



147 000 €

Réf. MariembourgEmpereur1
Rue de l'Empereur 1 - 5660 Mariembourg



107 m²



3



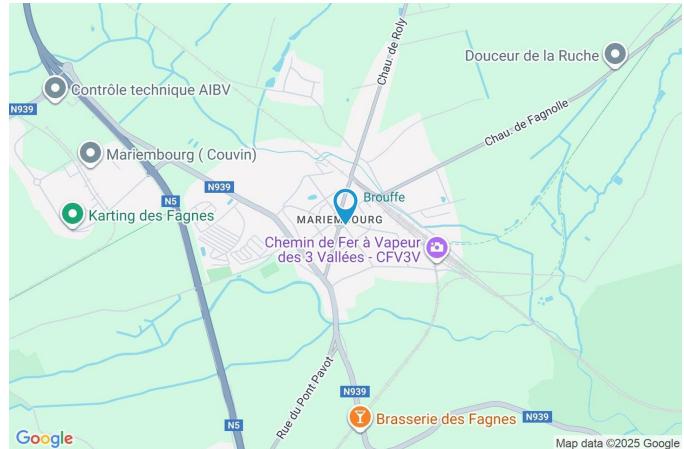
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

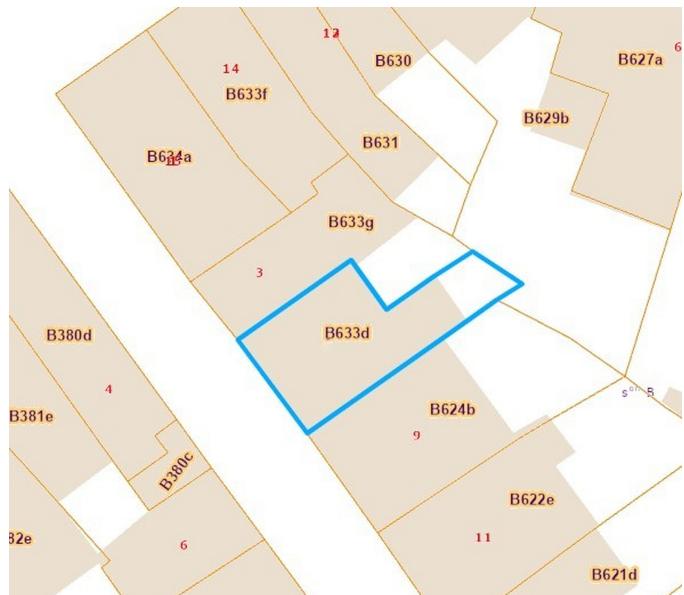
Rue	Rue de l'Empereur
N°	1
CP	5660
Ville	Mariembourg
Pays	Belgique
Latitude	50.094379
Longitude	4.522335



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Sud-ouest
↖ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	7.00 m
▶ Surface bâtie au sol	75.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	16 m
▶ Surface de la parcelle	80.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	7.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	86 m ²
Surface totale	107 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain droit)	18.7 m ²
Sol klinkers	
Orientation sud-est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	45 m ²
Séjour, cuisine, salle de bains	
1er étage	41 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, escalier	
2ème étage	21 m ²
Chambre 3	

Rez-de-chaussée

Séjour


✖ superficie : 20.11 m²

Longueur : 5.86 m

Largeur : 3.43 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2.15 m
Battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
En bois vitrée		Prise(s) électrique(s)	3
Double vitrage		Prise télédistribution	1
Fenêtre	Châssis bois double vitrage sans ouverture	Prise téléphone	1
Sol	Carrelage	Prise réseau	1

Rez-de-chaussée

Cuisine


☒ superficie : 20.17 m²

Longueur : 5.16 m

Largeur : 4.75 m

Hauteur sous-plafond	2.25 m	Frigo	Encastré
Prise(s) électrique(s)	8	Four	Traditionnel
Équipée	Oui	Porte	
Ouvert sur	Séjour	Battante double	
Évier		En bois vitrée	
Simple		Double vitrage	
Avec égouttoir			
Plaque de cuisson	Vitrocéramique	Sol	Carrelage
Hotte		Éclairage	Points lumineux au plafond
Évacuation			

