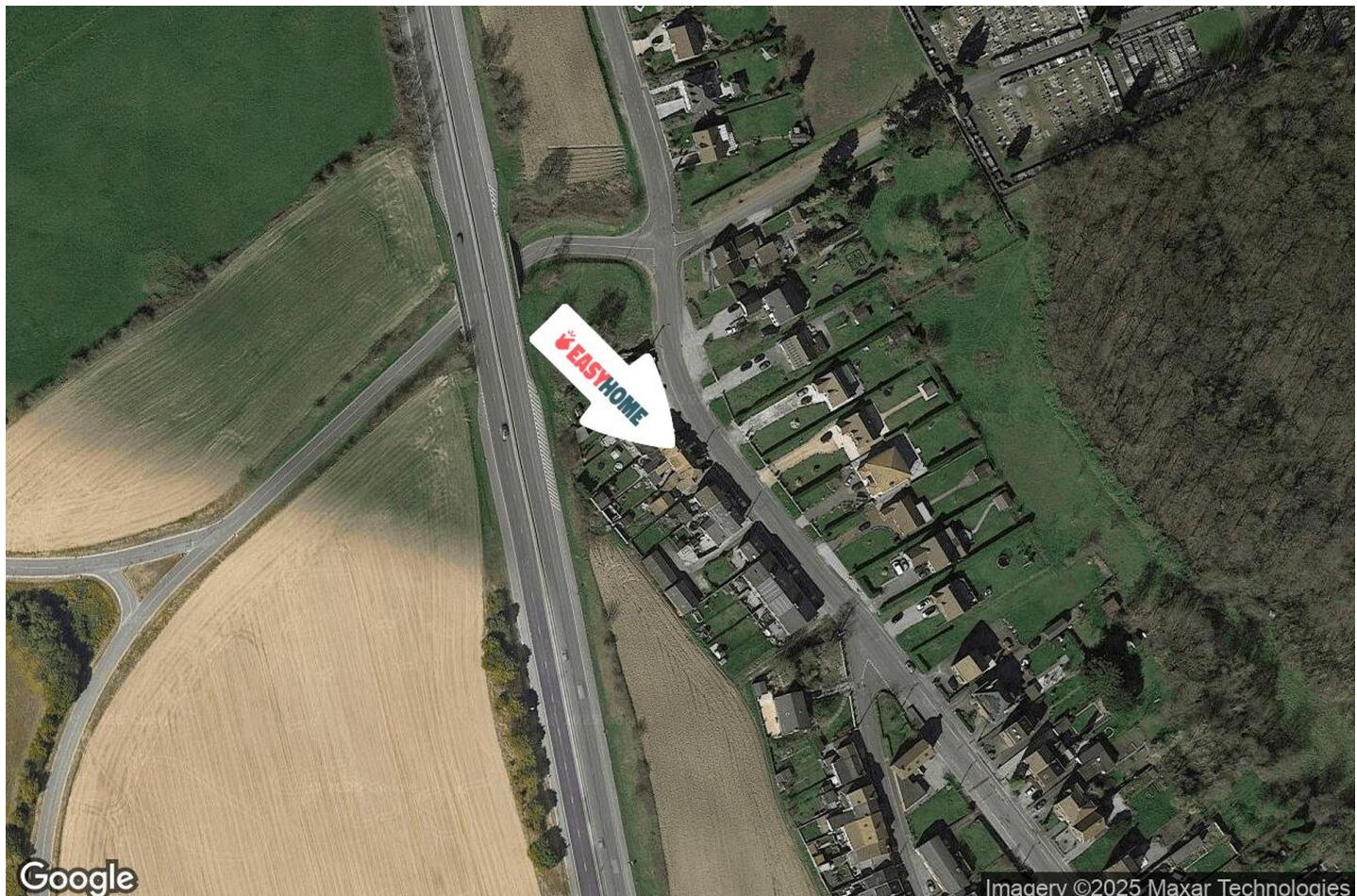
ÉCOLES

Institut Saint Joseph asbl	1238 m
Groupe Scolaire Destrée	1240 m
Etablissement d' Enseignement Spécial Primaire	1705 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin	520 m
Vivasport	
Nourriture	1305 m
Brasserie Brouta sa	
Point d'intérêt	1410 m
Atelier d'architecture Et d'urbanisme Hubert J-m	
Concessionnaire	1496 m
Auto Bellens	
Magasin	1507 m
Optique Pol Pirmez	
Gare	1509 m
Le Campinaire	
Station de transit	1522 m
Farciennes	
Point d'intérêt	1530 m
Techno Confort sprl	

Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑️ N° IPI : 509.677

- 👤 Bruno PODZIUKAS
- ✉️ bruno@easyhome-immo.be
- 📞 +32 497 55 12 35
- Bruno
PODZIUKAS