Rez-de-chaussée

Salle de bains


✖ superficie : 4.57 m²

Longueur : 2.59 m

Largeur : 1.76 m

Hauteur sous-plafond	2.15 m	Fenêtre	Châssis bois double vitrage fenêtre de toit
Bain	Oui	Éclairage	Points lumineux mural
Baignoire	Standard	Sol	Carrelage
WC	Classique	Type de plafond	Plafond mansardé
Lavabo	Simple		
Porte			
Battante			
En bois			

1er étage

Hall de nuit

 superficie : 6.15 m²

Longueur : 3.42 m

Largeur : 2.59 m

Escalier

Matériaux bois

Droit

Porte

Battante

En bois

Sol

Carrelage

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Chambre 1

**☒ superficie : 18.19 m²****Longueur : 6.27 m****Largeur : 3.49 m****Porte**

Battante

En bois

FenêtreChâssis bois double vitrage
oscillo-battants**Sol**

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.25 m

Type de plafond

Lambris

Éclairage

Points lumineux mural

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 2

**☒ superficie : 15.43 m²****Longueur : 4.31 m****Largeur : 3.84 m****Porte**

Battante

En bois

FenêtreChâssis bois double vitrage
fenêtre de toit**Sol**

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.35 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Lambris

Éclairage**Prise(s) électrique(s)**

Points lumineux mural

2

2ème étage

Chambre 3

 superficie : 21.06 m²

Longueur : 6.06 m

Largeur : 3.47 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants fenêtre de toit	Prise(s) électrique(s)	3
Sol	Vinyle	Escalier	
Hauteur sous-plafond	2.65 m	Bois	
Type de plafond	Plafond mansardé	1/4 tournant	
Éclairage	Mural		

Autres

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 0.97 m²

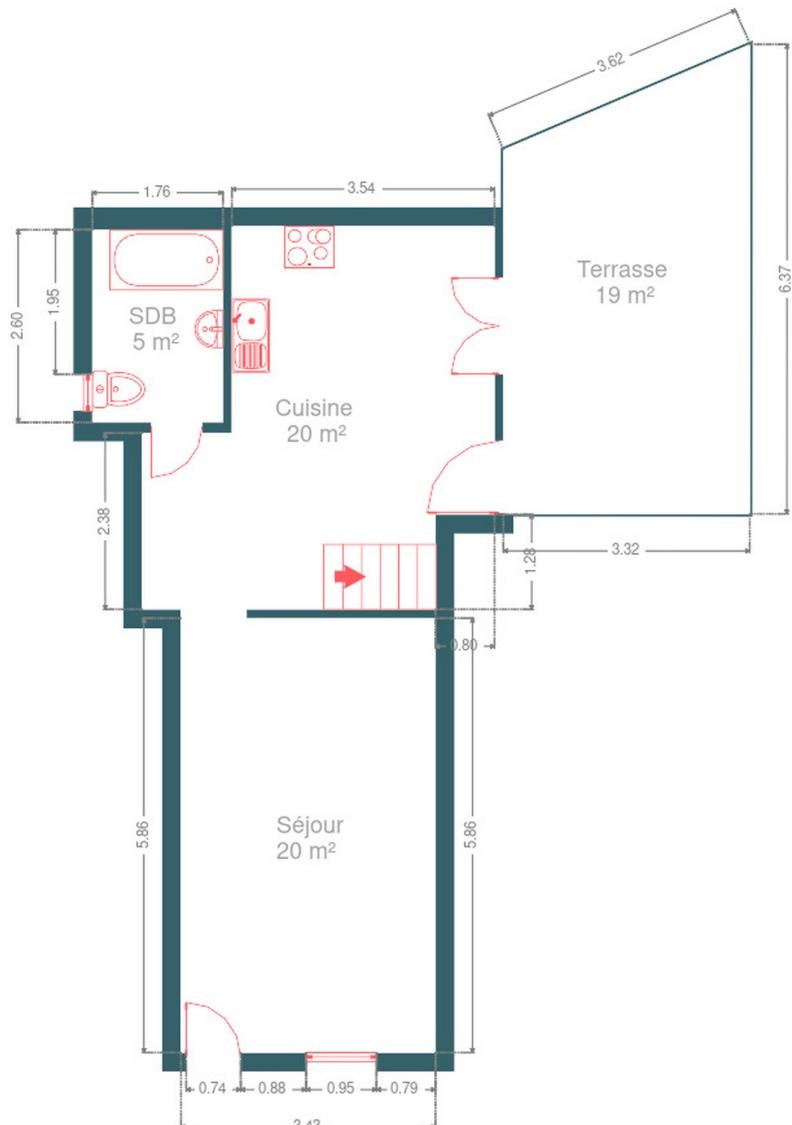
Longueur : 1.14 m

Largeur : 0.84 m

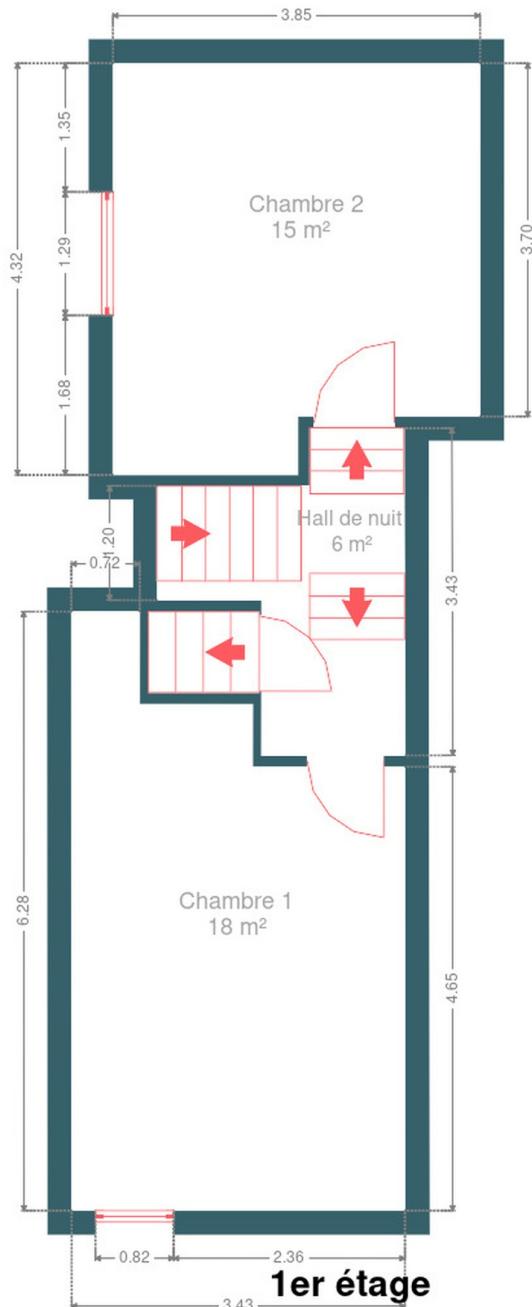
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	5.86 m	3.43 m	20.11 m ²
Cuisine	5.16 m	4.75 m	20.17 m ²
Salle de bains	2.59 m	1.76 m	4.57 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	3.42 m	2.59 m	6.15 m ²
Chambre 1	6.27 m	3.49 m	18.19 m ²
Chambre 2	4.31 m	3.84 m	15.43 m ²
Escalier	1.14 m	0.84 m	0.97 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	6.06 m	3.47 m	21.06 m ²
Total			106.65 m²

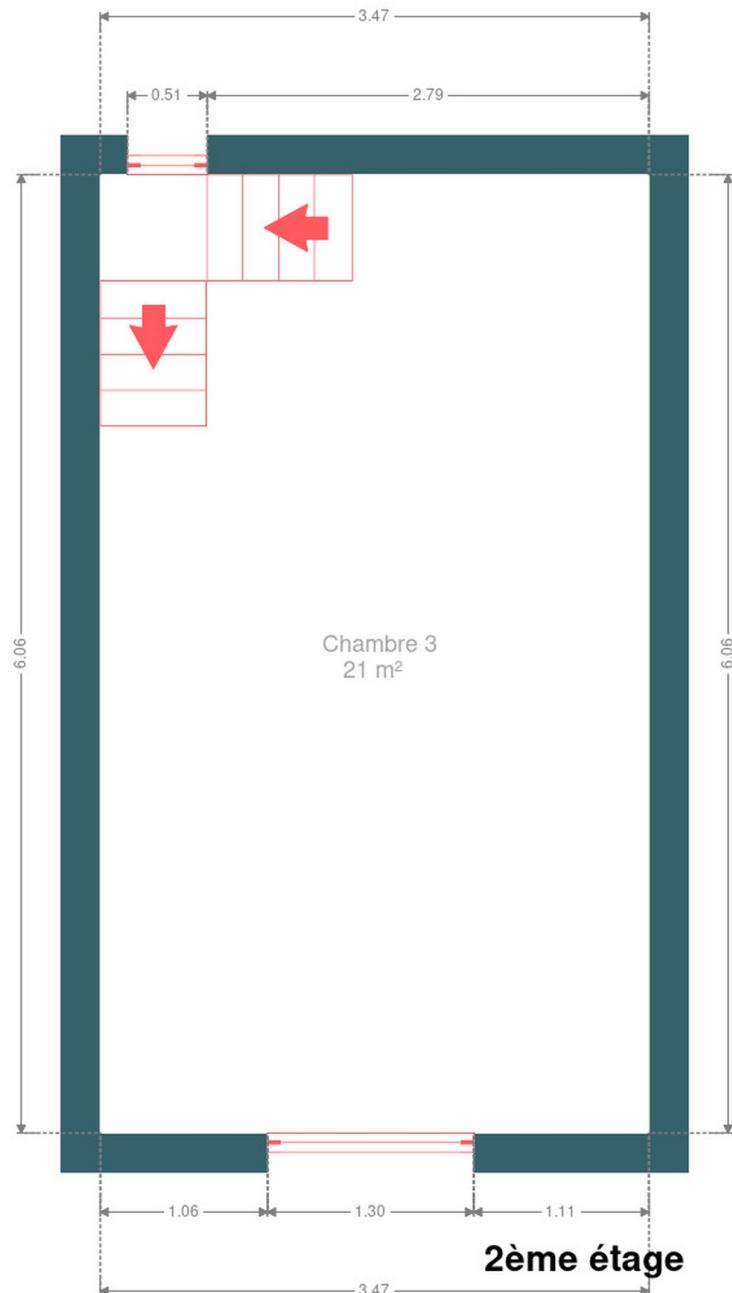
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

État bon
Matériaux pvc

État

Bon

Couverture

Ardoises

Matériaux façade

Pierre

Etat

Bon

Châssis

Matière bois
Double vitrage



Chauffe-eau

Nombre 1

Compteur électrique

Compteur intelligent

Chauffage

Type foyers
Nature mazout
Poele à mazout

Compt. d'eau

Individuel

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Adsl

Citerne mazout

1

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	120 m
Accès ferroviaire	170 m
Accès autoroutier	1600 m



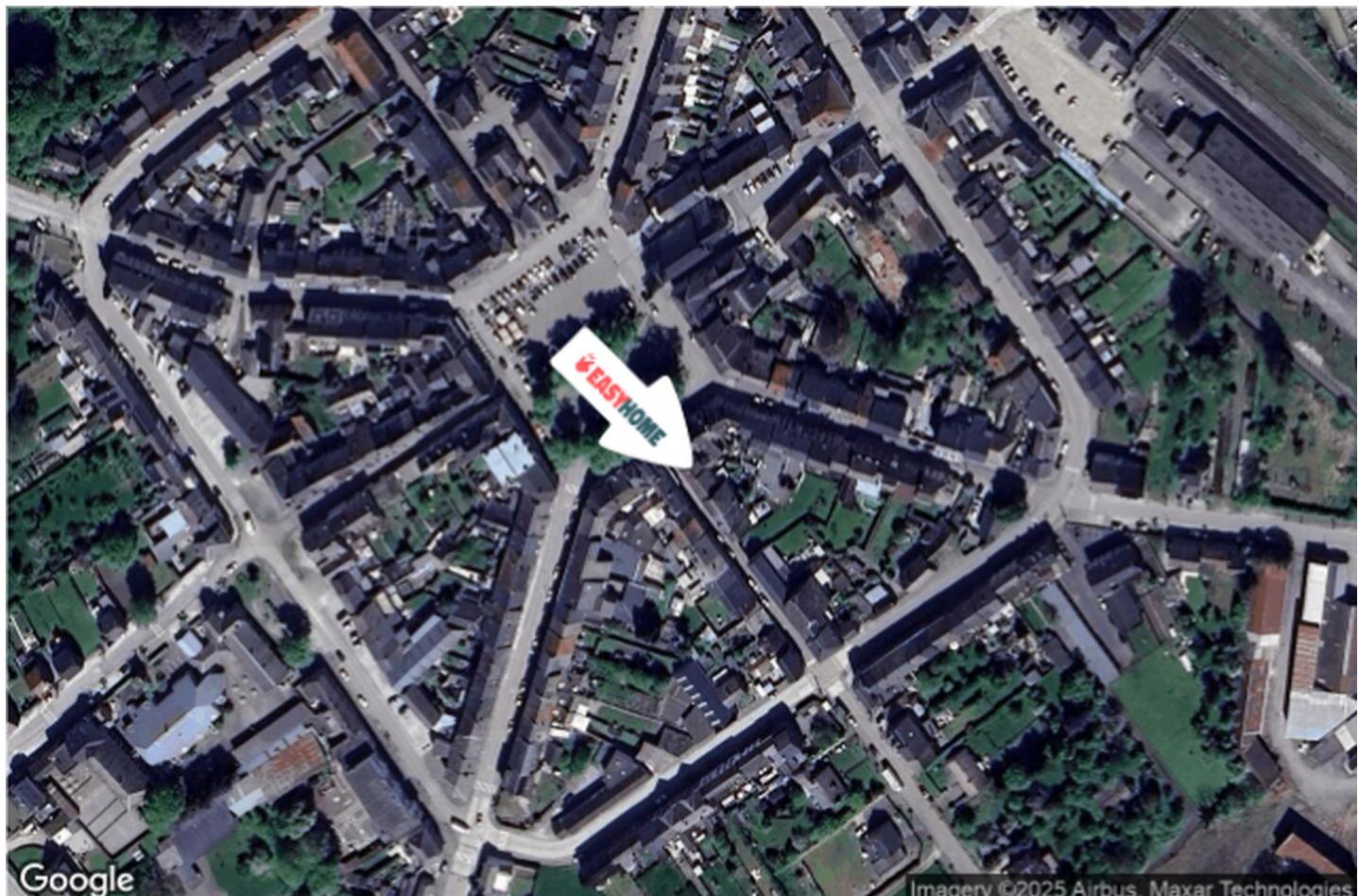
ÉCOLES

Enseignement Fondamental	264 m
Ecole des Frontières	264 m
Eespcf	580 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Boulangerie	127 m
Boulangerie Meunier	
Station de transit	215 m
Mariembourg	
Hébergement	266 m
B&B La Clé des Sens	
Entrepreneur général	547 m
Decubel	
Gare	607 m
Depôt de locomotive	
Supermarché	860 m
SPAR	
Bar	1201 m
Brasserie des Fagnes	
Électricien	1547 m
MIG-ELEC	

Plan situation



- 🏠 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑️ N° IPI : 509.677

- 👤 Bruno PODZIUKAS
- ✉️ bruno@easyhome-immo.be
- 📞 +32 497 55 12 35
- Bruno
PODZIUKAS